

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta

Aika 12.03.2026 klo 14:00 -

Paikka Pirtti neuvotteluhuone Nurkka/Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta	3
2	Rakennuskieltojen asettaminen tuulivoimaosayleiskaava-alueille	4
3	Kaupungin järjestämän kunnossapidon sisältö yksityisteille	5
4	Syötteen osayleiskaava 2035	11
5	Muut esille tulevat asiat	19

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tihinen Antti	Puheenjohtaja
	Veivo Sointu	Varapuheenjohtaja
	Alatalo Olavi	Jäsen
	Jurmu Juhani	Jäsen
	Mahlakaarto Viivi	Jäsen
	Puurunen Oili	Jäsen
	Vengasaho Jouni	Jäsen
	Heikkilä Juha	Kh:n edustaja
	Karhu Janne	Esittelijä
	Luukkonen Marjut	Sihteeri

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026	
---------------------------	--	------------	--

Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta

KAUKEVK 12.03.2026

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026
---------------------------	--	------------

2

Rakennuskieltojen asettaminen tuulivoimaosayleiskaava-alueille

KAUKEVK 12.03.2026

199/10.02.02/2026

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskiellolla ja toimenpiderajoituksella turvataan, ettei alueella voi tehdä sellaisia toimia, jotka voisivat vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista.

Useiden Pudasjärven kaupungin alueella käynnissä olevien tuulivoimahankkeiden ja niiden tuulivoimaosayleiskaavojen laadinnan tukemiseksi kaupungin on tärkeää linjata yhdenmukaiset periaatteet kaava-alueiden rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamiselle.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä, kun kaavoitus kuulutetaan vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Koska kaikkia Pudasjärven alueen tuulivoimahankkeita ei ole vielä kuulutettu vireille ja uusia kaavoitusaloitteita kaupungille on odotettavissa, olisi tarkoituksenmukaista tehdä rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamisesta periaatepäätös. Suuren hankemäärän vuoksi olisi myös tarkoituksenmukaista valtuuttaa kaupungin viranhaltija tekemään rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten suhteen kutakin aluetta koskeva oikeudellisesti sitova päätös ja päättämään sen kumoamisesta.

Asiaa esitellään kaupunkikehitysvaliokunnalle tarkemmin kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: Sujuva ja yhdenmukainen päätöksenteko luo ennakoitavan toimintaympäristön ja herättää luottamusta ja edesauttaa hankkeiden etenemistä ja investointien syntymistä.

Kaupunkikehitysjohtajan esitys

Valiokunta kuulee esittelyn ja käy asiasta keskustelun. Valiokunnalta pyydetään ohjausesitystä kaupunginhallitukselle tuulivoimaosayleiskaava-alueiden rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen asettamisesta.

Ohjausesitys

Jakelu

Kaupunginhallitus
Ympäristöasiantuntija
Kaupunkikehitysjohtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 15	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

3

Kaupungin järjestämän kunnossapidon sisältö yksityisteille

Katujen kunnossapito Pudasjärven kaupungissa
KAUKEVK 13.11.2025 § 15

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Pudasjärven kaupunki toteuttaa kaupungin katujen kunnossapitoa keskustaaajamassa sekä Syötteellä.

Tienhoidon urakkasopimukset ovat voimassa aikavälillä 10/2023 – 09/2026. Urakkasopimuksia on mahdollista jatkaa erikseen päätettävillä optioilla enintään kaksi vuotta 09/2028 asti.

Kaupungin katujen kunnossapito perustuu urakka-asiakirjoissa selkeästi määriteltuihin toimenpiteisiin ja laatuvaatimuksiin. Taajaman ja Syötteen kunnossapidon taso eroavat toisistaan laadun ja hoidon määrän suhteen.

Taajamassa kaupungin katujen pituudet eri hoitoluokkiin jakautuvat seuraavasti (LIITE 1)

- Kevyenliikenteenväylä K1 8km
- Kevyenliikenteenväylä K2 13,7km
- Katu T1b 7,2km
- Katu II 9km
- Katu III 29,1km

Syötteellä (LIITE 2)

- Kevyenliikenteenväylä K2 2,1km
- Kevyenliikenteenväylä sovellettu tamppariura 2,4km
- Katu III 31,4km

Taajaman talvikauden kunnossapidon keskeiset osa-alueet

Talvihoidon valmistelutyöt

- Aurasviittojen asentaminen ajoradoille sekä jalankulku- ja pyöräilyväylille syksyllä, viitoituksen korjaukset talvikaudella sekä viitojen poisto keväällä (viimeistään 15.5.).
- Aurasviitat estävät yliajot ja varmistavat turvallisen auran.

Lumen ja sohjon poisto

- Ajoradat, jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä pysäköintialueet pidetään puhtaina irtolumesta ja sohjosta
- Käytettävissä on ajoväylille kolmea eri hoitoluokkaa (I-III) ja kevyenliikenteenväylille kahta hoitoluokkaa (K1, K2).
- Liikennettä häiritsevät tai näkemäesteet lumivallit madalletaan tai poistetaan.
- Lumen lähisiirto ja varastointi välivarastopaikoille sekä haitallisten sulamisvesien hallinta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 15	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

- Toimenpiteitä ohjaavat tarkat laatuvaatimukset, mm. aurasnopeudet ja sallitut lumivallit.

Lumen kuormaus ja kuljetus

- Lumikasojen kuormaus ja kuljettaminen lumenkaatopaikalle (esim. Pietarinlaakson läjitysalue).
- Työt tehdään hiljaisina liikennöintiaikoina.

Hiekoitus / mekaaninen liukkaudentorjunta

- Hiekoitus katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien sekä pysäkkien ja pysäköintipaikkojen osalta.
- Polanteen karhennus sekä liukkaudentorjuntatarpeen tarkastaminen säätilojen mukaan.
- Suolaa ei käytetä liukkaudentorjunnassa, vaan ensisijaisesti hiekoitusta.

Polanteen poisto ja pinnan taseus

- Lumi- ja jääpolanteen poistaminen ja taseus liikenneväyliltä.
- Polanteen maksimipaksuus ja sallitut epätasaisuudet määriteltä.
- Polannekarhe poistetaan ajoradalta ja kiinteistöliittymistä.

Rakenteiden ja varusteiden talvihoito

- Liikennemerkkien, opasteiden, tiennimitolppien sekä hulevesiviemäreiden puhdistus lumesta ja jäädä.
- Vaarallisten jääpuikkojen poisto ja irronneiden kaivonkansien asennus.
- Toimenpiteille määritetty tarkka aikataulu turvallisuuden varmistamiseksi.

Hiekoitusmateriaalin poisto keväällä

- Hiekoitushiekan ja irtoineksen poisto katu- ja jalankulku/polkipyöräilyiltä.
- Materiaali kerätään ja kuljetetaan pois 15.5. mennessä.
- Käytetään vain kostuttavia ja kerääviä laitteita.

Äkilliset hoitotyöt ja erityistapaukset

- Äkillisiin tarpeisiin kuuluvat mm. jäätyneiden rumpujen sulatus, tulvavaurioiden korjaukset ja kaatuneiden puiden poisto.
- Näihin töihin ryhdytään välittömästi toimenpidetarpeen ilmetessä.
- Toteutuneet toimenpiteet ja aikataulut valvotaan reaaliaikaisella seurannalla.

Sorateiden hoito taajamissa

- Kevät- ja syysmuokkaus sekä pölynsidonta, pääosin kelirikkokauden jälkeen ja ennen talveä.
- Tiehöyläys tai raskaalla traktorilalla, jälkiarviointi silmämääräisesti ja tarvittaessa mittamalla.
- Pintojen tasaisuuteen ja vesien ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Syötteen kunnossapidon käytännöt ja laatutasot ovat väljemmät ja joustavammat kuin kaupungin taajaman ydinalueella (III-luokan laatutasot). Toimenpideaikat pitempiä, lumirajat korkeampia, polanteen sallitut paksuudet ja epätasaisuudet suurempia.

Syötteellä otetaan huomioon erityiset olosuhteet mm. matkailijoiden, hiihtäjien ja pyöräilijöiden tarpeet sekä suuret ja jyrkät korkeuserot, jolloin esimerkiksi osa kevyenliikenteenväylistä hoidetaan latukoneella.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 15	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

Syötteellä on vähemmän kiinteistöliittymiä hoidettavana kuin taajamassa ja liikenteen kokonaismäärä on vähäisempi mutta satavan lumen määrä talvella on huomattavan paljon suurempi mikä lisää kunnossapidon tarvetta.

Yleinen tavoite on ylläpitää Syötteellä turvallinen, mutta sääolosuhteet huomioiden joustava kunnossapidon taso matkailu- ja vapaa-ajan alueella verrattuna kaupunkikeskustaan.

Yritysvaikutusten arviointi: Kunnossapidon määrä ja laatutaso vaikuttaa kaupungin urakoitsijoiden yrittäjätuloon. Hyvin ylläpidetty liikenneympäristö edesauttaa alueen yritysten toimintaa ja parantaa turvallisuutta ja saavutettavuutta.

Ohjausesitys:

Valiokunta kuulee esittelyn ja käy asiasta keskustelun

Päätös

Kaupunkikehitysvaliokunta nosti esiin tarpeen tarkentaa urakoitsijoiden kanssa sovittuja toiminta malleja ja keskustella yrittäjien kanssa, jotta aurauksen rytmitys ja eri alueiden rajojen paltteiden hallinta saadaan toimimaan paremmin.

Jakelu

KAUKEVK 12.03.2026
4701/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Pudasjärven kaupunki valmistelee yksityisteiden avustuskäytäntöjä sekä kunnossapidon järjestelyitä seuraavalle sopimuskaudelle 2026-2031. Valtuusto on päättänyt osana talousarviota, että kaupungin järjestämää yksityisteiden avustamista jatketaan sekä kunnossapitourakoin että rahallisin avustuksin.

Kaupunkikehityksen palvelualueen, yhdyskunta ja elinympäristöpalvelut yksikön talousarviotavoitteiden mukaisesti kaupunki kilpailuttaa taajamamien ja yksityisteiden kunnossapitourakat 5 vuoden sopimusajalle. Hankinnoissa huomioidaan paikallisen palvelumarkkinan mahdollisuudet palveluiden tuottamiseen.

Kaupunki mahdollistaa kylillä asumista avustamalla yksityisteiden kunnossapitoa niin urakoin kuin rahallisin avustuksin. Ohjaamme ja opastamme yksityistiekuntia hakutumaan kaupungin tuottamien yksityistieavustusten piiriin.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 15	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

Kaupunkikehitysvaliokunta on käsitellyt [kokouksessaan 12.2.2026](#)

Kaupungin kunnosspidon piirissä olevien yksityisteiden asiakastytyväisyyskyselyn tuloksia. Kysely tehtiin tiekunnille syksyllä 2025, johon saatiin 42 vastausta.

Samassa kokouksessa valiokunta on käsitellyt yksityistiekäytätöjen päivittämistä. Yksitystiekäytäntöjen nimi esitetään muutettavaksi muotoon yksityistiesääntö. Kaupunginhallitus käsittelee sääntöä ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi kevään kuluessa.

Kaupungin yksityisteille järjestämän kunnossapidon palvelusisältö kuvaillaan pääpiirteittäin yksityistiesäännössä. Työsuoritteiden tarkempi tekninen sisältö ja tienhoidon taso kirjoitetaan tienhoitourakoiden palvelunkuvauksiin, jossa määritetään mm. enimmäislumimäärät ja toimenpideaajat.

Yksityistiesäännössä kuvattu kaupungin järjestämä kunnossapito sisältää lähtökohtaisesti viitoituksen, tien talviaurauksen, polanteen poiston, mahdollisen liukkauden torjunnan sekä kevät- ja syyshöyläyksen. Kunnossapito voi tapauskohtaisesti ja harkinnanvaraisesti sisältää mm. jäätyneiden tierumpujen ja sivuojen sulatuksen sekä auki kaivuun, sohjo-ojien teon ja päällysteessä olevien reikien paikkauksen siinä tilanteessa, että ilmiö on poikkeuksellinen sekä yllättävä ja voi siten aiheuttaa välitöntä vaaraa liikenteelle. Pitkittyessään ja toistuessaan kyseisten kunnossapitotoimien jatkaminen ja suorittaminen kuuluvat tiekunnalle. Tiekuunnan pyynnöstä ja kustannuksella kaupungin palveluntuottaja voi mahdollisuuksien mukaan suorittaa myös pölynsidonnan (asutusten kohdalla), sorastuksen, kuivatusjärjestelmän ja liikennemerkkien kunnossapidon, tienvarsiniiton sekä vesakon torjunnan sekä sillan vuositarkastuksen tai muita vastaavia kunnossapitotöitä. Lisätöiden toteuttaminen riippuu kunkin alueurakoitsijan valmiuksista, eikä kaupungin kilpailutus sisällä veloitetta niiden suorittamisesta. Kunnossapito ei kata rakenteen parantamista eikä peruskorjauksia kuten esimerkiksi kantavuuden parantamista tai rikkoontuneiden tierumpujen vaihtoa.

Yksityisteiden hoitourakoiden tarkempi palvelusisältö on pääpiirteittäin seuraavanlainen;

Hoitoluokka ja periaate

- Kaikki kaupungin hoitovastuulla olevat yksityistiet ovat talvihoitoluokassa III.
- Tavoitteena on, että tiet ovat liikenteen (erityisesti koulukuljetusten ja asiointiliikenteen) edellyttämässä kunnossa.

Aurausviitoitus

- Aurausviitat asennetaan ajoradoille vuosittain viimeistään 15.10. ja poistetaan viimeistään 15.5.
- Viitoituksella varmistetaan, että tie voidaan aurata turvallisesti n. 25 cm etäisyydeltä viitoista.

Lumen ja sohjon poisto

- Irtolumen maksimisyvyys sateen aikana on 10 cm (sohjo 5 cm); auraus käynnistetään, kun tästä on kertynyt puolet.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 15	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

- Ajoradat, pysäkit, kohtaamis- ja kääntöpaikat sekä yksityisteiden pysäköintialueet pidetään puhtaina.
- Kinokset aurataan 8 tunnin toimenpideajassa; näkemää rajoittavat vallimuodostumat poistetaan viivytyksettä.
- Keväällä tehdään tarvittaessa sohjo-ojia (lumivallien madallus ja luiskan avaaminen vähintään 1 m leveydeltä), jotta sulamisvedet eivät jäädy tielle.

Liukkaudentorjunta

- Liukkautta torjutaan pääasiassa pitämällä polanne karhennettuna; tarvittaessa käytetään sepeliä/hiekkaa.
- Ongelmakohtat pistehiekoitetaan viipymättä, linjahiekoituksen toimenpideaika on 8 h.
- Liukkaudentorjunta priorisoidaan koulukyytien reiteille, jotka hoidetaan ensin.

Polanteen poisto ja pinnan taseaus

- Polanteen paksuutta hallitaan ennakoivasti (ohennus ennen pettämistä/sohjoutumista, tavoite max. 5 cm).
- Sallitun epätasaisuuden yläraja on 3 cm; polannekarhe aurataan luiskille viipymättä.

Rakenteiden ja kuivatusjärjestelmien talvihoito

- Liikennemerkkien ja tiennimikylttien puhdistus lumesta ja jäädä (3 vrk:n toimenpideaika).
- Jäätyneiden rumpujen ja paantuneiden ojien aukaisu sekä paannejäähämassojen poisto heti tarpeen ilmetessä (vain poikkeustilanteissa)
- Sulamisvesistä ei saa aiheutua haittaa ajoradalle; lumivallien aukot ja ojien auki pitäminen varmistetaan. (vain poikkeustilanteissa)

Sorateiden hoito

- Sorateiden kevät- ja syysmuokkaus sekä tiivistys
- Muokkaus tehdään tiehöylällä tai raskaalla lanalla koko tien leveydeltä Liikenneviraston ohjeen mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi: Kunnossapidon määrä ja laatutaso vaikuttaa kaupungin urakoitsijoiden yrittäjätuloon. Hyvin ylläpidetty liikenneympäristö edesauttaa alueen yritysten toimintaa ja parantaa turvallisuutta ja saavutettavuutta.

Ohjausesitys

Valiokunta kuulee esittelyn ja käy asiasta keskustelun. Valiokunnalta toivotaan erityisesti kannanottoa kaupungin järjestämän yksityisteiden kunnossapidon koetusta laadusta kylillä.

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 15	13.11.2025
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

Oheismateriaali

LIITE1_Kurenalus kadut j KLV
LIITE2_Syöte kadut

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

4

Syötteen osayleiskaava 2035

KH 14.02.2023 § 58

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 038 9972

Syötteen osayleiskaava on kaksiosainen, ensimmäinen yleiskaava on hyväksytty oikeusvaikutuksettomana vuonna 1990. Toinen, oikeusvaikutteinen osayleiskaava, on hyväksytty vuonna 2009. Erona näiden kahden yleiskaavamuodon välillä on, että oikeusvaikutukseton yleiskaava ei ole sitova, vaan se on lähinnä kehittämiss poliittinen ja strateginen suunnitelma.

Syötteen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on uudistamisen tarpeessa. keskeinen osa Iso-Syötteen ympäristössä on loma-asuntoalueiden osalta rakentunut lähes kokonaan. Toteutumattomien asemakaavoitettujen alueiden käyttötarkoituksia on syytä tarkistaa. Uusia alueita tarvitaan rakentamisen piiriin.

Syötteen alueen kehityksen lähiajan suuntaviivoja on työstetty Syötteen alueen keskeisten toimijoiden yhdessä toteuttamassa Syötteen matkailualueen Master Plan ja investointisuunnitelmassa vuosille 2022-2027. Suunnitelman yksi merkittävimmistä toimenpiteistä on Syötteen osayleiskaavan päivittäminen. Master Plan toimii tulevan yleiskaavoituksen tausta-aineistona ja se sisältää myös tavoitteita osayleiskaavatyölle.

Yleiskaavalla pyritään kehittämään suunnittelualueutta tietyn tarkastelujakson aikana. Nykyisen osayleiskaavan tarkastelujakso ylettyi vuoteen 2020. Uudella osayleiskaavalla pyritään järjestämään Syötteen alueen maankäyttöä uuden kuntastrategian ja päämäärien saavuttamiseksi, tarkastelujakso yltää vuoteen 2035.

Tehtävänä on päivittää alueen nykyinen yleiskaava, joka ei sisällä enää uusia ohjeita alueen kehitykselle. Uudistetulla osayleiskaavalla pyritään järjestämään Syötteen alueen maankäyttöä kuntastrategian ja Syötteen matkailualueen Master Planin päämäärien saavuttamiseksi.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja.

Yleiskaavoitukseen on varauduttu kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2023-2024.

Kartta Syötteen osayleiskaavoista jaetaan esityslistan oheismateriaalina

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan ja tarvittaessa laajentamaan Syötteen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan ja tarvittaessa laajentamaan Syötteen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa oheisen liitteen 13 ohjeellisen aluevarauksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Anni-Inkeri Törmänen. Vesa Riekkilä ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

KH 06.02.2024 § 43

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, 040 038 9972

Osayleiskaavan laatijana toimii Sweco Ympäristö Oy/ arkkitehti Elina Marjakangas. Alustavan aikataulun mukaan yleiskaavaaluonnos valmistuu alkuvuodesta 2024, kaavaehdotus loppuvuodesta 2024 ja kaavan hyväksymiskäsittely olisi keväällä 2025.

Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänäpidosta ilmoitettiin keskiviikkona 27.9.2023 kaupungin sähköisessä tiedotuskanavassa sekä sanomalehdissä Iijokiseutu ja Kaleva. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lasusunto Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kaksi mielipidettä, jotka liittyivät enemmänkin kaavan sisältöön, kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Mielipiteet on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Ely-keskuksen pyytää lausunnossaan lisäämään arvioitaviin asioihin ilmastovaikutusten arvioinnin ja antaa ohjeita tehtävien selvitysten sisältöön ja menetelmiin. ELY-keskus katsoo, että osayleiskaava-alueelle sijoittuvalle Syötteen Natura-alueelle FI1103828 tulee tehdä luonnonsuojelulain 35§:n mukainen Natura-arviointi. Kaava-alueen rajautuvan Maaselän Natura-alueelle FI1103813 tulee ELY-keskuksen mukaan tehdä Natura-arviointiselvitys (tarveharkinta).

Kaavaluonnoksen pohjaksi on laadittu useita rakennemalleja, joita työstettiin yleiskaavatyöryhmän teematyöpajassa 15.11.2023. Rakennemalleissa on hyödynnetty 2022 laadittua Syötteen matkailualueen master plan ja investointisuunnitelmaa. Alueen keskeisille toimijoille ja kuntalaisille järjestettiin avoin rakennemallien suunnittelutyöpaja 16.11.2023 Syötteellä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

Osana yleiskaavan suunnittelua on tarve tuottaa erilaisia työtä tukevia selvityksiä, kuten liikennesuunnittelua niin liikenneverkon kuin liikennepalvelutarpeidenkin määrittelyn osalta. Työkaluksi laaditaan alueen liikennejärjestelmäsuunnitelma yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmaa valmistelee ELY-keskuksen hankkima konsultti Ramboll Finland Oy. Tarkasteluissa käytetään eri näkökumia, kuten käyttäjät, palvelujen tarjoajat ja väylien ylläpitäjät. Suunnitelmassa näkyy matkailunäkökulma, ja siinä pyritään esittämään uusia ideoita liikenteen järjestämiseksi. Matkailukeskuksen toiminnan vuodenaikavaihtelu on huomioitava ja on löydettävä eri käyttäjäryhmät ja niiden liikennetarve. Tarkastelu kohdistuu niin kaupungin hallinoimiin katualueisiin kuin myös yleiseen tieverkkoon. Suunnitelman puitteissa on kokoonnuttu puolen vuoden aikana kolme kertaa 29.6.2023, 12.10.2023 ja 15.1.2024.

Kaavoitushankkeeseen liittyen on järjestetty kaksi viranomaisneuvottelua, joista 14.9.2023 alustavassa neuvottelussa esiteltiin viranomaisille kaavoitushankkeen lähtötilannetta ja 10.1.2024 ensimmäisessä varsinaisessa neuvottelussa työpajoissa ja liikennesuunnittelussa saatua materiaalia ja niiden pohjalta laadittuja rakennemalleja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, viranomaisneuvottelun esittelymateriaali ja osayleiskaavaluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Osayleiskaavaluonnosta esitellään kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee esittelyn kaavaluonnoksesta ja käy siitä keskustelun

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus:

- 1) kuulee esittelyn kaavaluonnoksesta
- 2) pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä palvelussuhdejäävi perusteella ja Mari Kälkäjä, Antti Tihinen, Jorma Kouva ja Sirkka Pankinaho ilmoittivat esteellisyytensä intressijäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen.

Kokoukseen osallistuivat varajäseninä Vesa Riekin tilalla Kauko Seppänen, Mari Kälkäjän tilalla Henna Tolonen ja Sirkka Pankinahon tilalla Jouko Lohilahti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

KH 20.02.2024 § 62

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 0389972

Arkkitehti Elina Marjakangas Sweco Finland Oy:stä on laatinut 24.1.2024 päivätyn osayleiskaavaluonnoksen.

Osayleiskaavan suunnittelualue kattaa voimassa olevan Syötteen yleiskaavan alueen ja osan oikeusvaikutuksettoman Syötteen osayleiskaavan alueesta. Alue on rajattu siten, että se kattaa Syötteen matkailualueen keskeiset osat. Rajauksessa on huomioitu myös voimassa olevat asemakaavat ja ranta-asemakaavat sekä Syötteen Master Planissa esitetyt kehittämistavoitteet.

Suunnittelun alkuvaiheessa on laadittu useampia rakennemalleja. Vaikutusten arvioinnin, syksyn 2023 vuorovaikutustilaisuuksien ja prosessin aikana tarkentuneiden tavoitteiden pohjalta kaavaluonnos päätettiin laatia vaihtoehtojen yhdistelmänä, painottaen kuitenkin vahvasti mallissa ”tiivistyvä” esitettyjä tavoitteita. Rakennemallien vaikutusten tarkempi vertailu on esitetty liiteasiakirjassa.

Kaavaratkaisun runko pohjautuu toteutuneeseen tilanteeseen ja voimassa olevaan osayleiskaavaan. Voimassa olevaan keskeiselle alueelle sijoittuvaan yleiskaavaan verrattuna alueelle on osoitettu yksittäisiä uusia alueita, mutta joiltain osin aluevarauksia on myös supistettu etenkin nykyisen kaavan reservialueiden osalta.

Osayleiskaava täydentää suunnittelualueen nykyistä yhdyskunta- ja taajamarakennetta. Potentiaaliset uudet asuinrakentamisen ja matkailurakentamisen alueet on osoitettu pääosin olemassa olevien alueiden välittömään läheisyyteen. Voimassa olevaan osayleiskaavaan verrattuna alueelle on osoitettu yksittäisiä uusia alueita, mutta joiltain osin aluevarauksia on myös supistettu etenkin nykyisen kaavan reservialueiden osalta. Kokonaisrakenteella ohjataan tarjontaa suotuisille alueille, joihin kohdistuu kysyntää. Rakentamiselle osoitetut alueet on tarkoitettu lähtökohtaisesti asemakaavoitettaviksi. Kaavaratkaisussa on huomioitu myös rakentamisen vaiheistus.

Suunnittelualueen palvelutoimintojen kehittäminen mahdollistetaan usealla eri alueella. Alueen tärkein palvelukeskittymä on Iso-Syötteen laskettelurinteiden juurelle sijoittuva alue. Alue toteutetaan tiiviinä ja toiminnoiltaan monipuolisena kävelypainotteisena alueena. Matkailukeskuksen tukitoiminnoille tarkoitettuja teollisuus- ja varastoalueita osoitetaan kolmeen sijaintiin Iso-Syötteen ydinalueen läheisyyteen. Syötekyläntien varteen sijoittuu kaksi palvelu- ja työpaikka-alueita hieman etäämmälle keskustatoimintojen alueesta. Koululle ja päiväkodille on

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

osoitettu sijainti Iso-Syötteen keskuksen itäpuolelle. Kyseisen sijainnin läheisyydessä on vakituista asumista ja kulkuyhteydet hyvät eri puolille aluetta.

Loma-asumista sijoittuu eri puolille aluetta. Painopisteinä ovat alueet Iso-Syötteeltä Pikku-Syötteelle ja Riihikumpuun. Tiivistyviä alueita ovat erityisesti Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen väliset alueet, jotka on jo pääosin kaavoitettu mutteivät vielä rakentuneet. Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen alueita tiivistetään ja laajennetaan hyville sijainneille. Kokonaan uusia loma-asuntoalueita osoitetaan Riihikumpuun sekä Pytkynharjun pohjoispuolelle.

Vakituisen asumisen painopiste on Syötekylän ympäristössä. Kyläalueita on myös Hulhavanahossa, Kelosyötteellä sekä Naamangassa. Viime vuosina vakituista asumista on rakentunut myös lähemmäksi Iso-Syötteen ydinaluetta. Kaavassa esitetään myös uutta vakituista asumista myös näille alueille, mm. Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen väliin. Suuri osa alueista voidaan toteuttaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen seka-alueina tarkemmassa suunnittelussa.

Retkeily- ja ulkoilualueena osoitetaan Metsähallituksen omistamat Syötteen retkeilyalue ja Syötteen virkistysmetsä, jotka kuuluvat osin myös Natura-alueisiin. Iso- ja Pikku-Syötteen laskettelurinteet ovat urheilu- ja virkistyspalvelualueita. Asuin ja matkailupalvelualueiden väliset viheralueet osoitetaan virkistysalueina. Näitä alueita on esimerkiksi Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen välisellä alueella, Pytkynharjussa, Teerivaaran ympäristössä sekä Pärjänjoen varressa.

Alueen reittiverkosto on nykyiselläänkin kattava. Uusia reittiysteystarpeita on moottorikelkkailijoille: yhteys Pytkynharjulle, Kovalammelle sekä Syötteen toinen ympärysreitti. Pikku-Syötteen eteläpuolista kehitetään lähireittejä ja erilaisia aktiviteetteja.

Liikenteellinen ratkaisu pohjautuu olemassa olevaan verkkoon. Tärkeä kehityskohde ovat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tärkeimmät uudet yhteydet ovat Iso-Syötteeltä Pikku-Syötteelle sekä Iso-Syötteeltä Riihikumpuun. Riihikummusta reitti voi jatkua Pytkynharjulle saakka monitoimiuraa pitkin. Iso-Syötteen ydinalueelta Pärjäntievarille ja luontokeskukselle päin osoitetaan kevyen liikenteen kehittämiskäytävä. Joukkoliikennettä kehitetään Iso-Syötteen ala-aseman, Pärjäntievarin, Pikku-Syötteen ja Iso-Syötteen huipun välillä.

Osayleiskaavaratkaisussa on määritelty tulva-alttiille vesistöille kerran sadassa vuodessa toistuvat tulva-alueet. Alin rakentamiskorkeus on määritelty siten, että keskivedenkorkeuteen on lisätty 1 metri. Pärjänjoelle on määritelty suuntaa-antava laskennallinen tulva-alue.

Laajat alueet suunnittelualueesta kuuluvat Natura-verkostoon. Tärkeimpiä ekologisia yhteyksiä on merkitty suojelualueiden ja laajojen yhtenäisten metsäalueiden välille. Kaavakartalla on osoitettu alueelle sijoittuva maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Syötteen maisematie).

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

Luontoa ja luonnonsuojelua koskevia kaavamerkintöjä täydennetään kaavaehdotusvaiheeseen kesän 2024 aikana toteutettavien maastaselvitysten myötä.

Osayleiskaavamääräykset koskevat alueiden asemakaavoitusta sekä muuta suunnittelua ja rakentamista. Laadittava osayleiskaava on MRL 42 §:n mukaisesti oikeusvaikutteinen.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään myös ennakolta maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Selvitykset tarkentuvat kaavoitustyön edetessä.

Valmisteluvaiheessa kaava-aineisto esitetään yleispiirteisellä tasolla. Tavoitteena on saada palautetta ja näkemyksiä etenkin siitä, mihin suuntaan Syötteen alueen matkailua, maankäyttöä ja yhdyskuntarakennetta halutaan kehittää. Kaava-aineistossa on esitetty myös vaihtoehtotarkasteluja, joihin on mahdollista ottaa kantaa nähtävilläolon yhteydessä.

Osayleiskaavakartta, -selostus, merkinnät ja määräykset sekä rakennemallivertailu jaetaan esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) asettaa osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
- 2) että kaavaluonnosta esitellään lisäksi yleisötilaisuudessa, johon voi osallistua etäyhteydellä.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää

- 1) asettaa osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
- 2) että kaavaluonnosta esitellään lisäksi yleisötilaisuudessa, johon voi osallistua etäyhteydellä.
- 3) että pykälä tarkastetaan heti kokouksessa

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä palvelussuhdejäävi perusteella ja Mari Kälkäjä, Antti Tihinen, Jorma Kouva ja Sirkka Pankinaho ilmoittivat esteellisyytensä intressijäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen.

Kokoukseen osallistuivat varajäseninä Vesa Riekin tilalla Kauko Seppänen ja Sirkka Pankinahan tilalla Jouko Lohilahti.

Asiaa esittelivät tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026

Jakelu

KAUKEVK 12.03.2026
1631/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Syötteen osayleiskaavan ehdotus on valmis esitettäväksi kaupunginhallitukselle nähtävilleasettamista varten lähiaikoina.

Syötteen osayleiskaava 2035 laatiminen on ollut mittava ja pitkälinen prosessi joka määrittää koko Syötteen matkailualueen kehittymisen mahdollisuudet tulevaisuuteen. Yleiskaava on määrä hyväksyä valtuustossa vuoden 2026 kuluessa.

Kokouksessa valiokunnalle esitellään kaavan laadinnan vaiheet ja tämän hetken valmistelun tilanne.

Yritysvaikutusten arviointi: Syötteen osayleiskaava 2035 luo merkittäviä rakentamisen ja liiketoiminnan mahdollisuuksia Syötteen alueelle tukien olevien yritysten kasvua ja lisäten uusia mahdollisuuksia yritystoiminnan käynnistämiseen.

Kaupunginjohtajan esitys

Valiokunta kuulee esittelyn Syötteen osayleiskaavan valmistelusta ja toteaa asian tietoonsa saatetuksi

Päätös

Jakelu

Oheismateriaali

Kuulutus Syötteen OYK vireilletulo ja OAS
OAS_Syötteen_osayleiskaava_2035_vireilletulo
Syöte_oyk_von1_esitys
2024-01-24_Syötteen_yleiskaava_kaavaselostus, valmisteluvaihe
SYOTE_OYK_LUONNOS_01022024
Kaavamerkinnot
Liite. Rakennemallien vertailu
Liite 1. OAS_Syötteen_osayleiskaava_2035_tark.14.2.2024
Liite 2. Rakennemallien vertailu
SYOTE_OYK_LUONNOS_15022024
2024-02-15_Syötteen_yleiskaava_kaavaselostus, valmisteluvaihe
Kaavamerkinnot- ja määräykset
Syötteen osayleiskaava 2035 aluerajaus

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ASIALISTA	3	
----------------------	-----------	---	--

Kaupunkikehitysvaliokunta		12.03.2026	
---------------------------	--	------------	--

Muut asiat

KAUKEVK 12.03.2026