

Yleiskaavamerkinnit: Kehittämistavoitteita:	RA (ak) Ranta-asemakaavoitettava alue. Alue asemakaavoitetaan pääasiassa loma-asumisen järjestämiseksi ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennuspaikkojen mitoitus ja sijainti ratkaistaan ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä. Suunnittelussa tulee varmistaa, ettei Sytöteen Natura-alueen suojelun perusteena oleville luonnonarvoille aiheudu merkittäviä kielteisiä vaikutuksia. Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnit: rkyluo-3.1 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Naamangan kylä. Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristöhoito ja muu maankäyttö tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle ominaisia piirteitä, maisematilaa ja näkymiä ei saa rikkoa. Rakentamisessa tulee suosia alueen perinteistä rakentamistapaa ja sille ominaisia rakennusmateriaaleja ja värejä. Ennen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin tai merkittäviin rakennushankkeisiin ryhtymistä tulee museoviranomaisille varata tilaaisuus lausunnon antamiseen. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman RakL 53 §:n mukaista maisematyölupaa. mma Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue. Sytöteen maisematie. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vaikutukset arvokkaaseen maisemaan. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueelta avautuvien näkymien säilyttämiseen. ge-1 Valtakunnallisesti arvokas kaljaloalue. Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. ge-2 Arvokas harjaluue. Alue kuuluu harjujensuojeluohjelmaan. Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kaunessaarvoja, erikoisia luonnonsielintymiä tai muinaisjäännöksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia. pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, johon voi sisältyä myös pohjavedestä suoraan riippuvaisia pitävisiä tai maekosysteemejä. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL §17) ja pohjaveden muuttamiskielto (vesilain 3. luvun 2§). Alueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavaa rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä Lupa- ja valvontaviraston lausunto. Jätevesien imeytttäminen tai muu päästämisen maahan on kielletty. Maalämpöjärjestelmistä tulee pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunto. Asemakaavassa on annettava pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi tarpeelliset määräykset. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin. nat Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. Natura-alueen käyttö on suunniteltava siten, että suojelun perusteena olevia luonnonarvoja (luontotyypit ja lajit) ei saa merkittävästi heikentää (luonnonsojueluin 34 §). Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. luo-1.1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde. Alueella sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n tai 3. luvun 2 §:n mukaisia luontotyypppejä. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnontila heikentyy. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnittelumista ja toimenpiteistä on pyydettävä ympäristöviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. luo-1.2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde. Luonnonsojueluin 78 §:n perusteella suojeluin ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) ydinalue (sisältää lisääntymis- ja levähdyspaikan), jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. luo-2.1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde. Alue on liito-oravan (EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) laji) elinympäristö. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. luo-2.2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde. Alue on lepakoille (EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) laji) tärkeä ravinnonhankinta-alue, jonka ominaispiirteiden, kuten puuston tarjoaman suojan ja valaistusolosuhteiden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
	C Keskustatoimintojen alue. Alue varataan pääasiassa Iso-Sytöteen matkailukeskuksen matkailu- ja palvelutoiminnolle. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen viihtyisyyteen ja vetovoimaisuuteen sekä saavutettavuuteen eri kulkumuodoilla. Laajat pysäköintialueet tulee jakaa osiin ja maisemoida istutuksin. V Virkistysalue. Matkailualueiden läheinen urheilu- ja virkistyspalvelualue Iso- ja Pikku-Sytöteen, Pyrkynharjun ja Pärjänjoen ympäristössä. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on erityisesti virkistystoiminnan kannalta huomioitavia luonnon ja maiseman arvoja. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia. Laadukkaan luonnonympäristön säilymiseen on kiinnitettävä huomiota. Eri liikuntamuotoja palvelevien reittien jatkuvuus tulee turvata. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman AKL 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Poronhoidon rakennelmien sijoittaminen alueelle on sallittua, ellei yksityisen maanomistajan kanssa ole muuta sovittu. VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Rinnetoimintojen alue. Aluetta käytetään ensisijaisesti laskettelun ja lunnettomana aikana kesäaktiiviteetteihin, kuten maastopyöräilyyn. Alueelle saa toteuttaa käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta käytetään ensisijaisesti hiihtourheilun. Hiihtoreittien jatkuvuus tulee turvata. Alueelle saa toteuttaa käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös matkailutoimintoihin liittyvää rakentamista. RA Loma-asuntoalue. Loma-asuntoalue. Alue varataan tiiviin loma-asumisen, virkistyksen sekä vähäisen palvelutoiminnan käyttöön. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön. RA-1 Loma-asuntoalue. Alue varataan pääosin erillisille loma-asunorakennuksille. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön. RA-2 Loma-asuntoalue. Alue varataan pääosin erillisille loma-asunorakennuksille. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön. RA-3 Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu harvalle loma-asunorakentamiselle, jolla sallitaan vain vähäinen, ympäristön huomioiva loma-asunorakentaminen. Alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentamisen edellytykset tutkitaan rakentamisluvan yhteydessä. Tarvittaessa alueelle voidaan laatia asemakaava. RM Matkailupalvelujen alue. Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, palvelujen, loma-asumisen ja virkistyksen käyttöön. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen. RM-1 Matkailupalvelujen alue. Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, palvelujen, loma-asumisen ja virkistyksen käyttöön. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnonympäristöön kohdistuvien kielteisten vaikutusten minimointiin. Tarpeetonta puuston poistoa tulee välttää. ET Yhdyskuntateknisen huollon alue. Suunnittelussa on huomioitava alueiden käytöstä aiheutua liikenne. EO Maa-ainesten ottoalue. Luonnonsojelualue. Luonnonsojueluin nojalla perustettu tai perustettava luonnonsojelualue. Alueelle ei saa rakentaa tai suorittaa muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. (Suojelumääräys AKL 41.2 §.) Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäätösten mukaisesti. SL Luonnonsojelualue. Vanhojen metsien suojeluohjelma-alue. Alueelle ei saa rakentaa tai suorittaa muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. (Suojelumääräys AKL 41.2 §.) Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäätösten mukaisesti. SL-1 Luonnonsojelualue. Vanhojen metsien suojeluohjelma-alue. Alueelle ei saa rakentaa tai suorittaa muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. (Suojelumääräys AKL 41.2 §.) Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäätösten mukaisesti. /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle sijoittuu luonto- ja/tai maisema-arvoja, jotka tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa.
	M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarvevelvoite ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista. Poronhoidon rakennelmien sijoittaminen alueelle on sallittua, ellei yksityisen maanomistajan kanssa ole muuta sovittu. MT Maatalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. MA Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvää rakentaminen. Maatalouteen liittyvää rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun. Alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarvevelvoite ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista. Poronhoidon rakennelmien sijoittaminen alueelle on sallittua, ellei yksityisen maanomistajan kanssa ole muuta sovittu. MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on maisema- tai muita ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. W Vesialue. Kohde- ja viivamerkinnit: am Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde tai -alue. py Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta ja sen lähialuetta koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. ty sm-1. Hamppulampi (mj-tunnus 1000054662), työ- ja valmistuspaikat. sm-2. Teerivaara (mj-tunnus 1000011247), asuinpaikat. sm-3. Teerisuo (mj-tunnus 1000006353), maarakenteet. sm-4. Repopuurot (mj-tunnus 1000054663), työ- ja valmistuspaikat. sm-5. Syötekangas (mj-tunnus 1000006357), maarakenteet. sm-6. Romelampi 1 (mj-tunnus 1000011251), maarakenteet. sm-7. Romevaara (mj-tunnus 1000011248), maarakenteet. sm-8. Pärjänjoki (mj-tunnus 1000020725), asuinpaikat. sm-9. Pikku Romesuo (mj-tunnus 1000006366), maarakenteet. sm-10. Ahvenvaara 2 (mj-tunnus 1000024741), työ- ja valmistuspaikat. sm-11. Ahvenvaara 1 (mj-tunnus 1000024702), työ- ja valmistuspaikat. sm-12. Rometölväs (mj-tunnus 1000006369), kivirakenteet. sm-13. Romekangas 1 (mj-tunnus, 1000024699, työ- ja valmistuspaikat. sm-14. Romekangas 2 (mj-tunnus 1000020726), työ- ja valmistuspaikat. sm-15. Lauttajarju (mj-tunnus 1000024700), työ- ja valmistuspaikat. sm-16. Kätkykangas (mj-tunnus 1000054664), työ- ja valmistuspaikat. sm-17. Lauttalampi (mj-tunnus 1000006361) asuinpaikat. sm-18. Hanhilaamen ranta (mj-tunnus 1000006364), työ- ja valmistuspaikat. sm-19. Pytkynharju (mj-tunnus 1000020677), maarakenteet. sm-20. Salmentakainen (mj-tunnus 1000013458), asuinpaikat. sm-21. Pärjänlahti (mj-tunnus 1000006368), maarakenteet. sm-22. Riiskaniemi (mj-tunnus 1000006360), maarakenteet. sm-23. Hautamaa 1 (mj-tunnus 1000024701), työ- ja valmistuspaikat. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavaa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää RakL 55 §:n mukaista purkamislupaa. 1. Naamanka, Naamangankuja 37a 2. Seppälä, Naamangankuja 39 Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavaa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää RakL 55 §:n mukaista purkamislupaa.
	3. Jussila, Jussilantie 30 13. Riihela (Alasyrjäla), Syötetylantie 1232a 16. Särkivaaran mylly, Kovalammintie Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavaa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää RakL 55 §:n mukaista purkamislupaa. 1. Ojala, Syötetylantie 1095 2. Varpula, Syötetylantie 1101 3. Särkelän myymälä, Oksanperäntie 7 5. Vaaranokoulu, Särkisuoentie 12 7. Mäkelä, Alanganentie (20) 9. Lähteenmäki, Kelosyöteentie 16 10. Oksala, Oksanperäntie 313b 11. Kumpula, Syötetylantie 1079 14. Metsovaara, Särkisuoentie (41) 15. Havula, Näköalatie 1187 17. Viljankuivaamo, Oksanperäntie (17) 21. Väikangas, Näköalatie 339b 22. Salmela, Syötetylantie 402c 23. Salmenka, Syötetylantie 402b 24. Aromaki 1, Syötetylantie 486a 25. Aromaki 2, Syötetylantie 486c 26. Uutele, Syötetylantie 499 Yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue. Alue varataan yksityisille palveluille sekä pienimuotoiselle teollisuus- ja varastotoiminnalle. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys. Laajat pysäköintialueet tulee jakaa osiin ja maisemoida istutuksin. Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voidaan sijoittaa koulu ja/tai päiväkot. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys. Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistoja terminaalitiloja. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueen sopeuttamisesta lähiympäristöön ja maisemaan. Reunustava puusto tulee säilyttää näkösuoja. Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue tulee jakaa osiin, porrastaa maaston mukaan ja maisemoida istutuksin. Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue toteutetaan ensisijaisesti rakenteellisenä pysäköintinä, kuten kansiratkaisuna. Asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikennetratkaisujen toimivuuteen ja turvallisuuteen, esteettömyyteen sekä alueen ja ympäröivän rakennuskannan väliseen suhteeseen. Virkistys- ja matkailukohde. Alueelle saa rakentaa rakennuksia ja rakennelmia ulkoilu, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten. Virkistys- ja matkailukohde. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia ulkoilu, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten. Toiminnot tulee suunnitella ja rajata siten ettei Natura-alueen suojelualueille aiheudu merkittäviä kielteisiä vaikutuksia. Toimintoja ei tule laajentaa viereisen silikaattikallion alueelle. Uimaranta tai -paikka. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä pysäköinnin. Mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen kohde. Kohdellemme kiinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Seututie. Kokoajatie. Uusi kokoajatie, linjaus ohjeellinen. Tieliikenteen yhteystarve, sijainti ohjeellinen. Kehitettävä liittymäalue. Merkintä osoittaa liittymän parannustarpeen. Liittymäjärjestelyjen tarvitsema tila tarkentuu tie- tai tatusuunnittelussa tai asemakaavoitettaessa. Jalankulun ja pyöräilyn reitti. Uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti. Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve, sijainti ohjeellinen.
	Jalankulun ja pyöräilyn kehittämiskäytävä. Yhteyttä kehitetään laadukkaana kävelyainotteisena yhteytenä. Myös pienimuotoinen joukkoliikenne voi hyödyntää käytävää. Kehittämiskäytävän suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota liikennejärjestelyjen toimivuuteen ja turvallisuuteen, ympäristön laadukkuuteen ja esteettömyyteen sekä ympäröivien rakennusten ja käytävän yhteensovittamiseen. Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä. Mahdollistetaan laadukas joukkoliikennedyteys käytävällä. Käytävää koskevien kehittämistoimen yhteydessä tulee varmistaa joukkoliikenteen toimintaedellytysten säilyminen ja parantaminen. Ulkolureitti. Ulkolureitin yhteystarve, linjaus ohjeellinen. Moottorikelkareitti. Moottorikelkareitin yhteystarve, linjaus ohjeellinen. Latu. Maastopyöräilyreitti. Talvipyöräilyreitti. Vesiretkilyreitti. Vesiretkelyn olosuhteet tulee turvata yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Vesistömatkailun kehittämisyöhyke. Alueella kehitetään vesistöön liittyvää matkailu- ja virkistystoimintaa. Ekologinen yhteys. Viherihteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä. Merkinnällä osoitetun yhteyden sijainti tarkentuu rakennettujen alueiden läheisyydessä asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Tavoitteena on säilyttää puustoinen alue mahdollisimman leveänä. Hissi. Sähkölinja. Piirtämistekniset merkinnit: Yleiskaava-alueen raja. Alueen raja. Yleiskaavamääräykset: 1. Yleiskaava on alueidenkäyttölain 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. 2. Rakennettavaksi osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. 3. Rantavyöhykkeen leveys on 100 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattuna, ellei muu etäisyys ole alueen ominaispiirteet huomioiden perusteltu. Rantavyöhykkeellä on voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen suunnittelutarve. 4. Päätaavoitteena on täydentää ja tiivistää jo käyttöönotettuja alueita kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja olemassa olevaa infrastruktuuria hyödyntäen. Asemakaavassa laadittaessa tulee alueen omaleimaisuus ja topografia ottaa suunnittelun lähtökohdiksi. Alueiden suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida luontoarvojen säilyttäminen. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värtäyksen osalta siten, että ne sopivat sijainnista riippuen ympäröivään lähiympäristöön ja ympäristöön. Olemassa olevan puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. 5. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastomuutoksen vaikutuksiin. 6. Ranta-alueelle tai alueen läheisyyteen rakennettaessa tulee ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymärisä. 7. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toimivuuteen ja esteettömyyteen. 8. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely. Rakentamisessa sekä maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävästä vesiensojeluullisista toimenpiteistä. 9. Virkistysalueverkon suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan huomioon paikalliset virkistystoiminnat ja reitit, tarpeet, alueellisia virkistyspalveluja tarjoavien yritysten tarpeet mukaan lukien. 10. Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien päästeiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsiilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttöä tarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä ja katuja rakennettaessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita. 11. Tarkemmassa suunnittelussa on turvattava portaalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoalueelle rakennettaessa on huomioitava poronhoitoain 3 §:n takaama porojen vapaa laidunusoikeus.

Kaavatyövaltuus

Vaimitelualueista nähtävillä

Kaavahotus nähtävillä

1.3.-1.4.2024

pv.kk.-pv.kk.-vvv

Kaavatyövaltuus

Jaakko Raumio

FM, YKS-666

Mikko Autio

FM, YKS-759

SWECO

Kaavatyövaltuus

Kaavatyövaltuus

ETRS-GC27/N2000

1.3.-1.4.2024

pv.kk.-pv.kk.-vvv

Kaavatyövaltuus

Jaakko Raumio

FM, YKS-666

Mikko Autio

FM, YKS-759

SWECO

Kaavatyövaltuus

Kaavatyövaltuus

ETRS-GC27/N2000

1.3.-1.4.2024

pv.kk.-pv.kk.-vvv

Kaavatyövaltuus

Jaakko Raumio

FM, YKS-666

Mikko Autio

FM, YKS-759

SWECO