

Vastineet, luonnosvaihe

PROJEKTIN NIMI Pudasjärven kaupunki Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella.	Kaavan laatija Kristiina Strömmer YKS-260 Tiia Luukkonen	Päiväys 20.04.2026
---	--	-----------------------

Asemakaavan muutoksen luonnos oli yleisesti nähtävillä 29.01.-28.02.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot ja mielipiteet, joihin on laadittu vastineet.

1 Sisällysluettelo

Lausunnot	1
1. Pohjois-pohjanmaan ELY-keskus, 27.2.2025	1
2. Pohjois-Pohjanmaan liitto, 13.2.2025.....	2
3. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, 12.2.2025	2
4. Metsähallitus, 26.2.2025	3
5. Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia, 13.2.2025.....	3
6. Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö, 26.2.2025	4
7. Caruna Oy, 21.1.2025	4
8. Telia Finland Oyj, 31.1.2025	4
Mielipiteet	5
1. Yksityishenkilöt 1	5
2. Yksityishenkilöt 2	5

Lausunnot

1. Pohjois-pohjanmaan ELY-keskus, 27.2.2025

Luonto- ja alueidenkäyttökysikkö

ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutos toteuttaa sille asetettuja tavoitteita. Kaava-aineistoissa ei kuitenkaan ole huomioitu vireillä olevaa Syötteen osayleiskaavaa 2035. ELY-keskus toteaa, että asemakaavan muutoksen aineistoissa on syytä tunnistaa valmisteilla oleva yleiskaava.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan aiemmin majoitus- ja matkailupalvelualueiksi osoitetut korttelit loma-asuntojen korttelialueeksi toteutuneen tilanteen mukaisesti. Korttelia 20 on lisäksi esitetty laajennettavan siten, että rakentamistöiden yhteydessä syntynyt maisemavaurio (toteutetut pengerrykset) sijoittuu korttelialueelle. Kyseessä oleva alue on osoitettu merkinnällä lu-l istutettava, luonnonmukaiseksi maisemoitava alueen osa.

Kevyenliikenteen pääreitit ohjeellinen sijainti on siirretty vastaamaan toteutunutta reittiä. Korttelialueita ympäröivä virkistysalue osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisesti ulkoilu- ja retkeilyalueeksi, jolla ympäristö säilytetään.

Korttelialueiden käyttötarkoitusta osoittaessa on hyvä huomioida mm. Syötteen osayleiskaavan 2035 kaavaprosessin yhteydessä esillä olleet tarpeet niin tavanomaisen yksityiskäyttöön toteutettavan loma-asumisen, lyhytaikaisen vuokrauskäytön kuin vakituisen asumisenkin osalta.

Osayleiskaavan luonnoksessa alueelle on osoitettu merkintä RA, loma-asuntoalue, jonka mukaan "alue varataan pääasiassa pienimuotoisen loma-asumisen, virkistyksen sekä vähäisen palvelutoiminnan käyttöön. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristöönsä. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön." Huomioiden rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden suurehko määrä, saattaisi asemakaavassa olla tarpeen ohjata myös rakennettavien asuntojen lukumäärää.

Kaavan vaikutusten arviointi keskittyy pääasiassa korttelin 20 laajentamiseen, ei niinkään korttelialueiden käyttötarkoituksen muuttamiseen. Kaavaehdotusvaiheeseen on hyvä täydentää vaikutusten arviointia myös käyttötarkoituksen muutoksen osalta.

Vastine:

Syötteen osayleiskaava 2035 lisätty kaava-aineistoon.

Saadun palautteen ja asemakaavoitetun alueen tarkemman tarkastelun sekä voimassa olevaan Syötteen yleiskaavaan että vireillä olevaan Syötteen osayleiskaavaan vertailun perusteella päätettiin ehdotusvaiheeseen edetä korttelialueiden 18, 19 ja 20 alkuperäisellä RM-3-merkinnällä merkinnän RA sijaan.

2. Pohjois-Pohjanmaan liitto, 13.2.2025

Olemme tutustuneet aineistoon. Pohjois-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaratkaisusta, mutta liitto pyytää päivittämään kaava-asiakirjojen tiedot vireillä olevan Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan etenemisestä.

Vastine:

Kaavaselostukseen sekä OAS:aan täydennetty Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tilanne.

3. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, 12.2.2025

Pudasjärven kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Iso-Syötteen asemakaavan osittaisen muutoksen luonnosvaiheen aineistosta.

Asemakaavan muutos koskee Iso-Syötteen asemakaavan kortteleita 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta ja tarkistaa asemaakaavamerkintöjä. Korttelit 18, 19 ja 20 muutetaan matkailu- ja majoituspalvelualueesta loma-asuntoalueeksi.

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunnitellun pistotien pään kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille. Ajoyhteyksien osalta tulee huomioida myös sijoitus, mitoitus ja kantavuudet.

Vastine:

Kunta huolehtii alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslain mukaisesti ja sammutusvesisuunnitelmassa määrätyllä tavalla.

Asemakaavan muutoksessa ei osoiteta uusia katuyhteyksiä, vaan asemakaava-alueella sijaitseva Sudenpolku on jo olemassa oleva katualue.

4. Metsähallitus, 26.2.2025

Metsähallitus on tutustunut nähtävillä olevaan valmisteluvaiheen aineistoon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan koskien Iso-Syötteen asemakaavan osittaista muuttamista kortteleiden 18, 19 ja 20 alueella sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella. Metsähallituksella ei ole huomautettavaa aineistoon liittyen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5. Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia, 13.2.2025

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Iso-Syötteen asemakaavan osittaisen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja luonnosta kortteleiden 18, 19 ja 20 alueella sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijaitsee Iso-Syötteen rinteillä tunturin kaakkoisreunalla. Korttelialue sijaitsee päättyvän Sudenpolun päässä. Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta. Asemakaavan muutoksella muutetaan korttelit 18, 19 ja 20 matkailu- ja majoituspalvelualueesta loma-asuntoalueeksi. Korttelin 20 osalta ohjataan rakennustöiden aiheuttamien muutosten sopeuttamista ympäröivään maisemaan. Lisäksi muutetaan kevyen liikenteen ohjeellisen pääreitit sijainti toteutuneen reitin mukaiseksi, ja tarkistetaan vesihuoltoverkoston tilantarpeet.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäänös *Romevaara* (muinaisjäänöstunnus 1000011248) sijaitsee noin 700 m hankealueesta etelään.

Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi, että suunnittelualue ei ole maastoltaan potentiaalista aluetta uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänösrekisteriin viitaten, kuten kaavaselostuksen luvussa 3.1.5 *Arkeologinen kulttuuriperintö* on tehty. Luvussa on kuitenkin

hyvä mainita kohteen *Romevaara* muinaisjäänösrekisterin mukainen nimi ja muinaisjäänöstunnus, jotta tiedetään, mistä muinaisjäänöksestä on kyse.

Hankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä Pohjois-Pohjanmaan museolla ole sen osalta kaavaluonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Vastine:

Lisätty kaavaselostukseen arkeologisen kulttuuriperinnön kohteen nimi sekä muinaisjäänöstunnus.

6. Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö, 26.2.2025

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Iso-Syötteen asemakaavan osittaisesta muutosluonnoksesta kortteleiden 18, 19 ja 20 alueella rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

7. Caruna Oy, 21.1.2025

Tässä Caruna Oy:n lausunto asemakaavamateriaalista, joka koskee Iso-Syötteen asemakaavan osittaista muutosta kortteleiden 18, 19 ja 20 alueella sekä niihin liittyvillä katu- ja virkistysalueella.

Asemakaavan muutos ei vaikuta rakennettuun ympäristöön. Tämän perusteella kaavamutoksella ei ole vaikutusta sähköjakeluverkkoon. Alueen sähköverkko on täysin maakaapeloitu.

Meillä ei ole muuta lausuttavaa asemakaavamuutoksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

8. Telia Finland Oyj, 31.1.2025

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen: Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleiden 18, 19 ja 20 alueella sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

1. Yksityishenkilöt 1

Olemme (yksilöintitieto poistettu) omistajat, kortteli 19. Kaavamuutoksessa korttelit ollaan muuttamassa matkailu- ja majoituspalvelualueesta loma-asuntoalueeksi. Meidän mielestämme korttelit pitäisi pitää matkailu- ja majoituspalvelualueena.

(Yksilöintitieto poistettu) on aktiivisessa vuokrauskäytössä. Vuokravuorokausia on enemmän kuin omaa käyttöä. Vuokralaisista voinee joskus olla pientä häiriötä naapureille. Emme halua että uusi kaavamerkintä antaa kaupungille velvollisuuden puuttua herkemmin naapureiden mahdollisiin valituksiin.

Esimerkkinä, vuokralaiset käyttävät paljon ulkopaljua ja varmaankin joskus aiheuttavat meteliä naapureille siinä sivussa. Jos kaava muuttuu, antaako se kaupungille mahdollisuuden tai velvollisuuden puuttua tilanteeseen mikäli naapurit valittavat melusta?

Tähän mennessä ei ole häiriötä naapureille tietääkseni ollut. Varmasti hieman teoreettinen tämä ongelma. Periaatteellisella tasolla tuntuu kuitenkin oikealta että käyttötarkoitusta ei noin vain muuteta. Ostaessamme tontin se oli majoituspalvelualueuttaja sillä ajatuksella sen ostimme että rakennettavaa mökkiä tullaan vuokraamaan aktiivisesti.

Vastine:

Asemakaavassa alkuperäisellä RM-3 matkailu- ja majoituspalvelualueen merkinnällä osoitetulla alueella voisi periaatteessa olla sallitumpaa olla meteliä aiheuttavaa toimintaa kuin RA-merkinnällä olevilla loma-asuntoalueilla. Kaupungilla on kuitenkin oikeus puuttua häiritsevään toimintaan riippumatta siitä, onko korttelialue osoitettu matkailu- ja majoituspalvelualueeksi vai loma-asuntoalueeksi. Lisätietoja asiasta voi pyytää Pudasjärven kaupungilta.

Kaavassa osoitettuja käyttötarkoituksia voidaan perustelluista syistä muuttaa, esimerkiksi mikäli alue on rakentunut kaavasta poikkeavalla tavalla. Tässä kaavassa korttelialueiden käyttötarkoitus tullaan säilyttämään ennallaan.

2. Yksityishenkilöt 2

Tontin (yksilöintitieto poistettu) omistajina vastustamme asemakaavamuutosta seuraavilta osin: Korttelin / Tontin 20/2 alueella mahdollistetaan luvan vastainen rakentaminen valtion maille. Tällä toiminnalla on aiheutettu merkittävä haitta ja näköeste naapurien tontille ja tämän takia tasavertainen rakentaminen ei ole enää mahdollista.

Olemme ostaneet tonttimme kansallispuistomaisemassa, ja nyt se on pilattu merkittävilta osin! Tontin 20/2 Rajoja siirtämällä on Potero Oy hankkinut merkittäviä etuja itselleen sekä aiheuttanut haittaa naapureille maiseman pilaamisella, mikä vaikuttaa merkittävästi (yksilöintitieto poistettu) tontin käyttöön, rakentamiseen ja mahdolliseen jälleenmyyntiarvoon.

Rakennettu maavalli on toteutettu hyvien rakentamistapojen vastaisesti ja on aivan liian jyrkkä sekä tuennaltaan puutteellinen.

Vaadimme maavallin poistamista rajoja ylittäviltä osin ja rajojen sisälle jääviltä osin voimakkaampaa luiskaamista näköesteen vähentämiseksi.

Maavalli ei ole stabiili ja lisää maata valuu sadevesien myötä jatkuvasti meidän tontille lisää.

Maavalli on kasattu myös vesi/viemäriinjalle varatun alueen päälle, joten sen mahdolliset huoltotoimet ovat vaarantuneet/estyneet tulevaisuudessa.

Vastine:

Korttelin 20 tontti 2 (kiinteistö 615-408-85-33) on Metsähallituksen omistama, jonka se on vuokrannut yksityiseen käyttöön. Asemakaavan muutos laajentaa korttelialuetta hieman ympäröivälle ulkoilu- ja retkeilyalueelle, joka on niin ikään Metsähallituksen omistamaa maa-aluetta (kiinteistö 615-893-10-1). Tontille 2 ei tule kaavamuutoksessa lisää rakennusoikeutta, vaan laajentuva tontin alue määrätään asemakaavassa maisemoitavaksi. Asemakaavan muutoksella pyritäänkin vähentämään liiallisesta tontin penkkaamisesta korttelialueen ulkopuolelle aiheutuneita maisemahaittoja sekä vähentämään naapurimaan käytölle aiheutuvaa haittaa.

Asemakaavalla ei voida muuttaa jo lunastettujen tonttien välisiä alueita, eikä näin ollen luiskan yltämiseen naapurin puolelle voida asemakaavan muutoksella vaikuttaa. Asian ratkaisemiseksi voi pyytää lisätietoja Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonnasta.

Viemäriinjalle on osoitettu asemakaavassa tilavaraus, ja kunnallistekniikan verkostojen varsinainen sijainti tulee aina tarkistaa rakennusvaiheessa. Vesijohdon sulkuventtiilit sekä kaivot ovat rakennetun luiskan ulkopuolella.