

Pudasjärven kaupungin ulkoalueiden kunnossapito, palvelu-urakka 2023-2026 / Option käyttö (yleiset alueet ja liikuntapaikat)

KH 27.06.2023 § 253

Pudasjärven kaupungin ulkoalueiden kunnossapito, palvelu-urakka 2023-2026

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu 040 544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven ulkoalueiden kunnossapidon aikavälille 1.10.2023-30.9.2026 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Urakkaa on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Urakan kohteena on kaupungin kiinteistöjen liikennealueiden hoito, yleisten alueiden puhtaanapito sekä liikuntapaikkojen kesä- ja talvihoito. Kohteiden hoitoon sisältyy rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoitotehtäviä. Hankinta sisältää työllistämisehdon 3% sopimuksen vuosiarvosta.

Samalla tarjouspyynnöllä Tarjousta pyydetään myös Pudasjärven Vuokratalot Oy:n kiinteistöjen talviajan konetöistä VE2. Tässä päätöksessä käsitellään vain tarjouspyynnön VE1 Pudasjärven kaupungin ulkoalueiden kunnossapito.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 10.5.2023 – 12.6.2023. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Tarjousajan puitteissa jätettiin 2 tarjousta.
Hinnat alv.0%, sopimuskaudelta 3v.

Yritys	Liikuntapaikkojen hoito	Kiinteistöjen liikennealueiden hoito	Puhtaanapito	Erikseen tilattavat työsuoritukset
Kuljetuspudas Oy	891 016,50	397 885,50	39 862,80	75 760,00
Kiinteistöhuolto Riekk Oy	921 171,00	582 136,20	81 468,00	89 106,00

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouksessa urakoitsija on jättänyt myös tilaajan sitoamattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintoja erikseen tilattavista työsuoritteista. Työsuoritteita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla.

Tarjousaineisto on esitetty luottamushenkilöille asialistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven ulkoalueiden kunnossapitourakoitsijaksi Kuljetuspudas Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 1 404 524,80€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vesa Riekkilä ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

KH 10.03.2026
2064/02.08.00/2023

Pudasjärven kaupungin ulkoalueiden kunnossapito, palvelu-urakka 2023-2026 / Option käyttö (yleiset alueet ja liikuntapaikat)

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu p. 0405443219

Mahdollisen option käyttöönotosta ajalle 1.10.2026-30.9.2027 tulee päättää vähintään neljä kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä eli toukokuun 2026 loppuun mennessä.

Kaupungin omistamien rakennusten ulkoalueiden hoidon osalta ko. hankintasopimukset (sopimusten osat) on siirretty 1.1.2026 alkaen tehtyyn tilapalveluiden liikkeenluovutukseen liittyen Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle.

Sosiaali- ja terveystoimen ja pelastustoimen käytössä olleiden rakennusten osalta ko. hankintasopimukset (sopimusten osat) on siirretty 1.1.2026 alkaen tehtyyn yhtiöittämiseen liittyen Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:lle.

Näin ollen päätettävänä on option mahdollinen käyttäminen koskien liikuntapaikkojen kesä- ja talvihoitoa sekä yleisten alueiden puhtaanapitoa ml. mahdollisesti erikseen tilattavat työsuoritteet liittyen muihin kuin rakennuksiin. (Rakennusten ulkoalueiden osalta asiasta päättää Pudasjärven Vuokratalot Oy ja Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy.)

Liikuntapaikkojen ja virkistysalueiden ylläpitoa Pudasjärvellä on käsitelty yhteisövaliokunnan kokouksessa [14.05.2025 § 27](#). Valiokunnalle esiteltiin kaupungin liikuntapaikkoja ja niiden kunnossapitoon liittyviä järjestelyitä sekä sopeuttamisohjelman vaikutuksia toimintaan. Ohjausesityksessään valiokunta totesi, että mikäli toiminnan laajuus säilyy entisellään eikä toimintaan kohdistu uusia sopeuttamistarpeita, on perusteltua jatkaa palveluiden tuottamista urakan optiovuotta käyttämällä.

Hallintosäännön 28 § perusteella kaupunginhallitus päättää viranhaltijoiden hankintavaltuuden ylittävistä hankinnoista ja sopimuksista. Hankinnan kilpailutuksen ja aikaisemmin tehdyn palvelu-urakkasopimuksen perusteella kaupungilla on oikeus päättää kahden erillisen optivuoden käyttämisestä. Liikuntapaikkoja, puistoja sekä yleisten alueiden puhtaanapitoa koskevan sopimuksen ennakoitu arvo on yli 330 000 euroa vuodessa.

Yritysvaikutusten arviointi: Liikuntapaikkojen kunnossapitokustannukset ovat noin 17% yhdyskunta- ja elinympäristöpalvelut yksikön palveluhankinnoista. Palveluhankinta on merkittävä, lisää yrittäjätuloa ja tukee paikallista työllisyyttä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää, että ko. palvelu-urakan liikuntapaikkojen kesä- ja talvihoitoa sekä yleisten alueiden puhtaanapitoa koskien käytetään 1. optiovuosi sopimusajalle 1.10.2026 – 30.9.2027. Päättös koskee hankintasopimuksen osia, joita ei ole siirretty joko Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle tai Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:lle.

Päätös

Jakelu

Kuljetuspudas Oy