

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohdaja Janne Karhu. 040 544 3219

Talousarvion investointiohjelmassa on varattu määrärahoja Suojalinnan liikennejärjestelyiden peruskorjaukseen niin talousarviosuodelle 2026 kuin suunnitelmavuosille 2027 ja 2028.

Hankealueella on vireillä liikennejärjestelyiden mahdollistava asemakaavan muutos joka on määrä saada valmiiksi vuoden 2026 kuluessa.

Samaan aikaan on tehty teknistä katusuunnitelua, joka on määrä saattaa valmiiksi vuoden 2026 kuluessa niin, että ensimmäinen vaihe rakentamisessa on mahdollista aloittaa keväällä 2027, jatkuen edelleen seuraavilla vaiheilla 2028 ja 2029.

Talousarvion investointiohjelmaa laadittaessa vuoden 2026 määrärahavaraus asetettiin hankkeen suunnittelutilanteeseen nähden epähuomiossa virheellisen alhaiseksi. Teknisten katusuunnitelmien loppuunsaattaminen vuoden 2026 kuluessa edellyttää määrärahavaruksen kasvattamista.

Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa kyseiselle investoinnille on varattu 20 000 vuodelle 2026. Tosiasiallisesti hankkeen suunnittelutilanne huomioiden määrärahatarve on 55 000€.

Hallintosäännön § 28 mukaan investointiohjelman muuttamisesta muuttamatta investointeihin käytettävää kokonaismäärärahaa, päättää kaupunginhallitus.

Investointiohjelmassa on varattu rakennusautomaation ja talotekniikan uusimiseen 200 000€ vuodelle 2026. Hanketta toteutetaan usean vuoden ajan ja työsuunnitelma laaditaan erikseen kullekin vuodelle. Usean kaupungin omistaman rakennuksen siirtyminen Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:n omistukseen 1.1.2026 alkaen, aiheuttaa muutoksia hankkeen alkuperäiseen työsuunnitelmaan. Tämän muutoksen puitteissa osa investointivaraksesta on mahdollista käyttää tämän vuoden osalta eri käyttötarkoitukseen.

Yritysvaikutusten arviointi: Investoinnit lisäävät yrittäjätuloa hankkeen eri vaiheissa suunnittelusta rakentamiseen. Suojalinnan alueen liikenneympäristön parantamisella on positiivinen vaikutus yritystoiminnan toimintaedellytyksiin ja saavutettavuuteen alueella.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää;

1) muuttaa investoinnin Suojalinnan liikennejärjestelyiden peruskorjauksen investointimäärärahaksi 55 000€ vuodelle 2026. Lisäystä aikaisempaan 35 000€.

2) muuttaa investoinnin Rakennusautomaation ja talotekniikan uusinta investointimäärärahaksi 165 000€ vuodelle 2026. Vähennystä aikaisempaan 35 000€.

Investointien kokonaismääräraha ei muutu.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

Toimitusjohtaja, Pudasjärven Vuokratalot Oy