

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219  
Ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin, 040 195 6869

Winda Energy Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Kupinavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 24.1.2024. Yhtiö on toimittanut kaavoitusaloitteen täydennysliitteen 15.8.2024 koskien hankealueen laajuutta ja turbiinien suunniteltua määrää, sekä toisen täydennysliitteen 14.1.2025 koskien hankealueen laajuutta ja toteutusmuotoa.

Hanketoimijan virallinen nimi on Winda Energy Oy. Winda Energy Oy on vuonna 2011 perustettu suomalainen tuuli- ja aurinkovoimatoimija, joka kehittää, rakennuttaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimapuistoja. Vuoteen 2020 asti yritys toimi nimellä Winda Power Oy. Hanketoimintaa pyöritetään hankeyhtiöiden kautta. Tässä hankkeessa hankeyhtiönä on Tuulipuisto Oy Kupinavaara, ja sen kotipaikka on Ranua. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on tšekkiläinen pääomasijoittaja Green Horizon Renewables ja vähemmistöosakkeenomistaja on joukko suomalaisia yksityissijoittajia. Green Horizon Renewables omistaa noin 70 % Winda Energy OY:stä.

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Kupinavaaran alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue sijaitsee pääasiassa Ranuan kunnan puolella, missä hanke on edennyt kaavoitusvaiheeseen.

Hankealueen on yhteensä noin 12 600 ha, josta Pudasjärven kaupungin puolelle sijoittuu noin 5475 ha. Pudasjärven puolelle suunnitellaan alustavasti 9-27 turbiinia. Hankealuetta ei ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava ehdotuksessa, mikä osaltaan vaikuttaa hanke-alueen kokoon, sijoittumiseen ja voimaloiden määrään.

Kupinavaaran hankealue sijaitsee Pudasjärven pohjois osassa pääosin sivuten Ranuan kunnan rajaa, Sarajärven ja Nuorungan ympäristössä. Hankealue sivuaa Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä tunnistettua kahta aluetta. Latvasuo (luokka 3) ja Tukkimaa (luokka 2). Kupinavaaran hanke sijoittuu myös Ranuan puolelle. Ranuan kunta on hyväksynyt Kupinavaara itäisen ja Kupinavaara läntisen kaavoitusaloitteet kesäkuussa 2024. Kupinavaaran tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 23.10.2024.

Hankeselvitysraportti on valmistunut 14.4.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia

suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Metsähallitukselta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys Ry:ltä ja Tuhansuon Metsästysseura Ry:ltä.

Kupinavaaran kaavoitusaloite sekä Pudasjärven kaupungin hankearvio on esitetty asialistan liitteenä.

Tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Kokouskäsittely

Tomi Timonen, Vesa Rieki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. 1.varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli Hannele Konsen Winda Energy Oy:stä. Lisäksi esittelyyn osallistuivat kaupungilta ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin ja tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tekninen johtaja  
Ympäristöasiantuntija

KH 13.05.2025 § 163

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219  
Ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin, 040 195 6869

Winda Energy Oy esittää Pudasjärven Kupinavaaran tuulivoimahankkeen osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen Kupinavaaran alueelle 14.1.2025 toimitetun aluerajauksen mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain § 77a mukaisesti siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella
- Pudasjärven kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kupinavaara laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pudasjärven kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).





sopimuksellisia velvoitteita tuulivoimahanketoimijalle hankekehitykseen liittyen.

Hanketoimijan ilmoituksen perusteella yhtiö purkaa aluetta koskevat maanvuokrasopimukset yhtiön aloitteesta.

Hanketoimijan mukaan Kupinavaaran hankkeelle ei ole toimintaedellytyksiä nykyisessä investointiympäristössä. Päätökseen vaikuttivat osittain myös jo tehtyjen selvitysten tulokset.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman 2030 mukaan tuulivoimahankkeiden enimmäismäärä on rajattu 12 hankealueeseen. Kupinavaaran hankkeen päättämisen jälkeen Pudasjärvellä on aktiivisena 8 hankealuetta.

Yritysvaikutusten arviointi: Asialla on sekä negatiivisia, että positiivisia yritysvaikutuksia. Hankkeen keskeyttämisen myötä rakennus- ja toiminnanaikaiset talous- ja työllisyysvaikutukset jäävät syntymättä. Pudasjärven puolella ennalta arvioitu hankekoko oli 9 tuulivoimalaa, valtaosan voimaloista, jopa noin 100, sijaitessa Ranuan kunnan puolella. Hankkeen keskeyttämisen myötä sen aiheuttamia luonto- ja maisemavaikutuksia erityisesti Syötteen kansallispuistoon ja -matkailualueelle ei synny, jolla voi olla positiivisia vaikutuksia alueen matkailun vetovoimaan. Hankkeen päättäminen voi edesauttaa muiden lähiseudulle kehitettävien tuulivoimahankkeiden toteutumismahdollisuutta vähentyneiden yhteisvaikutusten ansiosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää lopettaa Kupinavaaran tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisen.

Päätös

Jakelu

Winda Energy Oy