

Poikkeamishakemus /615-408-24-16

VIRANOMA 10.06.2026 § 38  
630/10.03.00.02/2026

Valmistelija Johtava Rakennustarkastaja, Outi Riihikankare, 040-1562483

Hakija Kuuraporo Oy

Aika ja peruste Kaupungille 19.05.2026 jätetyllä hakemuksella RL 57 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin Naamangan kylässä, 615-408-24-16 Kuurnanmaa nimisellä tilalla.

Omistus Kauppa 6.3.2026, lainhuuto vireillä  
[REDACTED]

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi  
Kylä: Naamanka  
Tila: 615-408-24-16, Kuurnanmaa

Rakennustoimenpide Matkailutaukotupa poroturismia palvelemaan

Hakijan perustelut ja erityiset syyt

Rakennetaan taukotupatyypinen rakennus. Rakennus palvelee metsätaloustoimintaa sekä porotilan poroturismia toimien safariryhmien lämmittelypaikkana.

Turismin päävuodenaika on talvi, jolloin rakennukseen tarvitaan tarpeen mukaan lämmitettävä uunilämmitys.

Rakennusta ei liitetä sähkö-, vesi- tai viemäriverkostoon; pelkkä ruoanlaitto- ja vähäinen käsitiskivesi kantovetenä, kompostoivat käymälät erillisessä alle 30 m<sup>2</sup> rakennuksessa.

Pääparkkipaikka kiinteistön 615-408-23-64 puolella (kiinteistön omistajat samat kuin rakennettavalla kiinteistöllä).

Kiinteistö liittyy Karsikkoperäntiehen, joka Väyläviraston kartan perusteella ei ole valtion omistama maantie, vaan yksityisen tahon omistama muu yksityistie, joten siihen ei tarvinne hakea Elinvoimakeskuksesta erillistä liittymälupaa maantiehen.

Rakennuspaikka sijaitsee Syötteen osayleiskaava-alueen M-alueella ja kartassa nimetyn puron läheisyydessä.

Päärakennuksen etäisyys puroon 36 m ja muitten talousrakennusten min. 20 m.

Johtavan rakennustarkastajan selvitys rakennuspaikasta

Rakennuspaikka sijaitsee Syötteen osayleiskaavan M-alueella. Kärroyjan varrella. Kärroyja laskee Pärjänjokeen. Kärroyjaa ei katsota sellaiseksi vesistöksi, että se katsottaisiin kaavoittamattomaksi ranta-alueeksi eikä sitä ole merkitty myöskään hajajätevesimääräysten alaiseksi vesistöksi. Kärroyja tulee kuitenkin huomioida, toiminnassa ja mm. jätevesien käsittelyssä.

Kaavamerkintä M maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle voidaan rakentaa pysyväisasutukseen ja maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettuja rakennuksia. Muu rakentaminen edellyttää poikkeamislupa menettelyä.

Matkailukäyttöön tarkoitettu taukotila edellyttää poikkeamislupaa. Taukotupa rakennus on n. 91 k-m<sup>2</sup> suuruinen käsittäen keittiön ja ruokailutilan. Lämmönlähteenä on varaava takka. Ilmanvaihto painovoimainen. Tarkoituksena lisäksi rakentaa alle 30 k-m<sup>2</sup> varasto-käymälärakennus. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ei ole pysyvää tai loma-asutusta ja lähimmät kartalla olevat rakennukset sijaitsevat linnuntietä yli kilometrin päässä. Rakennukseen ei tule sähköä tai juokseva vettä. Vähäiset vedet imeytetään. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää myös jätevesisuunnitelman, jätevesijärjestelmä ja sen sijainti. Rakennuspaikka on Karsikkoperäntien varrella. Liittymäluvut myöntää tiehoitokunta.

Kaavoitustilanne Syötteen osayleiskaava

Kunnallistekniikka Ei kunnallistekniikkaa

Poikkeamisen edellytykset

**Poikkeamista haetaan matkailukäyttöön rakennettavalle taukotupa/kahvittelurakennukselle Syötteen osayleiskaavan M-alueelle.**

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettua luvasta.

Naapureiden kuuleminen Sijainnista johtuen naapurien kuuleminen on tarpeeton

Lausunnot Sijainnista johtuen ei ole pyydetty lausuntoja.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 57 §, 187 §

## Perusteet

Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.02.2025 § 63 siirtänyt kunnalle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

## Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta myöntää poikkeamisen matkailun taukotuvalle.

**Rakentamisenluvat on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.**

Viranomaislautakunta edellyttää, että rakentamislupahakemuksessa tulee olla selvitys jätevesijärjestelmästä.

Muut ehdot ja määräykset rakennusvalvonta määrittelee rakentamislupakäsittelyn yhteydessä

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään RakL 185 § mukaisesti.

## Perustelut

Hakija on hakenut poikkeamislupaa rakentaa matkailukäyttöön, lähinnä poroturismia, taukotupa-kokoontumisrakennuksen. Taukotuvalla voidaan tarjota matkailijoille kahvia tai ruokaa sekä kertoa tarinoita mm. porotaloudesta ja ympäristöstä.

Rakennuspaikka sijaitsee Karsikkoperäntien varressa. Kyseessä ei ole lomarakennus tai pysyvä asuinrakennus, joten ei aiheuta vaaraa yhdyskuntarakenteen hajautumisesta.

Rakennuksen ja talousrakennusten pääkäyttöaika tulee olemaan talvikaudella.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Linnuntietä yli kilometrin etäisyydellä sijaitsee luonnonsuojelualue.

Viranomaislautakunta katsoo, että edellä esitetyin perustein ja ehdoin taukotuparakennuksen rakentaminen kyseiselle rakennuspaikalle ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavan toteutumiseksi ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla tai välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain alaisia kohteita.

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Jakelu