

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	1
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 11.08.2026 klo 13:00 -

Paikka Läsnäolokokous, Pirtti Nurkka+Porstua

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaupunginjohtajan katsaus	5
4	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	6
5	Viranhaltijapäätökset	7
6	Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus	8
7	Tiedoksi saatettavat asiat	9
8	Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen	10
9	Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / Oulunkaaren ympäristöpalvelun neuvottelukunnan jäsen	12
10	Suojalinnan vesikaton korjaamista koskeva hankintapäätös	18
11	Lausunto koskien luonnosta laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta	20
12	Monetra Oulu Oy:n kanssa tehdyn talouspalveluita ja henkilöstöhallinnon palveluita koskeva palvelusopimuksen irtisanominen	23
13	Omistajaohjauksen antaminen/ Pudasjärven Lämpö Oy	27
14	Talousarvioraami vuodelle 2027	34
15	Eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntöön (EOAK/5464/2025) annettu vastaus ja toinen täydennyspyyntö	36
16	Muut mahdolliset asiat	40

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	2
----------------------	-------------	----	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Törmänen Anni-Inkeri	Puheenjohtaja
	Pankinaho Sirkka	1. varapuheenjohtaja
	Kouva Jorma	2. varapuheenjohtaja
	Heikkilä Juha	Jäsen
	Hyttinen Eero	Jäsen
	Koivula Marko	Jäsen
	Lehtimäki Outi	Jäsen
	Pohjanvesi Päivi	Jäsen
	Virtanen Katri	Jäsen
	Oinas-Panuma Olga	Kh / valt edustaja
	Tihinen Antti	Kh / valt edustaja
	Haataja Auri	Kh / valt edustaja
	Timonen Tomi	Kaupunginjohtaja
	Pätsi Henri	Hallintojohtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	3
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

1

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 11.08.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	4
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 11.08.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	5
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

3

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 11.08.2026

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	6
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

4

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 11.08.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	7
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

5

Viranhaltijapäätökset

KH 11.08.2026

Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 26.6.2026 – 5.8.2026.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

1 Päätösluettelo 26.6.-5.8.2026

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	8
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

6

Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus

KH 11.08.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupungin toimielimissä ja vaikuttamistoimielimissä, konserni-, osakkuus- ja vähemmistöomistetuissa yhtiöissä sekä hyvinvointialueen ja kuntayhtymien toimielimissä toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	9
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

7

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 11.08.2026

Kaupunginhallituksen tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

1. Lausuntopyyntö Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi rakentamislain ja rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden toteamisesta annetun lain muuttamisesta;
2. Valtioneuvoston lausuntopyyntö 29.6.2026; Valtioneuvoston asetuksesta valtionavustuksesta eräille kaupungeille nuorten työllisyyttä edistäviin hankkeisiin vuosina 2026–2028;
3. Ympäristöministeriö 2.7.2026; lausuntopyyntö ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelmasta;
4. Hankehakemus Pudasjärven lentopaikan uudelleenpäällystämisestä;
5. Oikaisuvaatimus Kh 24.2.2026 Kyläneuvoston jäsenet ja hallintojohtajan vastaus;
6. Kuntaliiton yleiskirje 7/2026, Hankintalain muutoksen toimeenpano kunnissa;
7. Lausuntopyyntö Joutensuon tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Pudasjärvi;
8. Valtiovarainministeriön muutospäätös 25.6.2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2026;
9. PPP-Köökki Oy:n tiedote 5.8.2026; Hankintalakimuutos;
10. Kiinteistönluovutusilmoitukset 39kpl.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	10
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

8

Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen

KH 11.08.2026

820/01.01.01/2026

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Johtavan rakennustarkastajan viran täyttö on tullut ajankohtaiseksi viranhaltijan irtisanouduttua 17.6.2026.

Johtavan rakennustarkastajan tehtävänä on johtaa ja kehittää rakennusvalvontaa ja vastata sen toiminnasta. Rakennustarkastaja on rakentamislakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen ja hoitaa tehtäväänsä itsenäisesti rakentamislain ja viranomaistoimintaa yleisesti koskevien säännösten edellyttämällä tavalla (RakL 104.1 §).

Johtava rakennustarkastaja toimii viranomaislautakunnan esittelijänä ja vastaa rakennusvalvonnan taloudesta. Tehtävään sisältyy myös paikallinen, alueellinen ja kansallinen yhteistyö eri sidosryhmien kanssa. Johtava rakennustarkastaja toimii toisen rakennusvalvonnassa työskentelevän rakennustarkastajan esihenkilönä. Lisäksi yksiköön kohdistuu noin 1 htv:n verran keskistettyjen sihteeripalveluiden palvelusihteereiden työpanosta.

Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomaistehtävät.

Tehtävänkuvaan sisältyy myös muut esihenkilön määräämät toimialaan liittyvät tehtävät.

Rakennusvalvonta on osa kaupunkikehityksen palvelualueen kaupunkiympäristö- ja rakentajanpalvelut -yksikköä, mikä toimii kaupunkikehitysjohtajan alaisuudessa.

Rakennusvalvonta on Pudasjärvellä keskeinen alueellisen elinvoiman vahvistaja. Sujuvalla lupakäsittelyllä ja ohjauksella mahdollistamme kestävästä asuinrakentamisen, matkailuinvestoinnit, yritystoiminnan ja kylien uudistumisen. Johtavana rakennustarkastajana olet mukana varmistamassa, että elinkeinohankkeet, uudet työpaikat, asumisen ratkaisut ja matkailun kasvu voivat toteutua sujuvasti ja turvallisesti paikallisia vahvuuksia, maisema- ja ympäristöarvoja kunnioittaen.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on rakentamislain (RakL 103§) mukainen kelpoisuus, tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen kelpoisuus.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §). Maankäyttö- ja rakennusasetuksen siirtymäsäännös, jonka mukaan rakennustarkastajana voi toimia ennen asetuksen voimaantuloa (1.1.2000) rakennustarkastajan virkaan nimitetty henkilö tai henkilö, joka

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	11
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

täyttää aikaisemman asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

Kunta voi asettaa rakennusasetuksen 158 a §:ssä säädettyä vähimmäispätevyyttä korkeampia vaatimuksia rakennustarkastajan viralle.

Pudasjärven kaupungin virkaluettelon mukainen kelpoisuusvaatimus on:
Alempi rakennusalan korkeakoulututkinto, Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 § 4 tai § 108

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3907,11€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä enintään 8%. Työaika KVATES mukainen liukuva toimistotyöaika 36,25 h/vko.

Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä, pätevyysvaatimuksista ja koeajan pituudesta päättää kaupunginhallitus.

Hakuilmoituksen luonnos on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Rakennusvalvonta on keskeinen toimija Pudasjärven kuntastrategian ja elinkeino-ohjelman tavoitteiden toimeenpanossa. Rakennusvalvonta on yksi kunnan näkyvimmistä yritysrajojen palveluista ja toimii käytännössä Pudasjärven "käyntikorttina" rakentamista suunnitteleville yrityksille. Tehtävän suorittaminen edellyttää elinkeinomyönteistä palveluasennetta ja vahvistaa kunnan vetovoimaa ja pitovoimaa yritysten silmissä. Mikäli virkaa ei täytettäisi tai täyttö viivästyisi, kasvaisi riski lupakäsittelyn viivästymisistä ja epävarmuudesta, mikä heikentäisi investointiympäristöä erityisesti matkailun ja vihreän siirtymän hankkeissa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta irtisanoutumisen hallintosäännön 59 § mukaan tietoonsa saatetuksi
2. käynnistää johtavan rakennustarkastajan viran täyttämisen
3. päättää viran kelpoisuusvaatimuksen ja koeajan pituudeksi 6 kuukautta pöytäkirjan liitteenä olevaan hakuilmoitukseen
4. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan julkaisemaan hakuilmoituksen (pöytäkirjan liite) ja päättämään hakujärjestelmän edellyttämistä yksityiskohdista tai muista vähäisistä muutoksista hakuilmoitukseen.
5. Tarkastaa pykälän heti kokouksessa

Päätös

Jakelu

kaupunkikehitysjohtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	12
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

9

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / Oulunkaaren ympäristöpalvelun neuvottelukunnan jäsen

KH 27.05.2025 § 196

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, hallintosihteeri Mirja Moilanen, p. 0407402550

Valtuuston tulee suorittaa toimielinten vaali valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Lisäksi tulee valita ne kaupungin edustajat, joiden nimeämisen tai valinnan lainsäädäntö, hallintosääntö tai vakiintunut käytäntö määrää valtuuston päätösvaltaan.

Luettelo toimielin- ja edustajuuspaikoista ilmenee liitteestä, jossa on esitetty myös keskeiset hallintosäännön ja lainsäädännön kelpoisuusvaatimukset ko. tehtäviin.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee (liitteen mukaisesti):

- 1) valtuuston vaalilautakunnan
- 2) valtuuston puheenjohtajiston
- 3) kaupunginhallituksen 1.6.2025-31.5.2027
- 4) kaupunginhallituksen 1.6.2027-31.5.2029
- 5) tarkastuslautakunnan
- 6) viranomaislautakunnan
- 7) keskusvaalilautakunnan
- 8) Oulunkaaren ympäristölautakunnan
- 9) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 10) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2027-31.5.2029
- 11) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 12) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2027-31.5.2029
- 13) nuorisovaltuuston kummivaltuutetut
- 14) Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan

ja, että se valitsee esitettävän/esitettävät (liitteen mukaisesti):

- 15) Oulun seudun työllisyysjaostoon
- 16) käräjäoikeuden lautamieheksi
- 17) kiinteistötoimitusten uskotuiksi mieheksi
- 18) poliisin neuvottelukuntaan

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	13
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee (liitteen 7 mukaisesti):

- 1) valtuuston vaalilautakunnan
- 2) valtuuston puheenjohtajiston
- 3) kaupunginhallituksen 1.6.2025-31.5.2027
- 4) tarkastuslautakunnan
- 5) viranomaislautakunnan
- 6) keskusvaalilautakunnan
- 7) Oulunkaaren ympäristölautakunnan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa
- 8) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 9) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 10) nuorisovaltuuston kummivaltuutetut
- 11) Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa ja, että se valitsee esitettävän/esitettävät (liitteen 7 mukaisesti):
- 12) Oulun seudun työllisyysjaostoon
- 13) käräjäoikeuden lautamieheksi
- 14) kiinteistötoimitusten uskotuiksi mieheksi
- 15) poliisin neuvottelukuntaan

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu valtuuston listalle

VALT 09.06.2025 § 36

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto valitsee (liitteen mukaisesti):

- 1) valtuuston vaalilautakunnan
- 2) valtuuston puheenjohtajiston
- 3) kaupunginhallituksen 1.6.2025-31.5.2027
- 4) tarkastuslautakunnan
- 5) viranomaislautakunnan
- 6) keskusvaalilautakunnan
- 7) Oulunkaaren ympäristölautakunnan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa
- 8) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 9) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 10) nuorisovaltuuston kummivaltuutetut
- 11) Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa ja, että se valitsee esitettävän/esitettävät (liitteen mukaisesti):
- 12) Oulun seudun työllisyysjaostoon
- 13) käräjäoikeuden lautamieheksi

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	14
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

14) kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi

15) poliisin neuvottelukuntaan

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti (liite 2)

1) valtuuston vaalilautakunnan

2) valtuuston puheenjohtajiston

3) kaupunginhallituksen 1.6.2025-31.5.2027

4) tarkastuslautakunnan

5) viranomaislautakunnan

6) keskusvaalilautakunnan

7) Oulunkaaren ympäristölautakunnan Pudasjärven edustajat; varsinainen lautakunta valitaan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa

8) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027

9) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027

10) nuorisovaltuuston kummivaltuutetut

11) Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäsenen; varsinainen neuvottelukunta valitaan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa

sekä kaupungin edustajat:

12) Oulun seudun työllisyysjaostoon

13) käräjäoikeuden lautamiehiksi

14) kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi

15) poliisin neuvottelukuntaan

Kokouksen puheenjohtajaksi siirtyi Olga Oinas-Panuma asiakohdan 2 jälkeen.

Jakelu

KH 12.08.2025 § 245

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / nimeämisten täydentäminen

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Oulunkaaren ympäristöpalveluiden esitykset Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäseniksi ovat saapuneet.

Esitykset on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan ottaen huomioon valtuuston jo valitsevat Pudasjärven

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	15
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

kaupungin edustajat em. toimitelmiin liitteen mukaisesti (selvyyden vuoksi valinnat ovat liitteessä, jossa ovat myös valtuuston edellisessä kokouksessa valitsemat toimitelimet ja kaupungin edustajat). Puolangan kunnan edustajan osalta Oulunkaaren ympäristölautakunta toteaa Puolangan kunnan edustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se valitsee Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan ottaen huomioon valtuuston jo valitsemat Pudasjärven kaupungin edustajat em. toimitelmiin liitteen 9 mukaisesti (selvyyden vuoksi valinnat ovat liitteessä, jossa ovat myös valtuuston edellisessä kokouksessa valitsemat toimitelimet ja kaupungin edustajat). Puolangan kunnan edustajan osalta Oulunkaaren ympäristölautakunta toteaa Puolangan kunnan edustajan. Tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Jakelu

valtuuston esityslistalle

VALT 18.08.2025 § 42

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsemat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / nimeämisten täydentäminen

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto päättää että se valitsee Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan ottaen huomioon valtuuston jo valitsemat Pudasjärven kaupungin edustajat em. toimitelmiin liitteen mukaisesti (selvyyden vuoksi valinnat ovat liitteessä, jossa ovat myös valtuuston edellisessä kokouksessa valitsemat toimitelimet ja kaupungin edustajat). Puolangan kunnan edustajan osalta Oulunkaaren ympäristölautakunta toteaa Puolangan kunnan edustajan.

Päätös

Valtuusto päätti valita Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan ottaen huomioon valtuuston jo valitsemat Pudasjärven kaupungin edustajat em. toimitelmiin liitteen mukaisesti (selvyyden vuoksi valinnat ovat liitteessä 1, jossa ovat myös valtuuston edellisessä kokouksessa valitsemat toimitelimet ja kaupungin edustajat). Puolangan kunnan edustajan osalta Oulunkaaren ympäristölautakunta toteaa Puolangan kunnan edustajan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	16
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

Jakelu Oulunkaaren ympäristöpalvelut
Oulunkaaren ympäristölautakuntaan valitut
lin kunta
Vaaan kunta
Utajärven kunta
Puolangan kunta

KH 11.08.2026
4201/00.01.01/2025

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029
/ Oulunkaaren ympäristöpalvelun neuvottelukunnan jäsen

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Vaaan kunnan kunnanvaltuutettu, kunnanhallituksen jäsen, kunnanhallituksen puheenjohtaja, Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan jäsen Esa Karjalainen on anonut kunnanhallitukselta eroa kyseessä olevista tehtävistä 28.6.2026 alkaen, koska hän aloittaa työsuhteen Vaaan kunnan 100 %:sti omistamassa tytäryhtiössä.

Vaaan kunnan valtuusto on päättänyt asiasta muun ohella 17.06.2026 § 46 seuraavaa:

Kunnanvaltuusto myönsi eron Esa Karjalaiselle Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan jäsenyydestä 28.6.2026 alkaen. // Kunnanvaltuuston valitsi Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan jäseneksi Samuli Leinosen ja varalle Reijo Virkkusen.

Yritysvaikutusten arviointi: vaikutukset ovat vähäisiä ja epäsuoria, mutta mahdollisia

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää 1) myöntää Esa Karjalaiselle eron Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäsenyydestä ja 2) päättää valita Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäseneksi Samuli Leinosen ja varalle Reijo Virkkusen. Tiedot päivitetään selvyyden vuoksi kaikki valinnat sisältävään pöytäkirjanliitteeseen, johon tehdään myös muut mahdolliset (erillisissä kokouspykälissä) päätetyt muutokset.

Päätös

Jakelu ao. henkilöt
Oulunkaaren ympäristöpalvelut

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	17
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

palvelusihteeri, keskustuimisto (pyyntö tiedoista luottamushenkilörekisteriin valituille, rekisterin päivittäminen, toimielinpäivitys Dynasty ja CM, toimielimen kokoonpanomuutospyyntö Lupa-Ess)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	18
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

10

Suojalinnan vesikaton korjaamista koskeva hankintapäätös

KH 11.08.2026

824/02.08.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupungin v. 2026 talousarvioon sisältyy investointi Suojalinnan vesikaton korjaus.

Suojalinna on arvoltaan kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi. Rakennus on valmistunut 1925, laaja peruskorjaussuoritettu 1992. Rakennus on pääosin hirsirunkoinen ja osin rankarunkoinen. Rakennus on verhoiltu ulkopuolelta lomalaudoituksella. Ala-, ylä- ja välipohjarakenteet ovat puurakenteisia. Kattomuoto on harjakatto ja vesikatteena kolmiorimahuopakate. Kuntoraportin mukaan vesikate on ylittänyt käyttöikänsä aikapäivää siten. Huopakatteen vesivuodot ovat aiheuttaneet alusrakenteeseen vaurioita.

Kaupungin tilapalvelut sopimuksen nojalla tuottava Pudasjärven Vuokratalot Oy on kilpailuttanut urakan kokonaisurakkana.

Kyseessä on rakennusurakoita koskevan hankintarajan alittava hankinta. Tarjous pyydettiin viideltä yritykseltä, joista kolme lähetti tarjouksen (hinnat alv 0):

Katman Oy 86500 €
Kattotutka Oy 94692 €
Suomen Huopakatto Oy 99601,59 €

Pudasjärven Vuokratalot Oy esittää työn tilaamista halvimman tarjouksen jättäneeltä.

Valittavaksi esitettävän tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden noudattaminen on tarkastettu.

Tarjouspyyntö liitteineen sekä tarjouksen on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: hankinta vaikuttaa hankintaprosessiin osallistettuihin yrityksiin

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Suojalinnan vesikatteen uusimisen toteuttajaksi Katman Oy:n hintaan 86 500 € (ALV 0).

Päätös

Jakelu

tarjoajat

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	19
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

Tilapalvelut (Pudasjärven Vuokratalot Oy)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	20
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

11

Lausunto koskien luonnosta laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta

KH 11.08.2026
745/03.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Johdanto

Valtiovarainministeriö pyytää kunnilta lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta.

Vuonna 2027 kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen tehtävän indeksikorotuksen vaikutusta rajoitettaisiin 2,8 prosenttiyksiköllä osana valtion talouden sopeutustoimia. Tämä tarkoittaisi 93 miljoonan euron vähennystä kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodesta 2027 alkaen. Vähennys toteutettaisiin alentamalla valtionosuusprosenttia 0,76 prosenttiyksiköllä vuoden 2026 tasosta. Valtionosuusprosentin kautta toteutettuna vaikutus olisi kaikissa kunnissa asukasta kohden yhtä suuri.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodesta 2026 alkaen pysyväksi päätetyn 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentamistapaa jatkettaisiin vuonna 2026 toteutetun kohdentamistavan mukaisesti. Vähennys olisi prosentuaalisesti yhtä suuri osuus kunkin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta siten, että vähennysten yhteismäärä on 75 miljoonaa euroa. Vähennystä ei kuitenkaan kohdennettaisi kuntiin, joiden peruspalvelujen valtionosuus ennen vähennystä on nolla euroa tai negatiivinen.

Lisäksi lakiin tehtäisiin eräitä teknisluonteisia muutoksia.

Esitys liittyy valtion vuoden 2027 talousarvioon ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Lausunnoilla oleva esitysluonnos on tarkoitus liittää osaksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain niin sanottua vuosimuutoslakia, jolla säädetään valtionosuusprosentista vuodelle 2027. Ehdotus valtionosuusprosentiksi ei sisälly tähän esitysluonnokseen, koska se tarkoittaa vasta syksyllä 2026 tehtävämuutosten ja kustannustenjaon tarkentuessa.

Tausta

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmassa on linjattu kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen tehtävän indeksikorotuksen yhden prosenttiyksikön jarrusta vuosille 2024–2027. Hallitus päätti kevään 2026 kehysriihen yhteydessä, että kuntien peruspalvelujen valtionosuuksien indeksijarrun tasoa korotetaan 2,8 prosenttiyksikköön vuodelle 2027, mikä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	21
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

kasvattaa valtionosuudesta tehtävää vähennystä 60 miljoonalla eurolla. Yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys vuoden 2027 valtionosuudessa on noin 33 miljoonaa euroa, joten vähennyksen kokonaismäärä kasvaa yhteensä 93 miljoonaan euroon. Hallitus linjasi samalla vähennyksen toteuttamistavasta. Vähennys kunnan valtionosuuteen toteutetaan siten, että vähennys on asukasta kohden yhtä suuri euromääräisesti.

Hallitus päätti vuoden 2025 kehysriihen yhteydessä, että osana uusia sopeutustoimia kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin kohdistetaan 75 miljoonan euron, eli noin 2 prosentin vähennys. Vähennys linjattiin toteutettavaksi vuonna 2026 määräaikaisesti siten, ettei vähennys kasvata kuntien välisiä suhteellisia eroja valtionosuuksissa, eikä vähennystä kohdenneta niiden kuntien valtionosuuteen, joiden peruspalvelujen valtionosuus on negatiivinen. Vähennyksen pysyvästä kohdennustavasta oli tarkoitus päättää tuolloin valmisteilla olleen valtionosuusuudistuksen yhteydessä. Kevään 2026 kehysriihen yhteydessä hallitus päätti, että pysyväksi päätetyn 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentamista jatketaan vuodesta 2027 lukien kehysriihessä 2025 linjatulla tavalla siten, että vähennys on yhtä suuri prosentuaalinen osuus kunkin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, eikä vähennystä kohdenneta niiden kuntien valtionosuuteen, joiden valtionosuus on negatiivinen.

Tavoitteet

Tavoitteena on toteuttaa valtiontalouden sopeutustoimia. Lisäksi tavoitteena on, ettei 75 miljoonan euron vähennys kasvata kuntien välisiä suhteellisia eroja valtionosuuksissa eikä negatiivisia valtionosuuksia.

Linkit

<https://vm.fi/hanke?tunnus=VM048:00/2026>
[HE-luonnos 26.6.2026.pdf](#)

Aikataulu

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuu lausuntopyyntöön **viimeistään 28.8.2026**.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Yritysvaikutusten arviointi: Toteutuessaan valtionosuuseikkaus lisää kaupungin sopeuttamistarvetta, mitä joudutaan osaltaan toteuttamaan myös kohdistuen yrityksiltä tehtävään hyödykkeiden hankintaan

Kaupunginjohtajan esitys

Pudasjärven kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon: Pudasjärven kaupunki vastustaa valtionosuusrahoituksen vähentämistä esitetysti. Jos valtionosuusrahoitusta leikataan valtiontalouden sopeuttamiseksi, tulee samalla tehdä lainsäädäntömuutokset, joilla kuntien tehtäviä (velvoitteita) vähennetään keskimäärin rahoituksen vähentämisen suhteessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	22
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

Perustelut: Ilman tehtävien vähentämistä, valtionosuusleikkaus vaarantaa etenkin niiden kuntien talouden, jotka ovat taloudellissa vaikeuksissa – monet tehdyistä voimakkaista kuntalaisten palveluiden vaikuttaneista sopeuttamistoimista huolimatta. Indeksikorostusten leikkaamisessa on kyse tosiasiallisista leikkauksista ottaen huomioon, että kuntien tuottamia palveluita rahoitetaan vain pieneltä osin asiakas- tai suoritemaksuilla, joiden korotuksilla voitaisiin kompensoida kunnille aiheutuvien kustannusten (henkilöstökulut, tavara- ja palveluostot) nousua.

Päätös

Jakelu hallintosihteeri: lausunnon antaminen lausuntopalvelu.fi kautta
hallintosihteerin toimesta

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	23
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

12

Monetra Oulu Oy:n kanssa tehdyn talouspalveluita ja henkilöstöhallinnon palveluita koskeva palvelusopimuksen irtisanominen

KH 11.08.2026

815/02.08.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Hankintalain (1397/2016) muutos (519/2026) astui voimaan 18.6.2026.

Muutoksen keskeiset vaikutukset kunnille (poimintoja Kuntaliiton yleiskirjeestä 7/2026)

1. Kunnan tulee tarkastella omistussuutensa yhtiöissä, joilta se tekee sidosyksikköhankintoja kilpailuttamatta. **Jos kunta omistaa alle 10 % yhtiöstä, se ei 1.7.2027 alkaen saa tehdä yhtiöltä hankintoja.** Kunnan tulee edelleen varmistaa, että sillä on yksinomainen tai yhteinen määräysvalta sidosyksikköön, jolta se tekee hankintoja. Tämä tarkoittaa sitä, että kuntien tulee tarkastella osakeyhtiömuodossa toimivien sidosyksikköyhtiöidensä omistussuudet. Jos kunnan omistussuus on alle 10 %, kunnan tulee järjestää palveluntuotanto muutoin 1.7.2027 alkaen. Jos kunta ei saa hankittua 10 % omistussuutta, sen tulee hankkia sidosyksikössä järjestetty palvelu esimerkiksi omana tuotantona oman henkilökunnan toimesta, kilpailuttamalla palvelu hankintalain mukaisesti markkinoilta, perustamalla uusi sidosyksikkö tai järjestämällä palvelu kuntalain mukaisessa yhteistoiminnassa.

Muutoksen siirtymäaika on lähtökohtaisesti yhden vuoden (30.6.2027 mennessä). Kunta voi hakea kuitenkin lisäsiirtymäaikaa yksittäiselle sopimukselle, jos palvelusopimuksen irtisanominen johtaa kohtuuttomiin seurauksiin tai merkittäviin taloudellisiin riskeihin. Tällaisessa tilanteessa kunta voi ilmoittaa sopimuksen jatkuvan jopa 30.6.2030 saakka toimittamalla sopimuksen tiedot Valtiokonttorille 30.9.2026 mennessä. Kunnan tulee tehdä erillinen ilmoitus jokaisesta sopimuksesta, johon kohdistuu kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä.

Hankintalain muutos sisältää myös täsmennyksen kuntakonsernien sisäisiin kilpailuttamattomiin ostoihin. **Jos in house -yhtiö on tähän mennessä hankkinut palvelua tai tietojärjestelmiä omistajaltaan tai toiselta in house -yhtiöltä, tämä on hankintalain 15 §:n 7 momentin mukaan mahdollista vain omistajan omistaessa yhtiöstä 100 %.**

2. Muutoksen keskeinen elementti on markkinakartoitukseen kannustaminen. Kunnassa hankintaa valmistelevan tulisi kuulla alalla toimivia tarjoajia laatiessaan tarjouspyyntömateriaaleja. Hankintalain mukaan keskustelu tarjoajien kanssa on sallittua ennen hankintailmoituksen julkaisemista. Markkinakartoituksen voi toteuttaa hakutoimintojen lisäksi esimerkiksi julkaisemalla markkinakartoitusilmoitus tai keskustelemalla avoimesti ja syrjimättömästi usean tarjoajan kanssa. Markkinakartoituksessa voi myös tiedustella tarjoajilta oikeansuhteisia soveltuvuus- tai pakollisia

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	24
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

vaatimuksia. Markkinakartoitus tai muu hankintamallin arvio on muutoksen myötä pakollinen yli 10 miljoonan euron hankinnoissa.

Hankintalain 75 §:n mukaan EU-hankintojen **jakaminen osiin on jatkossa lähtökohta**, josta voidaan poiketa laissa mainittujen edellytysten täytyessä. **Osiin jakamatta jättäminen tulee perustella hankinta-asiakirjoissa. Hankintaa ei ole tarpeen jakaa osiin, jos hankinnan valmistelussa on toteutettu markkinakartoitus.**

Lainmuutos puuttuu lisäksi tilanteisiin, joissa avoimella menettelyllä kilpailutetussa EU-hankinnassa on tullut **vain yksi tarjous**. Tällöin hankinta tulee hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan **keskeyttää ja kilpailutus toteuttaa uudelleen, ellei hankinnan valmistelussa ole tehty markkinakartoitus tai hankintaa ole jaettu osiin.**

Muutokset osiin jakamiseen ja hankinnan keskeyttämisvelvollisuuteen tulevat **voimaan 1.10.2026**. Muutosta ei sovelleta hankintamenettelyihin, jotka on aloitettu ennen tätä.

3. Kunnan tulee jatkossa tehdä **jälki-ilmoitus myös kansallisissa hankinnoissa**. Muutoksen jälkeen kaikki hankintamenettelyt tulee päättää **jälki-ilmoitukseen 30 päivän kuluessa hankintasopimuksen tekemisestä, mukaan lukien suoramarkinnat.**

Hankintalain muutoksen edellyttämien muutosten arviointia koskien voimassa olevia hankintasopimuksia Pudasjärven kaupungilla (seuraavassa esitetty ei sido kaupunkia vaan tarkoitettu alustavaksi tiedonannoksi kaupunginhallitukselle):

- **ICT-palvelut:** Tavoitteena jatkaa ICT-palveluiden hankintaa Lapitilta. Kuntayhtymä Kaaren perustamisen valmistelu tämän mahdollistamiseksi käynnissä Utajärven, Vaalan ja Taivalkosken kanssa. Tällä hetkellä (23.7.2026 tilanteessa ei ole kuntayhtymän perustamisen valmisteluun ilmoittautuneita kuntia talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotannon järjestämisen osalta), joten kuntayhtymää valmistellaan ICT-kuntayhtymänä.
- **Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluntuotanto eli tahe:** Kaupungin oman tahe-yksikön perustaminen on tarkoituksenmukainen (ja ennen kuntayhtymänvalmistelua ensisijaiseksi arvioitakin) toimenpide, ellei kuntayhtymän valmisteluun myös taheen osalta ilmene lisää kiinnostuneita kuntia nopealla aikataululla.
- Kun talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotanto siirtyy kaupungille (tai kuntayhtymälle), tietojärjestelmien jatkuvuuden turvaaminen on ensisijaisia toimenpiteitä; tarkastelua:
 - Taloushallinnon palvelutuotannon ICT-järjestelmät: järjestelmät nyt kuntien omilla sopimuksilla paitsi maksuliikenneohjelma (joka talouspalveluiden tuottajan kautta) > hankintaprosessi tahe-yksikön toiminnan vakiinnuttua

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	25
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

- Henkilöstöhallinnon palvelutuotannon ICT-järjestelmät: järjestelmät nyt palveluntuottajan sopimuksilla > pyritään sopimaan ohjelmistotoimittajien kanssa nykyisten järjestelmien käytön jatkamisesta aluksi ja hankintaprosessi kaupungin tahe-yksikön toiminnan vakiinnuttua

Perintäpalvelut: Uusi sopimus tehty suoraan Revire Perintä Oy:n kanssa ja vastaava sopimus Monetra Oulu Oy:n kanssa (jonka kautta myös Revire oli palveluntuottaja) irtisanottu. Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnsarvon.

Muut:

- **Ateriapalvelut kouluille ja varhaiskasvatukseen** tuottavan PPP-Köökki Oy:n omistusosuus on hieman alle 10 %, mutta todennäköisesti omistusosuuden kasvattaminen onnistuu.
- Kaupunki on mukana noin kymmenessä Monetran **yhteishankinnassa**. Hankintalain muutos ei koske yhteishankintayksiköjä, ja Monetran yhteishankintoihin osallistuminen voi olla tarkoituksenmukaista jatkossakin (mikäli mahdollista), vaikka tahe-palveluita koskeva sopimus Monetra Oulu Oy:n kanssa päättyy. Kaupunki tekee yhteishankintoja lisäksi ainakin Hansel Oy:n sekä uutena Velora Oy:n kautta.
- **Hallinnon ja talouden palvelualueen muita hankintoja**, jotka edellyttävät pian uutta hankintaprosessia hankintalain noudattamiseksi (ei liity hankintalain muutoksen):
- Asianhallintajärjestelmä > ilmoittauduttu Velora Oy:n toteuttamaan yhteishankintaan

Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaisesta irtisanoa kaupungin ja Monetra Oulu Oy:n välinen palvelusopimus koskien talouspalveluiden ja henkilöstöhallinnon palvelutuotantoa (palkanlaskentapalvelut ym.). Sopimus on allekirjoitettu 22.12.2022. Sopimuksen mukaan sopimus voidaan irtisanoa 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, mutta palveluntuottaja on keväällä 2026 ilmoittanut suullisesti, että irtisanomisaika voi olla lyhyempikin. Palvelutuotannon siirosta on keskusteltu palveluntuottajan kanssa hyvässä yhteistyössä. Irtisanottava sopimus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankintalain muutoksella voi periaatteessa olla monenlaisia vaikutuksia myös paikallisiin yrityksiin, mutta tarkempi arviointi on vaikeaa. Puheena olevan palvelusopimuksen irtisanomisen vaikutukset kohdistuvat Monetra Oulu Oy:öön. Vaikutuksia (paikallisille) yrityksille voidaan arvioida olevan, koska kaupungin oman tai kuntayhtymän palvelutuotannon vaihtoehtona on nimenomaan hankkiminen markkinoilta.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus 1) merkitsee hankintalain muutoksesta johtuvien muutostarpeiden ei sitovan arvioinnin tiedoksi ja 2) päättää, että Pudasjärven kaupunki irtisanoa Monetra Oulu Oy:n kanssa tehdyn palvelusopimuksen siten, että sen viimeinen voimassaolopäivämäärä on

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	26
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

30.6.2027. Palveluntuotantoa voidaan siirtää asteittain pois palveluntuottajalta jo aiemminkin hallintojohtajan ja palvelutuottajan johdon sopimalla tavalla, mikäli se arvioidaan tarkoituksenmukaiseksi hallitun siirtymän turvaamiseksi. Mikäli Monetra Oulu Oy:n yhteishankintoja voidaan hyödyntää talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotantoa koskevan palvelusopimuksen irtisanomisesta, jatketaan ko. yhteishankintojen käyttämistä.

Päätös

Jakelu

Monetra Oulu Oy

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	27
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

13

Omistajaohjauksen antaminen/ Pudasjärven Lämpö Oy

KH 11.08.2026

4664/02.07.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Asian taustaa

Pudasjärven kaupungin kokonaan omistamien tytäryhtiöiden taloudellinen tilanne on kaupungin tapaan ollut aiempina vuosina haasteellinen ja erityisesti Pudasjärven Lämpö Oy:n huomattava tappio vuosien 2023 ja 2024 osalta on vaikuttanut myös koko kaupungin konsernitason tulokseen.

Kaupunginvaltuusto piti 18.8.2025 seminaarin kaupungin kokonaan omistaman Pudasjärven Lämpö Oy:n myyntiprosessin aloittamisesta tai aloittamatta jättämisestä. Perusteena myyntiprosessin selvittämiseksi oli kaupungin taloudellinen tilanne ja riski tulevasta kehityksestä.

Seminaarin linjauksena oli, että yhtiön omistajaohjausta tehostetaan yhtiön taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Siitä aloitetaanko yhtiön myyntiprosessi vai ei, päätetään noin vuoden kuluttua eli vuoden 2026 syyspuolella. Tieto pidetyn valtuustoseminaarin aiheesta ja tehdystä linjauksesta oli tuolloin julkinen ja linjaus julkaistiin myöhemmin myös osana valtuuston joulukuussa hyväksymää talousarviota konserniohjauksena. Seminaarin materiaali aiheesta sen sijaan oli salassa pidettävää (pois lukien kaupungin yleistä tilustilannetta koskeva materiaali). Salassapito koski myös keskustelun sisältöä.

Yhtiötä on seminaarin jälkeen tiedotettu edellä olevasta.

Tämän jälkeen Pudasjärven Lämpö Oy:n tilannetta on käsitelty omistajaohjauksen ja taloudellisen tilanteen kehittymisen osalta kaupunginhallituksen kokouksissa 11.11.2025 ja 14.4.2026 salassa pidettävänä yhtiön liikesalaisuutta koskevinä asioina.

Kaupunginhallituksessa linjatulla tavalla kaupunginjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen 46 § 2025, jossa on hankittu asiantuntijapalvelua energia- ja lämpöyhtiöihin erikoistuneelta konsulttiyritykseltä Rajalimes Oy:ltä saadun tarjouksen mukaan Pudasjärven Lämpö Oy:n toiminnan ja talouden kehittämisen tueksi.

Optiona tarjoukseen ja hankintapäätökseen on sisältynyt hallitusammattilaispalvelua, jossa yrityksen asiantuntijaedustaja Timo Rajala osallistuisi lämpöyhtiön hallitustyöskentelyyn nimettynä hallituksen jäsenenä. Tähän liittyen kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.11.2025 täydentänyt aiempaa tätä valtuustokautta koskevaa konserniyhtiöiden nimeämispäätöstään Pudasjärven Lämpö Oy:n hallituksen jäsenten osalta lisäämällä sinne (toisen naisjäsenen lisäksi) hallitusammattilaisjäseneksi Timo Rajalan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	28
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

Timo Rajala on toiminut Lämpö Oy:n nimettynä hallituksen jäsenenä tammikuusta 2026 alkaen osallistuen yhtiön hallituksen kokouksiin joko paikan päällä tai TEAMS:n välityksellä.

Hän on selvittänyt yhtiön toiminnallista ja taloudellista tilannetta käymällä paikan päällä laitoksella ja haastattelemalla yhtiön työntekijöitä ja toimitusjohtajaa sekä tutustumalla kirjalliseen aineistoon.

Timo Rajala on avustanut asiantuntijajäsenenä myös uuden toimitusjohtajan rekrytoinnissa, joka prosessi saatiin valmiiksi siten, että uusi toimitusjohtaja Timo Nissinen aloitti tehtävässä 1.8.2026.

Rajalimes Oy/Timo Rajala on toimittanut kaupungille aineiston, jossa kuvataan tarkemmin selvitystyön tuloksia. Asiaa on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 14.4.2026, jossa Timo Rajala on esitellyt selvityksen tuloksia tarkemmin. Aineisto on julkisuuslain mukaan salassapidettävä (JulKL 24 § 17 kohta).

Selvityksen laatinutta Rajalaa on kuultu asiassa selvityksen tekijänä asiantuntijan roolissa. Sen sijaan, mitä tule mahdolliseen omistajaohjauksen antamiseen, on Rajala asiassa luonnollisesti esteellinen (yhteisöjäävi).

Konsernijohtajan viranhaltijoista (kaupunginjohtaja, hallintojohtaja) kaupunginjohtaja on osallistunut melkein kaikkiin talvi- ja kevätkauden 2025-2026 lämpöyhtiön hallituksen kokouksiin konserniedustajana.

KH:n 14.4.2026 päätös olennaisilta osin

Kaupunginhallituksen kokouksessa 14.4.2026 kuultiin esittely ja linjattiin, että päätös mahdollisen omistajaohjauksen antamisesta annetaan kaupunginhallituksessa myöhemmin. Ja että linjaus siitä, aloitetaanko yhtiön myyntiprosessi vai ei, siirretään tehtäväksi vuonna 2028 edellyttäen, että valtuusto ei asiassa toisin linjaa.

Perusteena edellä olevalle oli, että kaupunginhallituksessa nähtiin yhtiön toiminnallisten ja taloudellisten kehittämistoimien onnistuneen tähän mennessä ja toimien olevan toisaalta monelta osin vielä kesken, joten myyntiprosessi ei olisi tällä hetkellä ajankohtainen.

Selvityksen keskeiset tulokset

Seuraavana on kuvattuna Timo Rajalan tekemän selvityksen keskeiset tulokset tiivistettynä niiltä osin kuin ne eivät sisällä liikesalaisuuksia ja/tai yhtiö on jo omassa raportoinnissaan näistä kertonut (mm. TP 2025 yhteydessä).

Yhtiön tilivuosi 2025 on positiivinen (tulos on edelliseen vuoteen verrattuna 0,5 milj.€ parempi). Aikaisempiin vuosiin verrattuna on tapahtunut positiivinen muutos johtuen hintojen korotuksesta ja kulujen pienenemisestä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	29
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

Lähi vuosien näkymissä on edelleen haasteita ja riskejä, joihin on syytä varautua ja pienentää niitä ennakoivilla toimenpiteillä ja varautumalla.

Toimenpiteet liittyvät investointilainojen jatkuvuuteen (uuden tuotantolaitoksen investointilaina erääntyy v.2028), lainanhoitokulujen pienentämiseen, mahdolliseen poisto-ohjelman tarkistamiseen, tulevien investointi- ja kunnossapitosuunnitelmien tarkentamiseen sekä kaikkien kulujen tarkkaan läpikäymiseen.

Henkilöstö on keskeinen voimavara ja henkilökunnan osaaminen on varmistettava koulutuksella ja riittävällä perehdytyksellä. Pienessä organisaatiossa henkilöstön on osattava laajasti toiminnan prosesseja ja myös varallaolojärjestelyt ja vastuut on kyettävä hoitamaan.

Yhtiön on toiminnassaan säilyttävä kustannustehokkaana, kannattavana, mutta myös kilpailukykyisenä. Hinnankorotusten myötä asiakkailta on aina mahdollisuus harkita vaihtoehtoisia lämmitysmuotoja ja tämä on otettava huomioon. Uusien asiakkaiden saaminen Pudasjärven tilanteessa on haasteellista.

Riskienhallinnan osalta Rajala on valmistellut ja yhtiön hallituksessa on käsitelty tarkemmat riskienhallinnan toimenpiteet, jotka yhtiö on myös julkaissut kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä antamassaan raportoinnissaan:

Polttoaineiden markkinahintakehitys jatkui vuonna 2025 edellisten kolmen vuoden kaltaisena, kuitenkin tasoittuen vuoden viimeisellä neljänneksellä.

Riskien hallinta perustuu toimintaympäristön analysointiin, liiketoimintastrategiaan sekä toiminnan ja talouden tavoitteisiin. Riskienhallintaan sisältyy uhkaavien riskien tunnistaminen, arviointi sekä tuloksellinen hallinta hyvän hallintotavan mukaisesti. Laajemmin, eli mm. liiketaloudelliset riskit tullaan analysoimaan tarkemmin kuluvan vuoden 2026 aikana alla kuvatun mukaisesti.

Riskien analysoinnissa otetaan huomioon ainakin seuraavat osa-alueet:

- 1. Voimalaitosten ja putkiston tekninen kunto ja oleelliset riskit eliniän ja vikaantumisen osalta. Merkittävimmät mahdolliset viat ja seuraukset arvioidaan ajallisesti ja rahallisesti. Lisäksi arvioidaan, millä toimenpiteillä riskeihin varaudutaan.*
- 2. Ympäristöluvut ja mahdolliset uudet haasteet lainsäädännön ja EU:n osalta. Merkittävimmät mahdolliset luparikkomukset arvioidaan ja mitkä olisivat niiden vaikutukset sekä miten niihin varaudutaan.*
- 3. Laitoksen käyttöön liittyvät luvat, kuten paineastialuvat ja sähkötekniset luvat. Merkittävimmät mahdolliset ongelmat ja niiden vaikutukset arvioidaan ja miten ongelmiin varaudutaan.*
- 4. Henkilökunnan osaaminen ja varahenkilöjärjestelmät sekä työsuojelu. Arvioidaan mahdolliset riskit ja ylikuormittuminen sekä mahdollisuudet käyttää ulkopuolisia toimijoita ongelmatilanteissa.*
- 5. Polttoaineen hankinta ja hankintaan liittyvät ulkoiset uhkat. Arvioidaan mahdollisuudet löytää vaihtoehtoja ja varmistaa poikkeustilanteissa polttoaineen saanti.*
- 6. Asiakkuuksien varmuus ja uhkat erityisesti yhden ison asiakkaan osalta. Varautuminen asiakkaiden osalta erilaisiin ongelmiin.*

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	30
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

Kilpailutilanne avoimilla markkinoilla otetaan huomioon ja kilpailulain vaateet otetaan huomioon.

7. Veden ja sähkön saanti sekä erityiskohteiden lämmöntoimitusten varmistaminen. Selvitetään vastuut poikkeustilanteissa.

8. Rahoituksen varmistaminen. Yhtiön rahoitusratkaisut on tehtävä viimeistään 2027. Yhtiön rahoituksen ja vakuuksien vaihtoehdot selvitetään ja järjestelyihin liittyvät riskit otetaan huomioon.

9. Infran ja tietojärjestelmien suojaus. Suojautumisen tarve on kasvanut ja otetaan huomioon ulkoiset uhkat ja viranomaisen näkemykset. Arvioidaan tilanne ja ehdotetaan mahdollisia varmistamistarpeita.

10. Muut asiat kuten valtiovallan toimet esimerkiksi verotus. Arvioidaan yllätykselliset seikat sekä niihin varautuminen mm. vakuutuksin, varaosin ja sopimuksin kolmansien osapuolien kanssa.

11. Muut satunnaiset riskit

Pudasjärven Lämpö Oy:n omistajapolitiikka

Timo Rajalan selvityksessä omistajapolitiikasta todettiin seuraavaa:

-Yhtiön omistajapolitiikan määrittelee omistaja Pudasjärven kaupunki

-Omistajapolitiikka todetaan varsinaisessa yhtiökokouksessa ja yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja noudattavat sitä toiminnassaan. Kaupungin omistajapolitiikan yleiset periaatteet on määriteltä konserniohjeessa.

-Omistajapolitiikan toteuttamisen edellytyksenä on velvollisuus hankkia kaupungin kanta tiettyihin asioihin ennen yhtiön päätöksentekoa. Ne on todettu konserniohjeen kohdassa 10.

-Yhtiö laatii toimintaansa varten pidemmän aikavälin suunnitelman PTS:n, jonka hallitus hyväksyy. Se sisältää taloudellisen ja rahoituksellisen suunnitelman, investointistrategian, henkilöstöpolitiikan ja muut merkittävät toimintaan vaikuttavat asiat. Suunnitelmat tehdään normaalisti kolmeksi vuodeksi ja ne päivitetään vuosittain budjettikäsittelyn yhteydessä. Suunnitelma toimitetaan kaupungin tietoon.

-Yhtiö laatii vuosittain budjetin, joka sisältää myös rahoitusbudjetin. Hallitus hyväksyy budjetin vuosittain ja sitä sen toteutumista seurataan kuukausittain. Budjettitiedot toimitetaan kaupungin konsernisuunnittelua varten sovitun mukaisesti.

-Yhtiö laatii tilinpäätösaineiston ottaen huomioon konsernin tilinpäätösaikataulun. Yhtiön tilinpäätös käsitellään ennen konserni tilinpäätöksen käsittelyä hallituksessa ja yhtiökokouksessa.

-Yhtiön tavoitteena on tuottaa lämpöä kilpailukykyiseen hintaan asiakkaille. Yhtiön tavoitteena on tuottaa voittoa siinä määrin, että riskit hallitaan ja rahoituskustannukset ovat edulliset. Hallitus päättää vuosittain ja pitkän aikavälin osalta tariffit ja voittotavoitteen. Voiton määrittelyssä varaudutaan mahdollisiin ongelmiin ja kassan suuruus mitoitetaan sen mukaisesti. Nämä tiedot saatetaan kaupungin tietoon.

Konsernijohtamisesta ja omistajaohjauksesta hallintosäännössä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	31
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

Kuntakonsernin muodostavat kunta ja sen tytäryhteisöt. Tytäryhteisöjä ovat yhteisöt, joissa kunnalla on kirjanpitolain mukaisesti määräysvalta. Myös kaupungin määräysvallassa olevat säätiöt kuuluvat kuntakonserniin.

Talousarvio laaditaan ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa asetetaan toiminnan ja talouden vuosittaiset tavoitteet. Kuntakonsernia tulee johtaa kokonaisuutena kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta ja strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Valtuusto päättää osana kuntastrategiaa omistajapolitiikasta sekä omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Tytäryhteisöt luokitellaan strategisen ja taloudellisen merkityksen sekä riskien perusteella.

Omistajaohjauksella huolehditaan, että tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Konserniohje on omistajaohjauksen keskeinen väline. Konserniohjeen vähimmäissisällöstä säädetään kuntalain 47 §:ssä. Konserniohjetta sovelletaan kaupungin tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen. Konsernivalvonta on tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuuden ja taloudellisen aseman seuranta, analysointia ja raportointia sekä riskienhallintajärjestelmien toimivuuden seuranta.

Konsernijohto vastaa kunnassa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä valtuuston päätösten mukaisesti. Hallintosäännössä määritellään konsernijohto ja määrätään konsernijohtoon kuuluvien tehtävistä ja toimivallan jaosta konsernijohtoon kuuluvien välillä.

Kuntalaissa sääntelyn kohteena on kuntaorganisaatiota laajempi kokonaisuus eli kaupungin toiminta. Yhä suurempi osa kaupungin toiminnasta on kytköksissä sopimuksiin, joten sopimusten hallinta on aiempaa merkittävämpi osa kaupungin toiminnan ja kaupungin toimialojen johtamista.

Kaupungin strategiset tavoitteet tulee ottaa huomioon keskeisissä sopimuksissa. Kaupungin johtamisen yhtenä osa-alueena on sopimuksiin perustuva johtaminen, jossa omistajaohjaus perustuu neuvotteluihin sopimuskumppaneiden kanssa, sopimusten valmisteluun, laadittuihin sopimuksiin ja sopimusten valvontaan.

Kaupungin etujen turvaaminen edellyttää sopimusehtojen huolellista valmistelua. Sopimusten valmistelussa ja valvonnassa on kysymys erityisesti sopimusten riskienhallinnasta sekä kaupungin päättäjien tiedonsaannin turvaamisesta.

Puutteet henkilöstön sopimusosaamisessa, sopimusehtojen valmistelussa ja sopimusten valvonnassa ovat merkittäviä riskejä kunnalle. Myös puutteet riskikartoitusten laatimisessa, sopimusprosesseissa, vastuuhenkilöiden asettamisessa ja tiedonkulussa voivat aiheuttaa sekä taloudellisia että imagovahinkoja.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	32
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja.

Hallintosääntöön kuuluvina tehtävinä kaupunginhallitus (hallintosääntö 26 §) vastaa muun muassa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle sekä vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan, seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä;

Konsernijohtoon viranhaltijoiden tulee aktiivisella omistajaohjauksella vaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.

Yritysvaikutusten arviointi: Toimenpiteet liittyvät pyrkimykseen parantaa ko. yhtiön taloudellista tilannetta. Toisaalta kaukolämmön hinnoittelu vaikuttaa merkittävästi kaukolämpöä käyttäviin yrityksiin. Liian korkeat hinnat voivat lisätä painetta lämmitysmuodon vaihtamiseen pois kaukolämmöstä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta, että Pudasjärven Lämpö Oy:n, kuten kaikkien muidenkin konserniyhtiöiden toiminnassa noudatetaan valtuuston kuntastrategiassa ja konserniohjeessa sekä talousarviossa päättämiä linjauksia ja noudatetaan myös omistajan antamia ohjeita tilinpäätöksen ja puolivuositarkastusten raportointiaikataulujen osalta;
2. todeta, että kaupunginhallituksen kokouksen 14.4.2026 linjauksen mukaisesti päätös siitä, aloitetaanko yhtiön myyntiprosessi vai ei, siirretään tehtäväksi vuonna 2028 edellyttäen, että valtuusto ei asiassa toisin linjaa. Perusteena, että yhtiön toiminnalliset ja taloudelliset kehittämistoimet ovat onnistuneet tähän mennessä ja toimet ovat toisaalta monelta osin vielä kesken, joten myyntiprosessi ei ole tällä hetkellä ajankohtainen.
3. antaa Pudasjärven Lämpö Oy:n hallitukselle (valtuuston linjaamien päätösten lisäksi) tarkentavana omistajaohjauksena noudatettavaksi seuraavat linjaukset koskien vuosia 2026 ja 2027:
 - a.) riskienhallinnan toimenpiteiden tarkempaa analyysia ja toimenpiteiden konkretisointia jatketaan yhtiön raporttoiman suunnitelman mukaisesti
 - b.) yhtiö laatii useampivuotisen suunnitelman talouden, rahoituksen, lainajärjestelyjen, investointien ja henkilöstöpolitiikan osalta ja toimittaa sen kaupungille tarvittavilta osin tiedoksi
 - c.) yhtiö pyrkii voitolliseen tulokseen ottaen huomioon tavoite pitää toiminta myös kilpailukykyisenä markkina-alueen asiakkaiden maksukyky huomioiden
 - d.) yhtiö lisää viestintää toiminta-alueellaan asiakkaiden ja kuntalaisten suuntaan
 - e.) yhtiö toimii aktiivisena toimijana energiasektorilla ja verkostoissa erityisesti paikallisen raaka-aineen hyödyntämismahdollisuudet huomioiden
 - f.) yhtiö laatii strategian toiminnalleen, jossa huomioidaan myös toiminnan kehitymis- ja laajentumismahdollisuudet lämmöntuotanto- ja energiasektorilla (mm. sähkökattilat, lämpöakut, energianvarastointi/-siirto) investointiresurssit huomioiden

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	33
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

4. Lisäksi kaupunginhallitus käy keskustelun jatkotoimenpiteistä ja mahdollisen hallitusammattilaisen käyttämisestä myös vuonna 2027.

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	34
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	11.08.2026
-------------------	------------

14

Talousarvioraami vuodelle 2027

KH 11.08.2026

823/02.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, taloussuunnittelija Mirja Viljamaa

Kaupungin talousarviovalmistelun pohjana olevan talousarvioraamin vuodelle 2027 valmistelun lähtökohtina on käytetty seuraavia lähtötietoja:

- edellisten tilikausien ylijäämän vuoden 2028 lopussa tulee olla kaupungin alijäämän kattamissuunnitelman (talouden tasapainottamisohjelman) mukainen (ylijäämä 591 t €)
- ylijäämän tulee säilyä vähintään samansuuruisena myös vuonna 2029
- toimintakulut v. 2027-2028 saavat olla enintään talouden sopeuttamisohjelman mukaiset
- vuodelle 2029 toimintakulujen kasvuna on käytetty 2 %
- omaisuuden (metsätilojen) myynti päättyy vuoteen 2026 (sopeuttamisohjelman mukaisesti)

Taseen kertynyt alijäämä oli 31.12.2024 yhteensä -1 521 243 euroa. Vuoden 2025 tilinpäätöksen ennakoitua paremman 2 188 879 euron ylijäämän seurauksena yli/alijäämätilin ylijäämäksi muodostui 667 636 euroa. Vuosina 2024-2025 kaupunki myi kuitenkin omaisuutta (metsätiloja), mikä parantaa tulosta. Pääosin vuodelle 2026 ajoittuu poikkeuksellinen yrityskaupasta johtuva yhteisöverotuotto.

Käyttötalous ei ole tasapainossa, vaan talouden sopeuttamisohjelman mukaiset toimenpiteet etenkin perusopetuksen kustannusten alentamiseksi ovat edelleen kesken.

Vuoden 2025 hyvä ylijäämä oli kuitenkin positiivinen signaali myös talouden sopeuttamisen onnistumisen näkökulmasta. Uuden haasteen talouden sopeuttamiselle luo valtionsosuuksien laskeminen n. 16 miljoonan euron tasosta noin puolella miljoonalla, mihin ei ole varauduttu alijäämän kattamissuunnitelmassa.

Hallintojohtaja esittelee talousarvioraamin valmistelutilannetta. Ensimmäinen luonnos koko kaupungin talousarvioraamiksi on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: kaupungin taloustilanne vaikuttaa kunnan vetovoimaan uusille yrityksille ainakin jonkin verran ja sillä voi olla vaikutuksia myös hankintoihin (paikallisilta) yrityksiltä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja käy keskustelun jatkovalmistelua varten. Talousarvio raami vuodelle 2027 pyritään antamaan seuraavassa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	35
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	36
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 417	16.12.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

15

Eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntöön (EOAK/5464/2025) annettu vastaus ja toinen täydennyspyyntö

KH 16.12.2025 § 417

Vastaus eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntöön koskien rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Eduskunnan oikeusasiamieheltä on saapunut Pudasjärven kaupungille 10.10.2025 päivätty seuraava selvitys- ja lausuntopyyntö koskien 9.9.2025 vireille tullutta kantelua:

EOAK/5464/2025 KUULEMINEN, OIKAISUVAATIMUKSEN KÄSITTELYAIKA JA PÄÄTÖKSEN SAAMINEN RAKENNUSLUPA-ASIASSA

Kantelija pyytää tutkimaan Pudasjärven rakennusvalvonnan menettelyä rakennusvalvonta-asian käsittelyssä kantelukirjelmässä ja sen liitteissä tarkemmin ilmenevin perustein.

Perustuslain 111 §:n 1 momenttiin viitaten pyydän, että toimitatte kantelun tutkimiseksi tarvittavan selvityksen ja annatte lausuntonne asiassa apulaisoikeusasiamies Maija Sakslinille. Lausuntopyyntö tarkoittaa kannanottoa laillisuuskysymykseen, toisin sanoen kohteena olevan menettelyn oikeudellista arviointia.

Ennen lausunnon antamista tulee kantelussa mainituille viranhaltijoille antaa mahdollisuus selvityksen antamiseen tapahtumista ja menettelyn perusteista.

Selvityksissä ja lausunnossa tulisi kiinnittää huomiota erityisesti siihen, että vastataan kaikkiin kantelussa esitettyihin väittämiin, selvitetään mihin säännöksiin viranomainen on toimintansa perustanut sekä liitetään lausuntoon asian tutkimisen kannalta olennainen päätös- ja muu asiakirjaaineisto.

Pyydän kaupunkia lähettämään selvitykset ja lausunnon viimeistään 17.12.2025.

Kantelun yhteenvedossa kantelija on vastannut kantelulomakkeen kohtaan "Selostakaa tähän kenttään omin sanoin mitä, missä ja milloin on tapahtunut ja miksi pidätte toimintaa lainvastaisena."

seuraavasti:

Viranomaisen aiheeton viivyttely, hyvien hallintotapojen vastaisuus, yhdenvertaisuuslain vastaisuus, virkatehtävien laiminlyönti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	37
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 417	16.12.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

Kantelussa esitetään pääosin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja/tai sen viranhaltijoiden toiminnasta seuraaviin kokonaisuuksiin liittyviä epäkohtia:

1. Virkatehtävien laiminlyöminen ja hyvä hallintotapa
2. Päätöksen kielen asianmukaisuus
3. Hallinto-oikeuden päätöksen täytäntöönpano, ennallistamisen määrääminen ja oikaisuvaatimuksen käsittelyaika, vaatimuksen ratkaiseminen ja hallinnon oikeusperiaatteiden ja yhdenvertaisuusperiaatteiden noudattaminen
4. Viranomaistoimenpiteet rakennelman poistamiseksi
5. Pakkokeinojen käyttäminen

Selvitys- ja lausuntopyyntö liitteineen on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajalle, joiden menettelyä kantelu pääosin koskee, on antaa selvitys kantelun johdosta. Em. viranhaltijat eivät antaneet selvitystä, mutta ovat osaltaan tarkistaneet laaditun vastauksen oikeellisuuden.

Luonnos vastaukseksi liitteineen on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Laillisuusvalvojille tehdyt kantelut voivat vaikuttaa kaupungin imagoon, mutta se millainen vaikutus on riippunee laillisuusvalvojan ratkaisusta asiaan.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus 1) päättää antaa eduskunnan oikeusasiamiehelle asiassa EOAK/5464/2025 keskeiseltä sisällöltään liitteenä olevan vastauksen. Hallintojohtaja valtuutetaan päättämään viimeistelyyn liittyvistä vähäisistä muutoksista vastaukseen (mm. liiteviittaukset) kokouksen jälkeen ennen sen antamista. Liitettä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla, mutta päätökseen liitetään myös versio, josta mahdolliset salassa pidettävät tiedot ja henkilötiedot on poistettu ja joka julkaistaan kaupungin verkkosivulla. Vastaukseen sisältyvää suurta määrää liitteitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla, koska ne sisältävät suuren määrän henkilötietoja eikä julkaiseminen ole tarpeen päätöksen tiedoksisaattamisen tai kuntalaisten tiedottamisvelvollisuuden takia ottaen huomioon että asian keskeiset tiedot sisältyvät vastaukseen, josta julkaistaan versio, josta mahdolliset salassa pidettävät tiedot ja henkilötiedot on poistettu.; 2) päättää valtuuttaa Suomen Hankintajuristit Oy:n asianajaja Mika Vilmusen tai määräänsä antamaan vastauksen.; ja 3) tarkastaa pykälän heti kokouksessa.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	38
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 417	16.12.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

Kaupunginhallitus 1) päätti antaa eduskunnan oikeusasiamiehelle asiassa EOAK/5464/2025 keskeiseltä sisällöltään liitteenä 12 olevan vastauksen. Hallintojohtaja valtuutettiin päättämään viimeistelyyn liittyvistä vähäisistä muutoksista vastaukseen (mm. liiteviittaukset) kokouksen jälkeen ennen sen antamista. Liitettä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla, mutta päätökseen liitetään myös versio, josta mahdolliset salassa pidettävät tiedot ja henkilötiedot on poistettu ja joka julkaistaan kaupungin verkkosivulla. Vastaukseen sisältyvää suurta määrää liitteitä (n. 20 kpl, nro 13-39) ei julkaista kaupungin verkkosivuilla, koska ne sisältävät suuren määrän henkilötietoja eikä julkaiseminen ole tarpeen päätöksen tiedoksi saattamisen tai kuntalaisten tiedottamisvelvollisuuden takia ottaen huomioon että asian keskeiset tiedot sisältyvät vastaukseen, josta julkaistaan versio, josta mahdolliset salassa pidettävät tiedot ja henkilötiedot on poistettu.; 2) päätti valtuuttaa Suomen Hankintajuristit Oy:n asianajaja Mika Vilmusen tai määräämänsä antamaan vastauksen.; ja 3) tarkasti pykälän heti kokouksessa.

Jakelu

Suomen Hankintajuristit Oy AA Mika Vilmunen toimeksi saaneena, jonka toimesta vastaus eduskunnan oikeusasiamiehen kansliaan (selvitys- ja lausuntopyynnössä ohjeistetulla tavalla)

KH 11.08.2026
4702/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Asiassa on saapunut täydennyspyyntö. Vastaus tuli antaa 30.6.2026 mennessä, mihin pyydettiin ja saatiin lisäaikaa 16.7.2026 asti.

Vastaus annettiin kaupunginjohtajan sijaisena toimineen hallintojohtajan toimesta 16.7.2026. Toimivalta vastauksen antamiseen perustuu Pudasjärven kaupungin hallintosäännön (hyväksytty VALT 26.05.2025 § 29) pykälän 30 § Kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajien tehtävät ja toimivalta kohtaan Kaupunginjohtaja // 12. Päättää oikeusprosesseihin liittyvien vastineiden ja lausuntojen antamisesta ja niihin liittyvien ratkaisuiden tekemisestä silloin, kun kaupunginhallitus tai muu toimivaltainen toimielin ei kokoonnu ennen vastineen tai lausunnon määräaikaa. (Allekirjoittanut on arvioinut, että em. kohta on sovellettavissa myös laillisuusvalvontaviranomaiselle annettavan lausunnon tai sen täydennyksen antamiseen.)

Asiassa on saapunut edelleen toinen täydennyspyyntö, johon vastaus tulee antaa 31.8.2026 mennessä.

Hallintojohtaja on arvioinut, että vastauksen antamista varten on viranhaltijoiden lisäksi tarkoituksenmukaista kuulla myös rakennusvalvontaviranomaista eli viranomaislautakuntaa. Lausuntoa kaupunginhallituksen antamaa vastausta varten on pyydetty 18.8.2026 mennessä, mihin on annettu pyynnöstä lisäaikaa 20.8.2026 klo 9 asti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	39
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 417	16.12.2025
Kaupunginhallitus		11.08.2026

Täydennyspyynnöt ja ensimmäiseen täydennyspyyntöön annettu vastaus on toimitettu oheismateriaalina kaupunginhallitukselle. Vastauksessa olevan henkilötietosisällön vuoksi sitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Yritysvaikutusten arviointi: ks. aiemman käsittelyvaiheen arvio

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi. Vastaus toiseen täydennyspyyntöön annetaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Jakelu

-

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	14	40
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		11.08.2026
-------------------	--	------------

16

Muut mahdolliset asiat

KH 11.08.2026