

KH 25.11.2025
4657/10.02.02/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Metsähallitus Kiinteistökehitys on toimittanut Pudasjärven kaupungille päivitetyn kaavoitusaloitteen Kaartosuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 7.11.2024.

Hankkeesta vastaavan virallinen nimi on Metsähallitus, jonka kotipaikka on Helsinki. Metsähallitus on valtion liikelaitos, jonka hallinnassa on noin 12 miljoonaa hehtaaria valtion omistamia maa- ja vesialueita. Metsähallitus edistää Suomen hiilineutraaliuden saavuttamista muun muassa mahdollistamalla tuulivoimalla tuotetun uusiutuvan energian tuotannon lisäämisen valtion maa- ja vesialueilla. Metsähallitus ei tule itse rakentamaan tuulivoimapuistoa, vaan myy hankkeen rakentamisoikeudet myöhemmin päätettävälle tuulivoimatoimijalle. Metsähallitus jää alueen maanomistajaksi ja edunvalvojaksi valtionmaiden osalta. Yhtiön viimeisimmän tilinpäätösvuoden mukainen liikevaihto on 485,2 miljoonaa euroa ja liikevoitto 179,8 miljoonaa euroa. Työntekijämäärä on ollut vuoden 2024 lopussa 1015 henkilöä.

Kaartosuon hankealue sijaitsee Pudasjärven länsiosassa Kipinän kylän pohjoispuolella. Hankealue sijaitsee osittain Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Koppelosaarensuo nro 6 alueella. Lisäksi hankealue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaaakuntakaavan tv-1 nro 526 alueella noin puoliksi. Hankealueen pinta-ala on noin 830 hehtaaria. Hankealue on limittäin Winda Energy Oy:n Kääpäsuon hankkeen kanssa. Alueelle suunnitellaan alustavasti 9 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW. Hankealueelle suunnitellaan myös aurinkoenergiaa.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 5.4.2024. Viimeisin, päivitetty versio hankeselvitysraportista on valmistunut 18.11.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot hankkeesta on saatu Fingridiltä, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistykseltä ja Kollajan paliskunnalta.

Kaartosuon kaavoitusaloite ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä riippuen hankkeiden koosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Jakelu