

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Anni-Inkeri Törmänen. Esittelijänä toimi hallintojohtaja Henri Pätsi kaupunginjohtaja Tomi Timosen ollessa intressijäävi.

Asiaa esittelivät projektipäälliköt Anssi Kaan ja Sami Kiventerä VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:stä sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

KH 11.06.2024 § 189

Joutensuon tuulivoimahanke / kaavoitusaloite

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, p.040 544 3219

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy (hanketoimija) on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Joutensuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 15.1.2024.

- Hanketoimija esittää että Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Kaavan laativaksi ja ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttavaksi konsultiksi esitetään Finnish Consulting Group Oy:tä (FCG Oy).
- Kaava-alueeksi esitetään kaavoitusaloitteessa esitettyä rajausta. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin.
- Hanketoimija vastaa kaavan ja YVA:n laadinasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista. Pudasjärven kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

Hankealueella tarkastellaan myös mahdollisuuksia aurinkoenergian tuotantoon. Alueiden soveltuvuutta selvitetään laadittavan ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Pudasjärven kaupungin tuottaman hankeselvityksen perusteella alue on potentiaalinen tuuli- ja aurinkovoiman tuotantoalue. Suunnittelussa huomioitavat seikat on alustavasti kuvattu selvityksestä tiivistetyssä hankekortissa. Kaavoitusaloite, hankekortti ja muuta oheismateriaalia on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Alustava kaava-alue ilmeen liitteenä olevasta kartasta.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaava sekä Pudasjärven tuulivoimaohjelma ohjaavat kaavan laadintaa.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ryhtyä laatimaan Joutensuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa kaavoitussopimus

Päätös

Tomi Timonen ja Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla asian käsittelyyn osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Anni-Inkeri Törmänen.

Christa van der Vegt esitti, että Pudasjärven kaupunki päättää ettei Joutensuon yleisosakaavaa lähdetä tässä vaiheessa laatimaan. Perusteluina se, että Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäytön suunnitelma ei ole vielä valmistunut eikä tällä hetkellä salli varmaksi ko. alueelle tuulivoimaloita. Hankkeen vaikutusalueella sijaitsee myös Olvassuon ja muita Natura1- alueita. Siksi olisi vastuutonta jatkaa kaavoitusta tälle alueelle suuria ympäristömuutoksia aiheuttaville tuulivoimaloille. Myös paliskunnan kanta on otettava huomioon, merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Sirkka Pankinaho kannatti van der Vegtin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa hallintojohtajan esitystä ja ei van der Vegtin esitystä. Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Honkanen Erkki: Jaa

van der Vegt Christa: Ei

Koivula Marko: Jaa

Kälkäjä Mari: Jaa

Seppänen Kauko: Jaa

Lantto Marja: Jaa

Pankinaho Sirkka: Ei

Jurmu Juhani: Jaa

Törmänen Anni-Inkeri: Jaa

Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 7 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä.

Päätökseksi tuli:

Kaupunginhallitus päätti:

1. Ryhtyä laatimaan Joutensuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä 11 olevasta kartasta. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa kaavoitussopimus

Christa van der Vegt jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.11

Jakelu

tekninen johtaja

Vireilletulosta ilmoittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.06.2024 § 189 päättänyt ryhtyä laatimaan Joutensuon osayleiskaavaa.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkovoimapuistoa Pudasjärven kaupungin alueelle noin 26 kilometrin etäisyydelle Pudasjärven kaupunkikeskustasta kaakkoon. Tuuli- ja aurinkovoimapuistohanke muodostuu Joutensuon tuulivoimapuistoalueesta, aurinkovoiman tuotantoalueesta ja sähkönsiirrosta. Joutensuon alueelle suunnitellaan enintään 51 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 310 metriä. Voimaloiden yksikköteho on arviolta noin 6–10 MW. Hankkeeseen kuuluu lisäksi aurinkoenergian tuotantoalue suunnittelualueen länsiosassa. Aurinkovoimahankkeen tarpeisiin käytettävä maa-ala on noin 102 hehtaaria ja alueelle suunnitellaan noin 60 MWp:n suuruisen aurinkovoimalan rakentamista. Hankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioidaan erillisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Lisäksi osayleiskaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa teollisen kokoluokan aurinkovoimala suunnittelualueelle. Tavoitteena on osoittaa aurinkovoimala-alue kaavassa, mutta yleiskaavan laatimisen jälkeen sille on todennäköisesti haettava lisäksi suunnittelutarveratkaisua.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaa laativa konsultti on laatinut 10.10.2024 päivätyn Joutsensuon tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa esitetään kaavoituksen lähtökohdat, tavoitteellinen aikataulu sekä osallistumis- ja arviointimenettely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja mihin, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta ja asettaa MRL 63 §:n mukaisen Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (pöytäkirjan liite) nähtäville. Suunnitelmaan voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ja täsmennyksiä ennen nähtäville asettamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhtä aikaa YVA-ohjelman kanssa. Nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n mukaisesti.

Kokouskäsitely

Heikki Erkkilä esitti, että osayleiskaavan vireilletulohanke keskeytetään. Sirkka Pankinaho kannatti Erkkilän esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Erkkilän esitystä. Äänestystiedot:

Seppänen Kauko: JAA

Pankinaho Sirkka: EI

Honkanen Erkki: JAA

Jurmu Juhani: JAA

Koivula Marko: JAA

Kälkäjä Mari: JAA

Lantto Marja: JAA

Erkkilä Heikki: EI

Törmänen Anni-Inkeri: JAA

Äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä

Päätös on pohjaehdotuksen mukainen

Päätös

Kaupunginhallitus ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta ja asettaa MRL 63 §:n mukaisen Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (pöytäkirjan liite 4) nähtäville. Suunnitelmaan voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ja täsmennyksiä ennen nähtäville asettamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhtä aikaa YVA-ohjelman kanssa. Nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n mukaisesti.

Vesa Riekkö ja Tomi Timonen ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen ja esittelijänä hallintojohtaja Henri Pätsi.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Anssi Kaan VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:stä ja kaavakonsultti Erika Brusila FCG Oy:stä sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tekninen johtaja

KH 09.06.2026 § 157
2690/10.02.02/2024

Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimapuisto / yleiskaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869

Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kehittämän Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimahankkeen kaavoitus on kuulutettu vireille 27.11.2024. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointiohjelma ovat olleet nähtävillä 27.11.2024-10.1.2025. OAS- ja YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 4.12.2024. Yhteysviranomaisen on antanut lausunnon hankkeen YVA-ohjelmasta 7.2.2025. Viimeisin poronhoitolain mukainen neuvottelu on pidetty 12.9.2025. Hankkeen seurantaryhmän toinen kokous pidettiin 8.1.2026. Hankkeen ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidettiin 15.1.2026.

Joutensuon hankealue sijoittuu noin 26 kilometrin päähän Pudasjärven keskustajamasta kaakkoon. OAS- ja YVA-ohjelmavaiheessa Joutensuon hankkeen vaihtoehdoissa suunniteltiin 51 ja 35 tuulivoimalan kokonaisuuksia ja sekä pohjoiseen että etelään suuntautuvia sähkönsiirtovaihtoehtoja. Hankkeen edetessä sekä lausuntojen ja selvitysten yhteydessä nousseiden seikkojen perusteella hankkeen vaihtoehdot on muutettu kaavaluonnos- ja YVA-selostusvaiheeseen 46 ja 32 tuulivoimalan kokonaisuuksiksi ja sähkönsiirtoa suunnitellaan vain etelään suuntautuvana. Suunnitellun aurinkovoima-alueen pinta-ala on muuttunut noin 102 hehtaaria 131 hehtaariin ja sen suunniteltu nimellisteho on muuttunut 60 MWp:stä (megavattiipiikki) 80 MWp:in. Tuulivoimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus (310 m) ja yksikköteho (6-10 MW) ovat pysyneet samana. Hankealueelle suunnitellaan lisäksi rakennettavan suuremmissa hankevaihtoehdoissa 2 sähkövarastoa, joiden pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria ja pienemmässä hankevaihtoehdossa yksi sähkövarasto, jonka pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria.

Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimahankkeesta on tehty Pudasjärven tuulivoimaohjelman mukainen hankeselvitys vuonna 2024 ennen kaavoituksen käynnistämistä. Kaupunkikehityspalvelut ovat suorittaneet kevään 2026 aikana laadunvarmistuksen Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimahankkeen aineistoihin ja varmistaneet hankkeen noudattavan Pudasjärven tuulivoimaohjelmaa.

Kaavakonsulttina toimiva FCG Rakennettu Ympäristö Oy on valmistellut hankkeen kaavaluonnosaineiston. Tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa voimaloiden ja hankkeen edellyttämien muiden rakenteiden, kuten sähköasemien ja tiestön, rakentaminen kaava-alueelle. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisena suoraan rakentamislupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Aurinkovoima-alueen osalta sovelletaan tarvittaessa poikkeamispäätösmenettelyä.

Kaavaluonnosaineisto on jaettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina. Aineistoa tulevat esittelemään ympäristöasiantuntijan ja kaupunkikehitysjohtajan lisäksi hankeyhtiön edustaja projektipäällikkö Anssi Kaan ja kaavakonsultin edustaja projektijohtaja Leila Väyrynen. Kaavaluonnoskartat ja kaavaselostus julkisine liitteineen julkaistaan esityslistan ja pöytäkirjan liitteinä.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä

riippuen hankkeiden koosta. Tuulivoimaloista kaupungille kertyvä kiinteistöverotulo lisää kokonaisvaltaisesti paikkakunnan elinvoimaa, mikä parantaa myös yritysten toimintaedellytyksiä.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) kuulla osayleiskaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) esittelyn ja
- 2) asettaa osayleiskaavan valmisteluaineistot (kaavaluonnoskartta, kaavaselostus, liitteet) julkisesti nähtäville kuulemista varten kesäkuussa. Ennen nähtäville asettamista asiakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ympäristöasiantuntijan toimesta. Kaavaluonnoksen aineistot ovat nähtävillä samaan aikaan YVA-selostuksen kanssa. Nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide AKL 62 §:n mukaisesti.

Muutettu hallintojohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) kuulla osayleiskaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) esittelyn ja
- 2) asettaa osayleiskaavan valmisteluaineistot (kaavaluonnoskartta, kaavaselostus, liitteet; liitteet nro 3-21) julkisesti nähtäville kuulemista varten. Ennen nähtäville asettamista asiakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ympäristöasiantuntijan toimesta. Kaavaluonnoksen aineistot ovat nähtävillä samaan aikaan edelleen YVA-selostuksen kanssa. Nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide AKL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Tomi Timonen ja Juha Heikkilä ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Esittelijänä toimi hallintojohtaja.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Anssi Kaan VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:stä ja projektipäällikkö Leila Väyrynen FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä sekä kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu ja ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin.

Jakelu

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy
Ympäristöasiantuntija
Kaupunkikehitysjohtaja