

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohdaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille päivitetyn kaavoitusaloitteen Kääpäsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 12.2.2025.

Hankkeesta vastaavan virallinen nimi on Winda Energy Oy. Winda Energy Oy on vuonna 2011 perustettu suomalainen tuuli- ja aurinkovoimatoimija, joka kehittää, rakennuttaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimapuistoja. Vuoteen 2020 asti yritys toimi nimellä Winda Power Oy. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on tsekkiläinen pääomasijoittaja Green Horizon Renewables ja vähemmistöosakkeenomistaja on joukko suomalaisia yrityssijoittajia. Green Horizon Renewables omistaa noin 70 % Winda Energy Oy:stä.

Kääpäsuon hankealue sijaitsee Pudasjärven länsiosassa Kipinän kylän pohjoispuolella. Hankealue sijaitsee osittain Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Koppelosaarensuo nro 6 ja Kääpäsuon nro 7 alueilla; osittain luokkien 1 ja 2 alueilla, osittain ei selvityksen mukaisella alueella. Lisäksi hankealue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavun tv-1 nro 526 alueella, mutta vain pieneltä osin. Hankealueen pinta-ala on noin 1940 hehtaaria. Hankealueen keskiosissa on "reikä", sillä hanke on limittäin Metsähallituksen Kaartosuon hankkeen kanssa. Alueelle suunnitellaan alustavasti noin 27 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7–10 MW.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 16.8.2023. Viimeisin, päivitetty versio hankeselvitysraportista on valmistunut 30.10.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvedona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot hankkeesta on saatu Metsähallitukselta, Fingridiltä ja NABU (Naturschutzbund Deutschland) -luonnonsuojelujärjestöltä.

Kaavoitusaloite sisältäen alustavan kartan on esitetty oheismateriaalina.

Tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä riippuen hankkeiden koosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli hanke-esittelyn ja totesi kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Tomi Timonen ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Asiaa esittelivät hankekehitysjohtaja Hannele Konsen ja maankäytön asiantuntija Hannu Haavisto Winda Energy Oy:stä sekä kaupungin ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin ja kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu

KH 25.11.2025
4654/10.02.02/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille päivitetyn kaavoitusaloitteen Kääpäsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 12.2.2025. Winda Energy Oy esittää Kääpäsuon tuulivoimahankkeen osalta, että Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

Pudasjärven kaupungin tuottaman hankeselvityksen perusteella alueeseen kohdistuu useita rajoitteita ja huomioitavia seikkoja, jotka on kuvattu Pudasjärven tuulivoimaohjelman kriteeristössä. Vaikka hankkeesta vastaavan mukaan hankkeen alustavat voimalapaikat noudattavat Pudasjärven tuulivoimaohjelman suojavyöhyke-etäisyyksiä, on laajan hankerajauksen vuoksi vaikutuksien kohteena olevien läheisten asutus-, maisema-, luonnonsuojelu-, Natura 2000-, pohjavesi- ja poronhoidon alueiden määrä merkittävä.

Hankealue sijaitsee osittain Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Koppelosaarensuo nro 6 ja Kääpäsuon nro 7 alueilla; osittain luokkien 1 ja 2 alueilla, osittain ei selvityksen mukaisella alueella. Lisäksi hankealue

sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaaakuntakaavan tv-1 nro 526 alueella, mutta vain pieneltä osin. Lisäksi hankealue on limittäin Metsähallituksen Kaartosuon hankkeen kanssa. Winda Energy Oy:llä ja Metsähallituksella on myös kaksi muuta vierekkäistä hankeparia Pudasjärven länsiosassa Kääpäsuon hankealueen lähellä; Kuikkasuo-Kinttaisviita ja Pukasuo-Puka-aho, eivätkä hanketoimijat ole suostuneet hankkeissa yhteistyöhön esimerkiksi YVA-menettelyn osalta yhteysviranomaisen ja Pudasjärven kaupungin kehotuksista huolimatta.

Toteutuessaan Kääpäsuon hankkeesta syntyisi maisemallisia yhteisvaikutuksia ja asutuksen saartamisvaikutuksia lijkivarteen, Kipinän kylään, Panumajärveen, Saunajärveen ja Aittojärveen yhdessä muiden Pudasjärven ja Oulun hankkeiden kanssa. Hanke aiheuttaisi jo yksistään maisemavaikutuksia erittäin pitkälle matkalle lijkivartta, kuin myös saartamisvaikutuksia muutamille rakennuksille. Kääpäsuon hankealue sijaitsee Kollajan paliskunnan parhaalla ja tärkeimmällä vasonta-alueella. Hanke ylittää kohtuuttoman haitan rajan Kollajan paliskunnan poronhoidolle yhdessä muiden Pudasjärven ja Oulun hankkeiden kanssa.

Kääpäsuon hankealue sijaitsee ekologisia ydinalueita yhdistävällä käytävällä ja halkaisee kyseisen yhteyskäytävän kokonaisuudessaan. Hankealueeseen rajautuu yksityinen luonnonsuojelualue kaakossa ja alueen luoteispuolella lähimmillään alle 2 kilometrin etäisyydellä sijaitsee Kärppäsuu-Räinänsuon soidensuojelu- ja Natura-alue, joka on myös Isterinjärven ympäristön soiden FINIBA-alue. Hankealueen välittömässä läheisyydessä, viereisen Kaartosuon hankkeen alueella, sijaitsee maakuntakaavassa osoitettu arvokas luonto- ja virkistysalue Siliäsuu (luo-1). Lisäksi Kääpäsuon hankealue ylittää Sadinselän 2.- ja E-luokan pohjavesialueen.

Yhteenvedona voidaan todeta, että hanke on Pudasjärven tuulivoimaohjelman kriteeristössä kuvattujen seikkojen vastainen ainakin tuulivoima-alueiden yhteisvaikutuksena syntyvän asutuksen ja kyläalueen saartamisvaikutuksen, ekologiseen käytävään kohdistuvan vaikutuksen sekä samaan paliskuntaan kohdistuvien merkittävien yhteisvaikutusten osalta.

Pudasjärven tuulivoimaohjelmaan perustuvan hankearvion ja Pudasjärven kaupungin suorittaman Pudasjärven kaikkia tuulivoimahankkeita koskevan kokonaisarvioinnin perusteella kyseistä aluetta ei suositella kaavoitettavan tuulivoimaloiden alueeksi. Hankearvio on esitetty sekä esityslistan että pöytäkirjan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Toteutumaton tuulivoimahanke vähentää liiketoiminnan mahdollisuuksia.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hylätä Winda Energy Oy:n kaavoitusaloitteen (liite) Kääpäsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta edellä mainituilla perusteilla. Hankearvio on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Jakelu