

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Iso-Syöteen asemakaavan osittainen muutos
kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä
niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella

Pudasjärven kaupunki



Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa



Päiväys

23.10.2024, päivitetty 23.4.2026

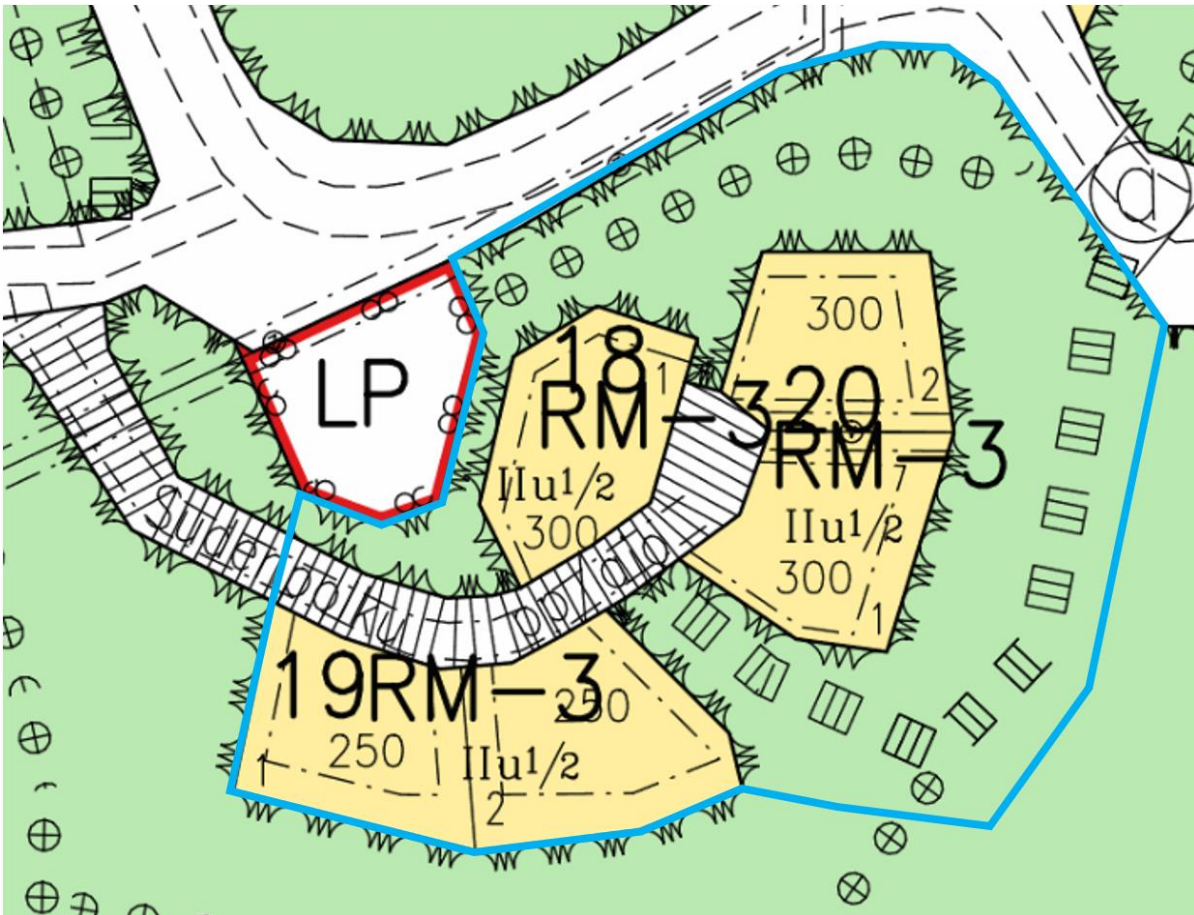
Perus- ja tunnistetiedot

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleiden 18, 19 ja 20 alueella.

Asemakaavan muutoksella muutetaan asemakaava sekä sen merkinnät vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Iso-Syötteen alueella. Korttelialue sijaitsee päätyvän Sudenpolun päässä. Suunnittelualueita ympäröi puustoinen ulkoilu- ja retkeilyalueeksi asemakaavassa merkitty alue.



Suunnittelualueen rajaus asemakaavakartalla sinisellä.

Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

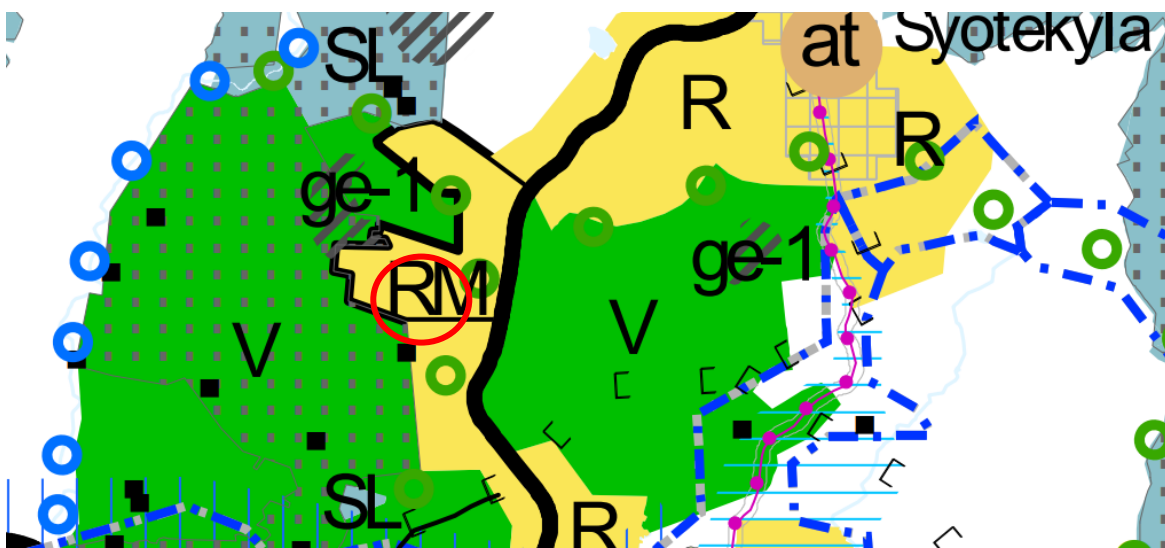
Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

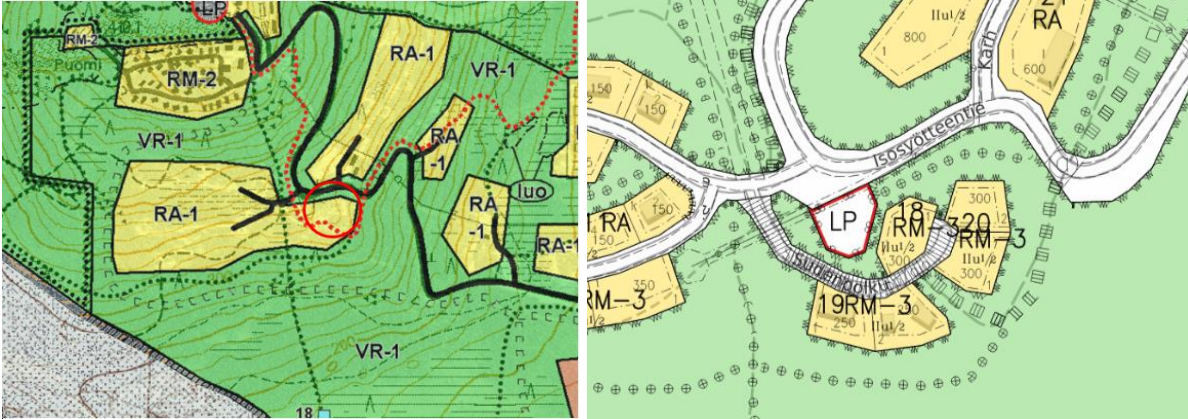
Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (AKL 27 §) vuosina 2009–2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022 (korkein hallinto-oikeus KHO 2022:11). Alueella voimassa ovat 1.–3. vaihekaavat, jotka tulee huomioida asemakaavaa laadittaessa. Lisäksi aluetta koskee Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 § 5. Pohjois-Pohjanmaan liitto on ilmoittanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti, että maakuntahallitus on 18.8.2025 antamallaan päätöksellä (§ 92) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen informatiivisesta yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto 27.5.2025). Suunnittelualueen sijainti merkitty karttaan punaisella ympyrällä. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa matkailupalvelujen alueelle RM.

Yleiskaava ja asemakaava

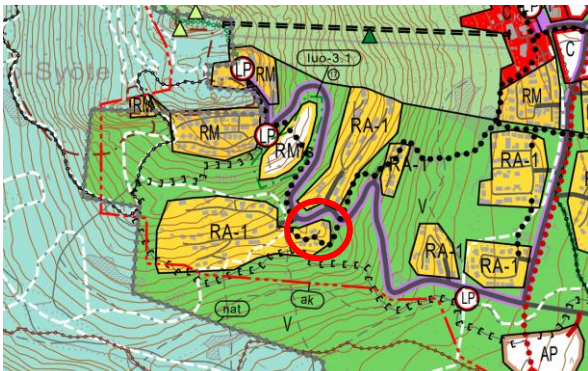
Suunnittelualueella on voimassa Syötteen yleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2009.



Vasemmalla ote voimassa olevasta Syötteen yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä. Oikealla ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan alueella loma-asuntoalueelle RA-1. Aluetta ympäröi retkeily- ja ulkoilualue VR-1. Asemakaavan muutoksen kohteena olevan korttelin eteläpuolella yleiskaavassa on osoitettu kevyenliikenteen pääyhteys punaisella pisteiviivalla.

Suunnittelualueella on voimassa Iso-Syötteen asemakaava, joka on hyväksytty 2001. Suunnittelualue kuuluu asemakaavassa matkailu- ja majoituspalvelualueeseen RM-3. Korttelialuetta ympäröi ulkoilu- ja retkeilyalue VR/s. Suunnittelualueella kulkee kevyenliikenteen pääreitti.



Ote Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotuksesta.

Pudasjärvellä on vireillä Syötteen osayleiskaava 2035. Osayleiskaavan ehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueena RA-1. Alue varataan tiiviin loma-asumisen, virkistyksen sekä vähäisen palvelutoiminnan käyttöön. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristöönsä. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Aikataulu	Työvaihe
10–12/2024	Valmisteluvaihe
01/2025-08/2026	Ehdotusvaihe
09/2026	Hyväksyminen
10/2026	Kaavan voimaantulo

Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun museo- ja tiedekeskus

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutusalue

Kaavan vaikutukset kohdistuvat kaavamutoksen kohteena olevalle alueelle.

Arvioitavat vaikutukset

Alueidenkäyttölain mukaan kaavaa laadittaessa on selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (AKL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin, talouteen sekä liikenteeseen.

Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia, mutta vaikutusten arvioinnin painopiste on luonnosvaiheessa. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin ja huomautuksiin.

Tiedottaminen ja yhteyshenkilöt

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.pudasjarvi.fi ja paikallisissa päälehdissä (Pudasjärvi-lehti, Iijokiseutu).

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä internetissä www.pudasjarvi.fi (aineisto julkaistaan kuulutuksen liitteenä) sekä Pudasjärven kaupungin kirjastossa: Hyvän Olon Keskus Pirtti, Varsitie 1, 93100 Pudasjärvi.

Nähtävilläpidon aikana on osallisilla mahdollisuus antaa palautetta kirjallisesti Pudasjärven kaupungin asiakaspalveluun sen aukioloaikoina, os. Hyvän olon keskus Pirtti, Varsitie 1, postitse os. Pudasjärven kaupunki / Kaavoitus, PL 10, Varsitie 7, FI 93101 Pudasjärvi tai sähköpostilla os. kirjaamo@pudasjarvi.fi.

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Pudasjärven kaupungin kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

Yhteyshenkilöt

Pudasjärven kaupunki / kaupunkikehitys,
Karhukunnaantie 2, 93100 Pudasjärvi

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko
puh. 040 4847330
oskari.jokikokko@pudasjarvi.fi

Sweco Finland Oy /
Rautatienkatu 33, 90100 Oulu

Suunnittelija Tiia Luukkonen
tiia.luukkonen@sweco.fi

Arkkitehti Kristiina Strömmer
kristiina.strommer@sweco.fi