

Tienhoidon alueurakka, alue 5 lounas, Aittojärvi, Taipaleenharju, Hetekylä

KH 09.06.2026 § 162  
4701/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219  
Yhdyskuntatekiikan päällikkö Pekka Pitkänen, 0504441044

### **Alueurakka 2026 - 2031**

Kaupunkikehityksen palvelualue on kilpailuttanut Pudasjärven tienhoidon alueurakat aikavälille 1.10.2026-30.9.2031 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tienhoito on jaettu 6 urakka-alueeseen ja tarjoaja on voinut tarjota yhtä tai useampaa osaa. Urakoiden urakkamuoto ja suorituslaajuus laajuus jakautuu kahteen pääosaan, taajama-alueen urakat ja yksityistieurakat. Tarjoukset käsitellään urakka-alue kohtaisesti.

- 1 Taajama-alue Kurenalus, kokonaishinta
- 2 Taajama-alue Syöte, kokonaishinta
- 3 Yksityistiet kaakko, yksikköhintaurakka
- 4 Yksityistiet luode, yksikköhintaurakka
- 5 Yksityistiet lounas, yksikköhintaurakka
- 6 Yksityistiet koillinen, yksikköhintaurakka

Urakka-alueisiin 1 ja 2 lukeutuu kaupungin kadut, kevyenliikenteenväylät sekä yksityistiekäytäntöjen mukaisesti avustuskelpoiset, kunnossapidon piiriin hyväksytyt yksityistiet kyseisellä alueella. Urakka-alueisiin 3-6 lukeutuu ainoastaan kaupungin kunnossapidon piirissä olevia yksityisteitä.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 21.4 – 25.5.2026. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

### **Urakka-alue 5 lounas, Aittojärvi, Taipaleenharju, Hetekylä**

Yksityisteiden urakka-alueeseen 5 sisältyy:  
- Yksityisteitä, kunnossapitoluokka III 102,87 km

Yksityisteiden kunnossapidon maksuperuste on työlajikohtainen yksikköhinnointelu, jota maksetaan toteutuneiden hoitomäärien mukaan. Tarjouspyynnön hoitomäärät on ilmoitettu arviomäärinä tilaajaa sitomattomina.

Tarjousajan puitteissa urakka-alueesta jätettiin 4 tarjousta, joista yksi hylättiin tarjouspyynnön vastaisena.

Yritys	Tienhoidon vertailuhinta € (1 hoitokausi)	Erillisveloitettavat työt vertailuhinta € (1 hoitokausi)	Vertailuhinta yhteensä €
Kujalan Turve Oy	115 898,70	14 672,00	130 570,70
Urakointi Risto Kokko Ky	150 178,18	16 410,60	166 588,78
JMK Infra Oy	226 091,04	14 882,30	240 973,34

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouskilpailussa tienhoidon vertailuhinta on yhden hoitokauden laskennallinen kustannus. Sopimuskausi 1.10.2026 – 30.9.2031 pitää sisällään 5 hoitokautta.

Tarjouksissaan urakoitsijat ovat myös jättäneet tilaajan sitoamattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintoja erikseen tilattavista työsuoritteista. Työsuoritteita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla. Erillisveloitettavien töiden laskennallinen kustannus vaikuttaa vertailuhintaan.

Voittavalla tarjouksella sopimuskauden laskennalliseksi arvoksi muodostuu 652 853,50 € (alv.0%).

Tarjousaineisto on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Palveluiden ostot lisäävät yrittäjätuloa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven tiestön urakka-alueen 5 kunnossapitourakoitsijaksi Kujalan Turve Oy:n sopimuskaudelle 1.10.2026 – 30.9.2031 ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 130 570,70 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet