

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta

Aika 04.12.2025 klo 14:00 -

Paikka Pirtti neuvotteluhuone Nurkka/Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
17	Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta	3
18	Yritys ja työelämäpalveluiden ajankohtaiskatsaus	4
19	Kiinteistöohjelman laadinta	6
20	Muut esille tulevat asiat	13

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tihinen Antti	Puheenjohtaja
	Veivo Sointu	Varapuheenjohtaja
	Alatalo Olavi	Jäsen
	Jurmu Juhani	Jäsen
	Mahlakaarto Viivi	Jäsen
	Puurunen Oili	Jäsen
	Vengasaho Jouni	Jäsen
	Karhu Janne	Esittelijä
	Seppänen Minna	Sihteeri
	Hallikainen Irina	
	Tuomivaara Riikka	

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025	
---------------------------	--	------------	--

Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta

KAUKEVK 04.12.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025	
---------------------------	--	------------	--

18

Yritys ja työelämäpalveluiden ajankohtaiskatsaus

KAUKEVK 04.12.2025

4770/14.00.01/2025

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen
Toimitusjohtaja Riikka Tuomivaara, Pudasjärven kehitys Oy

Kaupunkikehityksen palvelualueen tehtävänä on kaupungin elinvoiman lisääminen ja verotulopohjan kasvattaminen. Palvelualue huolehtii yritysten toimintaedellytyksistä, työvoiman saatavuudesta sekä koulutusmahdollisuuksien kehittymisestä. Maankäytön kehittäminen mahdollistaa kestävä kasvua ja elinympäristöjä sekä vihreän siirtymän investointeja. Kaupunkiympäristöpalvelut kehittää hyvinvointia lisäävää asumisen ja elämisen ympäristöä sekä sujuvia rakentajan palveluita.

Yritys- ja työelämäpalvelujen toimintaa johtaa kaupunkikehitysjohtaja. Palveluyksikössä toimii Pudasjärven Kehitys Oy, Työllisyyspalvelut, Kotoutumispalvelut sekä Viestintä- ja markkinointi.

Yrityspalvelujen tehtävänä on yritysten ja niiden toimintaympäristön kehittäminen, yritysneuvonta, alkavan yrityksen palvelut, yrityksen kehittämispalvelut ja palvelut omistajanvaihdoksiin. Matkailun kehittämispalvelut ja alueen markkinointi lisäävät alueen tunnettavuutta ja vetovoimaa matkailijoille sekä investoinneille. Yrityspalvelujen tilannekatsaus esitetään valiokunnalle kokouksessa.

Työllisyyspalvelujen tehtävänä on tehostaa työnhakijoiden työllistymismahdollisuuksia. Työllisyyspalvelujen avulla sekä henkilö- että yritysasiakkaat saavat neuvontaa ja ohjausta työnhakuun ja työntekijöiden rekrytointiin sekä osaamisen kehittämiseen. Työllisyyspalvelujen tilannekatsaus on esitetty valiokunnan jäsenille asialistan oheismateriaalina ja esitetään kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: Yritys ja työelämäpalveluilla on merkittävä vaikutus yritysten toimintaedellytysten tukemisessa paikallisesti

Esittelijän esitys

Valiokunta kuulee esittelyn ja käy asiasta keskustelun

Ohjausesitys

Jakelu

Työllisyyspäällikkö
Toimitusjohtaja, Pudasjärven Kehitys Oy

Oheismateriaali

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025	
---------------------------	--	------------	--

työllisyyspalvelut_tilannekatsaus_11_2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 14	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025

19

Kiinteistöohjelman laadinta

KAUKEVK 10.10.2025 § 9

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Pudasjärven kaupungin Tilapalvelutoimintojen liikkeenluovutus Pudasjärven Vuokratalot Oy:n on merkittävä muutos aikaisempaan. Kaupunginhallitus on päättänyt Tilapalveluita koskevasta hankinta (tilapalvelusopimus) 1.1.2026 alkaen päätöksellä KH 26.08.2025 § 257. Liikkeenluovutus käsittää henkilöstön siirtymisen lisäksi toiminnot tilavuokrauspalvelut, kiinteistöjen ylläpitopalvelut ja rakennuttamispalvelut. Kaupungin omaksi toiminnaksi jää tilaomistuspalvelut (osana Hallinnon ja talouden palvelualueetta), johon kuuluu mm. kiinteistöomaisuuden strateginen hallinta, kiinteistöleasing-kohteiden hallinnointi ja talous (määrärahojen budjetointi käyttötalouteen ja investointeihin). Strategisina toimintaa ohjaavina asiakirjoina toimivat kaupungin Kiinteistöohjelma ja muut valtuustotason päätökset.

Muutoksen myötä kaupungin kiinteistöohjelma tulee uudistaa. Kiinteistöohjelma tulee olemaan ensisijainen omistajaohjauksen väline kaupungin omistamien rakennuksien strategisten tavoitteiden ja kunnossapidon tason määräyksessä palvelua tuottavalle Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle.

Kiinteistöohjelma on toimintaohje kiinteistöjen hallintaan, ylläpitoon hankintaan ja purkamiseen. Kiinteistöohjelmassa kuvataan kaupungin omistamien rakennuksien kunto- ja ylläpitoluokitukset. Kiinteistöohjelman avulla pyritään varmistaman tilojen turvallisuus, terveellisyys ja käytettävyys niiden käyttäjille. Kiinteistöohjelmalla toteutetaan kaupungin kiinteistöomaisuuden arvon säilymistä kuvaamalla ylläpidon tarkoituksenmukaista resursointia sekä myös tunnistetaan kiinteistöt joille ei ole enää käyttöä palveluverkossa.

Kiinteistöohjelman periaatteet tarkastetaan vähintään valtuustokausittain. Kiinteistöohjelman liitteenä olevat kiinteistöjen luokitukset ja toimintasuunnitelmat tarkastetaan ja päätetään vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä.

Energiatehokkuussopimukset 2026-2035

Energiatehokkuussopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema keino saavuttaa EU:n energiatehokkuusdirektiivin tiukat ja sitovat energiatehokkuusvelvoitteet ilman raskasta, velvoittavaa lainsäädäntöä tai pakkokeinoja.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 14	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025

Tavoitteena on, että sopimustoiminta on vaikuttavuudeltaan normeihin verrattavissa oleva ja toteutukseltaan joustava energiansäästökeino, joka edistää Suomen kilpailukykyä.

Energiatehokkuussopimukset ohjaavat teollisuutta, energia- ja palvelualaa, kiinteistöalaa sekä julkista alaa energian tehokkaampaan käyttöön.

Energiatehokkuussopimus on vapaaehtoinen, valtakunnallinen väline, jolla kunnat, kaupungit ja muut julkisen alan toimijat sitoutuvat edistämään kiinteistöjen energiatehokkuutta. Uusi sopimuskausi käynnistyy 1.1.2026 ja kattaa vuodet 2026–2035. Pudasjärven kaupunki ei ole toistaiseksi sitoutunut julkisen alan energiatehokkuussopimukseen.

Sopimus tarjoaa selkeän mallin energiatehokkuustyölle sekä mahdollistaa valtion avustuksia energiatehokkuusinvestointeihin ja hankkeisiin. Sopimus vahvistaisi kaupungin imagoa vastuullisena ja ilmastotavoitteisiin sitoutuneena toimijana.

Yritysvaikutusten arviointi: Kiinteistöohjelman tavoitteet vaikuttavat kiinteistöihin liittyvien palveluiden hankintojen määrään ja sisältöön. Kaupungin kiinteistöihin liittyvillä palveluhankinnoilla on merkittävä vaikutus paikallistalouteen. Kiinteistöjen hankintaan ja rakentamiseen liittyvät periaatteet voivat lisätä paikallisen rakennusteollisuuden liiketoimintamahdollisuuksia.

Esittelijän esitys

Valiokunta kuulee esittelyn ja antaa ohjausesityksen kiinteistöohjelman luonnoksesta kaupunginhallitukselle, erityisesti seuraavista asioista;

- 2.2.2 rakennusten ylläpitoluokituksen kuvaavuus
- 4.1 kiinteistöjen ulosvuokrauksen periaatteet
- 6.1 hirsirakentamisen periaatteet

Valiokunnalta pyydetään myös kannanottoa kaupungin liittymisestä julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026-2030.

Ohjausesitys

Kiinteistöohjelma on laaja kokonaisuus ja tulevassa organisaatiomuutoksessa tarpellinen omistajaohjauksen työkalu.

Kohta 6.2. Energiatehokkuussopimus 6.2. Olisi selkeä malli ja hyvä taustatyökalu energiatehokkuustyöhön helpottaen mahdollisesti avustusten saamista ja työtä niiden taustalla.

Poistetaan kohdasta 3.1. RAKENTAMINEN kappaleesta sana *merkittävällä*

Uudisrakentamisinvestointeja voidaan tehdä silloin, kun niillä voidaan kustannustehokkaasti vastata uuteen tai muuttuneeseen pitkäaikaiseen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 14	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025

*palvelurakennustarpeeseen, korvata huonokuntoinen, edelleen käyttäjälle tarpeellinen rakennus tai **merkittävällä** tavalla lisätä ja kehittää alueen elinvoimaa rakentamisen keinoin.*

Jatketaan valmistelua seuraavassa kokouksessa. Pyydetään koulukiinteistöjä koskeviin kohtiin kommentit hyvinvointivaliokunnalta.

Jakelu Hyvinvointivaliokunta

KAUKEVK 13.11.2025 § 14

Valmistelija Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Energiatehokkuussopimus on vapaaehtoinen, valtakunnallinen väline, jolla kunnat, kaupungit ja muut julkisen alan toimijat sitoutuvat edistämään kiinteistöjen energiatehokkuutta. Uusi sopimuskausi käynnistyy 1.1.2026 ja kattaa vuodet 2026–2035. Julkisen alan sopimus on yksi kolmesta sopimusosioista (elinkeinoelämä, kiinteistöala, julkinen sektori). Pudasjärven kaupunki ei ole aikaisemmin ollut osallisena valtakunnallisissa energiatehokkuussopimuksissa.

Sopimus tarjoaa selkeän mallin energiatehokkuustyölle sekä mahdollistaa valtion avustuksia energiatehokkuusinvestointeihin ja hankkeisiin. Energiatehokkuussopimukseen liittymisen kautta saatavia rahoitus- ja tukimahdollisuuksia voivat olla esimerkiksi seuraavat:

Mahdollisuus valtion harkinnanvaraiseen tukeen energiatehokkuusinvestointeihin

Energiatehokkuussopimukseen (Julkisen alan energiatehokkuussopimus 2026–2035, JETS) liittyneet kunnat voivat hakea valtion harkinnanvaraista tukea sellaisiin toimenpiteisiin, joilla tehostetaan energiankäyttöä. Näihin voivat kuulua esimerkiksi teknologiauudistukset, automaatio, lämmitysjärjestelmien uusiminen tai muun toiminnan optimointi. Erityisesti kuntasektorilla tarjottava korotettu tuki Motivan energiakatselmuksiin on merkittävä etu.

Energiakatselmuksien tuki

Sopimukseen kuuluvat voivat saada kohdennettua tukea energiakatselmuksiin ja niissä tunnistettuihin investointikohteisiin. Myös Pudasjärven kaupungin rakennukset voidaan mahdollisesti selvittää tuetuilla katselmuksilla, mikä puolestaan helpottaa ja tehostaa investointien suunnittelua ja rahoituksen hakemista.

Vihreä ja edullinen kuntarahoitus energiatehokkuusinvestointiin

Kuntarahoitus tarjoaa kuntasektorille vihreää rahoitusta energiaremontteihin ja -investointeihin. Näitä voi hyödyntää esimerkiksi rakennusten ilmanvaihdon kunnostamiseen, valaistuksen modernisointiin tai kiinteistön toisiinsa verkottuvaan älyohjaukseen. Vihreä rahoitus on

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 14	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025

usein edullisempaa ja joustavampaa kuin perinteinen lainanotto – ja se sopii erityisesti investoinneille, jotka tuottavat rakennuksille pitkän aikavälin kustannussäästöjä.

Vapaaehtoisuus ja hallinnollinen jousto pakottavuuden sijaan

Energiatehokkuussopimukseen perustuva menetelmä mahdollistaa EU:n direktiiveihin vastaamisen ilman raskasta pakollista lainsäädäntöä.

Sopimus tarjoaa joustavan, kuntia hyödyttävän toimintatavan energiatehokkuuden kehittämiseen ja investointien kohdentamiseen. Tämä voi helpottaa strategista suunnittelua ja rahoitushakemusten ajoitusta Pudasjärven investointiohjelmassa.

Raportointi ja seuranta on mahdollinen edellytys tukimahdollisuuksille

Sopimukseen liittyneet toimijat sitoutuvat vuosittaiseen raportointiin tehdyistä toimista ja saavutetuista säästöistä. Tämä raportointi avaa tien energia-avustusten saamiselle ja nostaa kunnan toimien läpinäkyvyyttä. Toimet dokumentoidaan ja raportoidaan Motiva-järjestelmään.

Tilapalvelusopimuksen (KH 26.08.2025 § 257) mukaisesti kaupungin tilapalvelut tuottaa Pudasjärven Vuokratalot Oy 1.1.2026 alkaen. Yhtiö on ilmaissut suostumuksensa tuottaa energiatehokkuussopimuksen edellyttämää palvelua Pudasjärven kaupungille.

Sopimukseen liittyminen tarkoittaa, että kaupunki sitoutuu jatkuvaan energiatehokkuuden parantamiseen. Käytännössä tämä tarkoittaa vuosittaisia, ohjelmaan kirjattavia energiansäästötavoitteita. Toimenpiteitä ovat esimerkiksi kiinteistöjen tekniikan modernisointi, rakennusten käytön tehostaminen, järjestelmien älykäs ohjaus, LED-valaistus, lämmitysjärjestelmän optimointi sekä uusiutuvan energian ratkaisut (esim. aurinkopaneelit ja maalämpö).

Toimenpidesuunnitelma ja vuosittain saavutetut säästöt raportoidaan Motivan ylläpitämään raportointijärjestelmään. Toteutusta ohjaa energiatehokkuussopimusohjelman asettama viitekehys.

Kaupunki tai tilapalveluita tuottava yhtiö nimeää energiatehokkuusvastaavan, joka koordinoi toimenpiteitä ja raportointia.

Sitoutumista vaaditaan johdolta sekä kaikilta kiinteistöjen omistajilta ja ylläpidosta vastaavilta tahoilta. Energiatehokkuustoimet voivat hetkellisesti lisätä kaupungin kuluja ja investointitarpeita esimerkiksi energiakatselmuksien ja toimenpiteiden omarahoitusosuuksien muodossa mutta pitkässä juoksussa oletettavasti vähentävät energia- ja ylläpitokustannuksia. Kokonaisuuden hahmottamista ja toimien raportointia varten voi olla hyödyllistä suunnitella ja ylläpitää erillistä ”energiahankekoraa” joka myös budjetoidaan omana kokonaisuutenaan.

Ajankohtaisia rahoituskanavia energiainvestointeihin on esitelty esityslistan liitteessä.

Yritysvaikutusten arviointi: Energiatehokkuustoimet voivat lisätä yritysten palveluiden käyttöä ja näiden liikevaihtoa. Energiatehokkuustoimet voivat vähentää Pudasjärven

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 14	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025

Lämpö Oy:n liikevaihtoa kaukolämmönkulutuksen pienentyessä kaupungin omistamissa rakennuksissa.

Ohjausesitys:

Kaupunkikehitysvaliokunta antaa ohjausesityksen Pudasjärven kaupungin liittymisestä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026–2035 (JETS) sekä energiatehokkuussopimuksen sisällyttämisestä laadittavaan kiinteistöohjelmaan.

Päätös

Kaupunkikehitysvaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Pudasjärven kaupunki liittyy julkisenalan energiatehokkuussopimukseen 2026-2035 ja liittää energiatehokkuussopimuksen laadittavaan kiinteistöohjelmaan.

Jakelu

KAUKEVK 04.12.2025
4577/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Kiinteistöohjelman tarkoituksena on:

Varmistaa palvelutuotannon ja kaupunkikehityksen kiinteistöperusta.

Kiinteistöomaisuutta hallitaan ja kehitetään siten, että se mahdollistaa kunnan lakisääteiset palvelut sekä vastaa muuttuvaan palvelutarpeeseen ja väestörakenteen kehitykseen.

Kiinteistökannan ylläpidossa, uudishankinnoissa ja investoinneissa huomioidaan palveluverkon toimivuus sekä resurssien tarkoituksenmukainen kohdentaminen.

Edellyttää omistajapolitiikan ja strategian toteuttamista kiinteistöissä.

Ohjelma konkretisoi kuntastrategiaa, omistajapolitiikkaa ja taloudenpidon linjauksia kiinteistökannan osalta.

Kiinteistöihin kohdistuvat päätökset, kuten rakentaminen, kehittäminen, vuokraus, luopuminen tai purkaminen tehdään ennalta määritettyjen ja läpinäkyvien periaatteiden pohjalta.

Mahdollistaa kiinteistöjen kunnon, arvon ja käyttökelpoisuuden seurannan.

Kiinteistöjen kunto ja tarkoituksenmukainen ylläpidon taso arvioidaan säännöllisesti mm. kuntoluokituksen, ylläpitoluokituksen, jälleenhankinta-arvon ja teknisen nykyarvon avulla.

Nämä määrittelyperusteet tukevat kiinteistöihin liittyvien investointien, ylläpidon ja mahdollisen luopumisen päätöksentekoa.

Ohjaa vastuullisuutta, taloudellisuutta ja kestäväää kehitystä.

Kiinteistöohjelmassa huomioidaan energiatehokkuus, ympäristövastuullisuus ja kiinteistöjen elinkaarikustannukset.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 14	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025

Tilojen käyttöä optimoidaan ja vajaakäyttöisten tai tarpeettomien kohteiden osalta toimitaan taloudellisesti ja ympäristön kannalta vastuullisesti.

Kiinteistöohjelmassa tunnistetaan kumminkin tarve myös vaalia kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusperintöä säilyttämällä erityisesti hirsirakentamisen perintöä. Tämä toteutuu sekä ylläpitoluokituksen kautta että yksittäisiä kiinteistöjä koskevissa päätöksissä. Rakennusperinnön vaaliminen tukee kaupunkikuvan ylläpitämistä, edistää kestävää kehitystä, vahvistaa paikkakunnan identiteettiä ja tarjoaa mahdollisuuksia esimerkiksi yhteisöllisyyden ja matkailun kasvulle.

Määrittää toimivallan ja päätöksenteon periaatteet.

Ohjelmassa kuvataan menettelytavat niin hallinnollisiin päätöksiin kuin käytännön toimiin hallintosäännön puitteissa.

Kiinteistöjen omistuksen, käytön ja siitä luopumisen päätökset perustuvat ohjelman määriteltyihin periaatteisiin, jotka ehkäisevät satunnaisia, lyhytnäköisiä tai perusteettomia ratkaisuja.

Hyvinvointivaliokunta on käsitellyt kiinteistöohjelman luonnosta kokouksessaan 13.11.2025 koulukiinteistöjen kunnossapitoluokituksen osalta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittymistä ja sen sisällyttämistä laadittavaan kiinteistöohjelmaan kokouksessaan 25.11.2025.

Kiinteistöohjelman viimeisin luonnos toimitetaan kaupunkikehitysvaliokunnalle asialistan ohaismateriaalina.

Kiinteistöohjelmaan sisältyy useita kiinteistöjä koskevia määrittelyperusteita ja arviointeja, jotka eivät ole vielä käytettävissä. Arvioinnit on tarkoitus toteuttaa pääosin vuoden 2026 kuluessa niin, että ne ovat käytettävissä vuoden 2027 talousarviota laadittaessa. Kiinteistöohjelman periaatteet tarkastetaan jatkossa vähintään valtuustokausittain strategiapäivityksen yhteydessä. Kiinteistöohjelman liitteenä olevat kiinteistöjen luokitukset ja toimintasuunnitelmat tarkastetaan ja päätetään vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä.

Esittelijän esitys

Valiokunta kuulee esittelyn ja käy asiasta keskustelun.

Valiokunta antaa ohjausesityksen kiinteistöohjelmasta kaupunginhallitukselle (kokous 9.12.2025). Ohjausesitys päätetään ja tarkastetaan heti kokouksessa.

Ohjausesitys

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 14	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025

Jakelu

Liitteet

1 LIITE_Ajankohtaiset rahoitushaun mahdollisuudet

Oheismateriaali

LUONNOS Kiinteistöohjelma 2026-2030
Liite1_Kiinteistöjen kunnossapitoluokitus
Liite2_Historiallisesti arvokkaat rakennukset

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	4	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta		04.12.2025	
---------------------------	--	------------	--

Muut asiat

KAUKEVK 04.12.2025