

Tilan Pohjaperä 615-411-5-80 myynti

KH 22.09.2026
923/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, p. 0404847330

Kaupungin talouden sopeuttamisohjelma v. 2025-2028 sisältää kaupungin metsätilojen myyntiä siten, että v. 2026 saadaan 515 000 € myyntivoitto. Pudasjärven kaupungin 2026 vuoden talousarvion mukaan edellä mainittu 515 000 € metsätilojen myyntivoittoa tavoitellaan vuodelle 2026.

Vuonna 2026 myyntiin asetettavista tiloista on kaupunginhallitus käynyt linjaavan keskustelun KH 9.6.2026 § 165.

Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 (2026) tuottaa Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy / Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry (KH 28.05.2024 § 180).

Tila Pohjaperä 615-411-5-80 (n. 205,4 ha) on ollut julkisesti myytävänä osoitteessa metsatilat.fi siten, että tarjousaika on päättynyt 7.9.2026. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui 2 kpl.

Yhteenveto tarjouksista ja Pohjaperä tilan metsäarvio on toimitettu asialistan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Tilan tasearvo on noin 177 636 €.

Yritysvaikutusten arviointi: Metsätilakauppa lisää puunmyyntiä ja puunkorjuuseen liittyvää työtä Pudasjärvellä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä tilan Pohjaperä 615-411-5-80 korkeimman tarjouksen tehneelle Nordic Silva Oy:lle hintaan 582 600 €.

Päätös

Jakelu

Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry / Jussi Perttu