

PUDASJÄRVI

KURENALAN POHJOISEN OSAN ASEMAKAAVAN
OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS (SUOJALINNA)

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Pudasjärven Kuranalan pohjoisen osan asemakaavan korttelin 32 tonttia 1, korttelin 68 tonttia 1, korttelin 70 tonttia 4, korttelin 98 tonttia 3 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pudasjärven Kuranalan pohjoisen osan asemakaavan korttelin 32 tontti 1, korttelin 32 tontti 1, korttelin 68 tontti 1, korttelin 70 tontti 4, korttelin 98 tontti 3 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavoitusajan olosuhteita.

XXX

Oulussa 9.1.2026

Juho Bucht
Arkkitehti, YKS-676

SWECO

suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero
FITULJ			23703645

Luonnos nähtävillä xx.xx-xx.xx.2024
Ehdotus nähtävillä xx.xx-xx.xx.2024

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
hallituksessa xx.xx.xxxx § xxx.

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
valtuustossa xx.xx.xxxx § xxx.

Kuulutus voimaantulosta _____.20_____.

PUDASJÄRVEN
KAUPUNKI

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähevirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Yleisen tien alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
32	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
UMPIKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
et	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennuksia ja laitteita.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesi
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

Asemakaavamääräys:
Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua, jolloin palon leviämisen rajoittamisesta on huolehdittava rakenteellisin tai muilla keinoin