

Pudasjärven maankäytön kehittämisohjelma

KAUKEVK 08.01.2026

4850/10.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko

Pudasjärven maankäytön kehittämisohjelma 2017–2027 ja siihen liittyvä kehityskuva ”Pudasjärvi – kylistään tunnettu, juureva ja moderni” on ohjannut kuluneilla valtuustokausilla Pudasjärven maankäytöllistä kehittämistä.

Ohjelma on toteutunut erityisesti seuraavissa asioissa:

- kuntakeskustan ja Syöteen rakentaminen ja kehittyminen
- kylien rooli tunnistettu edelleen Pudasjärven vahvuutena, ei rasisitteena
- hirsirakentamisen edistäminen
- luonnonläheisten asuinympäristöjen edistäminen (Luokkavaaran loma-asuntoalueet, Nivankangas)

Kuntastrategia 2025–2030 ”Pudasjärvi on aito luonnonläheinen kyliensä kaupunki, joka perustaa menestyksensä omiin vahvuuksiinsa” sekä hyväksytty elinkeino-ohjelma 2026–2028 asettavat uusia painotuksia maankäytölle.

Strategiset menestystekijät, elinvoimaa yrittäjyydestä ja monipuolisesta elinkeinorakenteesta, asukaslähtöiset ja monipaikkaisuutta tukevat palvelut, yhteisölliset kylät ja palveleva kuntakonserni, edellyttävät maankäytön ohjauksen päivittämistä ja selkeämpää yhteyttä elinkeinopolitiikkaan.

Toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi vuodesta 2018:

- uusi kuntastrategia 2025–2030
- elinkeino-ohjelma 2026–2028 (puuteollisuus ja uusiutuva energia, Syöte–Pudasjärvi-matkailualue, kylien elinvoima, tuulivoimaohjelma 2030 jne.)
- uusi kuntaorganisaatio 2026
- TE2024-uudistus ja työllisyyspalveluiden siirtyminen kaupungille
- Pudasjärven tuulivoimaohjelma 2030, uusiutuvan energian hankkeiden kaavoitus
- Syöteen yleiskaava 2035 ja matkailun Masterplan
- väestökehityksen ja monipaikkaisuuden korostuminen
- alueidenkäyttölain sekä rakentamislain muutokset.

Nykyinen maankäytön kehittämisohjelma 2017–2027 on toiminut aikansa hyvänä perustana, mutta sen aikajänne ja lähtöoletukset ovat osin vanhentuneet. Jotta maankäyttö tukee johdonmukaisesti nyt hyväksytyjä strategioita (kuntastrategia, elinkeino-ohjelma, tuulivoimaohjelma jne.) on tarpeen laatia uusi maankäytön kehittämisohjelma vuosille 2026–2035.

Yritysvaikutusten arviointi: Uuden maankäytön kehittämisohjelman tarkoitus on tukea yritystoiminnan kasvua ja investointeja Pudasjärvellä suuntaamalla maankäyttöä ennakoivasti kuntastrategian 2025–2030 ja elinkeino-ohjelman 2026–2028 mukaisiin painopisteisiin (puuteollisuus ja uusiutuva energia, Syöte–Pudasjärvi-matkailualue, maaseutuelinkeinot, kylien elinvoima).

Esittelijän esitys

Valiokunta kuulee esittelyn vanhasta maankäytön kehittämisohjelmasta 2017-2027 ja käy keskustelun uuden laadittavan ohjelman sisällöstä

Ohjausesitys

Jakelu