

Kaupunginhallitus

Aika 12.05.2026 klo 13:00 -

Paikka Läsnäolokokous, Pirtti Nurkka+Porstua

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaupunginjohtajan katsaus	5
4	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	6
5	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	7
6	Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus	8
7	Viranhaltijapäätökset	9
8	Tiedoksi saatettavat asiat	10
9	AKR-tonttien myyntihintoittelu Pietarilan asuinalueen asemakaavan korttelissa 2	11
10	Paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelun hankinta	15
11	Osavuosikatsaus 1-3/2026	17
12	Päätöksenteon ja vuorovaikutuksen kehittäminen Pudasjärven kaupungilla	20
13	Stipendien jakaminen Pudasjärven kaupungin stipendirahastosta	25
14	Syötteen LumiAreenan operaattorin valinta (käyttöoikeus) v. 2027-2029 (-2030-2031)	27
15	Muut mahdolliset asiat	30

---

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Törmänen Anni-Inkeri	Puheenjohtaja
	Pankinaho Sirkka	1. varapuheenjohtaja
	Kouva Jorma	2. varapuheenjohtaja
	Heikkilä Juha	Jäsen
	Hyttinen Eero	Jäsen
	Koivula Marko	Jäsen
	Lehtimäki Outi	Jäsen
	Pohjanvesi Päivi	Jäsen
	Virtanen Katri	Jäsen
	Oinas-Panuma Olga	Kh / valt edustaja
	Tihinen Antti	Kh / valt edustaja
	Haataja Auri	Kh / valt edustaja
	Timonen Tomi	Kaupunginjohtaja
	Pätsi Henri	Hallintojohtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	3
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	12.05.2026
-------------------	------------

1

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 12.05.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	4
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 12.05.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	5
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

3  
Kaupunginjohtajan katsaus

KH 12.05.2026

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	6
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

4

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 12.05.2026

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	7
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	12.05.2026
-------------------	------------

5

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

KH 12.05.2026

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätös voidaan panna täytäntöön ennen lainvoimaa, mikäli täytäntöönpano ei tee mahdollisia muutoksenhakutoimia hyödyttömäksi eikä muutoksenhakuviranomainen ole määrännyt täytäntöönpanokieltoa.

Kaupungin tehtävänä on päättää valtuuston päätösten täytäntöönpanosta. Useimmat valtuuston päätökset voidaan panna täytäntöön heti, koska niiden täytäntöönpano ei estä muutoksenhakuoikeuden käyttämistä.

Joidenkin päätösten (esim. asemakaavat, kiinteistökaupat) täytäntöönpano voidaan aloittaa vasta, kun päätös on lainvoimainen. Näiden osalta kaupunginhallitus voi valtuuttaa viranhaltijan päättämään täytäntöönpanosta.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Panna valtuuston 27.4.2026 tekemät päätökset täytäntöön siltä osin kuin niiden täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi eikä muutoksenhakuviranomainen ole määrännyt täytäntöönpanokieltoon.; ja
- 2) Päättää, että niiden valtuuston päätösten, joiden täytäntöönpano voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun muutoksenhaku-aika on kulunut eikä valituksia ole saapunut, täytäntöönpanosta päättää viranhaltijapäätöksellä se viranhaltija, jonka tehtäviin valtuuston päätöksen mukaisen asian valmistelu hallintosäännön nojalla kuuluu.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	8
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

6

Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus

KH 12.05.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupungin toimielimissä ja vaikuttamistoimielimissä, konserni-, osakkuus- ja vähemmistöomistetuissa yhtiöissä sekä hyvinvointialueen ja kuntayhtymien toimielimissä toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	9
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	12.05.2026
-------------------	------------

7

Viranhaltijapäätökset

KH 12.05.2026

Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 23.4.2026 – 6.5.2026.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	10
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	12.05.2026
-------------------	------------

8

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 12.05.2026

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Lausuntopyyntö Numerokankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan OAS;
- 2) KT:n yleiskirje 9/24.4.2026; OVTES osio B 2 § palkkaryhmä perusopetuksessa (voimaan 1.8.2026)
- 3) Vaalan kunnan vastaus sitoutumispyyntöön;
- 4) Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen esityslista 11.5.2026;
- 5) Pöytäkirjanote Oulun kaupungin Business Oulu -liikelaitoksen työllisyysjaosto 8§ Palkkatuki ja 55 vuotta täyttäneiden työllistämistuki Oulun seudun työllisyysalueella;
- 6) Simon kunnan vastaus sitoutumispyyntöön;
- 7) Pitkä yksityishenkilön kirje kunnalle
- 8) Kela: Sosiaaliturvan muutokset ja tuottavuusohjelma leimasivat Kelan vuotta 2025;
- 9) Maakuntahallituksen kokous 11.5.2026;
- 10) lin kunnan vastaus sitoutumispyyntöön;
- 11) Postilla saapunut sopimusehdotus;
- 12) Lausuntopyyntö malminetsintälupahakemuksesta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes);
- 13) Yksityisen luonnonsuojelualueen perustamispäätös Oraviniemi;
- 14) Kiinteistönluovutusilmoitukset 10kpl.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	11
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

9

AKR-tonttien myyntihinnoittelu Pietarilan asuinalueen asemakaavan korttelissa 2

KH 12.05.2026

511/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219  
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Pudasjärven kaupunki omistaa Pietarilan asuinalueen asemakaavan korttelissa 2 (kaava hyväksytty 2016) sijaitsevat rakennustontit 2 ja 3 (Ritolantie 13) joiden pinta-ala on yhteensä noin 5867m<sup>2</sup>. Tontit ovat osa kaupungin omistamia kiinteistöjä Ritola 615-409-4-42 ja Letka 615-409-4-115. Kiinteistörajat ja kaavan mukainen tonttijako eroavat toisistaan. Kaupungin kiinteistöihin kohdistuu kirjanpidollista tasearvoa.

Korttelin käyttötarkoitusmerkintä on AKR eli kerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelin tehokkuusluku e, kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on 0,4, jolloin tonttien yhteenlasketuksi rakennusoikeudeksi muodostuu noin 2347 k-m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sallittu kahteen kerrokseen. Asemakaavamääräysten mukaan asuinalueet on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tavalla. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Korttelin tonteilla 2 ja 3, osoitteessa Ritolantie 13 sijaitsee kaksi erillistä käytöstä poistettua yksikerroksellista rivitaloa jotka ovat purkukuntoisia. Rakennukset on rakennettu 1964 ja niiden pinta-alat ovat 340 brm<sup>2</sup> ja 660 brm<sup>2</sup>. Rakennuksiin on tehty haitta-ainekartoituksia 2014 ja 2017. Olevien rakennusten väliseltä pihalta on poistettu vanha 15 m<sup>3</sup> öljysäiliö marraskuussa 2016. Alueelta on poistettu öljyllä pilaantuneet maa-ainekset toukokuussa 2017 ja toteutettu tehdyistä töistä maanäytetutkimukset ja raportti. Raportin mukaan puhdistustöiden jälkeen havaintoja pilantuneista maa-aineksista ei enää tehty, mutta niiden mahdollisuutta ei ole täysin varmasti voitu poissulkea. Mikäli kohteesta purkutöiden yhteydessä löytyisi lisää öljyn pilaamia maita, tulee kaupungin huolehtia niiden puhdistamisen kustannuksista ennen tontin uudelleenrakentamista.

Tonttien edustalla lijoen törmällä sijaitsee patoluokituksen 2 mukainen tulvapato. Pietarilan pato-osuuden pituus on 1050m ja korkeusvaihtelu välillä +111,50 - +112,83. Padolla varaudutaan 1/250a erittäin harvinaiseen tulvatilanteeseen +111,74. Tulvapato suojelee Pietarilan aluetta tulvatilanteessa. Tonttien rakentamisalueen raja sivuaa tulvapenkereen helmaa. Rakentamisen yhteydessä patoon ei saa kajota eikä sen eheyttä vaarantaa muillakaan rakentamistoimilla.

Pudasjärven kaupunki on teettänyt tonteista 2 ja 3 arviolausunnon keväällä 2026, jonka tarkoituksena on kohteen velattoman markkina-arvon määrittäminen mahdollista kaupankäyntiä varten. Arvio on toteutettu markkinalähestymistavalla, jossa arvoa on arvioitu asemakaava-alueella toteutuneiden rakentamattomien rakennuspaikkojen kauppojen keskihinnan ja rakennusoikeuden perusteella.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	12
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

Ritolantien tonttien arvonmäärittämisessä on huomioitu tonteilla sijaitsevien rakennusten purkukustannukset.

Arviolausunnon perusteella rakennusoikeuden arvo kyseisessä kohteessa on 70 – 100 eur/k-m<sup>2</sup>. Olevien rivitalojen purkukustannuksen on arvioitu olevan 60 – 70 eur/brm<sup>2</sup> eli noin 60 000 – 70 000 euroa.

Vertailun vuoksi, kaupunginhallitus on päättänyt KH 28.06.2022 § 238 Syötteen Luokkavaaran vapaa-ajan tonttien hinnoitteluksi rakennusoikeuden perusteella 120 €/k-m<sup>2</sup> (2022) (elinkustannusindeksillä tarkastettu hinta 2026 on 139,16 €/k-m<sup>2</sup>, vuokrahinta 8% myyntihinnasta). Kaupunginhallitus on päättänyt KH 9.1.2024 § 15 Nivankankaan asuntotonttien hinnoittelusta pinta-ala perusteisesti, joista on johdettavissa rakennusoikeuden perusteella hinnaksi noin 37 – 47 €/k-m<sup>2</sup> (2026). Maanvuokrahinnaksi on asetettu 8% myyntihinnasta.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueiden ja rakennustonttien vuokrattaviksi ja myyntiin asettamisesta sekä hinnoittelusta sekä maa-alueen tai rakennustontin vuokraamisesta tai myymisestä, jos em. päätöstä tai hinnastoa ei ole. Maankäyttöpäällikkö päättää asumisen ja vapaa-ajan asumisen rakennustonttien vuokraamisesta tai myymisestä, kun kaupunginhallitus on päättänyt vuokrattavaksi tai myyntiin asettamisesta ja hinnoittelusta.

***Kuntalaki 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely.***

*Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.*

*Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.*

Tulkinnan mukaan kielto asettaa ehtoja tarkoittaa, että tarjouskilpailu pitää järjestää puhtaana markkinakilpailuna, jossa valinta tehdään markkinaehtoisesti (käytännössä hinta / selkeästi taloudelliset ehdot), ilman että kunta kiinnittää mukaan omia poliittisia, elinkeinopoliittisia tai muita sellaisia lisäehtoja, jotka vääristäisivät kilpailua. Silti kunta saa ja sen pitääkin asettaa neutraaleja, teknisiä ehtoja, jotka liittyvät kiinteistön turvallisuuteen, kaavamääräyksiin, ympäristölainsäädäntöön, maksuehtoihin, takuisiin, vuokran maksamiseen tai tarjousten muotovaatimukseen. Edellä mainittuja ei voida katsoa kielleyiksi ehdoiksi, koska ne eivät ohjaa ketä valitaan, vaan vain miten kaupasta tai vuokrasopimuksesta tehdään juridisesti ja teknisesti kelvollinen.

Kaupungin tulee pyrkiä toteuttamaan aktiivista maapolitiikkaa ja edesauttamaan vapaarahoitteista asuntotuotantoa alueellaan. Maankäyttöä ja rakentamista ohjataan kaavoituksella ja rakennusjärjestyksellä. Vuonna 2025 Kurenalan keskustajaaman väkiluku ylitti kyllien asukasluvun, eli taajama-aste on nykyisin yli 50%. Kaupungin



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	14
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

huomioiva hinnoittelu vähentävät investointiriskiä ja parantavat hankkeen taloudellisia toteuttamisedellytyksiä ilman kilpailun vääristymistä.

Riskinä on, että tarvelähtöinen kysyntä jää vähäiseksi tai rakentaminen toteutetaan alitehokkaasti, jolloin hanke ei tyydytä taajaman asuntokysyntää, eivätkä positiiviset yritysvaikutukset realisoidu täysimääräisesti. Ei toivottua lopputulosta hallitaan markkinaehtoisella hinnoittelulla ja tontin käyttösuunnitelman lupavaiheen tarkastelulla, joissa varmistetaan rakennuspaikkojen mahdollistama, riittävä rakennustehokkuus.

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää Pietarilan asuinalueen asemakaavan korttelissa 2 sijaitsevien, tonttien 2 ja 3 osalta;

- 1) asettaa ne myyntiin
- 2) määrittää suorakaupan hinnoitteluperusteeksi luovutettavan rakennusoikeuden perusteella 80 €/k-m<sup>2</sup> vuonna 2026
- 3) määrittää tarjouskauppatilanteessa pohjahinnaksi luovutettavan rakennusoikeuden perusteella 80 €/k-m<sup>2</sup> vuonna 2026
- 4) olevien rakennusten purkukustannusten kuuluvaksi ostajalle. Ostajan on purettavat molempien tonttien kaikki rakennukset siitä huolimatta, että ostaisi vain toisen tontin. Purkamisen tekeväälle ostajalle huomioidaan arviolausunnon mukainen korkeampi arvio purkukustannuksista eli 70 000 euroa myyntihintaa alentavana tekijänä.
- 6) myyntihinta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksella, perusindeksi on vuoden 2025 elinkustannusindeksin kuukausipistelukujen vuosikeskiarvo 2339 (1951:10=100), vertailuindeksi on vastaava arvo maksuvuotta edeltävältä vuodelta
- 7) tonttien varaamisesta ja myynnistä sekä varaus- ja myyntiehdoista päättää maankäyttöpäällikkö viranhaltijapäätöksellä
- 8) tonteille ei ole vuokrausmahdollisuutta

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	15
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	12.05.2026
-------------------	------------

10

Paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelun hankinta

KH 12.05.2026

509/02.08.00/2026

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Kaupunkikehityksen palvelualue on kilpailuttanut paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelun hankinnan kansallisena avoimena hankintana. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Hilma hankintakanavassa 13.3.2026 – 13.4.2026 ja tarjouksen on voinut jättää Cludia kilpailutus palvelussa.

Hankinnan kohteena on paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelu alustan hankkiminen Pudasjärven kaupungin viranomaiskäyttöön sekä ulkoiseen asiakastiedon tuottamiseen ja viestintään. Hankinnan kohde muodostuu paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelu alustan käyttöön oikeuttavan lisenssin lisäksi järjestelmän käyttökoulutuksesta, käyttöönotosta ja tukipalveluista. Palvelu hankitaan SaaS-palveluna (Software as a service) ja sen tulee toimia mobiili- ja web käyttöympäristössä.

Uuden, toiminnot kokoavan palvelualueen hankinnan myötä kaupunki irtisanoo muut vastaavat käytössä olevat erilliset palvelut. Palveluiden keskittäminen yhtenäiselle alustalle tehostaa työn tehokkuutta ja parantaa laatua sekä asiakaspalvelua.

Paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelua käyttävät ensisijaisesti kaupunkikehityksen palvelualue sekä Oulunkaaren ympäristöpalvelut. Palvelualueen kaikki yksiköt suorittavat viranomaistehtäviä, joihin sisältyy huomattava määrä rekisteritiedon sekä paikkatiedon hallintaa sekä luvittamisen- ja valvonnan tehtäviä. Toimintaan kuuluu myös tiedottamis- ohjaus- ja neuvontavelvollisuuksia kuntalaisille. Palvelualueen operatiivisia toimintoja kuten yleisten alueiden, liikuntapaikkojen ja katujen kunnossapitotoimia suorittavat ulkoiset palveluntuottajat. Palvelualueesta mahdollistaa kunnossapitotoimien seuraamisen, ohjaamisen ja viestinnän kuntalaisille.

Palvelun perustaminen toteutetaan vuoden 2026 aikana siten, että palvelu on käyttöönotettavissa 1.1.2027 alkaen tai 8 kuukauden kuluessa hankintasopimuksen tekemisestä.

Palvelusopimus on määräaikainen 36 kuukauden ajalle, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa toistaiseksi voimassaolevana 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta

Tarjoaja	Vertailuhinta	Hintapisteet	Laatupisteet	Yhteispisteet
Sitowise Oy	151 554 €	70	30	100
Trimble Finland Oy	198 624 €	53,4	20	73,4

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	16
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026	
-------------------	--	------------	--

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hintalaatusuhteeltaan paras, pisteiltään korkein tarjous.

Vertailuhinta muodostuu kertaluontoisesta käyttöönottomaksusta, käyttööottoon liittyvästä asiantuntijatyökustannuksesta (70h) sekä palvelun vuosihinnasta kolmelle vuodelle (36kk) kerrottuna.

Tarjouspyyntö on sisältänyt tarjoajan hinnoiteltavaksi myös optioita, joiden tulee olla tarjottavissa erikseen käyttöönotettavina lisätoiminnallisuuksina sopimuskauden aikana. Optioista annetut hinnat eivät vaikuttaneet tarjousten hintavertailuun.

Hankinnan kustannus katetaan palvelua käyttävien yksiköiden ict-palveluiden käyttötalousmäärärahoista.

Yritysvaikutusten arviointi: Palveluhankinta lisää yritystuloa. Paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelu parantaa kaupungin tiedonvälitystä yrityksille ja helpottaa niiden tiedonsaantia avoimista lähteistä. Palvelualusta nopeuttaa viranomaistyötä ja parantaa sen laatua mikä näkyy yrityksille sujuvampana palveluna.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita tarjouskilpailun perusteella paikkatieto- ja kuntarekisteripalvelun tuottajaksi Sitowise Oy:n ja hyväksyä tarjouksen hintaan 151 554 € (alv.0%). Optioiden hankinnasta päätetään erikseen.

Päätös

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	17
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

11

Osavuositarkastus 1-3/2026

KH 12.05.2026

514/02.02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, taloussuunnittelija Mirja Viljamaa, p. 0403585874

Vuoden 2026 talousarvion osan 1.7 TALOUSARVION RAKENNE, SITOVIIN JA SEURANTA SEKÄ TILIVELVOLLISET mukaan:

Palvelualueiden on raportoitava kaupunginhallitukselle ja valtuustolle määräjain toiminta- ja tulosta-voitteiden toteutumisesta seuraavalla aikataululla:

- tammi-maaliskuun toteutumisesta 30.4. mennessä
- tammi-kesäkuun toteutumisesta 15.8. mennessä
- tammi-syyskuun toteutumisesta 31.10. mennessä
- koko vuoden toteutuma-arvio (ennuste) 15.8. mennessä

Raportoinnissa pääpaino tulee olla mahdollisissa taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumatta jäämistä koskevien syiden kuvaamisessa. Lisäksi tulee esittää suunnitelma korjaavista toimenpiteistä tai suunnitelma talousarviomuutoksen hakemisesta.

Yhteenveto kaupungin talouden toteutumisesta tammi-maaliskuussa 2026:

Tammi-maaliskuun ulkoisten **toimintatuottojen** toteutuma on 1,78 milj. €, 22,5 % talousarviosta. **Toimintakulut**, -9,70 milj. €, 25,7 % talousarviosta, ylittävät tasaisen toteutuman (25 %) noin 267 000 eurolla.

**Henkilöstökulujen** toteutuma on -3,86 milj. €, 25,6 % talousarviosta. Ylitys tasaiseen toteutumaan verrattuna on noin 87 000 €.

**Toimintakate** on -7,93 milj. €, 26,6 % koko vuoden talousarviosta.

**Verotuloja** kertyi 4,30 milj. €, 24,3 % talousarviosta. Tuloveroja kertyi 26,7 %, yhteisöveroja 44,9 % ja kiinteistöveroja 4,0 % talousarviosta. Kuntaliiton uusimman ennusteen (02/2026) mukaan arvio koko vuoden verotulojen määrästä on 18,172 milj. €, mikä on 478 000 € talousarvion ennustetta (17,694 milj. €) suurempi. Tämä selittyy yhteisöverotulojen ennusteen kasvulla (+0,6 milj. €).

**Valtionosuuksia** kertyi 4,00 milj. €, 24,7 % talousarviosta. Päivitetyin ennakkollisen valtionosuuslaskelman mukaan valtionosuuksien kokonaismäärä on 16,00 milj. €. Laskua talousarvion ennusteeseen on noin 175 000 €.

**Rahoitustuottojen ja -kulujen** kokonaistoteutuma on noin -62 000 €, mikä on sekä talousarvion ennustetta että edellisen vuoden vastaavan ajanjakson toteutuma heikompi. Alkuvuoden arvopaperikaupan nettotuotto

jäi talousarvion tasaista toteumaa heikommaksi. Tässä vaiheessa vuotta lopullista toteumaa on vaikea ennustaa. Korkotuottojen ja osittain myös rahoitustuottojen alhainen toteuma tulee korjaantumaan loppuvuodesta. Korkokulujen korkea toteuma johtuu pitkälti siitä, että korkokuluja ei jaksoteta tilikauden aikana. Korkokulujen osalta alkanut korkotason nousu aiheuttaa kuitenkin haasteita talousarviossa pysymiseen.

**Vuosikate** on noin 308 000 €, 7,4 % talousarviosta.

Suunnitelman mukaisten **poistojen** toteuma, 0,70 milj. €, on 24,8 % talousarviosta. Suunnitellut arvonalentumiset (kiinteistöjen alaskirjaukset), 1,00 milj. €, kirjataan vasta tilinpäätöksessä. Tasaisella toteumalla laskettuna niiden vaikutus raportointijakson tulokseen ja yli-/alijäämään on -0,25 milj. €.

Poistoeron muutos kirjataan vasta tilinpäätöksessä. Tasaisella toteumalla laskettuna poistoeron muutoksen vaikutus raportointijakson yli-/alijäämään on noin +26 000 €.

**Rahastojen muutos** (toteuma 76 000 €, 15,2 %) sisältää kehittämisrahastosta maaliskuun loppuun mennessä katetut menot.

1. osavuosisikatsauksen osoittama **tilikauden alijäämä** -316 000 € ei kerro suoraan talouden kokonaistoteumaa. Tämä johtuu mm. arvonalentumisten (kiinteistöjen alaskirjausten) viemisestä kirjanpitoon vasta vuoden lopussa, mutta erityisesti siitä, että tulot ja menot kertyvät vuoden aikana osin epätasaisesti ja ovat monilta osin jaksottamatta tilikauden ollessa kesken.

Tammi-maaliskuun **investointien** nettototeuma on 1,35 milj. €, 50 % talousarviosta. Toteuma sisältää Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:n yhtiöittämiseen liittyvät erät, jotka eivät sisälly investointiosan talousarvioon. Varsinaisten talousarvioon varattujen investointimenojen toteuma on 1,15 milj. €, 42 % talousarviosta (2,71 milj. €). Syötteen jätevedenpuhdistamoon on käytetty raportointijaksolla 1,09 milj. €, 57 % koko vuoden määrärahasta.

**Lainakanta** 31.3.2026 on noin 27,6 milj. €. Tästä 7,5 milj. € on kuntatodistuksia (lyhytaikaista lainaa). Lainan kokonaismäärä on lisääntynyt vuodenvaihteesta (31.12.2025) noin 1,03 milj. eurolla.

Osavuosisikatsauksen luonnos on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille, ja osavuosisikatsaus julkaistaan pöytäkirjan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaupungin ja kaupunkikonsernin taloustilanne vaikuttaa paikallisiin yrityksiin yleisellä tasolla seuraavasti:

- Kaupungin hankintojen ja investointien taso vaikuttaa myös paikallisten yritysten liikevaihtoon.
- Palveluverkon supistukset voivat epäsuorasti vähentää myös yritysten asiakkaiden määrää.
- Kaupungin kehittämistukien, palvelusetelien ja etenkin yritysten käyttämien kaupungin palvelujen supistuminen vaikeuttavat yritysten kasvua ja uudistumista.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	19
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026	
-------------------	--	------------	--

- Taloustilanteella on vaikutusta myös alueen yritysilmapiiriin, yritysten investointihalukkuuteen ja työvoiman saatavuuteen.

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: 1) merkitä tiedoksi osavuosisikatsauksen (talouden ja toiminnan toteuman) 1-3/2026 (pöytäkirjan liite) ja valtuuttaa hallintojohtajan ja taloussuunnittelijan tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ennen valtuustokäsittelyä; ja 2) esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden ja toiminnan toteuman 1-3/2026.

#### Päätös

Jakelu valtuuston esityslistalle

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	20
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 363	11.11.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2026

12

Päätöksenteon ja vuorovaikutuksen kehittäminen Pudasjärven kaupungilla

KH 11.11.2025 § 363

Valmistelija

kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Pudasjärven kaupungilla on viime vuosina ollut poikkeuksellisen paljon taloudellisia ja toiminnallisia haasteita. Kustannusten sekä korkotason nousu ja taloustaantuma ovat vaikuttaneet kaikkiin kuntiin. Kuntien talouden eriytymiskehitys, rakennusalan heikko suhdanne tilanne ja pitkään jatkunut alueen heikko suhdannekehitys ovat omalta osaltaan vaikeuttaneet tilannetta erityisesti Pudasjärvellä.

Kaupungilla toteutetut useat talouden sopeutusohjelmat, niihin liittyneet lomautukset ja irtisanomiset sekä merkittävät ei lakisääteisiin-tehtäviin kohdistuneet palvelujen leikkaukset tai kokonaan lakkauttamiset ovat vaatineet paljon resurssia valmisteluun ja päätöksentekoon. Osassa toimeenpantuja sopeutustoimia tai rakenneuudistuksia valmisteluun, päätöksentekoon ja toimeenpanoon varattu aika on ollut asian kokoon nähden turhan lyhyt.

Etätyöskentely ja runsas etäyhteyksien käyttö ovat aiemmin vähentäneet henkilöstön ja luottamushenkilöiden välistä kasvokkain tapahtuvaa säännöllistä vuorovaikutusta. Tältä osin on jo tehty kehittämistoimia tälle valtuustokaudelle. Viranhaltijavalmistelijoiden, esittelijöiden sekä valtuutettujen keskinäistä yhdessä tekemistä on lisätty muun muassa kaupunginhallituksen kokouksissa ja muissakin toimielimissä.

Esihenkilöiden taholta on esitetty kaupunginhallitukselle, että luottamushenkilöiden ja esihenkilöiden välistä säännöllistä vuorovaikutusta lisätään. Samalla on esitetty, että valmistelun ja päätöksenteon rooleja selkeytetään. Kaupungilla olisi syytä käydä tarkentavaa keskustelua siitä, mikä on viranhaltijavalmistelijan rooli ja vastuu asian valmistelijana ja esittelijänä ja myöhemmin toimeenpanovaiheessa. Ja mikä on valtuutetun rooli päätöksentekijänä eri toimielimissä.

Virkavalmistelun ja poliittisen päätöksenteon roolien selkeyttämiseksi ja ennen kaikkea viranhaltijalle kiistatta kuuluvan virkavastuun toteuttamisen mahdollistamiseksi on tärkeää, että asioiden valmistelulle varataan riittävästi aikaa ja että päätöksenteossa keskeneräiseltä vaikuttava asia palautetaan virkavalmisteluun.

Kaupunginhallituksessa aiheesta aiemmin käydyn keskustelun ja esihenkilöiltä saadun palautteen pohjalta nähdään tärkeänä, että yhdessä henkilöstön ja luottamushenkilöiden kanssa laaditaan yhteiset pelisäännöt ja toimintaperiaatteet, jotka ohjaavat vuorovaikutusta ja yhteistyötä sekä selkeyttävät rooleja.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	21
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 363	11.11.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2026

Eriyisen tärkeää on, että kaikki Pudasjärven kaupungin luottamushenkilöt, viranhaltijat ja työntekijät toimivat tehtävässään toisiaan kunnioittaen, arvostaen ja luottamusta rakentaen. Valmistelun tulee olla laadukasta, pitkäjänteistä, viranhaltijalähtöistä ja Pudasjärven kaupungin kokonaisedun huomioivaa.

Valtuusto ja valtuuston nimeämät monijäseniset toimielimet osallistuvat valmisteluun hallintosäännössä määrättyllä tavalla ja keinoilla. Mikäli rooleissa on epäselvyyttä tai herää kysymyksiä, ne selvitetään tuomalla asiat toimielinten ja viranhaltijoiden tietoon.

Kaikilta edellytetään tarkkuutta roolien pitämisessä selkeinä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välillä. Laadukkaan, puolueettoman ja viranhaltijalähtöisen valmistelun turvaamiseksi on syytä lisätä keskustelua ja vuorovaikutusta luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välillä.

Viranhaltijoilta edellytetään virkavalmistelussa niin ikään puolueettomuutta, tasapuolisuutta, huolellisuutta ja riittävää valmistautumista. Mikäli joku asia on selkeästi päätetty kaupungin päätöksentekoeleimissä hallintosäännön, talousarvion sekä lakien ja asetusten mukaisella tavalla, viranhaltijan tulee päätöstä kunnioittaa ja noudattaa.

Yritysvaikutusten arviointi: Sujuva, keskinäistä luottamusta ja vuorovaikutusta lisäävä päätöksentekoprosessi tuo myös myönteisiä yritysvaikutuksia alueelle kaupungin valmistelun ja päätöksenteon toimiessa tavoitteellisesti ja tehokkaasti.

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus keskustelee asiasta sekä linjaa konkreettisia toimenpiteitä ja jatkovalmistelua.

#### Päätös

Kaupunginhallitus keskusteli asiasta sekä linjasi konkreettisiksi toimenpiteiksi ja jatkovalmisteluksi:  
Puheenjohtajiston ja johtoryhmän työkokous pidetään tammikuussa 2026 aiheena huoneentaulun valmistelu ja muut mahdolliset jatkotoimenpiteet.

#### Jakelu

KH 12.05.2026  
4708/00.01.02/2025

#### Valmistelija

kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230.

#### VALMISTELU

Pudasjärven kaupungin päätöksenteon huoneentaulua on valmisteltu kevään aikana puheenjohtajiston ja johtoryhmän työkokouksissa 2.2. ja 14.4. sekä esitelty esihenkilöille 5.5. esihenkilöinfossa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	22
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 363	11.11.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2026

Valtuustokauden alusta tehdyt kehittämistoimet ovat jo käytännössä parantaneet valmistelijoiden ja luottamushenkilöiden välistä vuorovaikutusta ja keskusteluyhteyttä. Kaupunginhallituksen kokoukset esittelyineen pidetään pääosin läsnäolokokouksina ja vain poikkeustapauksissa etäyhteyksin. Myös muiden kaupungin toimielinten kokouksissa on lisätty läsnäolon määrää ja vaatimusta.

Etätöiden tekemisen suhteen kaupungilla on hyväksytty kattava hybridityön ohjeistus. Ohjeistuksen mukaan hybridityöllä tarkoitetaan työn tekemistä joustavasti paikasta riippumatta moderneja, digitaalisia ratkaisuja hyödyntäen. Hybridityöhön kuuluu työskentelypaikan vaihtaminen omien, tiimien ja organisaation tarpeiden mukaan. Hybridityössä organisaatio osaa paikkariippumattomasti johtaa yksilöitä ja tiimejä organisaation kulttuuriin sopivilla tavoilla, yhteisöllisyyttä vaalien.

Hybridityö tarjoaa mahdollisuudet, kuten joustava liikkuminen työn ja muun elämän välillä. Hybridityö mahdollistaa paikasta riippumattoman, entistä tehokkaamman ja keskeytyksettömän työnteon. Se minimoi turhaa matkustelua ja liikkumista, joka mahdollistaa tekijöiden osallistumisen paikasta riippumatta eri projekteihin ja tiimeihin.

Hybridityössä on kuitenkin huomioitava haasteet, kuten tarve uudentilaisille keinoille luoda yhteisöllisyyttä. Kohtaamisia on oltava tarpeeksi yli tiimirajojen ja aidon arvostamisen ja välittämisen kulttuuria on kyettävä rakentamaan myös hybridityössä. Esihenkilöllä ja työntekijöillä/viranhaltijoilla on yhdessä vastuu kohtaamisista ja yhteisöllisyydestä.

Työn hajautuminen kodin (etätyö) ja toimiston välille kysyy työntekijöiltä itseohjautuvuuden ja itsensä johtamisen taitoja. Esihenkilön tulee antaa työntekijälle tukea oman työn johtamiseen, ajanhallintaan ja priorisointiin. Esihenkilöiltä kaivataan yksilöllistä tukea ja kahdenkeskistä aikaa. Erityisesti tukea kaivataan motivointiin, hyvinvointiin ja viestintään etänä. Etäpalaverien määrään ja aikataulutukseen kannattaa kiinnittää myös huomiota, sillä ajattelulle ja työstölle täytyy järjestää riittävästi aikaa.

Käytännössä etätyön tekeminen soveltuu hyvin tehtäviin, jotka edellyttävät keskittymistä, itsenäistä työskentelyä ja digitaalisten välineiden käyttöä, kuten asiantuntija-, suunnittelu- ja raportointitöihin. Se toimii erityisen hyvin silloin, kun vuorovaikutuksen tarve on rajattu ja se voidaan hoitaa etäyhteyksin. Sen sijaan kasvokkain työskentely on usein hyödyllisintä yhteiskehittämisessä, päätöksenteossa, perehdytyksessä ja vuorovaikutustilanteissa, joissa tarvitaan luottamuksen rakentamista ja nopeaa vuoropuhelua.

## HALLINTOSÄÄNTÖ JA ORGANISAATIOUUDISTUS

Kaupunginvaltuuston 26.5.2025 kokouksessa hyväksyttiin kaupungin hallintosääntö sekä uusi palvelualueisiin perustuva organisaatiomalli. Kokonaan uudistetussa hallintosäännössä on nyt aiempaa kattavammin ja yksityiskohtaisemmin säännelty ja ohjeistettu toimivaltasuhteita, kunkin toimijan tehtäviä, päätöksentekoprosessia ja muutoinkin menettelyä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	23
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 363	11.11.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2026

asioiden valmistelussa. Tämä on jo käytännössä vähentänyt tilanteita, joissa toimivaltasuhteiden määrittelyssä on haasteita tai epäselviä tulkintatilanteita.

Palvelualueisiin pohjaava organisaatiomalli on ollut käytössä nyt puolisen vuotta ja senkin osalta kokemukset vahvistavat näkemystä, että vuorovaikutusta ja yhdessä tekemistä on saatu lisättyä. Työyksiköiden toiveesta palvelualueiden toimintoja pyrittiin keskittämään samoihin tiloihin.

## STRATEGIA

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon lainkohdan mukaan monien toimintaa ja taloutta ohjaavien asiakokonaisuuksien lisäksi myös kunnan henkilöstöpolitiikka. Kunnan henkilöstöpolitiikka tarkoittaa periaatteita ja käytäntöjä, joilla kunta johtaa, kehittää ja kohtelee henkilöstöään. Se kattaa muun muassa rekrytoinnin, työhyvinvoinnin, osaamisen kehittämisen, palkitsemisen ja johtamisen linjaukset. Henkilöstöpolitiikan tavoitteena on varmistaa osaava, motivoitunut ja hyvinvoiva henkilöstö, joka tukee kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 26.5.2025 § 27 päivitetyn kuntastrategian vuosille 2025-2030. Osana strategiaa on hyväksytyt seuraavat henkilöstöpoliittiset linjaukset:

*”Uskomme kaupungin tulevaisuuteen ja emmekä pelkää uudistamista. Tulevaisuuden kaupungin teemme yhdessä päättäjien, kuntalaisten ja kaupungin työntekijöiden kanssa. Yhteistyö perustuu rakentavaan vuoro vaikutukseen, vahvaan osaamiseen, osallistamiseen sekä yhteisöllisyyteen.*

- *Palveluja tuotamme osaavalla, sitoutuneella ja motivoituneella henkilöstöllä. Henkilöstömme arvioi palvelujen onnistumista säännöllisesti ja kehitämme palveluja asukaspalautteeseen perustuen. Kehittäminen on keskeinen osa perustehtäväämme.*
- *Parannamme tuottavuutta ihmislähtöisellä, valmentavalla ja selkeällä johtamisella. Tuemme innostavalla ja kannustavalla johtamisella henkilöstön mahdollisuuksia kehittää itseään, omaa työtään, työyhteisöä ja työprosesseja.*
- *Mahdollistamme uudella teknologialla sähköiset palvelut, töiden uudelleen organisoinnin ja uusien tuottavampien toimintatapojen käyttöönoton.*
- *Työyhteisöhaasteisiin puututaan heti. Työhyvinvointi nähdään oikeudenmukaisen, tasa-arvoisen ja johdonmukaisen henkilöstöjohtamisen tuloksena, mikä tarkoittaa aktiivisen välittämisen toimintamallin toimenpiteiden kattavaa ja oikea-aikaista käyttöönottoa.*
- *Huolehdimme, että kaupungin palkkaus on jatkossakin kilpailukykyinen. Palkkaus ja palkitseminen tukevat johtamistamme ja toimintamme tuloksellisuutta.*
- *Työntekijöidemme osaamisen kehittäminen perustuu työyksikön osaamistarpeisiin ja tavoitekeskusteluissa sovittuihin kehittämiskohteisiin. Osaamisen kehittämistemme on suunnitelmallista*

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	24
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 363	11.11.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2026

*ja hyvin johdettua sekä perustuu tunnistettuihin nykyisiin ja tulevaisuuden osaamistarpeisiin.”*

Luonnos huoneentaulusta ” PUDASJÄRVEN KAUPUNGIN PÄÄTÖKSENTEON HUONEENTAULU – *Yhteiset pelisäännöt hyvään yhteistyöhön ja kaupungin myönteiseen kehittämiseen*” on liitteenä.

Tiivistetysti huoneentaulussa korostetaan sitä, että kaikki työntekijät ja valtuutetut toimivat yhteisen Pudasjärven parhaaksi. Yhdessä on mahdollista tunnistaa Pudasjärven menestymisen mahdollisuudet, suhtautua tulevaisuuteen positiivisesti ja pitää kaikessa tekemisessä ja viestinnässä esillä myönteistä kuntakuvaa. Molemmiin puoliin on tärkeää kohdata kunnioittavasti – niin kokouksissa kuin työarjessa sekä kasvokkain että poissa ollessa. Luottamus syntyy sanoista, teoista ja johdonmukaisuudesta. Viranhaltijat vastaavat laadukkaasta, puolueettomasta ja huolellisesta valmistelusta. Luottamushenkilöt tekevät päätökset ja linjaukset. Kun roolit ovat selkeitä, yhteistyö on sujuvaa ja vaikuttavaa. Pienetkin teot – kiitos, kannustus ja onnistumisten näkyväksi tekeminen – vahvistavat me henkeä. Yhdessä tekemällä Pudasjärvi kehittyy rohkeasti ja kestävästi.

Huoneentaulussa olevat suositukset koskevat kaikkia luottamushenkilöitä, esihenkilöitä ja työntekijöitä, joten se on syytä hyväksyä kaupunginvaltuustossa. Hyväksymisen jälkeen pelisäännöt käydään tarkemmin läpi työyksiköissä esihenkilöiden toimesta. Huoneentaulun suositusten käytännön toteutumisen kannalta on tärkeää, että suosituksia noudatetaan ja niihin sitoudutaan. Valtuutettujen ja viranhaltijoiden yhdessä tekemistä ja kokoontumisia sekä asioiden linjaamista edelleen lisätään. Huoneentaulun suositukset on hyvä lisätä myös osaksi talousarviota toimintaa ja päätöksentekoa ohjaaviksi ohjeiksi.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Pudasjärven kaupungin päätöksenteon huoneentaulun.

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	25
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

13

Stipendien jakaminen Pudasjärven kaupungin stipendirahastosta

KH 12.05.2026

510/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Taloussuunnittelija Mirja Viljamaa, p. 040 358 5874

Rahasto koostuu seuraavista varoista:

1. Pudasjärven kaupungin stipendirahasto
2. Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahastosäätiö

Rahaston tarkoitus eri varojen osalta:

1. Myöntää stipendejä pudasjärveläisille peruskouluastetta ylemmissä oppilaitoksissa opiskeleville oppilaille.
2. Pudasjärvellä luonnonvara-alalla opiskelevien stipendeihin ja heidän liikunta- ja harrastustoimintansa kehittämiseen. Esityksen varojen käyttämisestä tekevät vuosittain ammattiopiston opettajat. Mikäli rahastoa ei voida käyttää Pudasjärvellä opiskelevien tukemiseen, varat käytetään Pudasjärveltä luonnonvara-alalle opiskelemaan lähtevien tukemiseen.

Rahaston pääomat ja varat:

1. Pudasjärven kaupungin stipendirahaston pääoma koostuu Nordea Bank Oyj:n osakkeista (1365 kpl), Pudasjärven Osuuspankin osuuspääomasta ja pankkitalletuksista. Rahaston perustettamisvaiheen pääomaa (7 928,26 euroa) ei saa rahaston säännön mukaan alentaa.
2. Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahastosäätiön rahaston pääoma koostuu Pudasjärven Osuuspankin osuuspääomasta sekä karttuvan talletustilin talletuksista. Säätiön perustamisvaiheen peruspääoma (18 896,39 euroa) on säilytettävä vähentymättömänä.

Stipendirahaston arvo 31.12.2025 on yhteensä 37 813,19 euroa (Nordea Bank osakkeet 3 779,60, Osuuspankin tuotto-osuus 25 000 ja pankkitalletukset 9 033,59). Osuuspankin tuotto-osuus 25 000 euroa koostuu tuotto-osuuteen siirretystä lisäosuuspääomasta 5 800 euroa ja Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahastosäätiön lakkauttamisen jälkeen stipendirahaston tilille siirtyneistä varoista tehdystä lisäsiioituksesta 19 200 euroa.

Nordea maksoi stipendirahastoon sisältyvien Nordea Bank Oyj:n osakkeiden vuoden 2025 tuoton 1 310,40 euroa 2.4.2026. OP-ryhmä maksaa vuoden 2025 tuotto-osuuksien 4,5 %:n tuottotavoitteen mukaisen koron 1 125,00 euroa 1.6.2026. Pudasjärven kaupungin stipendirahaston osuus vuoden 2025 kokonaistuotosta on siten 1 571,40 euroa ja Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahastosäätiön osuus 864,00 euroa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	26
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026	
-------------------	--	------------	--

Pudasjärven kaupungin stipendirahaston tuottoa on jaettu vuosittain Pudasjärven lukiossa ja Osao/Pudasjärven yksikössä opiskeleville pudasjärveläisille oppilaille koulujen esitysten perusteella. Koska Pudasjärvellä ei ole enää luonnonvara-alan koulutusta, Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahastosäätiön tuotto tulee käyttää säännön mukaan Pudasjärveltä luonnonvara-alalle opiskelemaan lähtevien tukemiseen.

Stipendirahaston sääntö on oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: vähäiset positiiviset vaikutukset paikallisiin yrityksiin ovat mahdollisia opiskelijan mahdollisesti käyttäessä stipendirahaa paikallisiin yrityksiin, lisäksi stipendien jakaminen on kuntakuvan kannalta myönteistä

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1) myöntää Pudasjärven kaupungin stipendirahaston tuotosta Pudasjärven lukiolle 780 euroa ja Osao/Pudasjärven yksikölle 780 euroa jaettavaksi stipendeinä ko. oppilaitoksissa opiskeleville pudasjärveläisille opiskelijoille sekä

2) myöntää Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahastosäätiön varoista 860 euroa jaettavaksi Pudasjärveltä luonnonvara-alalle opiskelemaan lähtevien tukemiseksi. Summa jaetaan tasan ehdot täyttävien hakijoiden kesken hyvinvointipäällikön viranhaltijapäätöksellä. Ilmoitus stipendin hakumahdollisuudesta 14 vuorokauden ajaksi Pudasjärven kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Hausta voidaan tiedottaa myös lähellä sijaitsevia alan oppilaitoksia. Haku koskee luonnonvara-alan toisen asteen ja korkea-asteen opiskelijoita.

Päätös

Jakelu

Pudasjärven lukio  
Koulutuskuntayhtymä OSAO  
hyvinvointipäällikkö

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	27
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

14

Syötteen LumiAreenan operaattorin valinta (käyttöoikeus) v. 2027-2029 (-2030-2031)

KH 12.05.2026

513/02.08.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupunki omistaa Syötteellä LumiAreena -tapahtuma- ja liikunta-areenan. Kohde on otettu käyttöön vuonna 2019.

Nykyinen varaus- ja vuokraustoiminnan operointisopimus päättyy 31.12.2026. Tuloja tuottava areenan tapahtuma- ja liikuntakäyttö ovat jääneet verrattain vähäisiksi. Kaupunki tunnistaa LumiAreenan merkityksen Syötteen ja koko kaupungin matkailun kehittämiseksi, ja kaupunki on sitoutunut toimintaan ja sen kehittämiseen. Kohteella arvioidaan olevan kaupallista potentiaalia, mutta samalla on tunnistettu että potentiaalinen hyödyntäminen edellyttäneen merkittäviä muutoksia areenan operointiin. Uuden toimintamallin valmisteluun on osallistettu yrittäjiä.

Uusi toimija valitaan julkisella kilpailutuksella (käyttöoikeussopimus) 3 vuoden sopimuskaudeksi, jota voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (3+1+1).

Areenan yläkerrassa olevat liiketilat ja areenan alakerrassa oleva kuntosali ovat käytössä ja muodostavat toimivan kokonaisuuden, eivätkä kyseiset tilat kuulu operointisopimuksen piiriin.

Uusi malli tarkoittaa areenan vuokraamista valitulle yrittäjälle, jolloin vuokraustoiminta tapahtuisi yrittäjän lukuun 1.1.2027 alkaen seuraavasti:

**- Operaattori saa:**

- käyttöoikeuden areenan saliin, yläkerran (ylätason) aulatilaa (aulatilasta kulku myös liiketiloihin), wc-tiloihin, siivoustiloihin, areenan salin yhteydessä olevaan varastoon.

(Lisätietoja: Tällä hetkellä areenan salin käyttöä suljettuihin kokouksiin/tilaisuuksiin haastaa, että yläkerran aulatilaa (jossa myös liiketilat) ja areenan välillä on vain verho. Tämä ei ollut ongelma esimerkiksi keikkakäytössä, jolloin yläkerran aulatilassa toimii narikka ja koska keikka-ajankohtina yläkerran liiketilat eivät käytännössä ole avoinna, jolloin ulkopuolisten pääsy voidaan estää myös yläkerran aulatilaa. Todennäköisesti mahdollisuus käyttää kokousta myös suljettuihin kokouksiin on kuitenkin operaattorille kaupallisesti tärkeä. Tältä osin kilpailutuksessa käytetään optiomenettelyä, jossa perusvaihtoehdon (teknisiä muutoksia em. seikan osalta ei toteuteta), pyydetään tarjoamaan optiona hinta vaihtoehdolle, jossa tilaaja (kaupunki) toteuttaa ennen sopimuskauden alkamista väliseinän yläaulan ja areenan salin välille.

Toisena toimintaa rajoittavana tekijänä on havaittu lämpimän varastotilan puute, sillä salin yhteydessä oleva varasto on pieni ja täynnä salin

kalustamiseen soveltuvia kalusteita, liikuntavälineitä ja AV/PA-tekniikkaa. Tämä vaikeuttaa säännöllisessä käytössä (esim. anniskelu) tarvittavan materiaalin varastointia. Tältäkin osin kilpailutuksessa käytetään optiomenettelyä, jossa perusvaihtoehdon (teknisiä muutoksia em. seikan osalta ei toteuteta), pyydetään tarjoamaan optiona hinta vaihtoehdolle, jossa tilaaja (kaupunki) toteuttaa ennen sopimuskauden alkamista vähintään 10 nelimetrisen kokoisen lämpimän lisävarastotilan (esim. kontti) areenan salin läheisyyteen.

Lisätietoja kohteesta, mm. suuntaa-antava pohjakuva liitteenä olevasta LumiAreenan esitteestä (sis. osittain vanhentunutta tietoa). Sivulla 3 olevassa Ylätason pohjakuvassa oleva Monikäyttösali-niminen tila muunnettu siten, että valtaosan siitä vievät liiketilat, jotka eivät kuulu operointisopimuksen piiriin. Sisäänkäynti areenan saliin ja narikka mahtuvat kuitenkin toimimaan em. tilan vapaissa ja operaattorin käyttöön tulevilla tiloilla. Lisätietoja LumiAreenasta myös kaupungin verkkosivuilta osoitteesta

<https://www.pudasjarvi.fi/liikuntapalvelut/sisaliikuntapaikat/lumiareena/>)

- kaikki areenan vuokratulot; hinnoittelusta päättää operaattori
- Operaattori voi myydä vuokraan sisältyen tai tai lisäpalveluina muita toimintaan liittyviä palveluita kuten aulapalveluita, AV-tukea esitystekniikkaan, muita kokouspalveluita, ateriapalveluita ja/tai anniskelua
- Operaattori myy kohdetta kuin omaansa, mikä mahdollistaa myös integroinnin operaattorin muuhun markkinointiin/myyntiin.

#### **Operaattori vastaa/maksaa:**

- kilpailutuksessa tarjoamansa kuukausikorvauksen
- areenan siivouksen ml. saniteettituotteet
- tilojen käytöstä tilaisuuksissa suoraan aiheutuvat kustannukset pois lukien esiintymislavan rakentamisesta ja purkamisesta sekä liikuntakäyttöön tarkoitettujen lattiapinnan muun käytön ajaksi peittämisestä ja purkamisesta aiheutuvat kiinteistöhuollon kustannukset
- toiminnan edellyttämät vakuutukset (vähintään vastuuvakuutus, tarvittaessa operaattorin oman toiminnan vakuutukset)

#### **Areenan omistaja (kaupunki) vastaa/maksaa:**

- muut kulut, mm. sähkö, lämpö, vesi, kiinteistöhuolto, jätahuolto, vartiointi, rakennuksen vakuutukset
- liikuntakäytön edellyttämien pukuhuoneiden käyttöoikeuden järjestäminen operaattorille (areenan vieressä olevat pukuhuoneet on vuokrattu muulle toimijalle)
- ohjaus linkillä kaupungin verkkosivuilta operaattorin verkkosivuille
- perehdytyksen kohteen AV-laitteisiin
- perehdytyksen kohteen turvallisuusasioihin

Kilpailutuksessa kysytään korvauksen määrää (alv 0), jonka tarjoaja tarjoaa kaupungille kuukaudessa (alv 0). Valintaperusteena on pisteytys siten, että perushinnan painoarvo on 50 % ja optioiden sisältävien hintojen painoarvot 15 % (väliseinä toteutetaan), 15 % (lisävarastotila toteutetaan) ja 20 % (sekä väliseinä että lisävarastotila toteutetaan). Mitä suurempia ovat tarjotut hinnat, sitä korkeampi on pisteytys. Operaattorin valinta tehdään

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	29
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

viimeistään syksyllä 2026, jotta operaattori voi aloittaa markkinoinnin/myynnin 1.1.2027 alkavasta ajankohdasta eteenpäin.

HUOM! Tilaaja päättää hankintapäätöksen tehdessään, valitseeko se kilpailutuksen voittajalta perustarjouksen vai jonkun optioista sisältävän vaihtoehdon. Tarjoaja voi pyrkiä varmistamaan väliseinän ja/tai lisävarastotilan toteuttamisen ja tältä osin areenan paremman hyödynnettävyyden tarjoamalla näissä vaihtoehdossa niin paljon perushintaa paremman hinnan, että tilaaja päätyy toteuttamaan muutostyön/muutostyöt.

Edellä esittelytekstissä esitetty ei sido tilaajaa kilpailutuksessa, vaan lopulliset (mahdollisesti esittelytekstistä osin muuttuneet) tiedot julkaistaan hankintailmoituksessa.

Hankintailmoituksen luonnos ja muuta oheismateriaalia on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Vaikutukset ovat suorat ja merkittävät operaattoriksi valitulle yritykselle. Lisäksi merkittäviä vaikutuksia on Syötteellä toimiville matkailualan yrityksille. Parhaimmillaan LumiAreenasta kehittyy vilkas tapahtuma- ja kokouskeskus, mikä voi vaikuttaa laajaa joukkoon paikallisia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy ko. hankinnan kilpailutusasiakirjojen keskeiset periaatteet. Yksityiskohtia voidaan tarkentaa virkatyönä ennen kilpailutuksen käynnistämistä.

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	30
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		12.05.2026
-------------------	--	------------

15

Muut mahdolliset asiat

KH 12.05.2026