

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Kaupunkikehitysvaliokunnalle esitellään investointiohjelmaa vuosille 2026–2028, painopisteenä kaupunkikehityksen palveluelue (maankäyttö ja kaavoitus, yhdyskunta- ja elinympäristöpalvelut, Syötteen vesihuoltolaitos).

Kaupungin kokonaisinvestointitaso on:

- 2026: 2 709 500 €
- 2027: 2 330 000 €
- 2028: 2 040 000 €

Kaupunkikehityksen osuus investoinneista on:

- 2026: 2 147 500 €
- 2027: 1 835 000 €
- 2028: 1 310 000 €

Keskeiset investointikokonaisuudet kaupunkikehityksessä

2. Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut

- Pohjakarttojen päivitys: 10 000 € / vuosi 2026–2028
- Syötteen yleiskaavan päivitys: 15 000 € vuonna 2026
- Yleiskaavasunnittelu: 50 000 € vuonna 2028
- Maanosto ja myynti: 150 000 € vuonna 2028

Painotus on ajantasaisen kaavatilanteen ja maankäyttöedellytysten turvaamisessa erityisesti Syötteen ja kasvavien alueiden osalta.

3. Yhdyskunta- ja elinympäristöpalvelut

- Mt 862 Iso-Syötteen kiertoliittymä: 650 000 € vuonna 2027
- Suojalinnan liikennejärjestelyiden peruskorjaus:
 - 55 000 € vuonna 2026 (suunnittelu)
 - 800 000 € vuonna 2027
 - 750 000 € vuonna 2028
- Skeittiparkki ja liikennepuisto:
 - 12 500 € vuonna 2026 (suunnittelu)
 - 250 000 € vuonna 2027
 - 20 000 € vuonna 2028 (viimeistely ja täydentäminen)
- Katu- ja hulevesiverkon korjaukset:
 - 45 000 € vuonna 2026
 - 50 000 € vuonna 2027
 - 200 000 € vuonna 2028
- Katuvaloverkon saneeraus: 20 000 € / vuosi 2026–2028
- Lentokenttäalueen parantaminen:
 - 20 000 € vuonna 2026
 - 75 000 € vuonna 2028
- Retkeilyreittien ja urien peruskorjaus:
 - 10 000 € vuonna 2026
 - 20 000 € vuonna 2027
 - 20 000 € vuonna 2028
- Pikku-Syötteen leikkipuisto: 15 000 € vuonna 2026

Kokonaisuus tukee Syöte–Pudasjärvi -matkailualueen kehittämistä, keskustan liikenneturvallisuutta sekä yritystoiminnan edellytyksiä (Suojalinna), kaupunkilaisten lähiliikunta- ja harrastusmahdollisuuksia (Pumptrack / Syötteen leikkipuisto) sekä perusinfra kuntoa (kadut, hulevedet, valaistus).

4. Syötteen vesihuoltolaitos

- Syötteen jätevedenpuhdistamo:
 - 1 930 000 € vuonna 2026
 - 20 000 € vuonna 2027
- Syötteen vesihuollon rakentaminen: 15 000 € / vuosi 2026–2028

Vesihuoltoinvestoinnit nivoutuvat Syötteen matkailuinvestointeihin ja ympäristövastuuseen mitkä tukevat matkailualueen kehittymistä ja majoituskapasiteetin kasvua.

Kokonaisarvio kaupunkikehityksen investoinneista

Investointiohjelma toteuttaa kuntastrategian 2025–2030 linjauksia erityisesti seuraavien osalta:

- Elinvoimaa yrittäjyydestä ja monipuolisesta elinkeinorakenteesta (Syöte, lentokenttäalue, vesihuolto)
- Yhteisölliset kylät ja asukaslähtöiset palvelut (liikennejärjestelyt, retkeilyreitit, lähiliikuntapaikat)
- Uusiutuvan energian ja kestävän maankäytön edistäminen (vesihuolto, hulevesiratkaisut, pitkäjänteinen kaavoitus)

Kaupunkikehitysjohtajan esitys

Kaupunkikehitysvaliokunta kuulee esittelyn ja käy asiasta alustavan keskustelun

- investointiohjelman painopisteistä tuleville vuosille, erityisesti (Syöte, Suojalinna, lähiliikunta), sekä
- mahdollisista muutostarpeista vuosille 2027–2028 talousarvion valmistelua varten.

Ohjausesitys

Jakelu