

Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muutos
ja laajennus (Suojalinnan alue)

Pudasjärven kaupunki

Sweco Finland Oy



Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa

Päiväys
Tekijä
Versio

12.09.2025
Juho Bucht

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pudasjärvellä Kurenalan pohjoisessa osassa ja koskee alueella sijaitsevia katu-, lähivirkistys-, puisto- ja pysäköintialueita. Suunnittelualan raja on esitetty OA-suunnitelman kansilehden ortoilmakuvassa.

Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

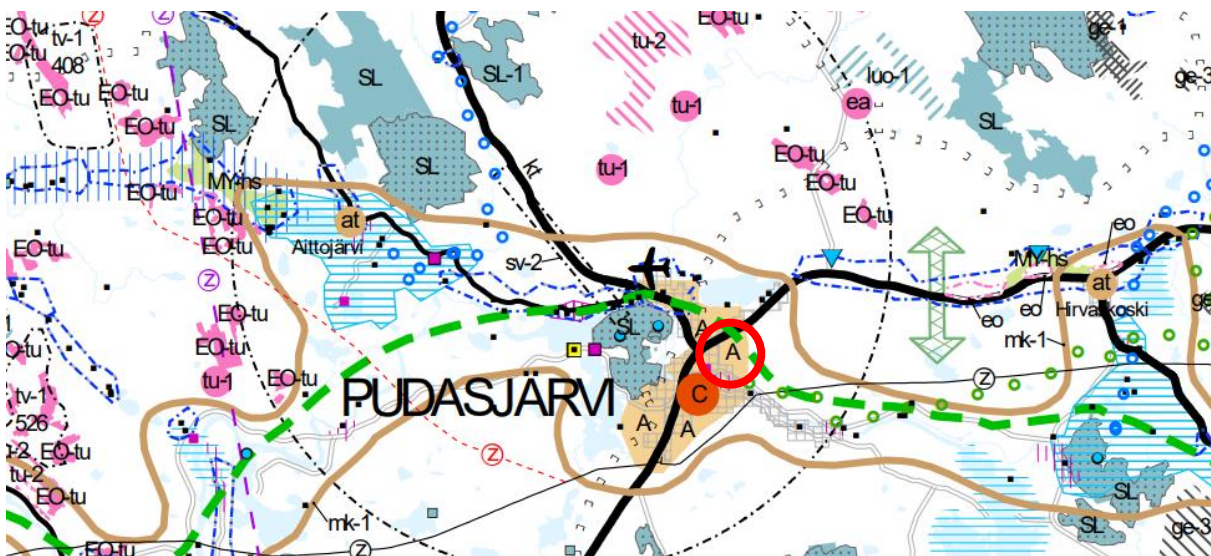
Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena uudistaa valtatie 20 liittymäjärjestelyt vastaamaan vuonna 2011 laadittua toimenpideselvitystä (Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Pudasjärven taajamassa), joka on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Alueelle on myös laadittu Suojalinnan alueen katujen viitesuunnitelma, joka toimii kaavamuutoksen lähtökohtana. Tavoitteena on mahdollistaa Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä nykyisestä sijainnista Kuusamoon päin. Samalla nykyinen Urheilutie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi välillä Valtatie-Varastotien liittymä.

Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa viime vuosina vaiheissa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

- 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017). Kaavan teemoja ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät.
- 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017). Kaavan teemoja ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely.
- 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 17.1.2022). Kaavan teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset sekä muut tarvittavat päivitykset.
- Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan on hyväksytty 9.6.2025 (lainvoimainen 22.8.2025). Kaavan teemoja ovat energiantuotanto, varastointi ja siirto, viherrakenne ja ekosysteemipalvelut, aluerakenne ja saavutettavuus sekä energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (5/2025). Suunnittelualue sijoittuu punaisella ympyröidylle alueelle.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita. Aluetta sivuaa valtatie 20.

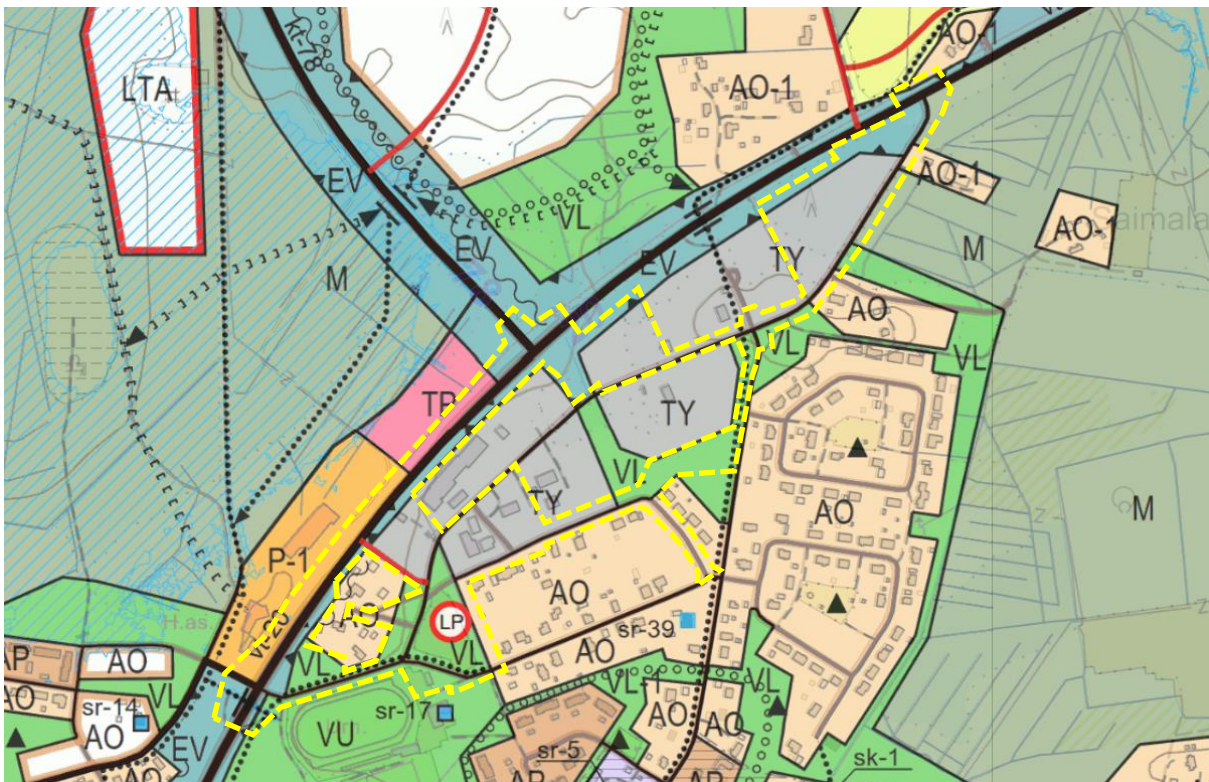
Alue sijaitsee lentokoneen varalaskupaikan suojavyöhykkeen (sv-3) sisällä. Alueella on voimassa lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvia rajoituksia.

Alue kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueeseen mk-1, lijkilaakso. Suunnittelumääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Alueen pohjoispuolitse on merkitty viheryhteystarve. Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja joki-laaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty Kurenalan yleiskaava 2030.

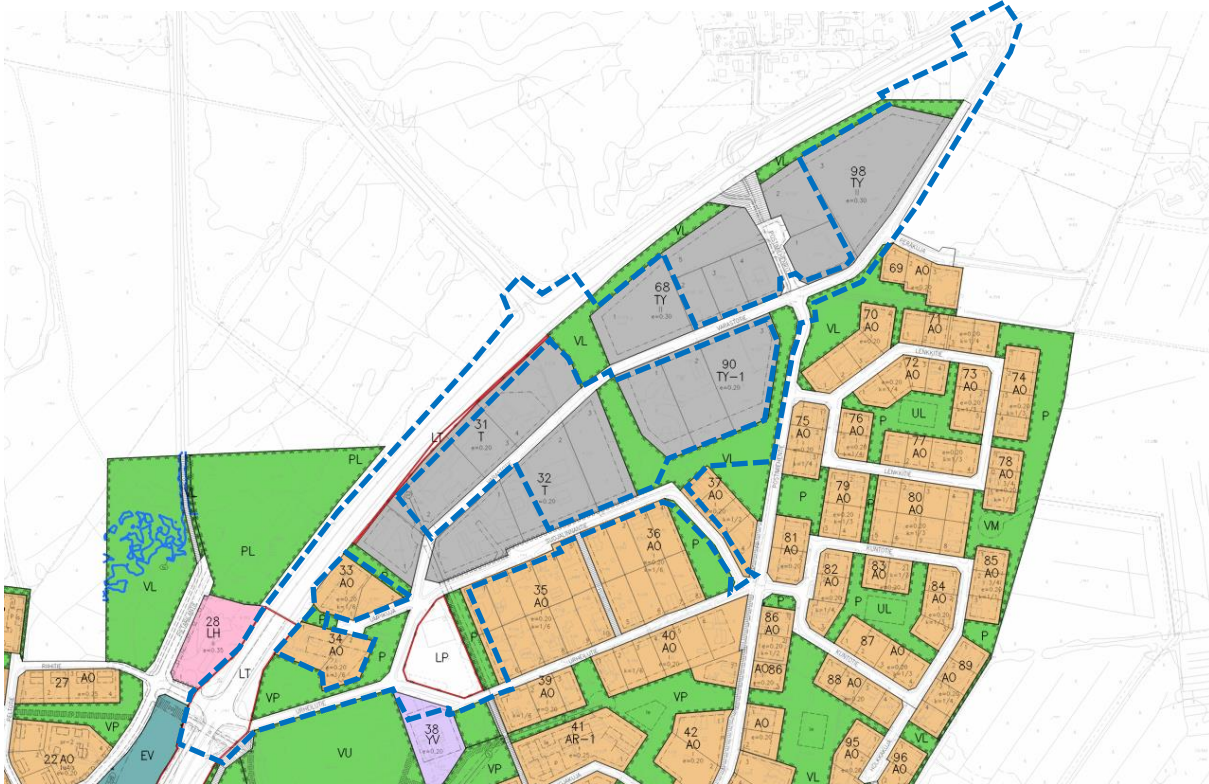


Ote Kurenalan yleiskaavasta 2030. Keltainen katkoviiva osoittaa suunnittelualueen alustavan likimääräisen sijainnin. Asemakaavan muutosalueen raja voi tarkentua kaavaprosessin aikana.

Suunnittelualue sisältää vt20 valtatie aluetta, pääsyteitä, kevyen liikenteen reittejä, teollisuusaluetta, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), lähivirkistysalueita (VL), pysäköintialueita (LP), suojaviheraluetta (EV) ja pieneltä osin erillispientalojen asuinalueita (AO). Alueelle on lisäksi merkitty uusi tie valtatieltä pääsytielle.

Asemakaava

Alueella on voimassa 12.10.1979 hyväksytty Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaava (korttelit 31–89), 4.2.1991 hyväksytty Kurenalan pohjoisen osan rakennuskaavamuutos sekä 19.6.1984 hyväksytty Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaavan muutos ja laajennus korttelit 68–70, 90 sekä rakennus- kaavatie- ja virkistysalueet.



Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä. Kaavamuutosalue on rajattu sinisellä.

Suunnittelualueeseen sisältyy puistoalueita (P, VP), pysäköimisalue (LP), teollisuusaluetta (T, TY-1) sekä katu- ja tiealueita. Alueen itäosassa on osittain asemakaavatonta Varastotien aluetta.

Muut selvitykset ja suunnitelmat

Alueelle on laadittu katujen viitesuunnitelma Sweco Finland Oy:n toimesta talven 2022–2023 aikana. Suunnitelma toimii pohjana asemakaavamuutokselle.

Destia Oy laati vuonna 2011 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Pudasjärven kaupungin ohjauksessa toimenpideselvityksen Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Pudasjärven taajamassa. Tarkastelujakson pääosa ja keskeiset kehittämistarpeet sijoittuvat Pudasjärven taajaman kohdalle ja käsittävät myös osan asemakaavan muutosalueesta.

Asemakaava-aluetta koskien selvityksen toimenpidekoosteesta sanotaan seuraavaa:

Urheilutien liittymää siirretään Kuusamoon päin nykyisessä kaavassa varatulle viherkaistan kohdalle. Valtatielle uuden liittymän kohdalle rakennetaan väistötila. Suojalinnantien liittymää Varastotiellä siirretään samalle kohtaan uuden Urheilutien liittymän kanssa. Suojalinnantien jatke katkaistaan Varastotieltä. Nykyinen Urheilutien muutetaan kevyen liikenteen väyläksi Varastotien liittymään asti. Uuden Urheilutien liittymän kautta opastetaan Suojalinnan alueelle, mutta raskaanliikenteen opastus teollisuusalueelle opastetaan Varastotien liittymän kautta.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Aikataulu	Työvaihe
06 / 2023 – 11 / 2025	Valmisteluvaihe
12/2025 – 02 / 2026	Ehdotusvaihe
3 / 2026	Hyväksyminen
4 / 2026	Kaavan voimaantulo

Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä olojen yhteydessä esillä Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelussa: Kohtaamo, Hyvän olon keskus Pirtti, Varsitie 1, 93100 Pudasjärvi sekä internetissä www.pudasjarvi.fi.

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Pudasjärven kaupungin kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pudasjärven vesiosuuskunta
- Pudasjärven Lämpö Oy
- Caruna Oy
- Kairan kuitu Oy

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehty selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Tässä kaavassa vaikutuksia arvioidaan kaavan tehtävä ja tarkoitus huomioiden:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Yhteystiedot

Kirjalliset mielipiteet tai muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta toimitetaan osoitteeseen Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelu, Kohtaamo, Hyvän olon keskus Pirtti, Varsitie 1, 93100, Pudasjärvi (asiakaspalvelun aukioloaikoina), postilla Pudasjärven kaupunki, tekninen osasto, Karhukunnaantie 6, (PL 10), 93101 Pudasjärvi tai sähköpostilla kirjaamo@pudasjarvi.fi.

Asemakaavan muutoksen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Pudasjärven kaupunki

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko

sähköposti: oskari.jokikokko@pudasjarvi.fi

puhelin: 040 484 7330

Kaavaa laativa konsultti

SWECO Finland oy

Kaavoitusarkkitehti Juho Bucht

sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

puhelin: 040 624 1802