

Tienhoidon alueurakka, alue 4 luode, Pärjänsuo, Kokkokylä, Siurua

KH 09.06.2026 § 161
4701/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Yhdyskuntatekiikan päällikkö Pekka Pitkänen, 0504441044

Alueurakka 2026 - 2031

Kaupunkikehityksen palvelualue on kilpailuttanut Pudasjärven tienhoidon alueurakat aikavälille 1.10.2026-30.9.2031 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tienhoito on jaettu 6 urakka-alueeseen ja tarjoaja on voinut tarjota yhtä tai useampaa osaa. Urakoiden urakkamuoto ja suorituslaajuus laajuus jakautuu kahteen pääosaan, taajama-alueen urakat ja yksityistieurakat. Tarjoukset käsitellään urakka-alue kohtaisesti.

- 1 Taajama-alue Kurenalus, kokonaishinta
- 2 Taajama-alue Syöte, kokonaishinta
- 3 Yksityistiet kaakko, yksikköhintaurakka
- 4 Yksityistiet luode, yksikköhintaurakka
- 5 Yksityistiet lounas, yksikköhintaurakka
- 6 Yksityistiet koillinen, yksikköhintaurakka

Urakka-alueisiin 1 ja 2 lukeutuu kaupungin kadut, kevyenliikenteenväylät sekä yksityistiekäytäntöjen mukaisesti avustuskelpoiset, kunnossapidon piiriin hyväksytyt yksityistiet kyseisellä alueella. Urakka-alueisiin 3-6 lukeutuu ainoastaan kaupungin kunnossapidon piirissä olevia yksityisteitä.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 21.4 – 25.5.2026. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Urakka-alue 4 luode, Pärjänsuo, Kokkokylä, Siurua

Yksityisteiden urakka-alueeseen 4 sisältyy:
- Yksityisteitä, kunnossapitoluokka III 63,84 km

Yksityisteiden kunnossapidon maksuperuste on työlajikohtainen yksikköhinnoittelu, jota maksetaan toteutuneiden hoitomäärien mukaan. Tarjouspyynnön hoitomäärät on ilmoitettu arviomäärinä tilaajaa sitomattomina.

Tarjousajan puitteissa urakka-alueesta jätettiin 4 tarjousta.

Yritys	Tienhoidon vertailuhinta € (1 hoitokausi)	Erillisveloitettavat työt vertailuhinta € (1 hoitokausi)	Vertailuhinta yhteensä €
Urakointi Risto Kokko Ky	90 225,18	16 410,60	106 635,78
T:mi Eetu Piri	86 933,66	28 100,00	115 033,66
JMK Infra Oy	140 237,28	14 882,30	155 119,58
Puhakat Oy	207 913,84	35 273,00	243 186,84

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouskilpailussa tienhoidon vertailuhinta on yhden hoitokauden laskennallinen kustannus. Sopimuskausi 1.10.2026 – 30.9.2031 pitää sisällään 5 hoitokautta.

Tarjouksissaan urakoitsijat ovat myös jättäneet tilaajan sitoamattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintoja erikseen tilattavista työsuoritteista. Työsuoritteita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla. Erillisveloitettavien töiden laskennallinen kustannus vaikuttaa vertailuhintaan.

Voittavalla tarjouksella sopimuskauden laskennalliseksi arvoksi muodostuu 533 178,90 € (alv.0%).

Tarjousaineisto on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Palveluiden ostot lisäävät yrittäjätuloa

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven tiestön urakka-alueen 4 kunnossapitourakoitsijaksi Urakointi Risto Kokko Ky:n sopimuskaudelle 1.10.2026 – 30.9.2031 ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 106 635,78 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu