
Viranomaislautakunta

Aika 18.02.2026 klo 16:00 - 16:46

Paikka Hyvän olon keskus Pirtti kokoushuone Porstua / Nurkka tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	5
§ 15	Oikaisuvaatimus toimenpidelupa 22-19-T	6
§ 16	Lausunto Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinnanalue) kaavan valmisteluaineistosta	9
§ 17	Tiedoksi saatettavat asiat	16
§ 18	Muut esille tulevat asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Putula Heikki	16:08 - 16:46	Puheenjohtaja	
	Pihlaja Harri	16:00 - 16:46	Varapuheenjohtaja	
	Ekdahl Ulla	16:00 - 16:46	Jäsen	
	Kellolampi Juho	16:00 - 16:46	Jäsen	
	Luokkanen Anna-Mari	16:00 - 16:46	Jäsen	
	Tihinen Antti	16:00 - 16:46	Jäsen	
	Puurunen Oili	16:00 - 16:46	Varajäsen	
	Koivula Marko	16:00 - 16:46	Kh:n edustaja	
	Riihikankare Outi	16:00 - 16:46	Johtava rakennustarkastaja	
	Luukkonen Marjut	16:00 - 16:46	Sihteeri	
Poissa	Tolonen Henna	16:00 - 16:46	Jäsen	
	Törmänen Anni-Inkeri	16:00 - 16:46	Kh:n puheenjohtaja	
	Timonen Tomi	16:00 - 16:46	Kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Muistio on allekirjoitettu sähköisesti 18.02.2026

Heikki Putula
puheenjohtaja

Marjut Luukkonen
sihteeri

Muistion tarkastus

Muistio on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

muistion tarkastaja Antti Tihinen ja Ulla Ekdahl

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 20.02.2026

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	3
----------------------	---------	---	---

Viranomaislautakunta	§ 12	18.02.2026
----------------------	------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 18.02.2026 § 12

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous kutsuttiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi..

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	4
----------------------	---------	---	---

Viranomaislautakunta	§ 13	18.02.2026
----------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 18.02.2026 § 13

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ulla Ekdahl ja Antti Tihinen.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	5
----------------------	---------	---	---

Viranomaislautakunta	§ 14	18.02.2026
----------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 18.02.2026 § 14

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 18.02.2026 ja antopäiväksi vahvistetaan 20.2.2026.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	6
----------------------	---------	---	---

Viranomaislautakunta	§ 15	18.02.2026
----------------------	------	------------

Oikaisuvaatimus toimenpidelupa 22-19-T

VIRANOMA 18.02.2026 § 15
174/10.03.00.04/2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare 040 156 2483

██████████ ovat toimittaneet 27.1.2026 oikaisuvaatimuksen koskien ██████████ taukotuvan luvan 22-19- käyttöönottokatselmuspöytäkirjaa.

██████████ vaativat viranomaislautakuntaa kumoamaan kiinteistölle 615-406-22-12 suoritettua käyttöönottokatselmusta ja siitä laadittua pöytäkirjan kokonaisuudessaan lainvastaisena.

Kuulemisoikeus perusteluna: Meillä on kiinteistön 615-406-0022-007 omistajana ja rajanaapurina MRL 187 §:n ja 192 §:n mukainen oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen päätöksen koskiessa välitöntä naapuruussuhdetta ja vaikutusta kiinteistömme etuun ja oikeuteen. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, olemme tulleet katselmuspöytäkirjasta tietoiseksi 14.1.2026, ja oikaisuvaatimusaika (30vrk) lasketaan hallintolain 62 a §:n mukaisesta tiedoksisaannista.

He ovat saaneet kopion katselmuspöytäkirjasta 14.1.2026, sähköpostilla palvelusihteri Marjut Luukkoselta.

Perustelevat, että katselmus tehty virastoajan ulkopuolella ja on nimetön ja allekirjoittamaton. Ei huomautuksia, jne.

Pitävät epätodennäköisenä, että hakija olisi pyytänyt katselmusta taukotuvaksi, kun rakennuslupa asia on ollut vireillä hallinto-oikeudessa. Ja koska aikaisemmin kyseiselle rakennukselle on "vaadittu" laajempaa rakennuslupamenettelyä. Pöytäkirja on laadittu huomattavasti myöhemmin kuin katselmus on tehty.

Pudasjärven viranomaislautakunta on keskeyttänyt kyseisen rakennuksen rakennustyömaan 13.7.2022, joka perustui rakennuksen väärään sijaintiin. Oikaisuvaatimuksen tekijä otaksuu keskeytyksen olevan edelleen voimassa.

Vetoavat, että kaupungilla ei ole oikeutta ja toimivaltaa hyväksyä tätä lupaa, kun poikkeamislupaa koskeva valitus on ollut vireillä hallinto-oikeudessa.

Hallinto-oikeudellisen hierarkian mukaan alempi viranhaltija ei voi katselmuspöytäkirjalla tai muulla toimenpiteellä sivuuttaa tai purkaa ylemmän monijäsenisen toimielimen tekemää nimenomaista kieltopäätöstä. Lautakunnan asettama käyttö- ja rakennuskielto on edelleen voimassa. Kiellosta vapautuminen ja hallintopakoprosessin päättäminen edellyttäisi lautakunnan uutta, nimenomaista päätöstä, jossa todetaan hallintopakon perusteena olleiden asiointilojen korjaantuneen ja vaadittujen edellytysten täytyneen. Koska tällaista päätöstä ei ole tehty,

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	7
----------------------	---------	---	---

Viranomaislautakunta	§ 15	18.02.2026
----------------------	------	------------

rakennuksen hyväksyvää käyttöönottokatselmusta ei ole mahdollista suorittaa.

Oikaisuvaatimus luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa.

Johtavan rakennustarkastajan selvitys

Kyseessä on katselmuksen aikana voimassa olleeseen lupaan, 22-19-T, suoritettu käyttöönottokatselmus ja siitä laadittu pöytäkirja, ei lupapäätös.

Katselmuspöytäkirjat toimitetaan vain hakijalle Lupapisteeseen, josta se on sähköisesti luettavissa tai ladattavissa ja/tai taustajärjestelmästä voidaan myös tulostaa katselmuspöytäkirja allekirjoittaen se joko sähköisesti tai manuaalisesti.

Taustajärjestelmästä tulostettavat katselmuspöytäkirjat rakennustarkastaja pääsääntöisesti allekirjoittaa manuaalisesti ja leimaa katselmuspöytäkirjan. Katselmuspöytäkirjasta on hakijalla, pääsuunnittelijalla tai työnjohtajalla mahdollisuus huomauttaa tai valittaa MRL:n mukaisesti 14 vrk. Katselmuksista ei tiedoteta naapurikiinteistöjä eikä katselmuspöytäkirja myöskään ole sellainen asiakirja, joka tulee julkipanna tai kuuluttaa. Kyseisen katselmuspöytäkirjan valitusoikeus on jo umpeutunut.

Katselmus on suoritettu 4.7.2024. Pöytäkirja on laadittu huomattavasti myöhemmin. Kesän kiireissä pöytäkirjoja ei yleensä tehdä kiiretapauksia lukuun ottamatta ennen kuin lomakauden jälkeen. Rakennustarkastajat kirjaavat pöytäkirjoja koneelle/järjestelmiin silloin kun siihen on aikaa. Kiireellisemmät asiat hoidetaan ensin.

Rakentaja on pyytänyt ko-katselmusta kohteelle, kun lomarakennuksen luvasta lähti valituskierre liikenteeseen. Rakentaja ilmoitti tyytyvänsä taukotupaan, jota käyttää metsänhoidollisten toimenpiteiden aikana, jos valitukset menevät läpi ja loma-asunnon rakennuslupa ei saa lainvoimaa.

Käyttöönottokatselmuksen on suorittanut johtava rakennustarkastaja, Outi Riihikankare. Tarkastuksella on todennut, että rakennus on luvan mukaisella paikalla, rakennuksessa on pieni sauna peseytymistilana ja varsinainen taukotila, mutta ei muuten lomarakennuksen varusteita tai toimintoja. Rakennus ei täytä rakennustarkastajan tulkinnan mukaan saunarakennuksen tai lomarakennuksen kriteereitä.

Aikaisemmin katselmuksilla käynyt rakennustarkastaja Teijo Kettunen kehotti rakentajaa hakemaan rakennusta loma-asunnoksi, koska rakennuksessa oli saunatila ja hakijalla oli toiveita käyttää kiinteistöä ja rakennusta lomailuun.

Pöytäkirjassa oli inhimillinen näppäilyvirhe päivämäärässä, oli 7.7. 2024 lipsahtanut 4.7.2024 sijasta. Päivämäärä on korjattu ja laadittu uusi katselmuspöytäkirja, kun virhe huomattiin. Katselmusta ei ole tehty virka-ajan ulkopuolella.

Lautakunta keskeytti luvan 22-19-T rakennustyöt, koska rakennus oli sijoitettu asemapiirroksen ja luvan vastaisesti. Rakennus on siirretty luvanmukaiselle sijainnille, josta lautakunta on saanut tiedon, joten keskeytyksen syy on poistunut, sijainti on luvan mukainen.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	8
----------------------	---------	---	---

Viranomaislautakunta	§ 15	18.02.2026
----------------------	------	------------

Rakennustarkastaja Teijo Kettunen kanssa on keskusteltu kohteesta eikä hän katso, että hänen päätöksensä yli olisi kävelty. Kettunen hyväksyy johtavan rakennustarkastajan tulkinnan taukotuvan peseytymistilasta, todeten, ettei taukotuvassa tai erämajassa MRL:ssa kielletä peseytymismahdollisuutta.

Katselmus on kohdistunut voimassa olevaan lupaan, josta ei ole ollut hallinto-oikeudessa valitusta vireillä. Hallinto-oikeuden valitukset koskivat loma-asunnon rakennuslupaa sekä talousrakennuksen ilmoitusta.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta ei hylkää johtavan rakennustarkastajan 4.7.2024 suorittamaa käyttöönottokatselmusta luvalla 22-19-T.

Perustelut:

Katselmus on kohdistunut voimassa olevaan lupaa, josta ei ole hallinto-oikeudessa ollut vireillä valitusta. Hallinto-oikeudessa vireillä olevat valitukset ovat kohdistuneet 2023 vuoden lupapäätöksiin.

Valitusajka on jo umpeutunut. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus ohjeissa määräävänä antopäivä, oikaisuvaatimusohjeissa ei ole mainintaa tiedoksisaantipäivästä.

Luvan aikaisempi rakennustöiden keskeytyspäätös on rauennut, kun keskeytyksen syyt ovat poistuneet; rakennus on siirretty luvan ja asemapiirroksen mukaiselle sijainnille. Viranomaislautakuntaa on tiedotettu asiasta, kun keskeytyksen syy on poistunut.

Rakennus sijaitsee rantavyöhykkeen ulkopuolella luvan mukaisessa sijainnissa. Rakennuksen käyttöönottokatselmus on suoritettu luvan voimassa oloaikana. Loppukatselmus tulee päättämään luvan lopullisesti. Loppukatselmus voidaan suorittaa vanhentuneeseenkin lupaan. Loppukatselmus suoritetaan pääsääntöisesti lupiin, kun hanke on valmis viimeistelytyöineen ja luvassa vaaditut asiakirjat ja suunnitelmat on toimitettu. Vanhentuneen luvan loppukatselmuksesta peritään rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Merk. Oikaisuvaatimus luettiin kokonaisuudessaan kokouksessa.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	9
----------------------	---------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Viranomaislautakunta	§ 16	18.02.2026

Lausunto Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinnanalue) kaavan valmisteluaineistosta

KH 22.02.2022 § 73

Valmistelija

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Varastotiellä toimivat yrittäjät ovat esittäneet Pudasjärven kaupungille, että tämä lähtee suunnittelemaan, budjetoimaan ja toteuttamaan Varastotien kunnostuksen ja remontoinnin, sekä uudistamaan liittymäratkaisut Valtatielle 20. Yrittäjät esittävät lisäksi, että Varastotien pohjoispäässä oleva yksityistien osuus siirretään kaupungin hoidettavaksi.

Valtatien 20 liikenneturvallisuuden, liittymien sujuvuuden ja kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi on vuonna 2011, yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen liikennevastuualueen kanssa, laadittu toimenpideselvitys ”Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Kurenalan taajamassa”. Selvitys on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Selvityksessä on tutkittu liikennejärjestelyjä valtatiellä ja katuverkolla sekä liikenneverkkoon liittyvää maankäyttöä.

Selvityksen yksi parannusehdotus on Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä Kuusamoon päin nykyisessä kaavassa varatulle viherkaistan kohdalle. Valtatielle uuden liittymän kohdalle rakennetaan väistötilla. Suojalinnantien liittymää Varastotiellä siirretään samalle kohdalle uuden liittymän kanssa. Umpikujan risteys Varastotiellä siirretään Suojalinnan suuntaan. Nykyinen Urheilutie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi Valtatieltä Varastotien liittymään asti.

Selvityksen mukainen maankäytöllinen ratkaisu sisältyy Kurenalan osayleiskaavaan.

Selvityksen mukaisen ratkaisun toteuttaminen ja yrittäjien esitys edellyttävät Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muuttamista. Kaavamuutos koskisi osittain kortteleita 31, 32 ja 98 sekä Umpikujan, Varastotien ja Suojalinnantien katualuetta, edellisiin liittyviä puisto-, virkistys- ja pysäköimisalueita sekä Tienhaaran yksityistietä (000-2006-K4312/1) välillä Peräkuja – Kuusamontie. Lisäksi Suojalinnan alueen liikenteen järjestäminen edellyttää asemakaavan tarkastelua Urheilutien, Postimiehentien ja Varastotien rajaamalla alueella. Eryytenä painopisteenä liikennejärjestelyissä ovat kevyen liikenteen yhteydet Postimiehenkujan alikulkutunnelilta koulujen ja liikunta-alueiden suuntaan.

Toimenpideselvityksen liitekartta Urheilutien liittymän siirrosta sekä kartta ehdotetusta kaavamuutosalueesta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	10
----------------------	---------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Viranomaislautakunta	§ 16	18.02.2026

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan Kurenalan pohjoisen osan asemakaavaa karttaliitteessä esitetyllä alueella.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esittelivät asiaa kokouksessa.

KH 25.11.2025 § 377

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Kaupunginhallitus on 22.02.2022 § 73 päättänyt ryhtyä muuttamaan Kurenalan pohjoisen osan asemakaavaa. Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 02.06.2023 § 36 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytänyt niistä tarvittavat lausunnot. Lausuntoja saapui viisi kappaletta.

Sweco Finland Oy kaavakonsulttina on laatinut Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen (Suojalinna) valmisteluaineiston. Aineisto koostuu asemakaavakarttaluonnoksesta, asemakaavaselostuksesta, otteesta voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), Suojalinnan katujen viitesuunnitelman luonnoksesta, luontoselvityksestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta vastineineen. Lisäksi aineistoon kuuluu Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma, joka on tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön. Edellä lueteltu aineisto on Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelmaa lukuunottamatta esityslistan liitteenä. Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Asemakaavasuunnittelun kohteena olevat korttelialueet, viheralueet ja liikennealueet sijaitsevat Pudasjärven Kurenalan pohjoisosassa lijoen pohjoispuolella, Kuusamontien (valtatie 20) varressa. Suunnittelualue sijaitsee Kuusamontien kaakkoispuolella.

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena uudistaa valtatie 20 liittymäjärjestelyt vastaamaan vuonna 2011 laadittua toimenpideselvitystä (Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Pudasjärven taajamassa), joka on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Alueelle on laadittu myös *Suojalinnan alueen katujen viitesuunnitelma*, joka toimii kaavamuutoksen lähtökohtana. Katujen viitesuunnitelmien yhteydessä on käsitelty myös alueen hulevesien johtamisen pääperiaatteita.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	11
----------------------	---------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Viranomaislautakunta	§ 16	18.02.2026

Tavoitteena on, että alueen katuratkaisuja selkeytetään ja kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan. Tavoitteena on myös teollisuusalueelle suuntautuvan liikenteen ohjaaminen niin, ettei se kulje asuinalueiden katuverkon kautta. Asemakaavalla mahdollistetaan Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä nykyisestä sijainnista Kuusamoon päin. Samalla nykyinen Urheilutie välillä Valtatie-Varastotien liittymä sekä Postimiehentiehen liittyvä Suojalinnantien itäosa muutetaan kevyenliikenteen väyläksi.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen avulla selkeytetään alueen katuratkaisuja. Tämän myötä alueen saavutettavuus ja käytettävyys paranee, joka edesauttaa alueella toimivia yrityksiä sekä voi houkutella alueelle uusia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: Asettaa kaavan valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

Asettaa kaavan valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen; liitteet 7-13) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Asiaa esittelivät maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko ja kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu

maankäyttöpäällikkö

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	12
----------------------	---------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Viranomaislautakunta	§ 16	18.02.2026

KH 27.01.2026 § 22

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen (Suojalinna) valmisteluaineiston nähtäville asettamista on käsitelty kaupunginhallituksessa 25.11.2025 § 377, jossa on päätetty asettaa kaavan valmisteluaineisto nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Edellä mainitun kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen on kaavan alueeseen todettu tarpeen tehdä vielä muutoksia, jonka takia asia tuodaan uudestaan kaupunginhallitukselle käsittelyyn.

Aiempaan aineistoon verrattuna kaavaa on laajennettu voimassa olevalle Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen korttelit 68–70, 90 sekä rakennus- kaavatie- ja virkistysalueet asemakaavan kortteliin 70 tontille 4 ja sen läheisyydessä oleville lähivirkistysalueille. Lisäksi Suojalinnan urheilukentän urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle osoitettua rakennusalueen rajaa ja rakennusoikeutta on kasvatettu.

Asemakaavan päivitetty aineisto on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen avulla selkeytetään alueen katuratkaisuja. Tämän myötä alueen saavutettavuus ja käytettävyys paranee, joka edesauttaa alueella toimivia yrityksiä sekä voi houkutella alueelle uusia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää 1) poistaa päätöksensä 25.11.2025 § 377, koska asian valmistelua oli jatkettava päätöksenteon jälkeen ennen nähtäville asettamista 2) asettaa kaavan päivitetyn valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista. 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1) poistaa päätöksensä 25.11.2025 § 377, koska asian valmistelua oli jatkettava päätöksenteon jälkeen ennen nähtäville asettamista

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	13
----------------------	---------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Viranomaislautakunta	§ 16	18.02.2026

2) asettaa kaavan päivitetyn valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen; liitteet 3-9) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

3) tarkasti pykälän kokouksessa

Jakelu maankäyttöpäällikkö

VIRANOMA 18.02.2026 § 16
475/10.03.02/2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040 156 2483

Pudasjärven kaupunki on 12.2.2026 sähköpostilla toimitetulla lausuntopyynnöllä materiaaleineen pyytänyt Pudasjärven viranomaislautakunnalta lausuntoa Kurenalan pohjoisen osan (Suojalinnanalue) asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen asemakaavamateriaalista.

Materiaali sisältää lausuntopyynnön, kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), otteen voimassa olevasta kaavasta, luontoselvityksen, Suojalinnan kadut viitesuunnitelmaluonnoksen sekä OA-suunnitelmasta saadut palautteen vastineineen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pudasjärvellä Kurenalan pohjoisessa osassa ja koskee mm. alueella sijaitsevia katu-, lähivirkistys-, puisto- ja pysäköintialueita.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	14
----------------------	---------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Viranomaislautakunta	§ 16	18.02.2026

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena uudistaa valtatie 20 liittymäjärjestelyt vastaamaan vuonna 2011 laadittua toimenpideselvitystä (Valtatie 20 liikenteellisten olojen parantaminen Pudasjärven taajamassa), joka on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Alueelle on myös laadittu Suojalinnan alueen katujen viitesuunnitelma, joka toimii kaavamuutoksen lähtökohtana. Tavoitteena on mahdollistaa Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä nykyisestä sijainnista Kuusamoon päin. Samalla nykyisen Urheilutien loppuosa valtatielle 20 saakka muutetaan kevyen liikenteen väyläksi.

Alueella on voimassa 12.10.1979 hyväksytty Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaava (korttelit 31–89), 4.2.1991 hyväksytty Kurenalan pohjoisen osan rakennuskaavamuutos sekä 19.6.1984 hyväksytty Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaavan muutos ja laajennus korttelit 68-70, 90 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueet.

Lisäksi alueelle on laadittu katujen viitesuunnitelma Sweco Finland Oy:n toimesta talven 2022-2023 aikana ja tämä suunnitelma toimii pohjana asemakaavamuutokselle.

2011 Destia Oy laati Pohjois-Pohjanmaan ELY:n ja Pudasjärven kaupungin ohjauksessa toimenpideselvityksen Valtatie 20 liikenteellisten olojen parantamisesta Pudasjärven kaupungin taajama-alueella.

Destian toimenpidekoosteessa on ehdotettu toimenpiteenä liikenteellisenä parantamisena Urheilutien liittymän siirtoa ja uuden liittymän kohdalle rakennetaan väistötila. Suojalinnantien liittymä Varastotiellä siirrettäisiin samalle kohdalle Urheilutien uuden liittymän kanssa. Nykyisen Urheilutien Valtatie 20 lähtevä osa muutettaisiin kevyenliikenteen väyläksi varastotien liittymään asti. Uuden liittymän kautta tulisi opastettu kulku Suojalinnan alueelle. Raskasliikenne tulisi opastamaan teollisuusalueelle Varastotien liittymästä.

Viranomaislautakunta on lausunut 14.6.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Viranomaislautakunnalla ei ollut huomautettavaa Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen OASista.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Kurenalan pohjoisen osan (Suojalinnanalue) asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen asemakaavamateriaalista.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	15
----------------------	---------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Viranomaislautakunta	§ 16	18.02.2026

Viranomaislautakunta katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavakartta aineiston perusteella vireille tulevan asemakaavamuutoksen toimilla Suojalinnan alueen liikennejärjestelyt tulevat paranemaan ja muuttumaan varsinkin urheilukentän lähialueen liikennöintiä turvallisemmiksi kevyenliikenteen osalta. Ylimääräinen liikenne, varsinkin kuorma- ja jakeluauto tyyppinen, urheilukentän läheisyydessä vähenee huomattavasti. Alueelle on osoitettu VL ja VU alueita, joten myös vehreyttä on pyritty säilyttämään sekä lisäämään.

Päätös

Viranomaislautakunta päättää ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	16
----------------------	---------	---	----

Viranomaislautakunta	§ 17	18.02.2026
----------------------	------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 18.02.2026 § 17

Viranomaislautakunnan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakentamisluvat 2-17

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	17
----------------------	---------	---	----

Viranomaislautakunta	§ 18	18.02.2026
----------------------	------	------------

Muut asiat

VIRANOMA 18.02.2026 § 18

Seuraava kokous 17.03.2026.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	18
----------------------	---------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 18

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	20
----------------------	---------	---	----

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)