

Laskennallinen myyntihinta, vuokra ja vuokra-aikana tapahtuvan lunastuksen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin, perusindeksi on elinkustannusindeksin keskiarvo vuonna 2024 indeksiluku 2332. Tontin myynnin / vuokra-aikana tapahtuvan lunastuksen mahdollisuus tarkastellaan tapauskohtaisesti. Viranhaltija voi harkintansa mukaan viedä yksittäisen tontin vuokran tai myyntihinnan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.						
Kaava-alue	Kortteli	Kaavamerkintä	Vuokra vuonna 2025 (perusvuokra) €/m2	Perusindeksi (vuoden 2024 ka)	Laskennallinen myyntihinta (vuokra on 6 % myyntihinnasta). Laskennallinen myyntihinta 2025 (€/m2)	Päätöksen liitteenä oleva kartta otsikolla
Kurenalan eteläisen osan rakennuskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty 1974)	46	YS (Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa...)	0,55	2332	9,17	Kurenalus itäpuoli
Kurenalan eteläisen osan rakennuskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty 1974)	15	YS (Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa...)	0,55	2332	9,17	Kurenalus itäpuoli
Kurenalan eteläisen osan rakennuskaavan muutos (hyväksytty 1994)	15	Y (Yleisten rakennusten korttelialue)	0,55	2332	9,17	Kurenalus itäpuoli
Kurenalan eteläisen osan asemakaavan (nro 001) muutos (hyväksytty 2009)	13	Y (Yleisten rakennusten korttelialue)	0,55	2332	9,17	Kurenalus itäpuoli
Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutos kortteilit 14, tontit 2 ja 4 (hyväksytty 2023)	14	Y (Yleisten rakennusten korttelialue)	0,55	2332	9,17	Kurenalus itäpuoli
Kurenalan ja Rimminkankaan asemakaavan osittainen muutos - uuden sisääntulotien ympäristö (hyväksytty 2019)	200	ET (Yhdyskuntateknistä palveluevien rakennusten ja laitosten alue)	0,11	2332	1,83	Kurenalus Kuusamontie
Kurenalan ja Rimminkankaan asemakaavan osittainen muutos - uuden sisääntulotien ympäristö (hyväksytty 2019)	200	TY (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia)	0,11	2332	1,83	Kurenalus Kuusamontie
Törrönkangas, Riekinkangas ja Kirkonseutu osayleiskaava 2025 (hyväksytty 2016)	-	TP (Työpaikka-alue)	0,11	2332	1,83	Ranuantien varsi
Törrönkangas, Riekinkangas ja Kirkonseutu osayleiskaava 2025 (hyväksytty 2016)	-	TP/PY (Työpaikkojen ja julkisten palvelujen ja hallinnon alue, ET (Yhdyskuntateknisen huollon alue), TY (Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia)	0,11	2332	1,83	Ranuantie 249
Kurenalan eteläisen osan rakennuskaavan laajennus (hyväksytty 1989)	353	TY (Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue)	0,11	2332	1,83	Teollisuuskylä etelä
Syötteen yleiskaava, Syötteen paloaseman kiinteistön alue (määräala kiinteistöstä Vaarankoulu 615-408-2-15) (hyväksytty 2009)	-	AT (Kyläalue)	0,55	2332	9,17	Syöte paloasema
Kurenalan eteläisen osan rakennuskaavan laajennus ja muutos, joka koskee korttelia 28 ja osaa korttelista 27 (hyväksytty 1977)	106	Y (Yleisten rakennusten korttelialue)	0,11	2332	1,83	Laidunalue kortteli 106
Ei kaavaa. Sarakylän koulun lämpölaitoksen vuokra-alue	-	Sarakyläntie 5426, kiinteistö Toivola 615-411-0003-0006	0,11	2332	1,83	Sarakyläntie 5426 (lämpölaitoksen alue)