

Tienhoidon alueurakka, alue 3 kaakko, linattijärvi, Jonku, Puhos

KH 09.06.2026 § 160  
4701/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219  
Yhdyskuntatekiikan päällikkö Pekka Pitkänen, 0504441044

### **Alueurakka 2026 - 2031**

Kaupunkikehityksen palvelualue on kilpailuttanut Pudasjärven tienhoidon alueurakat aikavälille 1.10.2026-30.9.2031 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tienhoito on jaettu 6 urakka-alueeseen ja tarjoaja on voinut tarjota yhtä tai useampaa osaa. Urakoiden urakkamuoto ja suorituslaajuus laajuus jakautuu kahteen pääosaan, taajama-alueen urakat ja yksityistieurakat. Tarjoukset käsitellään urakka-alue kohtaisesti.

- 1 Taajama-alue Kurenalus, kokonaishinta
- 2 Taajama-alue Syöte, kokonaishinta
- 3 Yksityistiet kaakko, yksikköhintaurakka
- 4 Yksityistiet luode, yksikköhintaurakka
- 5 Yksityistiet lounas, yksikköhintaurakka
- 6 Yksityistiet koillinen, yksikköhintaurakka

Urakka-alueisiin 1 ja 2 lukeutuu kaupungin kadut, kevyenliikenteenväylät sekä yksityistiekäytäntöjen mukaisesti avustuskelpoiset, kunnossapidon piiriin hyväksytyt yksityistiet kyseisellä alueella. Urakka-alueisiin 3-6 lukeutuu ainoastaan kaupungin kunnossapidon piirissä olevia yksityisteitä.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 21.4 – 25.5.2026. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

### **Urakka-alue 3 kaakko, linattijärvi, Jonku, Puhos**

Yksityisteiden urakka-alueeseen 3 sisältyy:  
- Yksityisteitä, kunnossapitoluokka III 142,17 km

Yksityisteiden kunnossapidon maksuperuste on työlajikohtainen yksikköhinnointelu, jota maksetaan toteutuneiden hoitomäärien mukaan. Tarjouspyynnön hoitomäärät on ilmoitettu arviomäärinä tilaajaa sitomattomina.

Tarjousajan puitteissa urakka-alueesta jätettiin 3 tarjousta.

Yritys	Tienhoidon vertailuhinta € (1 hoitokausi)	Erillisveloitettavat työt vertailuhinta € (1 hoitokausi)	Vertailuhinta yhteensä €
Koneurakointi Timonen Pauli Oy	212 772,90	23 001,50	235 774,40
Koneurakointi Kari Timonen Oy	272 586,65	26 270,20	298 856,85
JMK Infra Oy	312 386,64	14 882,30	327 268,94

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouskilpailussa tienhoidon vertailuhinta on yhden hoitokauden laskennallinen kustannus. Sopimuskausi 1.10.2026 – 30.9.2031 pitää sisällään 5 hoitokautta.

Tarjouksissaan urakoitsijat ovat myös jättäneet tilaajan sitoamattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintoja erikseen tilattavista työsuoritteista. Työsuoritteita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla. Erillisveloitettavien töiden laskennallinen kustannus vaikuttaa vertailuhintaan.

Voittavalla tarjouksella sopimuskauden laskennalliseksi arvoksi muodostuu 1 178 872,00 € (alv.0%).

Tarjousaineisto on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Palveluiden ostot lisäävät yrittäjätuloa

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven tiestön urakka-alueen 3 kunnossapitourakoitsijaksi Koneurakointi Timonen Pauli Oy:n sopimuskaudelle 1.10.2026 – 30.9.2031 ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 235 774,40 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  
Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet