

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Pudasjärven kaupunki valmistelee yksityisteiden avustuskäytäntöjä sekä kunnossapidon järjestelyitä seuraavalle sopimuskaudelle 2026-2031. Valtuusto on päättänyt osana talousarviota, että kaupungin järjestämää yksityisteiden avustamista jatketaan sekä kunnossapitourakoin että rahallisin avustuksin.

Kaupunkikehityksen palvelualueen, yhdyskunta ja elinympäristöpalvelut yksikön talousarviotavoitteiden mukaisesti kaupunki kilpailuttaa taajamamien ja yksityisteiden kunnossapitourakat 5 vuoden sopimusajalle. Hankinnoissa huomioidaan paikallisen palvelumarkkinan mahdollisuudet palveluiden tuottamiseen.

Kaupunki mahdollistaa kylillä asumista avustamalla yksityisteiden kunnossapitoa niin urakoin kuin rahallisin avustuksin. Ohjaamme ja opastamme yksityistiekuntia hakutumaan kaupungin tuottamien yksityistieavustusten piiriin.

Yksitystiekäytäntöjen sisältö tullaan tarkastelemaan ja päättämään alkuvuoden aikana. Tämän jälkeen yksityistiekunnille tullaan järjestämään infotilaisuus kaupungin yksityistiekäytännöistä. Nykyisiin yksityistiekäytäntöihin voi tutustua täällä: [Pudasjärven KAUPUNGIN yksityistiekäytännöt](#)

Tieurakat on määrä kilpailuttaa kevään 2026 aikana niin, että uusi kunnossapitokausi käynnistyy 1.10.2026.

Yksitystiekunnille ja muille yksityisille tienpitäjille on 19.12.2025 avattu kysely, jolla kartoitetaan tiekuntien alustavaa halukkuutta liittyä kaupungin järjestämän kunnossapidon piiriin tai hakea rahallista kunnossapitoavustusta seuraavalla sopimuskaudella 2026-2031. Kyselyyn on mahdollista vastata 25.1.2026 asti. Kyselyllä kerättyjä tietoja käytetään uusien tieurakoiden kilpailutuksen lähtötietona, joten mahdollisimman kattavat vastaukset tiekunnilta ovat toivottuja.

[Yksityisteiden avustaminen 2026-2031, kysely tiekunnille - Pudasjärvi](#)

Toistaiseksi kyselyyn on saapunut 85 vastausta. Vastaaajista 90% on yksityistiekuntia, 7% muita sopimusperusteisia teitä ja 3% kiinteistöjen omia teitä.

Vastauksissa ilmoitettujen teiden kokonaispituus on 332km ja avustusta haetaan 255km tiemäärälle.

Keskimääräinen tienpituus avustushaussa on 3,27km.

96% teistä ilmoitetaan olevan vakituista asutusta.

39% teistä on 4 tai useampia asuttuja kiinteistöjä (32kpl). Yhden asutun kiinteistön teitä on hakemuksista 21% (17kpl).

96% teistä ilmoitetaan olevan vakituisen asumisen asutusliikennettä, 74% vapaa-ajanasutuksen liikennettä, 73% maa- ja metsätalousliikennettä, 12% matkailutoiminnan liikennettä ja 15% myös muuta liikennettä.

51% vastaajista ilmoittaa tiellä olevan eristyistä yleishyödyllistä merkitystä esimerkiksi läpikulkutienä tai elinkeinomielessä.

17% vastaajista ilmoittaa tiellä olevan kehittämistarpeita.

98% teistä on tällä hetkellä ympärisvuotisesti liikennöitävissä.

3% teistä kerää säännöllisesti tienkäyttömaksuja muilta kuin tieosakkailta, 43% tapauskohtaisesti ja 54% vastaajista ei kerää lainkaan.

77% (63kpl) vastaajista ilmoittaa kuuluvansa tällä hetkellä kaupungin järjestämän talvikunnossapidon piiriin.

18% (15kpl) hoitaa tien kunnossapidon itse mutta saa kaupungin rahallista kunnossapitoavustusta.

7% (6kpl) hoitaa tien itse omalla kustannuksella.

86% (67kpl) vastaajista jakaa osakkaiden tienhoitokustannukset tällä hetkellä tieyksiköinnin avulla.

71% (59kpl) vastaajista on pitänyt tiekunnan kokouksen ja hyväksynyt tieyksiköt ja talousarvion viimeisen kahden vuoden aikana. 16%:lla kokous on tulossa ja 13% ei ole pitänyt kokosta.

82% (67kpl) vastaajista ilmoittaa halukkuutensa liittyä kaupungin järjestämän kunnossapidon piiriin seuraavalle soimuskaudelle 2026-2031.

18% (15kpl) vastaajista ilmoittaa halukkuutensa hakea rahallista kunnossapitoavustusta.

92% (73kpl) vastaajista ilmoittaa avustettavan tien pituuden olevan vähintään 300m.

8% (6kpl) tienpituuksista on alle 300m.

95% (76kpl) talvikunnossapidon piiriin hakeutuvista yksityisteistä on vakituisesti asuttuja.

5% (4kpl) ilmoittaa tien olevan asumaton mutta kunnossapitoa haetaan yleisen edun perusteella läpikulkutienä.

53% (42kpl) yksityisteistä tieosakkaana on yhteisöosakkaita, kuten metsäyhtiöt, seurakunta tai Metsähallitus.

15% (12kpl) vastaajista ilmoittaa tiellä olevan käynnissä tai alkamassa suunnittelu peruskorjausta varten.

Yhdelle valtiovastavaltuutukselle on vahvistettu ja kaksi tietä on saanut myönteisen valtiovastavaltuutuspäätöksen.

81% (63kpl) ei ole suunnitteilla tai vireillä peruskorjauksia.

8% (6kpl) ilmoittaa kiinnostuksen hakea kaupungilta peruskorjauksen suunnitteluavustusta sekä 18% (14kpl) rakentamis- tai korjausavustusta.

79% (61kpl) ei ilmaise kiinnostusta korjausavustuksen hakemiseen tällä hetkellä.

77% (62kpl) vastaajista toivoo ensisijaisesti kaupungin panostavan kaupungin järjestämään kunnossapitoon.

17% (14kpl) toivoo ensisijaisesti panostusta rahallisiin

kunnossapitoavustuksiin, 4% (3kpl) suunnittelu- ja korjausavustuksiin.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaupungin katujen ja yksityisteiden kunnossapidon ostoihin käytettävät määrärahat ovat suurin yksittäinen palveluiden osto koko kaupunkikehityksen palvelualueella. Tienhoitoon käytettävät rahat lisäävät merkittävästi yrittäjätuloa ja lisäävät paikallisten yritysten liiketoimintamahdollisuuksia.

Esittelijän esitys

Valiokunta kuulee esittelyn ja käy asiasta keskustelun.

Ohjauseesitys

Kaupunkikehitysvaliokunta kuuli ja kävi keskustelua kyselystä sekä yksityistiekäytännöistä.

Esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi yksityistiekäytännöt, uudella nimellä yksityistiesäännöt.

Lisäksi todetaan, että mikäli läpikulkutiellä ei ole asutusta, mutta sen ylläpitoa pidetään yleisen edun kannalta tarpeellisena, voidaan avustuksen myöntämisestä päättää tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Jakelu

KH 24.02.2026 § 50
86/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Pudasjärven kaupungissa on käytössä voimassaolevat yksityistiekäytännöt (VALT 18.12.2023 § 78). Yksityistiekäytäntöjen muuttamisesta päättää valtuusto. Nykyisissä yksityistiekäytännöissä kaupungin tarjoamia avustustoiminnan muotoja ovat kaupungin järjestämä kunnossapito yksityisteille, kaupungin maksama kunnossapitoavustus sekä kaupungin maksama yksityistien suunnittelu- ja korjausavustus.

Laajamittaisin ja merkittävin avustusmuoto on kaupungin järjestämä kunnossapito yksityisteille. Tiekunnan ja kaupungin välisen kunnossapitosopimuksen sisältö on sidottu yksityistiekäytäntöjen ehtoihin. Sopimus on määräaikainen ja sen voimassaolon kesto on sidottu kulloinkin voimassa oleviin teiden kunnossapidon urakointisopimuksiin. Kaupungin ja tiekuntien väliset nykyiset kunnossapitosopimukset ovat voimassa 30.9.2026 asti.

Kaupunkikehityksen palvelualue valmistelee taajamien ja yksityisteiden kunnossapitourakoiden kilpailutusta 5 vuoden sopimusajalle 10/2026 – 09/2031. Samassa yhteydessä on luontevaa päivittää yksityistiekäytännöt ajanmukaiseksi. Kaupungin velvoittavan ohjeiston nimien yhdenmukaistamiseksi yksityistiekäytännöt nimi esitetään samalla muutettavaksi muotoon yksityistiesäätö.

Tiekunnilla on mahdollisuus hakeutua uudelleen kaupungin järjestämän kunnossapidon piiriin ja kelpoisuusehdot sekä menettelyt määritetään kulloinkin voimassa olevassa yksityistiesäännössä.

Tiekuntien hakemuksista tehdään päätös ja laaditaan uudet kunnossapitosopimukset 1.10.2026 alkaen.

Yksityistiesäännössä määrätään myös muiden tieavustuksien ja tukien ehdot ja määrät.

Yksityistiesäännön luonnos on esitetty asialistan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaupungin katujen ja yksityisteiden kunnossapidon ostoihin käytettävät määrärahat ovat suurin yksittäinen palveluiden osto koko kaupunkikehityksen palvelualueella. Tienhoitoon käytettävät rahat lisäävät merkittävästi yrittäjätuloa ja lisäävät paikallisten yritysten liiketoimintamahdollisuuksia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pudasjärven kaupungin yksityistiesäännön (pöytäkirjan liite).

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus käsittelee asian 10.3.2026 kokouksessa.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohdaja Janne Karhu.

Jakelu