

Tienhoidon alueurakka, alue 2 Syöte

KH 09.06.2026 § 159
4701/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Yhdyskuntatekiikan päällikkö Pekka Pitkänen, 0504441044

Alueurakka 2026 - 2031

Kaupunkikehityksen palvelualue on kilpailuttanut Pudasjärven tienhoidon alueurakat aikavälille 1.10.2026-30.9.2031 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tienhoito on jaettu 6 urakka-alueeseen ja tarjoaja on voinut tarjota yhtä tai useampaa osaa. Urakoiden urakkamuoto ja suorituslaajuus laajuus jakautuu kahteen pääosaan, taajama-alueen urakat ja yksityistieurakat. Tarjoukset käsitellään urakka-alue kohtaisesti.

- 1 Taajama-alue Kurenalus, kokonaishinta
- 2 Taajama-alue Syöte, kokonaishinta
- 3 Yksityistiet kaakko, yksikköhintaurakka
- 4 Yksityistiet luode, yksikköhintaurakka
- 5 Yksityistiet lounas, yksikköhintaurakka
- 6 Yksityistiet koillinen, yksikköhintaurakka

Urakka-alueisiin 1 ja 2 lukeutuu kaupungin kadut, kevyenliikenteenväylät sekä yksityistiekäytäntöjen mukaisesti avustuskelpoiset, kunnossapidon piiriin hyväksytyt yksityistiet kyseisellä alueella. Urakka-alueisiin 3-6 lukeutuu ainoastaan kaupungin kunnossapidon piirissä olevia yksityisteitä.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 21.4 – 25.5.2026. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Urakka-alue 2, Syöte

Taajama-alue Syöte, urakka-alueeseen 2 sisältyy:

- Katu, kunnossapitoluokka III 33,42 km
- KLV, kunnossapitoluokka K2, 2,12 km
- KLV, kunnossapitoluokka K3 2,28 km
- Yksityisteitä, kunnossapitoluokka III 17,13 km

Kunnossapidon maksuperuste on tiemäärään sidottu kiinteä kokonaishinta.

Tarjousajan puitteissa urakka-alueesta jätettiin 3 tarjousta.

| Yritys | Tienhoidon vertailuhinta € (1 hoitokausi) | Erillisveloitettavat työt vertailuhinta € (1 hoitokausi) | Vertailuhinta yhteensä € |
|--------------------------|---|--|--------------------------|
| M&A Väärälä Oy | 183 998,92 | 15 602,20 | 199 601,12 |
| Syötteen Maansiirto Oy | 203 980,10 | 18 912,80 | 222 892,90 |
| Urakointi Risto Kokko Ky | 218 660,70 | 16 410,60 | 235 071,30 |

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouskilpailussa tienhoidon vertailuhinta on yhden hoitokauden laskennallinen kustannus. Sopimuskausi 1.10.2026 – 30.9.2031 pitää sisällään 5 hoitokautta.

Tarjouksissaan urakoitsijat ovat myös jättäneet tilaajan sitoamattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintoja erikseen tilattavista työsuoritteista. Työsuoritteita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla. Erillisveloitettavien töiden laskennallinen kustannus vaikuttaa vertailuhintaan.

Voittavalla tarjouksella sopimuskauden laskennalliseksi arvoksi muodostuu 998 005,60 € (alv.0%).

Tarjousaineisto on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Palveluiden ostot lisäävät yrittäjätuloa

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven tiestön urakka-alueen 2 kunnossapitourakoitsijaksi M&A Väärälä Oy:n sopimuskaudelle 1.10.2026 – 30.9.2031 ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 199 601,12 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet