

Johtava rakennustarkastaja (PUD-00-27-26) : Johtava rakennustarkastaja

Työavain: PUD-00-27-26

Tehtävänimike: Johtava rakennustarkastaja

Johdanto:

Tervetuloa kehittämään tulevaisuuden Pudasjärveä ja vahvistamaan alueen elinvoimaa! Etsimme joukkoomme uutta kehitysmönteistä ja harvaan-asutun seutukunnan arvon tuntevaa johtavaa rakennustarkastajaa.

Tehtäväkuvaus:

Tervetuloa kehittämään tulevaisuuden Pudasjärveä!
Nykyisen viranhaltija siirtyessä toisiin tehtäviin, etsimme joukkoomme uutta kehitysmönteistä ja harvaan-asutun seutukunnan arvon tuntevaa johtavaa rakennustarkastajaa.

Johtavan rakennustarkastajan tehtävänä on johtaa ja kehittää rakennusvalvontaa ja vastata sen toiminnasta. Rakennustarkastaja on rakentamislakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen ja hoitaa tehtävänsä itsenäisesti rakentamislain ja viranomais toimintaa yleisesti koskevien säännösten edellyttämällä tavalla (RakL 104.1 §).

Johtava rakennustarkastaja toimii viranomaislautakunnan esittelijänä ja vastaa rakennusvalvonnan taloudesta. Tehtävään sisältyy myös paikallinen, alueellinen ja kansallinen yhteistyö eri sidosryhmien kanssa. Johtava rakennustarkastaja toimii toisen rakennusvalvonnassa työskentelevän rakennustarkastajan esihenkilönä. Lisäksi yksiköön kohdistuu noin 1 htv:n verran keskistettyjen sihteeripalveluiden palvelusihteereiden työpanosta.

Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomais tehtävät.

Tehtäväkuvaan sisältyy myös muut esihenkilön määräämät toimialaan liittyvät tehtävät. Rakennusvalvonta on osa kaupunkikehityksen palvelualueen kaupunkiympäristö- ja rakentajan palvelut yksikköä, mikä toimii kaupunkikehitysjohdajan alaisuudessa.

Rakennusvalvonta on Pudasjärvellä keskeinen alueellisen elinvoiman vahvistaja. Sujuvalla lupakäsittelyllä ja ohjauksella mahdollistamme kestävä asuinrakentamisen, matkailuinvestoinnit, yritystoiminnan ja kylien uudistumisen. Johtavana rakennustarkastajana olet mukana varmistamassa, että elinkeinohankkeet, uudet työpaikat, asumisen ratkaisut ja matkailun kasvu voivat toteutua sujuvasti ja turvallisesti paikallisia vahvuuksia, maisema- ja ympäristöarvoja kunnioittaen.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on rakentamislain (RakL 103§) mukainen kelpoisuus. Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto ja kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §).
Kelpoisuusvaatimuksena on vähintään kahden vuoden työkokemus

rakennussuunnitteluun ja/tai rakennustyön suorittamiseen liittyvistä tehtävistä.

Katsomme eduksi rakennusvalvontaan liittyvän lisäkoulutuksen sekä rakentamislain tuntemuksen ja johtamis- tai esimieskokemuksen.

Arvostamme hyvää teknistä osaamista. Kunnassa on käytössä tällä hetkellä Lupapiste ja Clouidia sopimushallinta. Paikkatietoalustaa ollaan uudistamassa Sitowise Louhi järjestelmään.

Arvostamme kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäistää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan. Johtava rakennustarkastaja edustaa Pudasjärveä palveluksessaan rakentajia. Odotamme sinulta ratkaisukeskeistä ja asiakaslähtöistä palveluasennetta, kykyä käydä rakentavaa vuoropuhelua erilaisten toimijoiden kanssa sekä halua nähdä lupaprosessi mahdollistavana palveluna, ei pelkkänä valvontana. Sujuva ja ennakoitava asiakaspalvelu on olennainen osa kaupungin veto- ja pitovoimaa.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3907,11€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä enintään 8%. Työaika KVTES mukainen liukuva toimistotyöaika 36,25 h/vko.

Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä päättää kaupunginhallitus.

Lisätietojen antajat:

kaupunkikehitysjohdaja Janne Karhu 040 544 3219

Työ alkaa: Sopimuksen mukaan

Palvelusuhteen tyyppi: Vakinainen

Palkka: tkp 3907,11 €/kk + hkl + aml

Työn luonne: Kokoaikatyö

Tehtäväalue: Kaavoitus ja rakentaminen

Rekrytoiva yksikkö: Pudasjärven kaupunki, Kaupunkikehitys, Kaupunkiympäristö- ja rakentajapalvelut

Työnantaja: Pudasjärven kaupunki

Kunta: Pudasjärvi

Työnantajakuvaus:

Pudasjärvi sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan pohjoisosassa, Iijoen keskijuoksulla noin 90

km maakunnan pääkaupungista Oulusta koilliseen. Pudasjärvi kuuluu Oulunkaaren seutukuntaan. Pudasjärvi on Suomen kahdeksanneksi laajin kunta, väkiluvultaan noin 7200 asukasta.

Pudasjärvi tunnetaan laajoista luonnontilaisista suoalueistaan kuten Litokaira ja Olvassuo sekä Syötteen tunturialueesta hiihtokeskuksineen ja kaupunkimme alueella vapaana virtaavasta Iijoesta. Teollisuudessa Pudasjärvi tunnetaan pitkälle viedystä puunjalostustoiminnasta, jonka lippulaivoina paikkakunnallamme toimivat hirsitalotehdas Kontiotuote Oy sekä ikkunoita ja liukulasiseiniä valmistava Profin Oy.

Tarjoamme sinulle monipuolisen vastuualueen, mahdollisuuden ammatillisen osaamisen kehittämiseen, asiantuntevan työyhteisön tuen, nykyaikaiset työvälineet ja työtavat työaikajoustoineen (liukuva työaika, hybridityö). Käytössäsi ovat myös muun muassa laajat työterveyspalvelut ja e-passi (sportti-, kulttuuri- ja hyvinvointipalvelut). Työyhteisössämme vaalimme vuorovaikutteisuutta, ajattelun avoimuutta ja ihmislähtöisyyttä. Pudasjärven kaupungilla työskentelee yhteensä noin 280 työntekijää.

Työpisteesi sijaitsee Hirsikunnaan toimistotiloissa, Karhukunnaantie 6.

Internet linkki:

www.pudasjarvi.fi

<https://www.logcapital.fi/>