

Lausunto Syötteen osayleiskaava 2035 kaavaehdotuksesta

VIRANOMA 10.06.2026 § 36
637/10.02.02/2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040 156 2483

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pudasjärven viranomaislautakunnalta lausuntoa Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotuksesta. Lausunto pyyntö on toimitettu 2.6.2026, ennen varsinaista nähtävillä oloaika, johtuen viranomaislautakunnan kokousaikatauluista.

Kaupungin hallitus on päättänyt yleiskaavan laatimisesta 14.2.2023. Syötteen alueelle laadittava uusi osayleiskaava korvaa alueella voimassa olevat aiemmin laaditut yleiskaavat. Alueella on voimassa 2009 hyväksytty Syötteen yleiskaava sekä 1990 hyväksytty oikeusvaikutukseton Syötteen osayleiskaava. Yleiskaavoilla ohjataan asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa kaavoittamista. Kaavan tavoitevuosi on 2035.

Kaavoitettava alue kattaa Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen matkailukeskukset lähialueineen. Voimassa oleva Syötteen yleiskaava on keskeisiltä osin toteutunut, eikä kaava enää riittävällä tavalla mahdollista alueen kehittämistä. Alueella on toteutumattomia asemakaavoja, joiden käyttötarkoituksia tarkastellaan sekä uusia potentiaalisia alueita, joita mahdollisesti tullaan tulevaisuudessa tarvitsemaan rakentamisen piiriin.

Kaavantöiden tausta aineistona on toiminut mm. vuonna 2022 valmistunut Syötteen matkailualueen Master Plan ja investointisuunnitelma. Suunnittelussa on huomioitu myös vaihemaakuntakaavat sekä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Alueelle/alueelta on tehty Syötteen osayleiskaava 2035 luontoselvitys ja luontoselvityksen täydennysosa Syötekyläntien risteyksen osalta, luontoselvityksen täydennys Kettumaa ja Tolpanvaaran alueet, Syötteen osayleiskaavan pesimälinnustoselvitys, Natura-arviointi, Syötteen osayleiskaava 2035 arkeologinen inventointi, Syötteen alueen rakennusinvestoinnin päivitys 2024 sekä alueella on myös ELYn julkaisema Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Syötteen Master Planissa yhtenä kehittämisen painopisteenä on ollut mm. Syötteen ytimen kehittäminen kävelypainotteiseksi lähes autottomaksi ja siten kevyenliikenteen verkostojen kehittäminen ja keskeisten palveluiden ja loma-asumisen alueiden ekologisen saavutettavuuden parantaminen.

Laaditussa luontoselvityksessä kohdistettiin painopisteet tarkastelussa pääsääntöisesti niihin alueisiin, joissa kaavoituksen yhteydessä maankäyttöön on suunniteltu huomattavia muutoksia. Alueelle on tehty luontoselvityksiä vuosina 2000, 2007 sekä 2020. Selvityksiä päivitettiin maastokäynneillä 2024 kohdistuen maastokäynnit pääosin niille alueille, joille on odotettavissa maankäytön muutoksia. Luontoselvityksessä esiin tulleet suojeltavat kasvit tai silmälläpidettävät luontotyyppikohteet on huomioitu kaavaa laadittaessa. Samoin on huomioitu mm. liito-oravien ja lepakoiden pää esiintymisaluet ja muut eliöstöt. Tärkeät pohjavesialueet ovat myös otettu huomioon ehdotusta laadittaessa.

Kaupunki on huomioinut luonnosvaiheeseen annetut lausunnot, antanut niihin vastineet sekä pyrkinyt huomioimaan soveltuvin osin ne kaavoittamisen yhteydessä.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunnan mielestä Syötteen yleiskaava 2035 ehdotuksessa on otettu kattavasti huomioon tehdyt selvitykset sekä kaavaluonnoksesta annetut lausunnot.

Kaavamääräykset on myös päivitetty rakentamislain ja alueiden käyttölain mukaisiksi. Erityisesti on hyvä, että kaikki kaava-alueelle osuvat mm. muinaismuistolain rauhoittamat kohteet ja kulttuurihistorialliset kohteet on numerojärjestyksessä nimettynä kaavamääräyksissä.

Viranomaislautakunnalla ei ole huomauttamista Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotuksen kaavasta, kaavamääräyksistä tai muusta liiteaineistosta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu