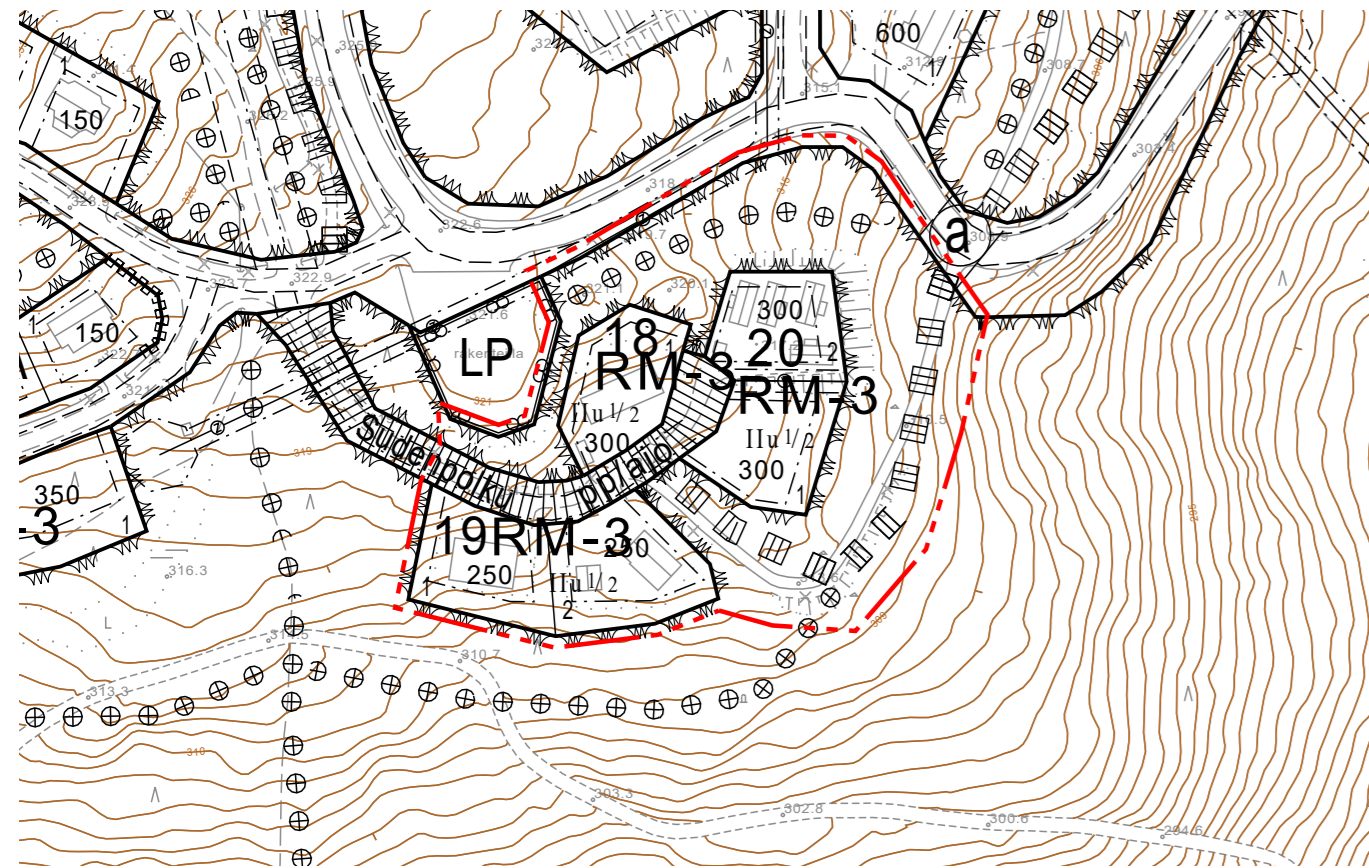
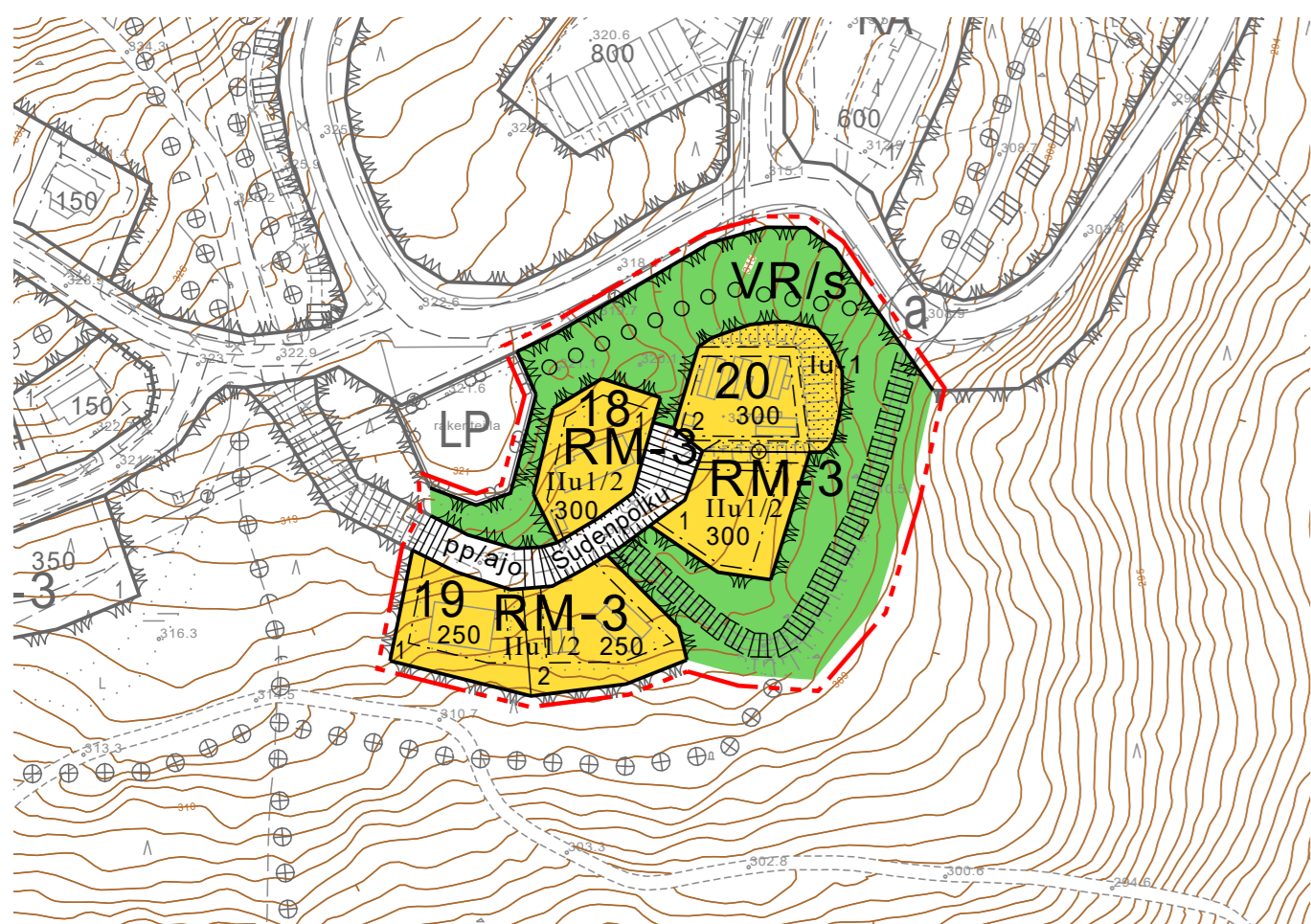




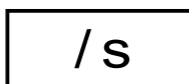


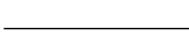
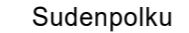
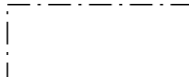
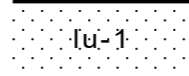

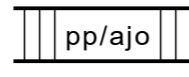


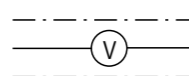
OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN  
1:2000



KAAVAMUUTOS  
1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Matkailu- ja majoituspalvelujen korttelialue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>20</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>300</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>Ilu1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava, luonnonmukaiseksi maisemoitava alueen osa. Luiskaamisen ja pengertämisen on tapahduttava siten, etteivät maa-ainekset tai sade- ja pintavedet valu naapurikiinteistölle. Tarvittaessa on rakennettava tukimuuri. Tukimuuria suunniteltaessa on otettava huomioon sen soveltuminen maastoon sekä vaikutukset muuhun ympäristöön sekä viemäriinjan tilantarpeeseen.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tonteille ajo on sallittu.
	Kevyenliikenteen pääreitit ohjeellinen sijainti.
	Ulkoilureitti.
	Viemäriinjaa varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

RM-3 -kortteleissa on osoitettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 75 k-m<sup>2</sup> kohden.

RM-3 -kortteleissa rakennuspaikkoja ei saa aidata.

RM-3 -alueet on rakennettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava paikan luonnonmukaisilla lajeilla tai kuntalla.

Asemakaava-alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet, kuten puiden kaataminen, edellyttävät AKL 128§:n mukaisesti maisematyölupaa.

Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/-haltijalle.

Rakennusten alimman viemäritävän lattiatason korkeusasema on hyväksyttävä kaupungin rakennustarkastajalla rakentamislupavaiheessa.

## PUDASJÄRVI

### ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 18, 19 ja 20 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄLLÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEELLA

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Iso-Syötteen asemakaavan kortteleita 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvää katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iso-Syötteen asemakaavan korttelit 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Alueelle on laadittu uusi alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen asemakaavan pohjakartta, joka tarkistetaan ja hyväksytään ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

xxx

Oulussa 23.04.2026



Tiia Luukkonen  
Arkkitehti



Kristiina Strömmer  
Arkkitehti, YKS-260

**SWECO** 

Luonnos nähtävillä 29.1.-28.2.2025

Ehdotus nähtävillä

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-  
valtuustossa \_\_\_\_ § \_\_\_\_

Kuulutus voimaantulosta \_\_\_\_

**PUDASJÄRVEN  
KAUPUNKI**

