

Rakennuskieltojen asettaminen tuulivoimaosayleiskaava-alueille

KAUKEVK 12.03.2026 § 10

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskiellolla ja toimenpiderajoituksella turvataan, ettei alueella voi tehdä sellaisia toimia, jotka voisivat vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista.

Useiden Pudasjärven kaupungin alueella käynnissä olevien tuulivoimahankkeiden ja niiden tuulivoimaosayleiskaavojen laadinnan tukemiseksi kaupungin on tärkeää linjata yhdenmukaiset periaatteet kaava-alueiden rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamiselle.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä, kun kaavoitus kuulutetaan vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Koska kaikkia Pudasjärven alueen tuulivoimahankkeita ei ole vielä kuulutettu vireille ja uusia kaavoitusaloitteita kaupungille on odotettavissa, olisi tarkoituksenmukaista tehdä rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamisesta periaatepäätös. Suuren hankemäärän vuoksi olisi myös tarkoituksenmukaista valtuuttaa kaupungin viranhaltija tekemään rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten suhteen kutakin aluetta koskeva oikeudellisesti sitova päätös ja päättämään sen kumoamisesta.

Asiaa esitellään kaupunkikehitysvaliokunnalle tarkemmin kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: Sujuva ja yhdenmukainen päätöksenteko luo ennakoitavan toimintaympäristön ja herättää luottamusta ja edesauttaa hankkeiden etenemistä ja investointien syntymistä.

Kaupunkikehitysjohtajan esitys

Valiokunta kuulee esittelyn ja käy asiasta keskustelun. Valiokunnalta pyydetään ohjausesitystä kaupunginhallitukselle tuulivoimaosayleiskaava-alueiden rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen asettamisesta.

Ohjausesitys

Kaupunkikehitysvaliokunta kuuli esityksen ja kävi keskustelua. Kaupunkikehitysvaliokunta antaa ohjausesityksen kaupunginhallitukselle; Tuulivoimaosayleiskaava-alueiden rakennuskiellon ja toimenpiteiden rajoitusten asettamisesta.

Jakelu

Kaupunginhallitus
Ympäristöasiantuntija
Kaupunkikehitysjohtaja

KH 14.04.2026 § 101
199/10.02.02/2026

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskiellolla ja toimenpiderajoituksella turvataan, ettei alueella voi tehdä sellaisia toimia, jotka voisivat vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista.

Useiden Pudasjärven kaupungin alueella käynnissä olevien tuulivoimahankkeiden ja niiden tuulivoimaosayleiskaavojen laadinnan tukemiseksi kaupungin on tärkeää linjata yhdenmukaiset periaatteet kaava-alueiden rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamiselle.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä, kun kaavoitus kuulutetaan vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Koska kaikkia Pudasjärven alueen tuulivoimahankkeita ei ole vielä kuulutettu vireille ja uusia kaavoitusaloitteita kaupungille on odotettavissa, olisi tarkoituksenmukaista tehdä rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamisesta periaatepäätös. Suuren hankemäärän vuoksi olisi myös tarkoituksenmukaista valtuuttaa kaupungin viranhaltija tekemään rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten suhteen kutakin aluetta koskeva oikeudellisesti sitova päätös ja päättämään sen kumoamisesta.

Asiaa on esitelty kaupunkikehitysvaliokunnalle 12.3.2026, joka on antanut ohjausesityksen kaupunginhallitukselle tuulivoimaosayleiskaava-alueiden rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Sujuva ja yhdenmukainen päätöksenteko luo ennakoitavan toimintaympäristön ja herättää luottamusta ja edesauttaa hankkeiden etenemistä ja investointien syntymistä.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se: 1) päättää (periaatepäätös) tuulivoimaosayleiskaava-alueiden rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamisen menettelyn käyttöönotosta Pudasjärven kaupungin (kunnan) alueella. ; ja 2) päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön (ml. maankäyttöpäällikön sijaisen) päättämään kunkin kaava-alueen osalta em. rajoituksen voimaan asettamisesta ja ko. päätöksen kumoamisesta viranhaltijapäätöksellä. Kohdat 1 ja 2 ovat voimassa toistaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jorma Kouva, Jouni Vengasaho, Anni-Inkeri Törmänen ja Tomi Timonen ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Kouvan tilalla osallistui varajäsen Marja Lantto. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Sirkka Pankinaho ja esittelijänä hallintojohtaja Henri Pätsi. Asiaa esittelivät ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin ja kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu

Valtuusto
Ympäristöasiantuntija
Kaupunkikehitysjohtaja