

Kaavoitusaloite

29.1.2025

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Pudasjärven kaupungissa sijaitsevan Korppisuon alueelle

UBRE Wind Lima Ky jättää Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen liitteessä 1 esitetylle Korppisuon alueelle. Tämä kaavoitusaloite korvaa 5.2.2024 jätetyn aloitteen. Alue kattaa noin 1160 ha yksityisessä sekä valtion omistuksessa olevia maita.

Suunnittelemme alueelle noin 6 voimalan Uutalanmetsän tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijoittelualueet sekä tuulivoimaloiden tarkka lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Tarkennuksiin vaikuttavat kaavoitusprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) yhteydessä tehtävät selvitykset sekä sidosryhmien kanssa käydyt keskustelut. Keskeisten sidosryhmien kanssa keskustellaan ja neuvotellaan jo ennen kaava- ja YVA-prosessien aloitusta.

Ehdotuksen mukainen kaava-alue on pyritty laatimaan siten, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten meluun ja välkkeeseen liittyvät vaikutukset, kohdistuvat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle.

UBRE Wind Lima Ky:n aikatauluehdotus kaavaprosessille on esitetty taulukossa 1. Kaavoitusprosessi pyritään yhdistämään mahdollisimman kiinteästi YVA-prosessin kanssa. Päivitetty kaavoitusaloite jätetään 01/2025 ja kaavakonsultti valitaan sekä kaavoitussopimus laaditaan heti, kun kaupunki on käsitellyt kaavoitusaloitteen.

TYÖN VAIHE	2025												2026												2027							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
OAS ja YVA-ohjelma																																
Kaavoitusaloite																																
Kaavakonsultin valinta ja kaavoitussopimus																																
OAS:n ja YVA-ohjelman laatiminen																																
OAS:n ja YVA-ohjelman nähtävillä olo																																
Yhteysviranomaisen lausunto (ELY)																																
Kaavaluonnos ja YVA-selostus																																
Kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen ja YVA-selostuksen laatiminen																																
Kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen nähtävillä olo																																
Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä (ELY)																																
Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen																																
Kaavaehdotus																																
Kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen laatiminen																																
Ehdotusvaiheen kuuleminen ja viranomaislausunnot																																
Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen																																
Hyväksymisvaihe																																
Kaavan hyväksymiskäsittely																																

Taulukko 1: Aikatauluehdotus kaavaprosessille.

Ehdotetun aikataulun mukaan tuulivoimapuiston osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2027 loppupuolella, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Tuulivoimapuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuosien 2028-2029 aikana, ja käyttöönotto arvioilta vuonna 2029-2030. Kaavaprosessin ja YVA-prosessin rinnalla alueella suoritetaan kattavat tuulimittaukset ja selvitetään hankealueen ulkopuolella tapahtuvan sähkönsiirron vaihtoehdot.

Ehdotettu kaavoitusalue sijoittuu sekä yksityisen että valtion omistuksessa oleville maa-alueille. UBRE Wind Lima Ky tarjoaa alueen kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Maanvuokraneuvotteluja jatketaan kaavaprosessin edetessä ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen on olemassa koko prosessin ajan.

Voimme olettaa, että hankealuetta sekä sen läheisyydessä olevia alueita käytetään monien tahojen toimesta muun muassa poronhoitoon, metsästykseseen ja virkistyskäyttöön. Tuulivoimapuiston hankekehitystyön aikana nämä sidosryhmät tunnistetaan ja heidän kanssaan keskustellaan, jotta löydetään keinoja tuulivoiman rakentamisesta koituvien haittojen vähentämiseksi. Näitä voivat olla mm. maankäytöllinen kompensatio. Hankkeen aikana tehdään tiivistä yhteistyötä paliskunnan kanssa poronhoidollisten tarpeiden huomioimiseksi. Tuulivoimahanke ei kuitenkaan ole esteenä alueen muulle rinnakkaiskäytölle, kuten poronhoidolle, virkistykselle, marjastukselle, metsästyksellä tai metsätalouden harjoittamiselle. Alueen tiestöä tullaan vahvistamaan rakennusvaiheessa ja tiestö tulee olemaan kaikkien käytössä. Tuulipuiston alueelle pääsyä ei tulla estämään.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Mikäli kaupungin toimeksiannosta laadittu hankeselvitys osoittaa hankkeen jatkotoimikelpoisuuden, kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tämän kaavoitusaloitteen hyväksynnän päivämäärällä voimassa olevan rakentamislain mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- UBRE Wind Lima Ky laatii kaupungin kanssa kaavoitus sopimuksen ja ehdottaa kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:tä. Kaupunki hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- UBRE Wind Lima Ky vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kaupungin hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kaupungin antaman linjauksen mukaisesti
- UBRE Wind Lima Ky laatii tuulivoimahankeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
- Kaupunki vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoja asiasta antaa:

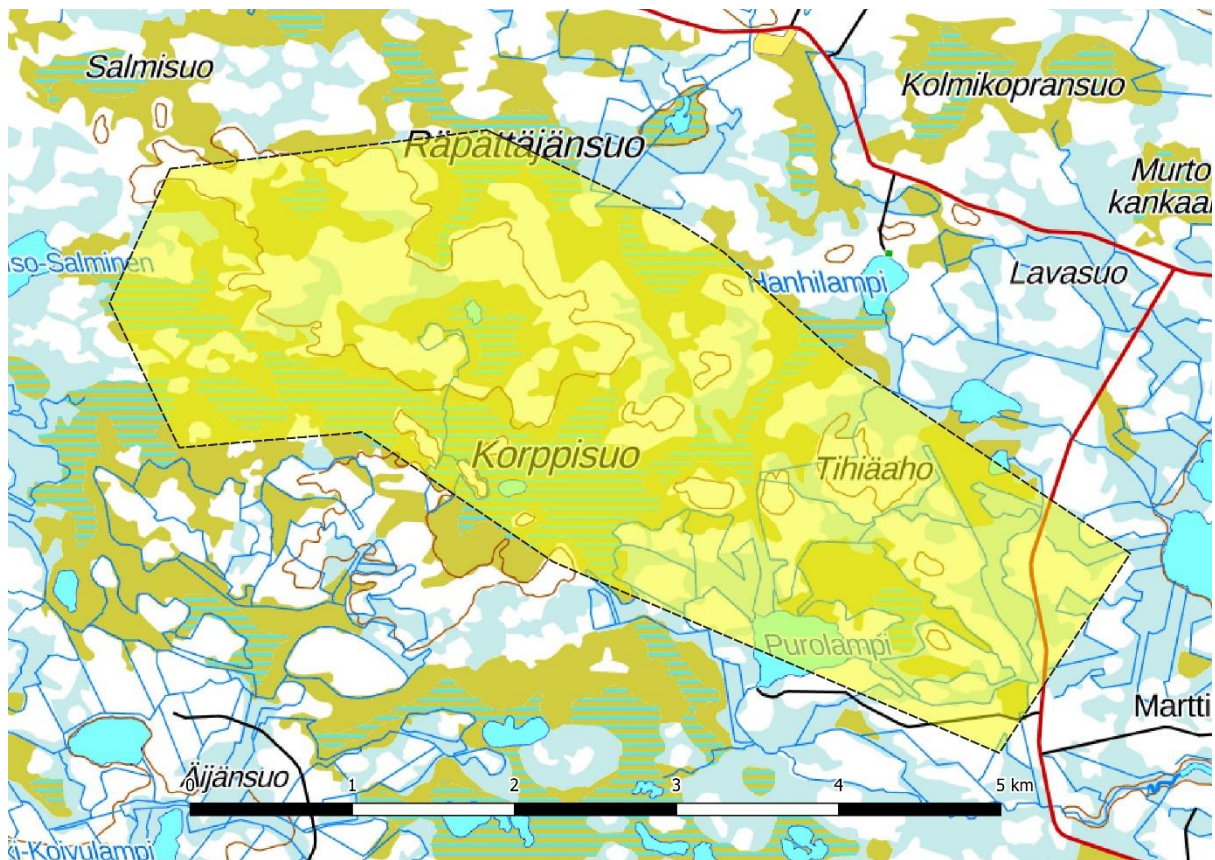
Niina Kotomäki, hankevastaava
UB Uusiutuva energia
Puhelin: 040 9226 943
Sähköposti: niina.kotomaki@unitedbankers.fi

LIITTEET:

Liite 1: Kaava-alueen kartta

Liite 2: Kaavoitussopimusmalli (poistettu kaupungin toimesta ennen verkkosivuilla julkaisemista, koska luonnostilainen asiakirja, jossa voi olla liike- tai ammattisalaisuuksia)

LIITE 1: Kaava-alueen kartta



LIITE: Sopimusalueen kartta

