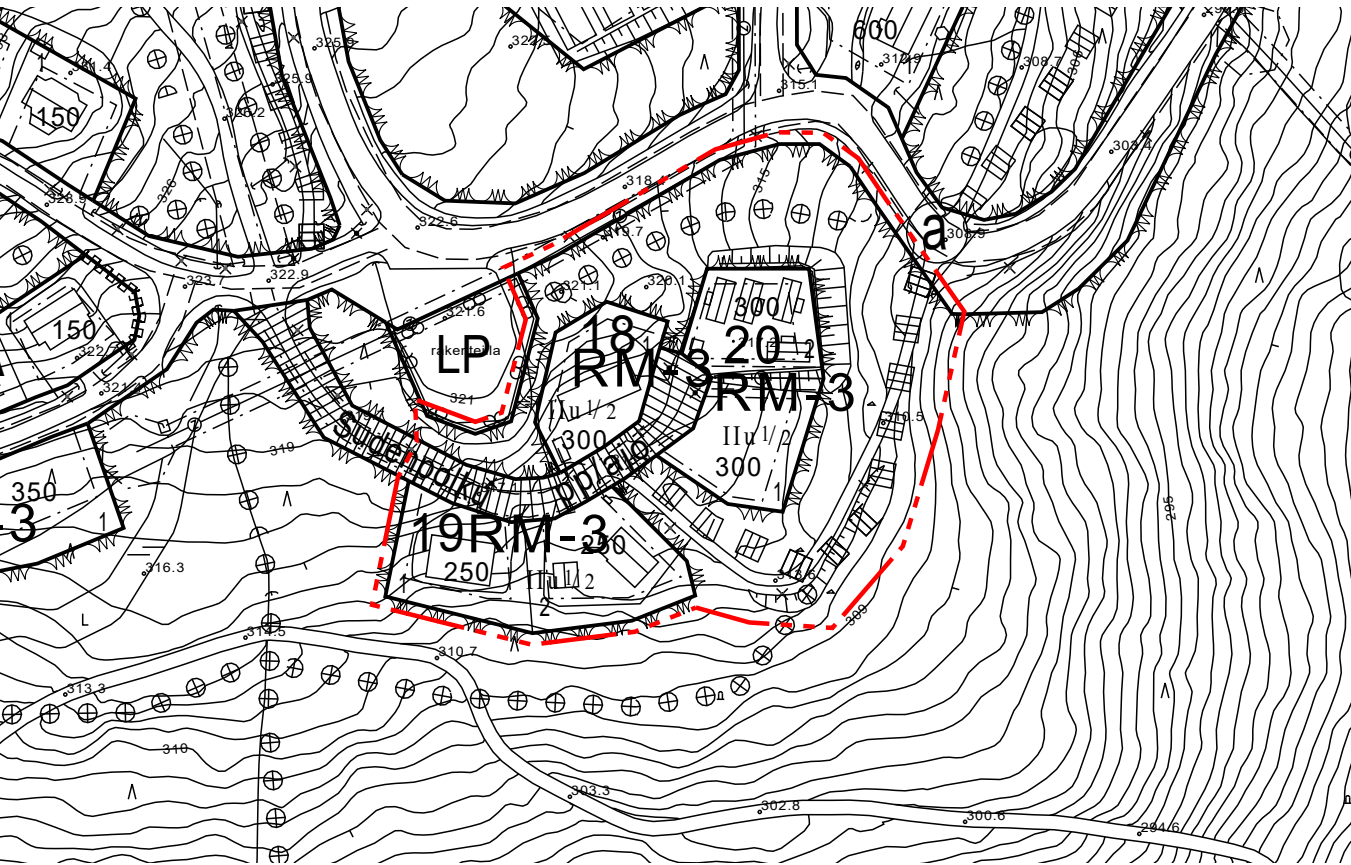
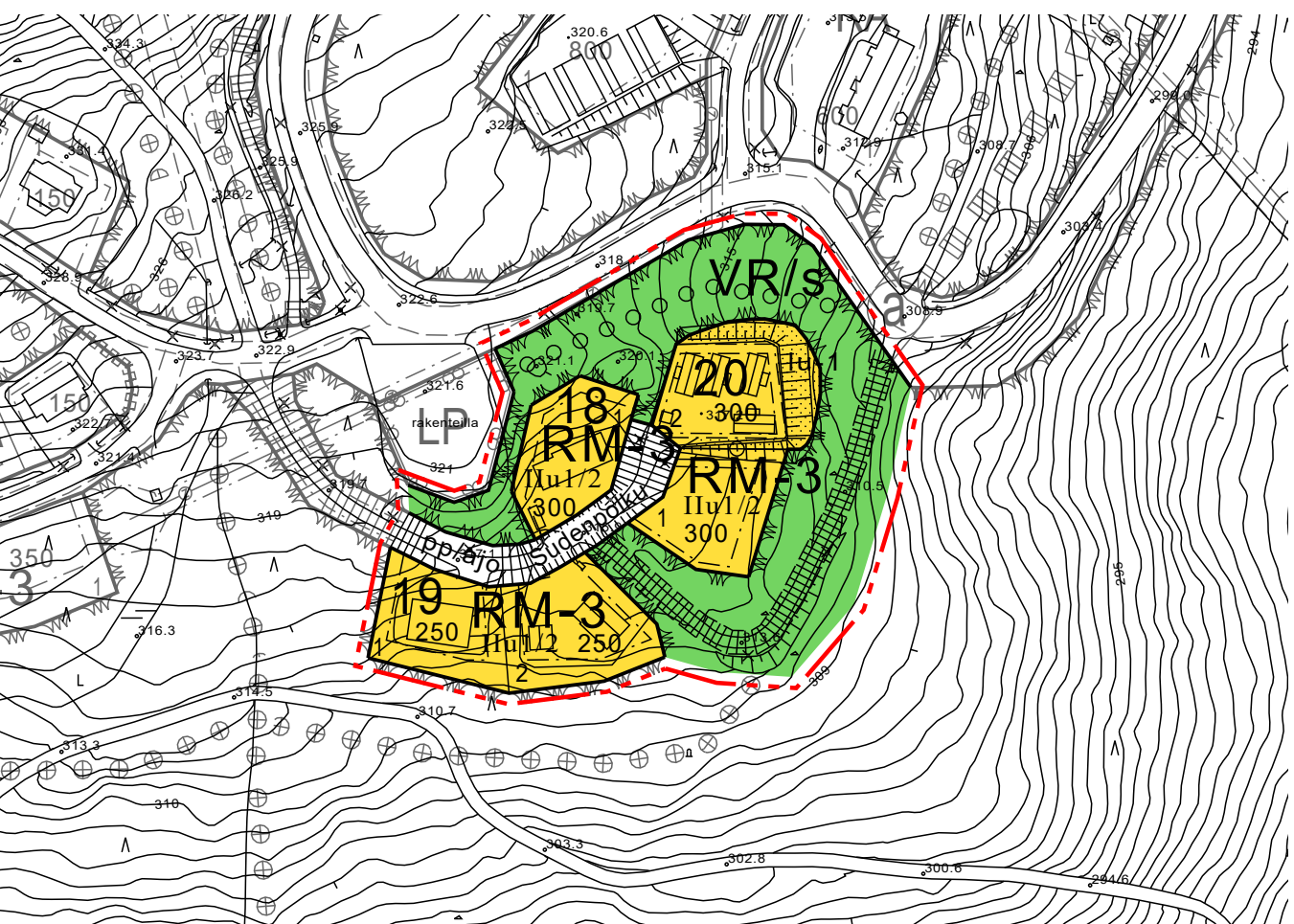


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN
1:2000



KAAVAMUUTOS
1:2000



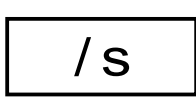
Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Retkeily- ja ulkoilualue.



Matkailu- ja majoituspalvelujen korttelialue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.



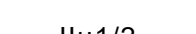
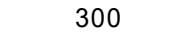
Ohjeellisen tontin numero.



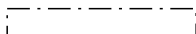
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



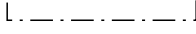
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



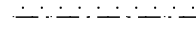
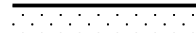
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



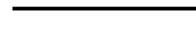
Rakennusala.



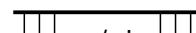
Istutettava, luonnonmukaiseksi maisemoitava alueen osa. Luiskaamisen ja pengertämisen on tapahduttava siten, etteivät maa-ainekset tai sade- ja pintavedet valu naapurikiinteistölle. Tarvittaessa on rakennettava tukimuuri. Tukimuuria suunniteltaessa on otettava huomioon sen soveltuminen maastoon sekä vaikutukset muuhun ympäristöön.



Katu.



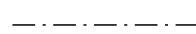
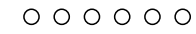
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tonteille ajo on sallittu.



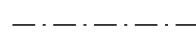
Kevyenliikenteen pääreitit ohjeellinen sijainti.



Ulkoilureitti.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Asemakaavamääräykset:

RM-3 -kortteleissa on osoitettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 75 k-m² kohden.

RM-3 -kortteleissa rakennuspaikkoja ei saa aidata.

RM-3 -alueet on rakennettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusten lisäksi rakennuspaikalle voi rakentaa enintään kaksi rakennusta tai rakennelmaa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmaisina tai istutettava paikan luonnonmukaisilla lajeilla tai kuntalla.

Asemakaava-alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet, kuten puiden kaataminen, edellyttävät AKL 128§:n mukaisesti maisemayö lupaa.

Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/-haltijalle.

Rakennusten alimman viemäritävän lattiatason korkeusasema on hyväksytettävä kaupungin rakennustarkastajalla rakentamislupavaiheessa.

PUDASJÄRVI

ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN
MUUTOS KORTTELEISSA 18, 19 ja 20 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄLLÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEELLA

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Iso-Syötteen asemakaavan kortteleita 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvää katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iso-Syötteen asemakaavan korttelit 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa asemakaavan laatimishetken olosuhteita.

Pohjakartan hyväksynyt 24.10.2025
Ulla-Maija Karjalainen
Maankäyttöpäällikkö
Muhoksen kunta

Oulussa 23.04.2026
Tekniset lisäykset 8.9.2026

Tiia Luukkonen
Arkkitehti

Kristiina Strömmer
Arkkitehti, YKS-260

Luonnos nähtävillä 29.1.-28.2.2025
Ehdotus nähtävillä 7.5-8.6.2026

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
valtuustossa ____ § ____

Kuulutus voimaantulosta ____

PUDASJÄRVEN
KAUPUNKI

