

Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen

KH 11.08.2026
820/01.01.01/2026

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Johtavan rakennustarkastajan viran täyttö on tullut ajankohtaiseksi viranhaltijan irtisanouduttua 17.6.2026.

Johtavan rakennustarkastajan tehtävänä on johtaa ja kehittää rakennusvalvontaa ja vastata sen toiminnasta. Rakennustarkastaja on rakentamislakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen ja hoitaa tehtäväänsä itsenäisesti rakentamislain ja viranomaistoimintaa yleisesti koskevien säännösten edellyttämällä tavalla (RakL 104.1 §).

Johtava rakennustarkastaja toimii viranomaislautakunnan esittelijänä ja vastaa rakennusvalvonnan taloudesta. Tehtävään sisältyy myös paikallinen, alueellinen ja kansallinen yhteistyö eri sidosryhmien kanssa. Johtava rakennustarkastaja toimii toisen rakennusvalvonnassa työskentelevän rakennustarkastajan esihenkilönä. Lisäksi yksiköön kohdistuu noin 1 htv:n verran keskistettyjen sihteeripalveluiden palvelusihteereiden työpanosta.

Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomaistehtävät.

Tehtävänkuvaan sisältyy myös muut esihenkilön määräämät toimialaan liittyvät tehtävät.

Rakennusvalvonta on osa kaupunkikehityksen palvelualueen kaupunkiympäristö- ja rakentajanpalvelut -yksikköä, mikä toimii kaupunkikehitysjohtajan alaisuudessa.

Rakennusvalvonta on Pudasjärvellä keskeinen alueellisen elinvoiman vahvistaja. Sujuvalla lupakäsittelyllä ja ohjauksella mahdollistamme kestävän asuinrakentamisen, matkailuinvestoinnit, yritystoiminnan ja kylien uudistumisen. Johtavana rakennustarkastajana olet mukana varmistamassa, että elinkeinohankkeet, uudet työpaikat, asumisen ratkaisut ja matkailun kasvu voivat toteutua sujuvasti ja turvallisesti paikallisia vahvuuksia, maisema- ja ympäristöarvoja kunnioittaen.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on rakentamislain (RakL 103§) mukainen kelpoisuus, tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen kelpoisuus.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §). Maankäyttö- ja rakennusasetuksen siirtymäsäännös, jonka mukaan rakennustarkastajana voi toimia ennen asetuksen voimaantuloa (1.1.2000) rakennustarkastajan virkaan nimitetty henkilö tai henkilö, joka täyttää aikaisemman asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

Kunta voi asettaa rakennusasetuksen 158 a §:ssä säädettyä vähimmäispätevyyttä korkeampia vaatimuksia rakennustarkastajan viralle.

Pudasjärven kaupungin virkaluettelon mukainen kelpoisuusvaatimus on:
Alempi rakennusalan korkeakoulututkinto, Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 § 4 tai § 108

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3907,11€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä enintään 8%. Työaika KVTES mukainen liukuva toimitustyöaika 36,25 h/vko.

Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä, pätevyysvaatimuksista ja koeajan pituudesta päättää kaupunginhallitus.

Hakuilmoituksen luonnos on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Rakennusvalvonta on keskeinen toimija Pudasjärven kuntastrategian ja elinkeino-ohjelman tavoitteiden toimeenpanossa. Rakennusvalvonta on yksi kunnan näkyvimmistä yritysrajojen palveluista ja toimii käytännössä Pudasjärven ”käyntikorttina” rakentamista suunnitteleville yrityksille. Tehtävän suorittaminen edellyttää elinkeinomyönteistä palveluasennetta ja vahvistaa kunnan vetovoimaa ja pitovoimaa yritysten silmissä. Mikäli virkaa ei täytettäisi tai täyttö viivästyisi, kasvaisi riski lupakäsittelyn viivästymisistä ja epävarmuudesta, mikä heikentäisi investointiympäristöä erityisesti matkailun ja vihreän siirtymän hankkeissa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta irtisanoutumisen hallintosäännön 59 § mukaan tietoonsa saatetuksi
2. käynnistää johtavan rakennustarkastajan viran täyttämisen
3. päättää viran kelpoisuusvaatimuksen ja koeajan pituudeksi 6 kuukautta pöytäkirjan liitteenä olevaan hakuilmoitukseen
4. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan julkaisemaan hakuilmoituksen (pöytäkirjan liite) ja päättämään hakujärjestelmän edellyttämistä yksityiskohdista tai muista vähäisistä muutoksista hakuilmoitukseen.
5. Tarkastaa pykälän heti kokouksessa

Päätös

Jakelu

kaupunkikehitysjohtaja