

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Kaupunkikehitysvaliokunta jalkautuu tutustumaan Syötteen alueeseen. Tutustumiskäynnillä tutustutaan ainakin seuraaviin aiheisiin ja vireillä oleviin hankkeisiin:

- Luppoveden ympäristö ja käyttö
 - o Luppoveden ranta-alueen maanomistaja on pääosin Metsähallitus. Kaupunki hallinnoi ranta-aluetta vuokrasopimuksella, jonka mukaan aluetta saa käyttää yleishyödylliseen käyttöön. Vesialueen omistaa Pudasjärven kaupunki.
 - o Alueelle on hyväksytty järjestyssääntö (Tekninen lautakunta §108 27.6.2012).
 - o Luppoveden ympäristöä on aikanaan kehitetty ja rakennettu hankerahoituksella, mutta perusrahoituksen puutteiden vuoksi ylläpito ja alueiden uusiminen on ollut heikolla tasolla.
- Syötekyläntie, Syötetie, Välihuikosentie risteysalue ja alueen asemakaavamuutos
 - o [Kaupunginhallitus Pöytäkirja 17.06.2025/Pykälä 219 | Dynasty tietopalvelu : Pudasjärvi](#)
 - o [Kaupunginhallitus Pöytäkirja 30.09.2025/Pykälä 300 | Dynasty tietopalvelu : Pudasjärvi](#)
- Luokkavaaran asemakaava-alue
 - o [Kaupunkikehitysvaliokunta Muistio 13.11.2025/Asianro 13 | Dynasty tietopalvelu : Pudasjärvi](#)
- Vanhakankaan asemakaavamuutos
- Syötteen luontokeskuksen jatkokäyttö

Syötteen jätevedenpuhdistamon rakentaminen on valmistunut ja laitos on otettu käyttöön. Rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus on hyväksytty 16.6.2026. Puhdistamon rakennusurakan vastaanottotarkastus on pidetty 26.6.2026 ja taloudellinen loppuselvitys 28.7.2026. Urakan rakennusvaihe käynnistyi toukokuussa 2025. Syötteen jätevedenpuhdistamon kokonaisvastuurakentamis-urakan pääurakoitsijana toimi Rakennusliike Sorvoja Oy. Urakan sopimuksenmukainen kokonaishinta oli 4 226 000 € (alv.0%). Urakan lisä- ja muutostöiden osuudeksi tuli 14 297,44€ eli 0,3% urakkasummasta. KVR urakan lisäksi kustannuksia muodostui mm. projektinjohto ja asiantuntijapalveluista sekä uuden sähköliittymän hankinnasta.

Kohteessa on aikaisemmin toteutettu uusi valvomorakennus ja varastorakennus.

Valiokunta tutustuu uuteen jätevedenpuhdistamoon sekä Syötteen vesihuoltolaitoksen toimintaan. Toimintaa esittelee vesihuoltopäällikkö Juho Niemelä.

Tutustumiskierroksen jälkeen valiokunta pitää kokouksen valvomon tiloissa.

Yritysvaikutusten arviointi: Syötteen alue on Pudasjärven matkailun ydinaluetta ja merkittävä vetovoimatekijä alueelle. Alueen kehittämisinvestoinnit edistää suoraan ja välillisesti matkailuelinkeinon kehittymisen edellytyksiä ja paikallisten työpaikkojen syntymistä.

Esittelijän esitys

Valiokunta käy keskustelun havainnoistaan Syötteellä

Ohjausesitys

Jakelu