

## 600022 / Paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelun hankinta

### Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

#### Organisaation virallinen nimi

Pudasjärven kaupunki

#### Organisaation tunniste

0188962-2

#### Postiosoite

Varsitie 7

#### Postitoimipaikka

Pudasjärvi

#### Postinumero

93100

#### Maa

Suomi

#### Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

#### Verkko-osoite

<http://www.pudasjarvi.fi/>

#### Organisaation yhteyspisteen nimi

Kaupunkikehityksen palvelualue

#### Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 405443219

#### Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

janne.karhu@pudasjarvi.fi

### Viestintä

#### Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pudasjarvi?id=600022&tpk=248bce51-696d-441a-8214-754e9748e482>

#### Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

#### Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pudasjarvi?id=600022&tpk=248bce51-696d-441a-8214-754e9748e482>

## Hankinnan kohde

## Nimi

Paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelun hankinta

## Ilmoituksen viite / diaarinumero

600022

## Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelu alustan hankkiminen Pudasjärven kaupungin viranomaiskäyttöön sekä ulkoiseen asiakastiedon tuottamiseen ja viestintään.

Hankinnan kohde muodostuu paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelu alustan käyttöön oikeuttavan lisenssin lisäksi järjestelmän käyttökoulutuksesta, käyttöönotosta ja tukipalveluista.

Palvelu hankitaan SaaS-palveluna (Software as a service) ja sen tulee toimia mobiili- ja web käyttöympäristössä.

Palvelusopimus on määräaikainen 36 kuukauden ajalle, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa toistaiseksi voimassaolevana 6 kuukauden irtisanomisajalla.

## Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

## Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Hankinnan sisältö ja palvelun tarkemmat vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### Kesto tuntematon tai rajoittamaton

Ei tiedossa

## Osia koskevat tiedot

### Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

## Menettely

### Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

### Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

### Puitejärjestely

Ei sovelleta

### Menettelyn kuvaus

Hankinta toteutetaan avoimena kansallisen kynnyksarvon ylittävänä palveluhankintana.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinta-laatusuhteeltaan paras, pisteiltään korkein tarjous.

## Tarjouspalvelun tiedot

### Määräajat

### Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika \*

13.4.2026 23:59:00

**Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen**  
5 kuukautta

**Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika**  
31.3.2026 23:59:00

## Muut tiedot

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**  
Pisteytys

## Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Lisätietokysymykset on esitettävä tarjouspalvelussa jossa annetaan myös niiden vastaukset. Lisätietokysymyksiin ei vastata muissa kanavissa.

**Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu**  
Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnöissä edellytetyt soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ovat hyväksymishylkäämisperusteita.

Tilaajavastuuasiat voidaan todistaa myös Luotettava kumppani Vastuu Group yritysraportilla, mutta vain niiltä osin, kun tiedot käyvät niistä ilmi. Yritysraporteista mahdollisesti puuttuvat, puutteelliset tai vanhentuneet tiedot on yrityksen osoitettava erillisillä ajantasaisilla todistuksilla. Edellytetyt todistukset eivät saa olla tilinpäätöstietoja lukuun ottamatta yli 3kk vanhoja.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Pakollista poissulkemisperustetta koskevat todistukset ja selvitykset <i>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä rasita hankintalain (1397/2016) 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste. Valitun tarjoajan on ennen sopimuksen allekirjoittamista toimitettava hankintayksikölle lain edellyttämät todistukset ja selvitykset.</i>	"Kyllä" vaaditaan	
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset <i>Valitun tarjoajan tulee ennen sopimuksen allekirjoittamista esittää tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset selvitykset.</i>	"Kyllä" vaaditaan	
Palveluntuottajalle tulee olla riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tarjoajan kahden edellisen päättäneen tilikauden yhteenlasketun liikevaihdon tulee olla keskimäärin vähintään 250 000 euroa/vuosi tai tarjoajan tulee osoittaa muu riittävä luotettava selvitys rahoituksellisesta tilanteestaan esim. pankin lausunto rahoituksen järjestämisestä.	"Kyllä" vaaditaan	
Palveluntuottajalla tulee olla voimassa oleva ammatillinen vastuuvakuutus vähintään 200 000€ vastuuvakuutussummalla.	"Kyllä" vaaditaan	

## Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjoajan tulee täyttää tarjouspalvelussa esitetyt hintakohtat tarjouksen hintojen osalta. Hinnat ilmoitetaan euroina (€) ilman arvonlisäveroa (alv 0 %), ja niiden tulee olla lopullisia sekä kiinteitä 36 kuukauden ajan palvelun tuotantokäytön aloittamisesta lukien. Ilmoitettujen hintojen tulee sisältää kaikki palvelun toteuttamiseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien mahdolliset palvelu-, lisenssi-, ylläpito-, tuki- ja muut maksut, ellei tarjouspyynnössä ole toisin ilmoitettu. Mikäli jotakin hintakohtaa ei ole tarkoitus veloittaa, kyseiseen kohtaan tulee merkitä 0,00 euroa. Tyhjäksi jätetty kohta tulkitaan hinnaksi 0,00 euroa.

Hintalomakkeelle tulee ilmoittaa kunkin kohteen yksikköhinta (esimerkiksi kiinteä kokonaishinta, vuosihinta tai tuntihinta) tarjouspalvelussa määritellyn yksikön mukaisesti. Tarjoajan ei tule laskea kertoimia tai ilmoittaa vertailuhintaa itse. Hintalomakkeella esitetyt määrät ja kertoimet (esimerkiksi palvelun asiantuntijatyön arvioitu tuntimäärä tai optiot) on arvioita vertailuhinnan laskentaa varten, eivätkä sido tilaajaa.

Vertailuhinta muodostuu käyttöönottoprojektin kertahinnasta (€), palvelu- ja käyttökustannuksesta (€/v) sekä erikseen tilattavan asiantuntijatyön aikaveloitushinnasta (€/h). Tarjouspalvelu laskee vertailuhinnan automaattisesti ilmoitettujen yksikköhintojen ja kertoimien perusteella.

Tarjousten vertailussa alhaisimman vertailuhinnan antanut tarjoaja saa hinnan osalta täydet 70 pistettä. Muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan suhteessa halvimpaan vertailuhintaan kaavalla.

Laadun arviointi perustuu tarjoajan toimittamaan projektisuunnitelmaan jonka enimmäispistemäärä on 30 pistettä. Laadupisteityksen arviointiperusteet on kuvattu liitteessä 3, Projektisuunnitelman sisältövaatimukset.

Palvelunkuvaus on laadullinen vaatimus, mutta ei toimi pisteityksen perusteena.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, joka saa yhteenlasketuista hinta- ja laadupisteistä suurimman kokonaispistemäärän (enintään 100 pistettä).

Mikäli tarjoaja saa laatuarvioinnissa 0 pistettä tai hyväksytty palvelunkuvaus puuttuu, tarjous on todettu laadullisesti ei kelpoiseksi ja tarjous hylätään, riippumatta tarjouksen saamista hintapisteistä.

"Hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset" kohtaan tulee ladata tarjouspyynnön liitteenä (Liite 2) oleva Excel-taulukko tarjoajan osalta täytettynä. Taulukon optio-sarakkeessa merkityt toiminnallisuudet tulee olla tarjottavissa erikseen käyttöönotettavina lisätoiminnallisuuksina sopimuskauden aikana. Tarjoajan tulee ilmoittaa optioille yksikköhinta hinnoittelukohtassa. Optioiden hinnat eivät vaikuta tarjousten vertailuun, mutta niiden tulee olla sitovia ja voimassa koko sopimuskauden ajan.

Tilaaja ei sitoudu optioiden tilaamiseen. Optio voidaan ottaa käyttöön sopimuskauden aikana erillisellä tilauksella tarjouspyynnössä ja sopimuksessa määritellyin ehdoin.

#### **Kokonaishinnan maksimipisteet**

70,00

#### **Hinnan pisteiden laskentatapa**

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

#### **Laadun maksimipisteet**

30,00

#### **Laadun pisteiden laskentakaava**

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

## **Hintatiedot (alv.0%)**

### **Käyttöönottomaksu**

Hankittava määrä: 1

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### **Palvelu- ja käyttökustannus (SaaS-palvelumaksu)**

Hankittava määrä: 3 vuosi (EUR / vuosi)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa LIITE 2. vähimmäisvaatimukset (excel) Palvelun tulee sisältää vähimmäisvaatimuksissa esitetyt pakolliset ominaisuudet. Muista merkitä taulukkoon toimittajan vastaus	Lataus vaaditaan			

### Erikseen tilattava asiantuntijatyö

Hankittava määrä: 70 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### OPTIO Kuntalaisten karttapohjainen palautekanava

Hankittava määrä: 1 vuosi (EUR / vuosi)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### OPTIO Viranhaltijan karttapohjainen raportointi (lomake) työkalu mobiilisovelluksena

Hankittava määrä: 1 vuosi (EUR / vuosi)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### OPTIO Kaavojen sisältö- ja rekisteritietojen ylläpito RYHTI yhteensopivassa tietorakenteessa

Hankittava määrä: 1 vuosi (EUR / vuosi)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### OPTIO Käyttäjän omien karttatasojen (paikkatietomuoto) tallentaminen ja esittäminen

Hankittava määrä: 1 vuosi (EUR / vuosi)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### OPTIO WMS/WFS standardoitu rajapintajulkaisuominaisuus julkiseen ja omaan käyttöön

Hankittava määrä: 1 vuosi (EUR / vuosi)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### OPTIO Väestötietojen analysointi ja teemakarttojen luonti

Hankittava määrä: 1 vuosi (EUR / vuosi)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### OPTIO Palveluintegraatio kunnan käyttämään laskutusjärjestelmään

Hankittava määrä: 1 vuosi (EUR / vuosi)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

## Laadulliset vertailuperusteet

### Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Projektisuunnitelma Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa käyttöönoton projektisuunnitelma (Liite 3.), jossa kuvataan toteutusmalli, aikataulu, resurssit, riskienhallinta sekä referenssit vastaavista toimituksista.  Arvioinnissa painotetaan erityisesti: tilaajan tarpeiden huomioiminen, käyttöönoton helppous, selkeä ja realistinen aikataulutus, projektihenkilöiden osaaminen ja vastuiden selkeä kuvaaminen sekä järjestelmän käytettävyyden kuvaaminen.  Pisteytyksen perusteet on kuvattu LIITE 1 Hankinnan kuvaus.	Lataus vaaditaan	30	Manuaalinen
Palvelukuvaus Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa palvelukuvaus, jossa kuvataan tarjottavan paikkatietopalvelun keskeiset toiminnallisuudet, arkkitehtuuri, integraatiomahdollisuudet, ylläpitomalli sekä tietoturvaratkaisut.  Varmennettavat asiat: toiminnallisuuksien kattavuus, soveltuvuus kunnan tarpeisiin, integraatiovalmiudet sekä tietoturvan ja ylläpidon selkeys.	Lataus vaaditaan	0	

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Pudasjärven kaupunkikehityksen palvelualueeseen kuuluvat yritys- ja työelämäpalvelu, maankäyttö ja kaavoituspalvelut sekä kaupunkiympäristö ja rakentajanpalvelut. Ympäristönsuojelutehtäviä toteuttaa Oulunkaaren ympäristöpalvelut jossa Pudasjärven kaupunki toimii isäntäkuntana.

Palvelualueen kaikki yksiköt suorittavat viranomaistehtäviä, joihin sisältyy huomattava määrä rekisteritiedon sekä paikkatiedon hallintaa sekä luvittamisen- ja valvonnan tehtäviä. Toimintaan kuuluu myös tiedottamis- ohjaus- ja neuvontavollisuuksia kuntalaisille.

Palvelualueen operatiivisia toimintoja kuten yleisten alueiden, liikuntapaikkojen ja katujen kunnossapitotoimia suorittavat ulkoiset palveluntuottajat.

### Kokonaismäärä tai laajuus

Kaupunkikehityksen palvelualueelta palvelua tulee käyttämään noin 20 henkilöä. Oulunkaarten ympäristöpalveluista noin 5 henkilöä. Kaupungin palveluntuottajista noin 20 henkilöä.

### Hylkäämisperusteet

Hankintayksikkö käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjousten hylkääminen ei aiheuta hankintayksikölle korjausvelvollisuutta.

### Asiakirjojen julkisuus

Hankintayksikölle toimitetut asiakirjat ovat lähtökohtaisesti julkisia (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999).

Valinta- ja vertailuperusteet ovat yleensä julkisia ellei toisin ilmoiteta. Mikäli tarjoukseen liittää liikesalaisuudeksi luokiteltavia tietoja, tulee ne merkitä selvästi liikesalaisuus merkinnällä. Viime kädessä hankintayksikkö ratkaisee ovatko annetut tiedot liikesalaisuuksia.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

LIITE 1\_Hankinnan kuvaus.pdf  
LIITE 2\_Vähimmäisvaatimukset.xlsx  
LIITE 3\_Projektisuunnitelman sisältövaatimukset.pdf

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Janne Karhu	Kaupunkikehitysjohtaja