

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869  
Kaupunkikehitysjohdaja, Janne Karhu, 040 544 3219

UBRE Wind Lima Ky on toimittanut Pudasjärven kaupungille päivitetyn kaavoitusaloitteen Uutalanmetsän tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 29.1.2025.

Hankkeesta vastaavan virallinen nimi on UBRE Wind Lima Ky. Hankeyhtiö on osa Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva Energiaa, jonka hallinnoinnista vastaa UB Rahastoyhtiö Oy, ja minkä operointiin osallistuvat myös muut United Bankers -konsernin yhtiöt ja työntekijät. UB Rahastoyhtiö Oy on osa United Bankers Oyj -konsernia. Konsernin liikevaihto (2023) on 52,1 miljoonaa euroa. Yrityksen edellisen tilikauden tulos (2023) on 16,9 miljoonaa euroa. United Bankers on vuonna 1986 perustettu varainhoidon ja sijoitusmarkkinoiden asiantuntija. Liiketoiminta-alueina ovat varainhoito sekä pääomamarkkinapalvelut. UB Rahastoyhtiö Oy ja Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva Energia ovat Finanssivalvonnan toimiluvalla toimivia. Yritys maksaa yhteisöveroa Suomeen.

Uutalanmetsän hankealue sijaitsee Pudasjärven keskustaaajaman kaakkoispuolella noin 4 kilometrin päässä ja Jongunjärven länsipuolella. Uutalanmetsän hankealuetta ei ole osoitettu voimaan kuulutetussa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavassa seudullisesti merkittäväksi tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Hankealue sijaitsee pieneltä osin Pudasjärven tuulivoimaselvityksen nro 35 Korppisuo luokan 2 alueelle. Hankealueen pinta-ala on 1164 ha ja sille suunnitellaan 6 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7,2 MW ja kokonaisteho 43,2 MW.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 22.2.2024. Viimeisin, päivitetty versio hankeselvitysraportista on valmistunut 4.11.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot hankkeesta on saatu Metsähallitukselta, Carunalta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistykseltä, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä, Pudasjärven

paliskunnalta, Metsälän maa- ja kotitalousseuralta, Jongun alueen kyläyhdistykseltä ja Jongun metsästysseuralta.

Alustava kartta on oheismateriaalina.

Kaavoitusaloite ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä riippuen hankkeiden koosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli hanke-esittelyn ja totesi kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Tomi Timonen, Juha Heikkilä ja Antti Tihinen ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Heikkilän tilalla osallistui varajäsen Jouni Vengasaho.

Asiaa esittelivät hankevastaava Niina Kotomäki UBRE Wind Lima Ky:stä ja kaupungin ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin ja kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu

KH 25.11.2025  
4655/10.02.02/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869  
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

UBRE Wind Lima Ky on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Uutalanmetsän tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 29.1.2025. UBRE Wind Lima Ky esittää Uutalanmetsän tuulivoimahankkeen osalta, että Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

Pudasjärven kaupungin tuottaman hankeselvityksen perusteella alueeseen kohdistuu useita rajoitteita ja huomioitavia seikkoja, jotka on kuvattu Pudasjärven tuulivoimaohjelman kriteeristössä. Hankkeen kuudesta alustavasta voimalapaikasta vain viisi noudattaa Pudasjärven tuulivoimaohjelman suojavyöhyke-etäisyyksiä asutukseen. Hankkeen sijainti on myös luonnonsuojelualueisiin ja maisema-alueisiin nähden haastava.

Alueesta vain noin kolmasosa on Pudasjärven tuulivoimaselvityksen luokan 2. alueella, jotka voivat tietyin edellytyksin olla soveltuvia tuulivoimalle. Alueesta noin 70 prosenttia ei ole arvioitu Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä tuulivoimalle soveltuvaksi alueeksi. Aluetta ei ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavassa potentiaalisesti tuulivoimaloiden alueeksi.

Pudasjärven kaupungin 2 kilometrin suojavyöhyke-etäisyys ei toteudu kahden rakennuksen osalta. Jos rakennusten vuoksi liian lähellä oleva voimalapaikka täytyy poistaa, vähenee hankkeen voimalamäärä viiteen voimalaan. Toteutuessaan Uutalan metsän hankkeesta voidaan arvioida syntyvän erittäin merkittäviä lähimaisemavaikutuksia itäpuolella sijaitsevalle maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle Jongun, Jaurakan ja Puhoksen joki- ja järvimaisemat sekä pohjoispuolella liijokivarteen ja eteläpuolella luonnonsuojelualueille. Hanke lisää myös kaukomaisemallisia saartamisvaikutuksia muun muassa Jongunjärven alueelle, Paukkerinharjuun, Ruottisenharjuun ja Olvassuolle muiden suunniteltujen, mutta maakuntakaavassa olevien, hankkeiden kanssa.

Uutalan metsän hankealue sijaitsee ekologisen verkoston alueella. Hankealueen eteläpuoli rajautuu Luhtarämiän ja Haaposuo-Korppisuon Natura-alueeseen, Haaposuo-Korppisuon soidensuojeluohjelma-alueeseen ja Pudasjärven eteläiset suot -nimiseen FINIBA-alueeseen. Uutalan metsän hankealue on petolintujen reviiriä. Lisäksi hankealue on Pudasjärven paliskunnan porojen tärkeää vasoma- ja laidunaluetta. Luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset voidaan arvioida muodostuvan erittäin merkittäviksi. Elinkeinoin (poronhoito) kohdistuvat vaikutukset voivat potentiaalisesti muodostua merkittäviksi.

Edellä mainitut useisiin vaikutustyyppisiin kohdistuvat jopa erittäin merkittävät vaikutukset tekevät hankkeesta Pudasjärven tuulivoimaohjelman vastaisen. Näiden vaikutusten vuoksi myöskään 70 prosenttia hankealueesta ei ole osoitettu Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä edes luokan 3 alueeksi.

Pudasjärven tuulivoimaohjelmaan perustuvan hankearvion ja Pudasjärven kaupungin suorittaman Pudasjärven kaikkia tuulivoimahankkeita koskevan kokonaisarvioinnin perusteella kyseistä aluetta ei suositella kaavoitettavan tuulivoimaloiden alueeksi. Hankearvio on esitetty sekä esityslistan että pöytäkirjan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Toteutumaton tuulivoimahanke vähentää liiketoiminnan mahdollisuuksia.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hylätä UBRE Wind Lima Ky:n kaavoitusaloitteen (liite) Uutalan metsän tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta edellä mainituilla perusteilla. Hankearvio on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Jakelu