

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	1
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 22.09.2026 klo 13:00 -

Paikka Läsnäolokokous, Pirtti Nurkka+Porstua

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Pudasjärven peruskoulun järjestämiseen liittyvien vaihtoehtojen selvittäminen / Lakarin koulun kuntotutkimus	6
4	Kaupunginjohtajan katsaus	8
5	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	9
6	Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus	10
7	Viranhaltijapäätökset	11
8	Tiedoksi saatettavat asiat	12
9	Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen	14
10	Lausunto Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointisuunnitelman luonnoksesta vuosille 2027–2030	19
11	Lausunto Pohteen sosiaali- ja terveystalouden järjestämissuunnitelman luonnoksesta	21
12	Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus 2026–2030	23
13	Pudasjärven kaupungin katuvaloverkon käytön ja kunnossapidon palvelusopimus 2026 - 2031 -hankinta	25
14	Ilmoitus Valtiokonttorille pidennetyn siirtymäajan hyödyntämisestä - PPP-Köökki Oy	27
15	Pudasjärven kaupungin hallinnossa ja opetustoimessa käytettävien Microsoft-verkkopalveluiden eriyttämisen hankinta	28
16	Tilan Pohjaperä 615-411-5-80 myynti	31
17	Tilan Salmisuo 615-409-27-2 myynti	32
18	Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella / kaavan hyväksyminen	33
19	Selvitys rakennusvalvonnan tiedonhallinnan järjestämisestä	39
20	Sansia Oy -yhteishankintayksikön osakkeiden merkitseminen	46
21	Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / Eronpyyntö luottamustoimista ja toimielinten täydentäminen	48
22	Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluntuotannon järjestäminen v. 2027 alkaen	58
23	Työsuojelun toimintasuunnitelma	60
24	Paikallisten järjestelyerien 1.10.2026 jakaminen	62
25	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma ajalle 1.1.2026-31.7.2027	65
26	Syötteen LumiAreenan operointi 1.1.2027 alkaen	67
27	Muut mahdolliset asiat	73

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	2
----------------------	-------------	----	---

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	3
----------------------	-------------	----	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Törmänen Anni-Inkeri	Puheenjohtaja
	Pankinaho Sirkka	1. varapuheenjohtaja
	Kouva Jorma	2. varapuheenjohtaja
	Heikkilä Juha	Jäsen
	Hyttinen Eero	Jäsen
	Koivula Marko	Jäsen
	Lehtimäki Outi	Jäsen
	Pohjanvesi Päivi	Jäsen
	Virtanen Katri	Jäsen
	Oinas-Panuma Olga	Kh / valt edustaja
	Tihinen Antti	Kh / valt edustaja
	Haataja Auri	Kh / valt edustaja
	Timonen Tomi	Kaupunginjohtaja
	Pätsi Henri	Hallintojohtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	4
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

1

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 22.09.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	5
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 22.09.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	6
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

3

Pudasjärven peruskoulun järjestämiseen liittyvien vaihtoehtojen selvittäminen / Lakarin koulun kuntotutkimus

KH 22.09.2026
351/02.08.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Valtuusto on talousarvion 2025 talouden sopeuttamisohjelman v. 2025-2028 yhteidessä päättänyt, että perusopetusta järjestellään uudelleen. Toimenpidettä ja aikataulua on täsmennetty vuoden 2026 talousarvion yhteydessä tehdyssä sopeuttamisohjelman päivityksessä.

Kustannuksia pyritään alentamaan tehostamalla toimintaa nykyisissä koulun toimipisteissä jo vuonna 2026. Pudasjärven peruskoulun toimipisteiden (ensisijaisesti taajaman) tarkastelu tehdään kaupungin taloudellinen tilanne huomioiden keväällä 2027 ja tarvittavat muutokset astuisivat voimaan syksystä 2027 alkaen.

Perusopetuksen järjestämiseen liittyvien vaihtoehtojen selvittämisen ja päätöksenteon tueksi on hankittu asiantuntijapalveluita (selvitys) Finwise Advisors Oy:lta. Selvitys valmistuu vuoden 2026 aikana.

Selvityksen tavoitteena on tuottaa selkeä ja läpinäkyvä arvio yhteistyössä kaupungin kanssa perusopetuksen järjestämisen eri vaihtoehtojen talousvaikutuksista päätöksentekoa varten. Työn tavoitteena on tuottaa selkeä ja läpinäkyvä taloudellinen analyysi keskustan toimipisteiden ratkaisujen vaikutuksista, tarkastella oppilasmäärien kehitystä ja kapasiteettia, arvioida vaikutuksia mm. henkilöstö-, kiinteistö- ja koulukuljetuskustannuksiin, arvioida säästöpotentiaali ja se riittävätkö tarkasteltavat toimenpiteet. Työ sisältää yhteisen näkemyksen varmistamisen tarkastelun sisällöstä ja tavoitteista sekä lähtötilanteen kokonaiskuvan analyysin sekä tila- ja talousanalyysit, johtopäätökset ja materiaalit päätöksentekoa varten.

Järjestämiseen liittyvien vaihtoehtojen tueksi on teetetty myös erillinen ja em. selvityksestä täysin riippumaton Lakarin koulurakennuksen kuntotutkimus Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimeenpanemana. Tutkimustuloksia hyödynnetään kun arvioidaan rakennuksen mahdollista jatkokäyttöä kouluna tai muussa käytössä.

Kuntotutkimuksen tuloksia esittelee Arto Viitanen Welado Oy:stä.

Raportti on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: vaikutukset ovat epäsuoria, mutta mahdollisia liittyen mm. kunnan imagoon (perusopetuksen järjestämistapojen mutta myös kunnan taloudellisen tilanteen kannalta)

Kaupunginjohtajan esitys

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	7
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

Kaupunginhallitus kuulee Lakarin koulurakennuksen kuntotutkimuksen esittelyn ja käy keskustelun.

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	8
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

4

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 22.09.2026

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	9
----------------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

5

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 22.09.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	10
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

6

Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus

KH 22.09.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupungin toimielimissä ja vaikuttamistoimielimissä, konserni-, osakkuus- ja vähemmistöomistetuissa yhtiöissä sekä hyvinvointialueen ja kuntayhtymien toimielimissä toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	11
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

7

Viranhaltijapäätökset

KH 22.09.2026

Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 2.9.2026 – 16.9.2026.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

1 Päätösluettelo 2.9.-16..9.2026

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	12
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

8

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 22.09.2026

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

1. Päätös Elinvoimakeskukselta, yksityisen ls.alueen perustamispäätös YSA Pöytäkangas-Purola LPS
2. Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan 27.8.2026 pöytäkirjan ote § 4 Ympäristöpalvelujen nykytilan esittely;
3. Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan 27.8.2026 pöytäkirjan ote § 5 Toiminnan yleissuunnittelu ja arviointi;
4. Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan 27.8.2026 pöytäkirjan ote § 6 Palveluiden strategiset linjaukset;
5. Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan 27.8.2026 pöytäkirjan ote § 7 Palvelutaso ja talous;
6. Oulunkaaren ympäristölautakunnan 27.8.2026 pöytäkirjan ote § 54 Toiminnan ja talouden toteutuminen tammi-kesäkuussa 2026, Oulunkaaren ympäristöpalvelut;
7. Traficomin avustuspäätös 4.9.2026 Pudasjärven lentopaikka;
8. PPP-Köökki Oy osakasvaliokunnan kokouspöytäkirja 1.9.2026;
9. Elinvoimakeskuksen tiedote: avustushaku vesihuoltolaitosten yhdistymisten ja tiiviin yhteistyön edistämiseen avautuu 15.9.2026;
10. Kysely osallistumisesta maakunnalliseen datakeskus-hankkeeseen;
11. Valmistelun päättäminen, kysely osallistumisesta maakunnalliseen datakeskus-hankkeeseen;
12. Kansallisarkiston lausuntopyyntö: Luonnos Kansallisarkiston arvonmääräyspolitiikka ja arvonmäärityksen toimintamalli- asiakirjaksi;
13. Työterveyslaitoksen, Jyväskylän ammattikorkeakoulun ja yliopiston yhteistyöehdotus LuontoBoost-hankkeesta;
14. Lapsiasiavaltuutetun tiedote: Lasten asema julkisessa taloudessa jää piiloon;
15. Hao:n viesti 21.8.2026;
16. Lapsiasiavaltuutetun tiedote; Rasismia ja kiusaamista ei saa hyväksyä missään muodossa;
17. Oikeusministeriön kirje 16.9.2026 VN/12981/2026-OM-3; Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet;
18. Pohjois-Pohjanmaan liitto; Maakuntahallituksen esityslista 21.9.2026;

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	13
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

19. Valtiovarainministeriö 16.9.2026 VN/25482/2026;
Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi
eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta;
20. Kolarin kunnanhallituksen 8.9.2026 pöytäkirjan ote;
Hankintalain muutoksen edellyttämä ilmoitus
Valtiokonttorille sidosyksikkösopimuksen pidennetystä
siirtymäajasta /LapIT Oy;
21. Kiinteistönluovutusilmoitukset 25kpl.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa,
etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	14
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 198	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 224	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

9

Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen

KH 11.08.2026 § 198

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Johtavan rakennustarkastajan viran täyttö on tullut ajankohtaiseksi viranhaltijan irtisanouduttua 17.6.2026.

Johtavan rakennustarkastajan tehtävänä on johtaa ja kehittää rakennusvalvontaa ja vastata sen toiminnasta. Rakennustarkastaja on rakentamislakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen ja hoitaa tehtäväänsä itsenäisesti rakentamislain ja viranomais toimintaa yleisesti koskevien säännösten edellyttämällä tavalla (RakL 104.1 §).

Johtava rakennustarkastaja toimii viranomaislautakunnan esittelijänä ja vastaa rakennusvalvonnan taloudesta. Tehtävään sisältyy myös paikallinen, alueellinen ja kansallinen yhteistyö eri sidosryhmien kanssa. Johtava rakennustarkastaja toimii toisen rakennusvalvonnassa työskentelevän rakennustarkastajan esihenkilönä. Lisäksi yksiköön kohdistuu noin 1 htv:n verran keskistettyjen sihteeripalveluiden palvelusihteereiden työpanosta.

Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomais tehtävät. Tehtäväkuvaan sisältyy myös muut esihenkilön määräämät toimialaan liittyvät tehtävät. Rakennusvalvonta on osa kaupunkikehityksen palvelualueen kaupunkiympäristö- ja rakentajanpalvelut -yksikköä, mikä toimii kaupunkikehitysjohtajan alaisuudessa.

Rakennusvalvonta on Pudasjärvellä keskeinen alueellisen elinvoiman vahvistaja. Sujuvalla lupakäsittelyllä ja ohjauksella mahdollistamme kestävä asuinrakentamisen, matkailuinvestoinnit, yritystoiminnan ja kylien uudistumisen. Johtavana rakennustarkastajana olet mukana varmistamassa, että elinkeinohankkeet, uudet työpaikat, asumisen ratkaisut ja matkailun kasvu voivat toteutua sujuvasti ja turvallisesti paikallisia vahvuuksia, maisema- ja ympäristöarvoja kunnioittaen.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on rakentamislain (RakL 103§) mukainen kelpoisuus, tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen kelpoisuus.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §). Maankäyttö- ja rakennusasetuksen siirtymäsäännös, jonka

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	15
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 198	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 224	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

mukaan rakennustarkastajana voi toimia ennen asetuksen voimaantuloa (1.1.2000) rakennustarkastajan virkaan nimitetty henkilö tai henkilö, joka täyttää aikaisemman asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

Kunta voi asettaa rakennusasetuksen 158 a §:ssä säädettyä vähimmäispätevyyttä korkeampia vaatimuksia rakennustarkastajan viralle.

Pudasjärven kaupungin virkaluettelon mukainen kelpoisuusvaatimus on:
Alempi rakennusalan korkeakoulututkinto, Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 § 4 tai § 108

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3907,11€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisiä enintään 8%. Työaika KVTES mukainen liukuva toimitustyöaika 36,25 h/vko.

Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä, pätevyysvaatimuksista ja koeajan pituudesta päättää kaupunginhallitus.

Hakuilmoituksen luonnos on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Rakennusvalvonta on keskeinen toimija Pudasjärven kuntastrategian ja elinkeino-ohjelman tavoitteiden toimeenpanossa. Rakennusvalvonta on yksi kunnan näkyvimmistä yritysrajojen palveluista ja toimii käytännössä Pudasjärven ”käyntikorttina” rakentamista suunnitteleville yrityksille. Tehtävän suorittaminen edellyttää elinkeinomyönteistä palveluasennetta ja vahvistaa kunnan vetovoimaa ja pitovoimaa yritysten silmissä. Mikäli virkaa ei täytettäisi tai täyttö viivästyisi, kasvaisi riski lupakäsittelyn viivästymisistä ja epävarmuudesta, mikä heikentäisi investointiympäristöä erityisesti matkailun ja vihreän siirtymän hankkeissa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta irtisanoutumisen hallintosäännön 59 § mukaan tietoonsa saatetuksi
2. käynnistää johtavan rakennustarkastajan viran täyttämisen
3. päättää viran kelpoisuusvaatimuksen ja koeajan pituudeksi 6 kuukautta pöytäkirjan liitteenä olevaan hakuilmoitukseen
4. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan julkaisemaan hakuilmoituksen (pöytäkirjan liite) ja päättämään hakujärjestelmän edellyttämistä yksityiskohdista tai muista vähäisistä muutoksista hakuilmoitukseen.
5. Tarkastaa pykälän heti kokouksessa

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus

1. päättää todeta irtisanoutumisen hallintosäännön 59 § mukaan tietoonsa saatetuksi
2. päättää käynnistää johtavan rakennustarkastajan viran täyttämisen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	16
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 198	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 224	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

3. päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi rakentamislain (RakL 103§) mukaisen kelpoisuuden: Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §). Kelpoisuusvaatimuksena on vähintään kahden vuoden työkokemus rakennussuunnitteluun ja/tai rakennustyön suorittamiseen liittyvistä tehtävistä. Koeajan pituus on 6 kuukautta.
4. päättää valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan julkaisemaan hakuilmoituksen (pöytäkirjan liite) ja päättämään hakujärjestelmän edellyttämistä yksityiskohdista tai muista vähäisistä muutoksista hakuilmoitukseen.
5. Tarkastaa pykälän heti kokouksessa

Päätös

Kaupunginhallitus

1. päätti todeta irtisanoutumisen hallintosäännön 59 § mukaan tietoonsa saatetuksi
2. päätti käynnistää johtavan rakennustarkastajan viran täyttämisen
3. päätti viran kelpoisuusvaatimukseksi rakentamislain (RakL 103§) mukaisen kelpoisuuden: Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §). Kelpoisuusvaatimuksena on vähintään kahden vuoden työkokemus rakennussuunnitteluun ja/tai rakennustyön suorittamiseen liittyvistä tehtävistä. Koeajan pituus on 6 kuukautta.
4. päätti valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan julkaisemaan hakuilmoituksen (pöytäkirjan liite 3) ja päättämään hakujärjestelmän edellyttämistä yksityiskohdista tai muista vähäisistä muutoksista hakuilmoitukseen.
5. Tarkasti pykälän heti kokouksessa

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu

kaupunkikehitysjohtaja

KH 07.09.2026 § 224

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Hakuilmoitus on julkaistu kuntarekryssä ja työmarkkinatorilla 12.8.2026. Hakemusten jättöaika päättyy 6.9.2026.

1.9.2026 mennessä jätetyt hakemukset on toimitettu tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	17
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 198	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 224	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Kaikki jätetyt hakemukset esitellään kokouksessa. Määräaikaan mennessä virkaan tuli 13 hakemusta.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää viran täyttämisen jatkotoimenpiteistä.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää, että haastatteluihin kutsutaan Sami Jokitalo, Sirpa Ollila, Panu Seppälä, Jarmo Veteläinen ja Matti Viljamaa. Haastattelu järjestetään 18.9.2026 ja siihen voivat osallistua kaupunginhallituksen kokoonpanon lisäksi kaupunkikehitysjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että haastatteluihin kutsutaan Sami Jokitalo, Sirpa Ollila, Panu Seppälä, Jarmo Veteläinen ja Matti Viljamaa. Haastattelu järjestetään 18.9.2026 ja siihen voivat osallistua kaupunginhallituksen kokoonpanon lisäksi kaupunkikehitysjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Hallintojohtaja jääväsi (intressijäävi) ja poistui kokouksesta klo 14:45. Kaupunginjohtaja toimi tämän asian käsittelyssä pöytäkirjanpitäjänä.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko 15.22-15.40

Jakelu

KH 22.09.2026
820/01.01.01/2026

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Haastattelut järjestetään Hyvän Olon Keskus Pirtissä 18.9.2026.

Yritysvaikutusten arviointi: Rakennusvalvonta on keskeinen toimija Pudasjärven kuntastrategian ja elinkeino-ohjelman tavoitteiden toimeenpanossa. Rakennusvalvonta on yksi kunnan näkyvimmistä yritysrajojen palveluista ja toimii käytännössä Pudasjärven ”käyntikorttina” rakentamista suunnitteleville yrityksille. Tehtävän suorittaminen edellyttää elinkeinomyönteistä palveluasennetta ja vahvistaa kunnan vetovoimaa ja pitovoimaa yritysten silmissä. Mikäli virkaa ei täytettäisi tai täyttö viivästyisi, kasvaisi riski lupakäsittelyn viivästymisistä ja epävarmuudesta, mikä heikentäisi investointiympäristöä erityisesti matkailun ja vihreän siirtymän hankkeissa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää viran täyttämisen jatkotoimenpiteistä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	18
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 198	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 224	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	19
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

10

Lausunto Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointisuunnitelman luonnoksesta vuosille 2027–2030

KH 22.09.2026

912/00.04.02/2026

Valmistelija

vs. Hyvinvointipäällikkö Jaana Valkola (040 826 6460)

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointisuunnitelma luonnos vuosille 2027–2030 on avattu lausunto- ja palautekierrokselle.

Hyvinvoinnin edistäminen ja alueellisen hyvinvointisuunnitelman laatiminen ovat Pohjois-pohjanmaan hyvinvointialueen Pohteen lakisääteisiä tehtäviä. Hyvinvointisuunnitelmassa määritellään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet, kehittämistoimenpiteet ja tarvittavat resurssit. Suunnitelmaa on valmisteltu yhteistyössä kevään ja kesän ajan. Suunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet muun muassa Pohjois-Pohjanmaan kunnat, asukkaat, kokemustoimijoita, Pohteen vaikuttamistoimielimet ja järjestöt. Valmistelua on ohjannut hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen lautakunta.

Pohteen hyvinvointisuunnitelma sisältää lasten ja nuorten, työikäisten ja ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat. Lausuntokierroksen aikana 3.9.-1.10.2026 asukkaat, henkilöstö, kunnat ja muut yhteistyötahot voivat kertoa näkemyksensä luonnoksesta. Näkemyksiä hyödynnetään suunnitelman jatkovalmistelussa.

Lausunto annetaan pohjautuen valtuustoseminaarissa 23.2.2026 ennakotehtävistä nousseisiin Pudasjärven kaupungin Pohteelta toivomiin toimenpiteisiin.

Luonnos lausunnoksi on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille, ja lausunto liitetään pöytäkirjaan.

Lausuntopyyntö löytyy osoitteesta

<https://pohde.fi/ajankohtaista/uutiset/pohde-pyytaa-palautetta-ja-lausuntoja-hyvinvointisuunnitelmasta-vuosille-2027-2030/>.

Yritysvaikutusten arviointi: Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen vaikuttaa välillisesti myös yritystoiminnan edellytyksiin. Ennaltaehkäisevät, oikea-aikaiset, osallisuutta ja arjen sujuvuutta sekä turvallisuutta lisäävät palvelut lisäävät kuntalaisten aktiivisuutta, toimintaympäristön vakautta ja alueen houkuttelevuutta asuinympäristönä ja siten tuovat vakautta ja parempia tulevaisuuden näkymiä myös yritystoimintaan.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää antaa pöytäkirjanliitteenä olevan lausunnon.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	20
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

Jakelu

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde (vs. hyvinvointipäällikön toimesta)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	21
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

11

Lausunto Pohteen sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelman luonnoksesta

KH 22.09.2026

954/00.04.02/2026

Valmistelija

kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen asukkaat, henkilöstö ja muut sidosryhmät voivat nyt antaa palautetta Pohteen sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelman luonnoksesta. Lausuntokierros kestää 8.10.2026 kello 14 saakka. Suunnitelmasta voi antaa nimettömän palautteen tai virallisen lausunnon Pohteen verkkosivujen kautta.

Järjestämissuunnitelman luonnos sisältää Pohteen sosiaali- ja terveystalvelujen keskeiset tavoitteet vuodelle 2030 sekä toimenpiteet vuosille 2027–2028. Tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät palvelujen saatavuuteen, palveluverkostoon, monituottajuuteen ja kiinteistöjen uudistamistarpeisiin. Suunnitelmaluonnos sisältää myös talouden tasapainottamisen toimenpiteitä.

Lausuntokierroksen aikana asukkaat, henkilöstö ja muut sidosryhmät voivat kertoa näkemyksensä järjestämissuunnitelman luonnoksesta. Palautetta ja lausuntoja hyödynnetään suunnitelman viimeistelyssä.

Tarkemmat ohjeet ja mahdollisuus palautteen ja lausunnon antamiseen löytyvät Pohteen verkkosivuilta: Sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelma.

Sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelman luonnosta on valmisteltu kuluven vuoden aikana. Pohjois-Pohjanmaan asukkaat, Pohteen henkilöstö ja luottamushenkilöt sekä alueen järjestöt, kunnat, seurakunnat, yritykset ja oppilaitokset ovat voineet osallistua suunnitelman valmisteluun muun muassa Pohteen järjestämissä tilaisuuksissa keväällä 2026. Suunnitelmaa on käsitelty myös Pohteen eri toimielimissä ja muissa yhteistyöfoorumeissa.

Tavoitteena on, että sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma on aluevaltuuston päätöksenteossa 16.11.2026.

Yritysvaikutusten arviointi: Järjestämissuunnitelmalla voi olla vaikutuksia alueen yrityksiin. Jos järjestämissuunnitelmassa korostetaan monituottajamallia, palveluseleitä tai ostopalveluita, se voi lisätä markkinoita alueen yrityksille. Toisaalta hyvinvointialue voi päättää tuottaa suuremman osan palveluista itse, jolloin yksityisten toimijoiden markkinat voivat supistua. Yksityiset palveluntuottajat ovat Pohteen merkittäviä kumppaneita ja voivat tuottaa monia sosiaali- ja terveystalveluja hyvinvointialueen lukuun.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus antaa asiasta lausunnon. Lausuntoluonnosta esitellään viimeistään kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	22
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

Päätös

Jakelu Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (verkkosivuilla oleva lausuntopalaute-palvelu)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	23
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

12

Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus 2026–2030

KH 22.09.2026

2671/00.04.00/2024

Valmistelija

vs. Hyvinvointipäällikkö Jaana Valkola (p. 040 826 6460)

Hyvinvointialueilla, kunnilla ja maakuntaliitolla on yhteiset asukkaat sekä asukas- ja asiakaskohtaisesti toteutettaviin palveluihin liittyviä yhteistyötarpeita. Asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä sekä muiden hyvinvointialueiden, kuntien ja maakuntaliiton toiminnallista yhteistyötä edellyttävien tehtävien asianmukaista ja asiakaslähtöistä toteuttamista tukevat tavoitteet, sovitut toimintatavat, selkeät rakenteet ja hyvä tiedonkulku. Tätä tarkoitusta varten on laadittu Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus 2026–2030. Tämä sopimus määrittelee puitteet osapuolten yhteistyölle ja sen toteuttamiselle.

Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategista yhteistyösopimusta 2026–2030 on valmisteltu syksystä 2024 alkaen, jolloin kuntajohtajafoorumin alaisuuteen perustettiin 11 työryhmää valmistelevaan eri yhteistyön osa-alueiden osalta tavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita seuraavan valtuustokauden sopimusta varten. Työryhmien tuotoksia on hyödynnetty erityisesti sopimukseen sisältyvien tavoitteiden ja mittareiden valmistelussa. Sopimuksen valmistelusta on vastannut kuntajohtajafoorumin työvaliokunta.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Aluehallitus on lähettänyt 29.6.2026 liitteenä olevan Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen kunnille ja maakuntaliitolle käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi osapuolten toimielimiin. Aluehallitus esittää Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja alueen kunnille, että ne hyväksyisivät Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030 syyskuun loppuun 2026 mennessä.

Sopimusosapuolia pyydetään käsittelyn ja hyväksymisen jälkeen allekirjoituksillaan vahvistamaan sopimuksen omalta osaltaan ja palauttamaan allekirjoitussivun skannattuna syyskuun loppuun 2026 mennessä.

Yritysvaikutusten arviointi: Strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen voi vaikuttaa välillisesti myös yritystoiminnan edellytyksiin alueella. Toimivat yhteistyösuhteet, yhdessä sovitut tavoitteet ja hyvä tiedonkulku auttavat erityisesti kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyössä, jossa kunnilla, hyvinvointialueella ja maakuntaliitolla on yhteinen tavoite: maakunnan asukkaiden hyvinvoinnin lisääminen. Ennaltaehkäisevät, oikea-aikaiset, osallisuutta ja arjen sujuvuutta sekä turvallisuutta lisäävät palvelut lisäävät kuntalaisten aktiivisuutta, toimintaympäristön vakautta ja alueen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	24
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

houkuttelevuutta asuinympäristönä ja siten tuovat vakautta ja parempia tulevaisuuden näkymiä myös yritystoimintaan.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030.

Päätös

Jakelu

Vs. hyvinvointipäällikkö
Hallintosihteeri (allekirjoittamisen valmistelu kaupunginjohtajalle)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	25
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

13

Pudasjärven kaupungin katuvaloverkon käytön ja kunnossapidon palvelusopimus 2026 - 2031 - hankinta

KH 22.09.2026
892/02.08.00/2026

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu puh. 040 544 3219
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen pun. 050 444 1044

Pudasjärven kaupunkikehityspalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven kaupungin katuvaloverkon käytön ja kunnossapidon palvelusopimuksen aikavälille 1.10.2026 – 30.09.2031, avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Toiminnan kohteena on kaupungin katuvaloverkon, liikuntapaikkojen valaistuksen sekä niihin liittyvien laitteiden käyttö- ja kunnossapitotehtävät kokonaispalveluna sisältäen asiaan liittyvät tilaajan toimintaa tukevat asiantuntijatehtävät.

Palvelusopimus velvoittaa toimimaan Pudasjärven kaupungin asiantuntijatehtävissä valaistusverkon toimintaan liittyen, milloin niistä erikseen sovitaan.

Palvelusopimus sisältää kiinteähintaisen palvelutuotannon sekä tilaajan sitomattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintaperusteisia työsuorituksia arvio 5 vuodelle.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 11.6.2026, uusittu 15.6.2026 (liitteet liitetty mukaan). Tarjousaika päättyi 27.8.2026 klo 12:00.

Tarjoajat pystyivät tutustumaan tarjouspyyntöön ja jättämään tarjoukset Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta

Tarjousajan puitteissa jätettiin 3 tarjousta. Hinnat alv.0%, vertailun yhteenveto, 5 vuoden sopimuskaudelta kokonaishinta yhteensä.

Yritys	Palveluhinta €	Erikseen tilattavat työsuoritteet ja yksikköhinnat arvio €	YHTEENSÄ
Sähköurakointi ja- suunnittelu Liisanantti Oy	39000,00	170750,00	209750,00
Destia Oy Energiapalvelut	119700,00	218570,00	338270,00
Kempeleen Sähkö Oy	120000,00	339325,00	459325,00

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousaineisto on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	26
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

Kaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven katuvaloverkon käytön ja kunnossapidon palveluntuottajaksi Sähköurakointi ja-suunnittelu Liisanantti Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 209750,00 € (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2026 - 30.9.2031.

Päätös

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	27
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

14

Ilmoitus Valtiokonttorille pidennetyn siirtymäajan hyödyntämisestä - PPP-Köökki Oy

KH 22.09.2026

868/02.08.00/2026

Valmistelija Erja Heikkinen, resurssipäällikkö, puh. 040 193 6338

Ateria- ja puhtauspalveluiden tuottajana Pudasjärven kaupungilla toimii PPP-Köökki Oy. Keskuskeittiö sijaitsee Hirsikampuksella, josta ateriat jaetaan Pudasjärven peruskoulun muihin toimipisteisiin, varhaiskasvatukseen sekä Pohteen ja OSAO Pudasjärven yksikön kohteisiin. Pudasjärven kaupungin omistusosuus PPP-Köökki Oy:sta on 9,91 prosenttia.

Eduskunnan hyväksymät hankintalain muutokset tulevat sovellettaviksi 1.7.2027 alkaen, siirtymäajan päätyttyä. Hankintalain uudistuksessa osakeyhtiömuotoisen sidosyksikön käytölle asetetaan 10 %:n vähimmäisomistusosuusvaatimus, jotta hankintayksikkö voi jatkossa hankkia palveluita sidosyksiköltä. Olemassa olevat sopimukset, jotka eivät täytä vaatimusta, tulee lähtökohtaisesti irtisanoa päättymään 30.6.2027 mennessä. Jos sopimuksen irtisanomisesta tähän mennessä aiheutuisi kohtuuttomia seurauksia palvelutuotannolle tai siihen liittyä merkittäviä taloudellisia riskejä, sopimusta voidaan hyödyntää enintään 30.6.2030 asti. Tällaisesta sopimuksesta tulee tehdä ilmoitus Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

Omistusosuuden nostaminen uuden lain edellyttämään vähintään 10 prosenttiin ei ole taloudellisesti eikä käytännössä mahdollista toteuttaa lyhyellä aikavälillä. Lisäksi ruoka- ja puhtauspalveluiden toimittamisen äkillinen katkeaminen jo 30.6.2027 muodostaisi merkittävän riskin palveluiden tuottamiselle, jatkuvuudelle ja varautumiselle.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaupungin tekemillä hankinnoilla on vaikutusta yrityksiin.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: 1.hyödyntää hankintalain mahdollistamaa pidempää siirtymäaikaa enintään 30.6.2030 asti PPP-Köökki Oy:n kanssa tehdyn sopimuksen osalta; ja 2.valtuuttaa resurssipäällikön tekemään asiaa koskevan ilmoituksen (liite) Valtiokonttorille määräaikaan 30.9.2026 mennessä

Päätös

Jakelu

PPP-Köökki Oy
hyvinvointijohtaja
taloussuunnittelija

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	28
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

15

Pudasjärven kaupungin hallinnossa ja opetustoimessa käytettävien Microsoft-verkkopalveluiden eriyttämisen hankinta

KH 22.09.2026

914/02.08.00/2026

Valmistelija

Erja Heikkinen, resurssipäällikkö, puh.040 193 6338

Pudasjärven kaupungin hallinnon ja opetuksen toiminnassa käytettäviä Microsoft palveluita, ml. Entra alustapalvelu, M365 tuottavuussovellukset, ja Intune MDM ja MAM hallintapalvelu, toimitetaan tällä hetkellä usean organisaation yhteisessä käytössä olevasta Microsoft palveluiden tenantista. Microsoft verkkopalveluiden käyttöoikeudet perustuvat Microsoft-lisenssien hankintaan Hansel Oy:n Microsoft käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2024–2027 (2028) II puitejärjestelyä hyödyntäen. LapIT Oy tuottaa Pudasjärven kaupungille sidosyksikköasemassa Microsoft lisenssienhallintapalvelun.

M365 tenant on organisaation oma Microsoft 365 -ympäristö, jossa ovat sen käyttäjät, sähköpostit, Teamsit, tiedostot ja asetukset. Tällä hetkellä Pudasjärven M365 palvelut tuotetaan entisen Oulunkaarenkuntien yhteisestä tenantista. Kuntien yhteisessä tenantissa kaikki M365 palvelut tuotetaan samoilla säännöillä ja lainalaisuuksilla, eikä kuntakohtaisia räätälöintejä ole mahdollista toteuttaa. Tämä aiheuttaa mm. seuraavia haasteita/riskejä:

Yhteinen tenantti vaatii yhteistä päätöksiä kaikilta kunnilta mm. seuraavista asioista:

- tietoturvapoliitikasta (MFA, laitevaatimukset, DLP-säännöt)
- lokien ja audit trailin säilytysajoista
- tekoälyn, Copilotin, käyttöönnotosta ja sen rajoista
- tarkkaa roolien, ryhmien ja oikeuksien suunnittelua

Yhteiset päätökset ja yhteinen ympäristö kasvattaa riskiä mm.

- virheellisen tiedon tai toisen kunnan tiedon jakamisessa, esim. naapurikunnan työntekijä voi virheellisten oikeuksien kautta nähdä toisen kunnan aineistoa.
- yhteinen tenant pakottaa kompromisseihin tai monimutkaisuuteen erotteluratkaisuihin, joka kasvattaa tiedon käytön riskiä tai ratkaisun monimutkaisuutta. Esimerkiksi tilanteessa, jossa yksi kunta haluaa vaihtaa palveluntuottajaa tai tehdä poikkeavia integraatioita.
- yhteiseen tenanttiin kohdistuva tietoturvaloukkaus voi aiheuttaa tietosuojan mukaisia korvausvastuita kaikille yhteisen tenantin kunnille.

Siirto omaan tenanttiin mahdollistaa tietoturvan ja tietosuojan paremman hallinnan, lisensoidun tekoälyn (Copilot) tehokkaamman ja tietoturvallisemman käytön laajentamisen sekä organisaatiokohtaisen Microsoft ympäristön räätälöinnin. Kaiken kaikkiaan oma tenant antaa

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	29
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

paremmat mahdollisuudet oman toiminnan kehittämiseen ICT palveluissa ja sen toimintaympäristössä.

Oulunkaaren kunnat ovat keskustelleet yhdessä irtautumisesta yhteisestä tenantista ja siirtymisestä kuntakohtaisiin tenantteihin ylläpidon, tietoturvan sekä oman toiminnan kehittämisen vuoksi. Osa kunnista on jo suorittanut muutoksen.

LapIT Oy on toimittanut 12.8.2026 Pudasjärven kaupungille tarjoukset, jonka mukaisesti toimittaja toteuttaa Pudasjärven kaupungille hallinnossa ja opetustoiminnassa käytettävien Microsoft palveluiden eriyttämisen organisaatiokohtaiseen tenanttiin. Annetun tarjouksen mukaan siirtokustannukset hallinnon osalta on maksimissaan 58 000 euroa ja opetustoimen osalta 63 000 euroa. Kustannusarvioit perustuvat nykyisiin tenantin resursseihin (mm. käyttäjä- sekä laitemäärät ja tenantin palvelut (MFA, Teamsit, SSO). Lopulliset projektikustannukset määräytyvät toteutuneiden työ-, käyttäjä- ja palvelumäärien mukaisesti. Tenantin hallintapalvelun jatkuva kustannus on 0,58 €/käyttäjä/kk.

Pudasjärven kaupunki toteuttaa usean organisaation yhteisestä Microsoft palveluiden tenantista eriyttämisen organisaatiokohtaiseen tenanttiin annettujen tarjousten ja projektisuunnitelman mukaisesti sidosyksikköhankintana. Projektin toteutetaan alkuvuodesta 2027.

Hankinnan kustannukset katetaan vuosien 2026-2027 ICT-palvelumäärärahoista. Hallinnon tenantilla tarkoitetaan koko kaupungin tenantia, ja se on käytössä myös osaamisen ja hyvinvoinnin henkilöstöllä. Nämä kustannukset jakautuvat yksiköille suunnilleen henkilöstömäärän suhteessa. Opetuksen tenantin eriyttämiskustannukset kohdistetaan opetuksen kustannuspaikoille.

Hankinta on kertaluontoinen, ei jatkuva hankinta.

LapIT Oy:n tarjoukset on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaupungin tekemillä hankinnoilla on vaikutusta yrityksiin.

Kaupunginjohtajan esitys

Pudasjärven kaupunki päättää hankkia hallinnossa ja opetustoimessa olevien Microsoft -verkkopalveluiden eriyttämisen organisaatiokohtaiseen tenanttiin LapIT Oy:n antaman tarjouksen ja projektisuunnitelman mukaisesti. Kustannukset hallinnon osalta on maksimissaan 58 000 € ja opetustoimen osalta 63 000 € (alv 0).

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	30
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

taloussuunnittelija
 hyvinvointijohtaja
 johtava rehtori ja apulaisrehtorit
 resurssipäällikkö
 ICT- ja viestintäsuunnittelija
 Lapit Oy

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	31
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

16

Tilan Pohjaperä 615-411-5-80 myynti

KH 22.09.2026

923/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, p. 0404847330

Kaupungin talouden sopeuttamisohjelma v. 2025-2028 sisältää kaupungin metsätilojen myyntiä siten, että v. 2026 saadaan 515 000 € myyntivoitto. Pudasjärven kaupungin 2026 vuoden talousarvion mukaan edellä mainittu 515 000 € metsätilojen myyntivoittoa tavoitellaan vuodelle 2026.

Vuonna 2026 myyntiin asetettavista tiloista on kaupunginhallitus käynyt linjaavan keskustelun KH 9.6.2026 § 165.

Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 (2026) tuottaa Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy / Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry (KH 28.05.2024 § 180).

Tila Pohjaperä 615-411-5-80 (n. 205,4 ha) on ollut julkisesti myytävänä osoitteessa metsatilat.fi siten, että tarjousaika on päättynyt 7.9.2026. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui 2 kpl.

Yhteenveto tarjouksista ja Pohjaperä tilan metsäarvio on toimitettu asialistan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Tilan tasearvo on noin 177 636 €.

Yritysvaikutusten arviointi: Metsätilakauppa lisää puunmyyntiä ja puunkorjuuseen liittyvää työtä Pudasjärvellä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä tilan Pohjaperä 615-411-5-80 korkeimman tarjouksen tehneelle Nordic Silva Oy:lle hintaan 582 600 €.

Päätös

Jakelu

Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry / Jussi Perttu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	32
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

17

Tilan Salmisuo 615-409-27-2 myynti

KH 22.09.2026

924/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, p. 0404847330

Kaupungin talouden sopeuttamisohjelma v. 2025-2028 sisältää kaupungin metsätilojen myyntiä siten, että v. 2026 saadaan 515 000 € myyntivoitto. Pudasjärven kaupungin 2026 vuoden talousarvion mukaan edellä mainittu 515 000 € metsätilojen myyntivoittoa tavoitellaan vuodelle 2026.

Vuonna 2026 myyntiin asetettavista tiloista on kaupunginhallitus käynyt linjaavan keskustelun KH 9.6.2026 § 165.

Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 (2026) tuottaa Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy / Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry (KH 28.05.2024 § 180).

Tila Salmisuo 615-409-27-2 (n. 149,4 ha) on ollut julkisesti myytävänä osoitteessa metsatilat.fi siten, että tarjousaika on päättynyt 7.9.2026. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui 4 kpl.

Yhteenveto tarjouksista ja Salmisuo tilan metsäarvio on toimitettu asialistan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Tilan tasearvo on noin 23 176 €.

Yritysvaikutusten arviointi: Metsätilakauppa lisää puunmyyntiä ja puunkorjuuseen liittyvää työtä Pudasjärvellä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä tilan Salmisuo 615-409-27-2 korkeimman tarjouksen tehneelle OSK Lumimuutos hintaan 95 000 €.

Päätös

Jakelu

Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry / Jussi Perttu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	33
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 332	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	28.04.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

18

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella / kaavan hyväksyminen

KH 11.06.2024 § 191

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Iso-Syötteen asemakaavan kortteleissa pääosa rakennuspaikoista on rakennettu. Alueen rakentaminen on toteutunut viranomaislautakunnan poikkeamispäätöksillä, asemakaavamerkinnästä RM-3 matkailu- ja majoituspalvelualue poiketen, tavanomaisena RA loma-asuntoalueena. Alustavasti vähäisessä kaavamuutoksessa kaavamerkintä RM-3 tulisi muuttaa merkiksi RA vastaamaan paremmin alueen vallitsevaa käyttötarkoitusta.

Tilan 615-408-85-33 maanomistaja Metsähallitus, tilan vuokralaiset sekä Pudasjärven kaupunki ovat keskustelleet asemakaavan muutoksesta korttelin 20 rakennetulla rakennuspaikalla 2 sekä siihen liittyvällä virkistysalueella. Kaavamuutoksella haetaan korttelin laajennusta sekä viereisen tilan virkistysalueen osittaista vähäistä muuttamista rakentamiskäyttöön.

Ehdotetut muutokset ovat Syötteen yleiskaavan mukaisia.

Maankäyttösopimusluonnokset sekä kartta sopimusalueesta on esitetty esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä muuttamaan Iso-Syötteen asemakaavaa kortteleissa 18, 19 ja 20. Alustava muutosalue ilmenee liitteenä olevasta kartasta.
- 2) solmia maanomistajan ja vuokralaisten kanssa maankäyttösopimusluonnokset ennen kaavoituksen aloittamista ja valtuuttaa kaupunginjohtaja allekirjoittamaan sopimukset enintään vähäisin muutoksin.

Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla asian käsittelyyn osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Anni-Inkeri Törmänen.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä muuttamaan Iso-Syötteen asemakaavaa kortteleissa 18, 19 ja 20. Alustava muutosalue ilmenee liitteenä 12 olevasta kartasta.
- 2) solmia maanomistajan ja vuokralaisten kanssa kaavoitusta ja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	34
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 332	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	28.04.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

kustannusten jakautumista koskevan maankäytösopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

KH 29.10.2024 § 332

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Sweco Finland Oy kaavakonsulttina on laatinut Iso-Syötteen asemakaavan osittaiseen muutokseen kortteleiden 18, 19 ja 20 alueilla sekä niihin liittyvillä katu- ja virkistysalueella 23.10.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 18.10.2024 päivätyn asemakaavakartta luonnoksen ja 23.10.2024 päivätyn kaavaselostuksen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta. Asemakaavan muutoksella muutetaan korttelit 18, 19 ja 20 matkailu- ja majoituspalvelualueesta loma-asuntoalueeksi. Korttelin 20 osalta tonttien rajausta tarkistetaan vastaamaan paremmin toteutunutta tilannetta, sekä ohjataan rakennustöiden aiheuttamien muutosten sopeuttamista ympäröivään maisemaan. Lisäksi muutetaan kevyen liikenteen ohjeellisen pääreitin sijainti toteutuneen reitin mukaiseksi, ja tarkistetaan vesihuoltoverkoston tilantarpeet.

Maankäytösopimus allekirjoitetaan osapuolien kesken, kun kaavaluonnos on asetettu nähtäville.

Asemakaavakartta luonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:
1) kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta;
2) asettaa asemakaavaluonnoksen (asemakaavakartta luonnos ja kaavaselostus, liitteet) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (liite);
3) pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:
1) kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta;
2) asettaa asemakaavaluonnoksen (asemakaavakartta luonnos ja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	35
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 332	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	28.04.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

kaavaselostus, liitteet 12-13) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (liite 14);

3) pyytää tarvittavat lausunnot.

Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu maankäyttöpäällikkö
tekninen johtaja

KH 28.04.2026 § 119

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella on kuulutettu vireille 29.1.2025. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 29.1.-28.2.2025. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Metsähallitus, Oulunkaaren ympäristöpalvelut, Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Syötteen vesihuoltolaitos, Särkivaaran vesiosuuskunta, Syötteen kyläyhdistys ry, Syötteen matkailuyhdistys ry, Syötteen mökkiläisyhdistys ry, Pudasjärven luonnosuojeluyhdistys ry, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry, Caruna Oy, Kairan kuitu Oy, DNA Oyj, Elisa Oyj ja Telia Oyj.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Lausunnon jättivät Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Metsähallitus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennettu kulttuuriympäristö, Caruna Oy sekä Telia Finland Oyj. Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä (henkilötiedot ja ei julkiseksi tarkoitetut tiedot poistettuna) sekä niihin vastineet ovat kaavan ehdotusaineistossa omana liitteenään.

Kaavaluonnoksessa tarkoitus oli, että alueen korttelit muutetaan matkailu- ja majoituspalvelualueesta loma-asuntoalueeksi, mutta tarkemman tarkastelun ja palautteen perusteella päädyttiin kaavaehdotuksessa pitäytymään matkailu- ja majoituspalvelualueessa. Korttelin 20 osalta tonttien rajausta tarkistetaan vastaamaan paremmin toteutunutta tilannetta, sekä ohjataan rakennustöiden aiheuttamien muutosten sopeuttamista ympäröivään maisemaan. Lisäksi muutetaan kevyen liikenteen ohjeellisen pääreitit sijainti toteutuneen reitin mukaiseksi, ja tarkistetaan vesihuoltoverkoston tilantarpeet.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	36
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 332	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	28.04.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella asemakaavaehdotus jaetaan esityslistan liitteenä ja se sisältää seuraavat asiakirjat:

- Kaavakarttaehdotus (sisältää merkinnät- ja määräykset)
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake
- Luonnosvaiheen vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: 1) Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella asemakaavaehdotuksen aineisto asetetaan nähtäville (kaavakarttaehdotus, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, luonnosvaiheen vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin) alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. 2) Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista. 3) Pykälä tarkistetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

- 1) Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella asemakaavaehdotuksen aineisto asetetaan nähtäville (kaavakarttaehdotus, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, luonnosvaiheen vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin; liitteet 3-7) alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.
- 2) Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.
- 3) Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö

KH 22.09.2026
3092/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, puh. 040 484 7330

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella on kuulutettu vireille 29.1.2025. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	37
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 332	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	28.04.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

kuulemista varten 29.1.-28.2.2025. Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.5.-8.6.2026 ja siitä pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Metsähallitus, Oulunkaaren ympäristöpalvelut, Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Oulun museo- ja tiedekeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Syötteen vesihuoltolaitos, Särkivaaran vesiosuuskunta, Syötteen kyläyhdistys ry, Syötteen matkailuyhdistys ry, Syötteen mökkiläisyhdistys ry, Pudasjärven luonnosuojeluyhdistys ry, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry, Caruna Oy, Kairan kuitu Oy, DNA Oyj, Elisa Oyj ja Telia Oyj.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yhdeksän lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus sekä niihin vastineet on esitetty kaava-aineiston erillisellä liitteellä.

Kaavaselostusta on saatujen lausuntojen perusteella päivitetty ja täydennetty. Täydennyksiä ovat olleet kuvaus asemakaavan suhteesta yleiskaavaan ja maininta asemakaavassa käytetyistä merkinnöistä. Lisäksi asemakaavaan tehtiin ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen teknisenä muutoksena lisäys asemakaavamääräys, joka rajoittaa pääkäyttötarkoitukseen kuulumattomien rakennusten ja rakennelmien määrää rakennuspaikalla. Kaavamääräys ei muuta asemakaavaa olennaisesti eikä se muuta tonttien rakennusoikeutta tai aiheuta muutoksia korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen on myös muutettu kunnallistekniikkaan liittyviä merkintöjä vesihuoltolain muutoksen vuoksi (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 5.12.2025/1087 § 8 a). Kaavakartan pohjakartta on tarkistettu, korjattu ja hyväksytty. Kaavaprosessin vaiheet on päivitetty. Näihin liittyvät muutokset on päivitetty myös kaavaselostukseen. Kaavan tehdyt muutokset katsotaan vähäisiksi, eikä niiden takia ole tarpeen asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäväksi.

Kaava-aineistoon kuuluu seuraavat asiakirjat (ovat esityslistan liitteenä):

- Kaavakartta, ehdotus 23.4.2026, tekniset lisäykset 8.9.2026 (sisältää merkinnät- ja määräykset)
- Kaavaselostus, ehdotus 23.4.2026, päivitetty 8.9.2026 (sisältää asemakaavan seurantalomakkeen)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.10.2024, päivitetty 23.4.2026
- Luonnosvaiheen vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 20.4.2026
- Ehdotusvaiheen vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 8.9.2026

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella hyväksymistä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	38
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 332	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	28.04.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Päätös

Jakelu
Liitteet

Valtuuston listalle

- 2 Kaavakarttaehdotus 23.4.2026, tekniset lisäykset 8.9.2026 Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella
- 3 Kaavaselostus 23.4.2026, päivitetty 8.9.2026 Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.4.26 Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella
- 5 Luonnosvaiheen vastineet 20.4.26 Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella
- 6 Ehdotusvaiheen vastineet 8.9.26 Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	39
----------------------	-------------	----	----

Viranomaislautakunta	§ 55	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

19

Selvitys rakennusvalvonnan tiedonhallinnan järjestämisestä

VIRANOMA 02.09.2026 § 55

Valmistelija

va. johtava rakennustarkastaja Teijo Kettunen, p. 0400 384 691

Hallintojohtaja Henri Pätsi on 03.08.2026 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt Pudasjärven viranomaislautakunnalta selvitystä rakennusvalvontaviranomaiselta tiedonhallinnasta. Selvitys tulee antaa viranomaislautakunnan toimesta viimeistään 09.09.2026.

Tässä selvityksessä kuvataan rakennusvalvonnan tiedonhallinnan käytännön toteutus Pudasjärven kaupungissa. Selvityksen tarkoituksena on esittää, miten rakennusvalvonnassa syntyviä asiakirjoja ja tietoja käsitellään, tallennetaan, säilytetään ja arkistoidaan eri tietojärjestelmissä sekä miten tiedonhallinnan vastuut ja toimintatavat on järjestetty. Selvitys kattaa tiedon lupahakemuksen vireilletulosta asian käsittelyyn, päätöksentekoon, arkistointiin ja pitkäaikaissäilytykseen saakka. Rakennusvalvonnan keskeisinä tietojärjestelminä toimivat Dynasty, Lupapiste ja Facta. Lisäksi vanhaa aineistoa on digitoitu sähköiseen muotoon ulkoiselle kovalevylle päivittäisen tiedonhallinnan ja asiakirjojen saatavuuden parantamiseksi. Tietojen käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa tiedonhallintaa, julkisuutta, arkistointia ja rakentamista koskevaa lainsäädäntöä sekä kaupungin omia toimintatapoja ja ohjeistuksia. Tavoitteena on varmistaa tietojen eheys, saatavuus, tietoturvallisuus sekä asianmukainen säilyttäminen koko niiden voimassaolon ajan.

Dynasty

Dynasty on asianhallinta- ja dokumentinhallintajärjestelmä, jota käytetään kunnan virallisten asioiden, päätösten ja asiakirjojen käsittelyyn sekä arkistointiin. Järjestelmä tukee viranomaisten tiedonhallintaa koko asian elinkaaren ajan vireilletulosta päätöksentekoon ja arkistointiin saakka. Rakennusvalvonnassa Dynastyä käytetään erityisesti virallisten asiakirjojen, päätösten ja kokousaineistojen hallintaan. Järjestelmään tallennetaan muun muassa viranhaltijapäätökset, toimielinten pöytäkirjat ja esityslistat, lausunnot ja selvitykset, saapuneet ja lähetetyt asiakirjat, sopimukset ja muut viralliset dokumentit sekä arkistoitavat asiakirjat tiedonohjaussuunnitelman mukaisesti.

Dynasty on Pudasjärven kaupungin asianhallintajärjestelmä, jota käytetään erityisesti lautakuntien, kaupunginhallituksen ja muiden toimielinten kokousasioiden valmisteluun, käsittelyyn ja arkistointiin. Järjestelmässä laaditaan esityslistat, pöytäkirjat ja päätösasiakirjat sekä hallitaan kokousprosessiin liittyviä asiakirjoja.

Rakennusvalvonnassa Dynastyä käytetään silloin, kun asia käsitellään viranomaislautakunnassa. Järjestelmään tallennetaan muun muassa esityslistat, pöytäkirjat, toimielinten päätökset, kokousliitteet, lausunnot ja valmisteluaineistot sekä muut toimielinkäsittelyyn liittyvät asiakirjat

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	40
----------------------	-------------	----	----

Viranomaislautakunta	§ 55	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Dynasty varmistaa, että lautakuntien käsittelemät asiat, päätökset ja pöytäkirjat säilyvät järjestelmällisesti arkistoituina ja ovat tarvittaessa helposti löydettävissä myöhempää käyttöä varten. Tämä tukee julkisuus-, tiedonhallinta- ja arkistolainsäädännön mukaista asiakirjahallintaa sekä päätöksenteon läpinäkyvyyttä.

Lupapiste

Lupapiste on rakennetun ympäristön sähköinen asiointipalvelu, jossa voi olla yhteydessä viranomaiseen sekä hoitaa rakentamiseen liittyvän lupa-asioinnin aina ennakkokyselystä hankkeen päättymiseen saakka.

Palvelu mahdollistaa hankkeeseen liittyvän asioinnin yhdeltä luukulta.

Palvelu neuvoo yksityiskohtaisesti tarvittavan hakemuksen tekemisessä.

Viranomaisen hankkii palvelun avulla hakemukseen liittyviä lausuntoja ja suunnitteluaineistoja ja ohjaa hakemuksen tekemisessä

keskustelutoiminnon avulla.

Palvelussa jätetään sähköisessä muodossa hakemukseen kuuluvat suunnitelmat ja muut liitetiedostot, hallitaan niiden eri versioita ja käydään tarvittaessa viranomaisen kanssa keskustelua niiden sisällöistä.

Lupapisteestä voi hakea esimerkiksi kunnan

rakennusvalvontaviranomaisen rakentamis-, purku- maisema-poikkeamislupia sekä sijoittamiseen liittyvät luvat .

Lupapisteessä hanketta valmistelevat yhdessä kaikki siihen liittyvät osapuolet; luvan tarvitsijat, heitä edustavat ammattimaiset suunnittelijat ja konsultit, työnjohtajat ja urakoitsijat sekä eri viranomaiset.

Palvelu pitää osapuolet tietoisina asian etenemisestä, ja pääsy palveluun on mahdollista aina, kun käytössä on verkkoselain ja internet-yhteys.

Tiedon viranomaispäätöksestä saa sähköisenä palvelun kautta heti. Jos hankkeessa on luvanvaraista toimintaa päätöksen jälkeen, hoidetaan asiointi päätöksen jälkeen Lupapisteessä. Katselmusten seuranta, viranomaisen pyytämisen tietojen ja suunnitelmien toimittaminen sekä työnjohtajiin ja urakoitsijoihin liittyvä ilmoittaminen tehdään samassa Lupapiste-työtilassa kuin luvan hakeminenkin.

Lupapisteen arkisto

Lupapisteen arkistointi tarkoittaa rakennuslupiin/rakentamislupiin ja muihin lupahankkeisiin liittyvien asiakirjojen sähköistä säilyttämistä ja hallintaa.

Arkistoinnin tavoitteena on varmistaa, että asiakirjat ovat helposti löydettävissä, turvallisesti säilytettyinä ja tarvittaessa käytettävissä myös vuosien kuluttua.

Lupapisteessä arkistointi tapahtuu yleensä kahdessa vaiheessa:

1. Päätöksen jälkeen arkistoidaan hakemuksen käsittelyyn liittyneet asiakirjat sekä lupapäätös.
2. Hankkeen valmistuttua arkistoidaan rakentamisen aikaiset asiakirjat ja hankkeen käsittelyprosessiin liittyvät tiedot.

Sähköinen arkistointi tarjoaa useita etuja. Asiakirjat löytyvät nopeasti ilman arkistokäyntejä, paperiaineiston käsittely ja säilytystilan tarve vähenevät, tiedot säilyvät paremmin ja ovat käytettävissä myös etätyöskentelyssä sekä asiakirjojen haku, tarkastelu ja luovuttaminen helpottuvat.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	41
----------------------	-------------	----	----

Viranomaislautakunta	§ 55	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Lupapisteiden sähköinen arkistointi mahdollistaa rakennuslupien ja niiden liiteasiakirjojen turvallisen säilyttämisen sähköisessä muodossa. Asiakirjat ovat helposti ja nopeasti saatavilla, mikä tehostaa päivittäistä työskentelyä ja vähentää tarvetta käydä fyysisessä arkistossa. Lisäksi sähköinen arkistointi parantaa tiedonhallintaa ja asiakirjojen pitkäaikaista säilyttämistä.

Facta

Facta on CGI:n kehittämä kuntien käyttämä tietojärjestelmäkokonaisuus, jolla hallitaan muun muassa rakennusvalvonnan, kaavoituksen, ympäristövalvonnan, kiinteistöjen ja väestötietojen tietoja. Järjestelmä kokoaa kunnan rekisteritiedot yhteen paikkaan ja mahdollistaa niiden tehokkaan ylläpidon ja hyödyntämisen.

Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonnassa Lupapiste ja Facta täydentävät toisiaan osana rakennusvalvonnan tiedonhallintaa. Lupapiste toimii ensisijaisesti sähköisenä asiointikanavana asiakkaiden, suunnittelijoiden ja viranomaisten välillä, kun taas Facta toimii rakennusvalvonnan rekisteri- ja asianhallintajärjestelmänä.

Järjestelmä tehostaa tiedon käsittelyä, parantaa tiedon saatavuutta ja tukee sähköisiä toimintatapoja sekä viranomaistyössä että asiakaspalvelussa.

Rakennusvalvonnassa Factaa käytetään esimerkiksi rakennuslupien käsittelyyn, kiinteistö- ja rakennustietojen ylläpitoon, katselmusten kirjaamiseen, päätösten ja asiakirjojen hallintaan sekä raportointiin ja tiedonhakuun.

Factan etuja ovat keskitetty tiedonhallinta, nopeat haku- ja raportointiominaisuudet, paikkatieto- ja karttaominaisuudet, integraatiot muihin viranomaisjärjestelmiin, sähköisten palveluiden tuki.

Factan käytöstä luovutaan vuoden 2026 lopussa kaupungin paikkatieto ja kuntarekisteripalveluiden tuottajan vaihtuessa Sitowise Louhi järjestelmään.

Ulkoiset kovalevyt

Ulkoiselle kovalevylle on skannattu kaikki rakennusluvut liitteineen sekä vanhat kartat, joihin on merkattu rakennuslupa numeroita. Tämä helpottaa merkittävästi päivittäistä työskentelyä, sillä tarvittavat asiakirjat ovat nopeasti saatavilla sähköisessä muodossa. Samalla vähennetään tarvetta käydä kaupungintalon arkistossa, mikä säästää aikaa ja tehostaa työskentelyä.

Louhi kuntarekisteri- ja paikkatieto-ohjelmisto / Lupa moduuli.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	42
----------------------	-------------	----	----

Viranomaislautakunta	§ 55	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Louhi-järjestelmän suunniteltu käyttöönotto ajoittuu vuoden 2026 ja 2027 vaihteeseen. Järjestelmän käyttöön liittyvä koulutus järjestetään syksyn aikana. Louhi kuntarekisteri- ja paikkatietoalusta on kokonaisvaltainen paikkatiedolla johtamisen ratkaisu mikä koostuu useista sovellusmoduuleista.

Louhi Lupa moduuli tarjoaa työkalut lupaprosessin eri työvaiheisiin huomioiden erilaiset lupatyypit, sisältää integraation Lupapisteeseen asiointipalveluun sekä Digi- ja väestöviraston VTJ-rajapintaan. Lupamoduuli mahdollistaa esimerkiksi rakennus-, ympäristö- ja maa-aineslupien käsittelyn sekä sillä voidaan hoitaa myös laskutusta, esim. rakennuslupalaskutus integroimalla sovellus kunnan keskitettyyn laskutusjärjestelmään.

Louhen muut sovellukset ovat rakennusvalvonnan käytössä laajasti rekisteri- ja paikkatietojen hankinnassa ja käsittelyssä.

Tietojärjestelmän ongelmat

Tietojärjestelmien välisessä tiedonsiirrossa on esiintynyt ajoittain häiriöitä. Joissakin tapauksissa Factassa laaditut katselmuspöytäkirjat eivät ole siirtyneet eräajon yhteydessä Lupapisteeseen. Puute havaitaan yleensä vasta asiakirjan käyttötarpeen yhteydessä, esimerkiksi rakennushankkeeseen ryhtyvän pyytäessä katselmuspöytäkirjaa tai rakennustarkastajan käsitellessä lupaa myöhemmässä vaiheessa. Havaitut puutteet korjataan, jotta asiakirjat ovat asianmukaisesti saatavilla molemmissa järjestelmissä.

Lupapisteeseen eräajo

Lupapisteeseen eräajo tarkoittaa järjestelmien välistä automaattista tietojen siirtoa, jonka avulla rakennuslupahankkeiden tiedot siirtyvät Lupapisteestä rakennusvalvonnan muihin tietojärjestelmiin. Eräajon tarkoituksena on vähentää manuaalista tietojen tallentamista, parantaa tiedon oikeellisuutta sekä varmistaa, että eri järjestelmissä olevat tiedot ovat ajan tasalla. Rakennusvalvonnassa eräajon kautta voidaan siirtää esimerkiksi, lupa- ja hakemustiedot, kiinteistö- ja rakennustiedot, hakijoiden yhteystiedot, lupapäätöksiin liittyvät tiedot, hankkeen perustiedot sekä katselmus- ja rekisteritietoja järjestelmien käyttötarkoituksen mukaisesti. Lupapisteessä käsitellyt lupa-asiat sekä niihin liittyvät tiedot siirtyvät eräajon kautta Factaan, jossa ylläpidetään rakennusvalvonnan rekistereitä ja rakennuskantaa koskevia tietoja. Lisäksi Factassa laaditut pöytäkirjat siirtyvät järjestelmäintegraation avulla Lupapisteeseen.

va. johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää antaa lausuntonaan hallintojohtajalle selvityksen rakennusvalvontaviranomaisen tietohallintaan liittyvään selvityspyyntöön.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	43
----------------------	-------------	----	----

Viranomaislautakunta	§ 55	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

KH 22.09.2026
886/07.01.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupungin hallintosäännössä
määrätään tiedonhallinnasta seuraavaa:

9. luku Tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestäminen

Tiedonhallinnalla tarkoitetaan viranomaisen tehtävien hoidossa tai sen muussa toiminnassa syntyviin tarpeisiin perustuvia toimia ja tietoturvasuustoimenpiteitä viranomaisen tietoineistojen, niiden käsittelyvaiheiden ja tietoineistoihin sisältyvien tietojen hallinnoimiseksi riippumatta tietoineistojen tallentamistavasta ja muista käsittelytavoista. (Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta, TihL 2 §).

Kunnat ja kuntayhtymät ovat tiedonhallintalaissa tarkoitettuja tiedonhallintayksiköjä. Tiedonhallintayksikön tehtävänä on järjestää tiedonhallinta vaatimusten mukaisesti. Tiedonhallintayksikön johtona toimii pääsääntöisesti hallitus.

Johdon on huolehdittava, että tiedonhallintaan liittyvät vastuut on määritelty. (TihL).

Asiakirjahallinto ohjaa, valvoo ja kehittää asiakirjatietojen tuottamista, käsittelyä, säilyttämistä, hävittämistä ja arkistointia sekä pitää hakumenetelmien avulla asiakirjatiedot helposti saatavilla.

Hallinnon julkisuusperiaatteen ja julkisuuslain mukaan viranomaisen asiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia ja niiden salassapidosta säädetään julkisuuslailla ja erityislainsäädännöllä. Tietosuojasääntelyn velvoitteilla toteutetaan yksityisyyden suojaa henkilötietoja käsiteltäessä. Tärkeimmät henkilötietojen suojaa koskevat säädökset ovat EU:n yleinen tietosuoja-asetus, tietosuojalaki ja laki yksityisyyden suojasta työelämässä.

62 § Kaupunginhallituksen tiedonhallinnan tehtävät

Kaupunginhallitus vastaa siitä, että tiedonhallintalain 4.2 §:n vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty.

Tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut ovat:

1. Vastuu tiedonhallintalain mukaisten kuvausten koostamisesta ja ylläpidosta (tiedonhallintamalli (5 §), muutosvaikutusten arviointi (5 §) ja asiakirjajulkisuutta koskeva kuvaus (28 §)).
2. Vastuu 19 §:ssä säädetystä tietoineistojen sähköiseen muotoon muuttamisesta ja saatavuudesta

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	44
----------------------	-------------	----	----

Viranomaislautakunta	§ 55	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

3. Vastuu tietoturvallisuusjärjestelyistä, tietojärjestelmien toiminnasta ja yhteentoimivuudesta sekä tietovarantojen yhteentoimivuudesta (2 §:n 13 kohta, 5 §, 12–17 §, 22–24 §)

4. Vastuu asianhallinnan ja palvelujen tiedonhallinnan järjestämisestä sekä tietoaisteistojen säilyttämisen järjestämisestä (21 §, 25–27 §).

63 § Kaupunginhallituksen asiakirjahallinnon tehtävät

Kaupunginhallitus vastaa siitä, että arkistotoimen vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty kaupungin viranomaisen tehtävissä.

Kaupunginhallituksen tulee huolehtia arkistolain 7–9 §:n mukaisista velvoitteista:

1. Määrätä kaupungin asiakirjahallintoa, arkistointia ja arkistonmuodostusta johtava viranhaltija; vastuuviranhaltija on hallintojohtaja.
2. Antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallinnon hoitamisesta ja toimialojen vastuuhenkilöiden tehtävistä
3. Päättää tiedonohjaussuunnitelman (AMS, TOS) yleisistä periaatteista (sisältö, laadinnan vastuut, vahvistaminen käyttöön, valvonta ja seuranta)
4. Nimetä kaupungin arkistonmuodostajat; arkistonmuodostaja on Pudasjärven kaupunki

64 § Asiakirjahallintoa ja arkistointia johtavan viranhaltijan tehtävät

Asiakirjahallintoa johtava viranhaltija johtaa kaupunginhallituksen alaisena asiakirjahallintoa ja vastaa kaupungin pysyvästi säilytettävistä asiakirjatiedoista sekä lisäksi:

1. Vastaa kaupunginhallituksen asiakirjahallinnon viranomaistehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta.
2. Ohjaa ja kehittää asiakirjahallintoa osana kaupungin tiedonhallintaa.
3. Hyväksyy tiedonkäsittelyn, säilytyksen ja arkistoinnin ohjeistuksen.
4. Vastaa keskusarkistosta ja pysyvästi säilytettävistä asiakirjatiedoista.
5. Laatii kaupungin asiakirjahallinnon ohjeen ja valvoo, että tehtävät hoidetaan annettujen ohjeiden mukaisesti.
6. Huolehtii asiakirjahallintoon liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta.

Edellä mainittuja vaatimuksia toteutetaan käytännössä ainakin seuraavasti:

- Kaupungin tiedonhallintaa kuvataan kaupungin **Prosessiohjeessa**, josta on toistaiseksi käytössä luonnosversio
- Käytettävien tietojärjestelmien perustiedot kuvataan kaupungin **Tietojärjestelmätaulukossa**.
- Ohjeistamalla tietojen tallentamista tietojärjestelmiin sekä asiakirjojen käsittelyä mahdollisissa **yksiköiden omissa työohjeissa tai vastaavissa**
- Noudattamalla mahdollisia viranomaisen (tai sidosryhmän) laatia ohjeita tai vastaavia

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	45
----------------------	-------------	----	----

Viranomaislautakunta	§ 55	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

- Dynasty-asiahallintajärjestelmään vietäviä asiakirjojen hallintaa ohjaa suoraan kaupungin tiedonohjaussuunnitelma
- Noudattamalla **tosiasiallisessa toiminnassa toimintatapoja**, joita käyttämällä viranomaisen viranhaltijat voivat riittävällä tavalla varmistua, että syntyvien tietojen käsittely on yleis- ja subtanssilainsäädännön mukaista.

Hallintojohtaja tiedonhallinnasta vastaavana viranhaltijana ja kaupunginhallitukselle valmistelevana viranhaltija on pyytänyt selvitystä rakennusvalvontaviranomaisen tiedonhallinnan järjestämisestä. Selvitystä on pyydetty 9.9.2026 mennessä. Viranomaislautakunta on antanut selvityksen edellä (VIRANOMA 02.09.2026 § 55).

Selvityspyyntö on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: ei vaikutuksia

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Jakelu

viranomaislautakunta
va. johtava rakennustarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	46
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

20

Sansia Oy -yhteishankintayksikön osakkeiden merkitseminen

KH 22.09.2026

933/02.08.00/2026

Valmistelija

Erja Heikkinen, resurssipäällikkö puh. 040 193 6338

Sansia Oy on julkisista hankinnoista annetun lain tarkoittamana yhteishankintayksikkönä toimiva osakeyhtiö, jolla on yhteensä 169 julkisyhteisöä omistajina. Yhtiön kotipaikka on Kuopio ja sen suurimmat omistajat ovat Kuopion kaupunki (23,9 %) ja Pohjois-Savon hyvinvointialue (22,1 %).

Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 on ollut 17,7 M€ ja tulos. Yhtiön henkilöstö vuoden 2025 lopussa on ollut 80. Vuoden 2025 aikana yhtiö julkaisi 353 tarjouspyyntöä ja sillä on 2 746 kpl voimassa olevaa sopimusta. Yhtiön toteuttamien sopimusten vuosiotot vuonna 2024 ovat olleet 611 M€. Yhtiö on voittoa tavoittelematon ja sen toiminta rahoitetaan sopimustoimittajien maksamilla palvelumaksuilla. Yhtiön tekemät hankintapäätökset perustuvat puitesopimukseen ja asiakkaan antamaan toimeksiantoon.

Julkisista hankinnoista annetun lain 1 luvun 4 §:n 12 kohdassa on määritelty yhteishankintayksikkö. Lain mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi ja että se on nimenomaisesti perustettu hoitamaan näitä tehtäviä taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi. Yhteishankintayksikön käyttäminen edellyttää siis joko lakiin perustuvaa oikeutta tai omistussuhdetta yksikköön.

Sansia Oy:n hallituksella on yhtiökokouksen 12.4.2018 antama valtuutus maksullisen suunnatun osakeannin järjestämiseen ja yhtiön hallitus on kokouksessaan 9.5.2018 päättänyt järjestää suunnatun osakeannin. Sansia Oy tarjoaa Pudasjärven kaupungille yhtä osaketta merkittäväksi kahden tuhannen euron hintaan.

Yhtiön osakkuus ei velvoita maksuihin yhtiölle. Yhtiön hallitus on päättänyt 31.8.2015, että osakkailta ei peritä osakkuuteen perustuvia maksuja. Hankintapalvelun tulorahoitus muodostuu pääosin toimittajilta laskutettavista palvelumaksuista. Tuntiperusteiset palvelut laskutetaan asiakkaalta voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Osakemerkinnän yhteydessä osakkaan tulee hyväksyä palveluja koskeva puitesopimus.

Oheismateriaalina ovat yhtiön tarjous, liittymisen menettelyohjeet, yhtiön yhtiöjärjestys ja yhtiön pääosakkaiden välinen osakassopimus. Puitesopimus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja se liitetään pöytäkirjaan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	47
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

Yritysvaikutusten arviointi: Kaupungin tekemillä hankinnoilla on vaikutusta yrityksiin.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: 1. merkitä yhden (1) Sansia Oy:n osakkeen ja suorittaa siitä yhtiölle merkintähintana kaksituhatta (2000) euroa ja
2. hyväksyä esityslistan liitteenä olevan puitesopimuksen yhtiön kanssa.

Päätös

Jakelu

Sansia Oy
Taloussuunnittelija
Kirjanpito / Monetra Oulu Oy
Resurssipäällikkö

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	48
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

21

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / Eronpyyntö luottamustoimista ja toimielinten täydentäminen

KH 27.05.2025 § 196

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, hallintosihteeri Mirja Moilanen, p. 0407402550

Valtuuston tulee suorittaa toimielinten vaali valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Lisäksi tulee valita ne kaupungin edustajat, joiden nimeämisen tai valinnan lainsäädäntö, hallintosääntö tai vakiintunut käytäntö määrää valtuuston päätösvaltaan.

Luettelo toimielin- ja edustajuuspaikoista ilmenee liitteestä, jossa on esitetty myös keskeiset hallintosäännön ja lainsäädännön kelpoisuusvaatimukset ko. tehtäviin.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee (liitteen mukaisesti):

- 1) valtuuston vaalilautakunnan
- 2) valtuuston puheenjohtajiston
- 3) kaupunginhallituksen 1.6.2025-31.5.2027
- 4) kaupunginhallituksen 1.6.2027-31.5.2029
- 5) tarkastuslautakunnan
- 6) viranomaislautakunnan
- 7) keskusvaalilautakunnan
- 8) Oulunkaaren ympäristölautakunnan
- 9) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 10) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2027-31.5.2029
- 11) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 12) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2027-31.5.2029
- 13) nuorisovaltuuston kummivaltuutetut
- 14) Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan

ja, että se valitsee esitettävän/esitettävät (liitteen mukaisesti):

- 15) Oulun seudun työllisyysjaostoon
- 16) käräjäoikeuden lautamieheksi
- 17) kiinteistötoimitusten uskotuiksi mieheksi
- 18) poliisin neuvottelukuntaan

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	49
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee (liitteen 7 mukaisesti):

- 1) valtuuston vaalilautakunnan
- 2) valtuuston puheenjohtajiston
- 3) kaupunginhallituksen 1.6.2025-31.5.2027
- 4) tarkastuslautakunnan
- 5) viranomaislautakunnan
- 6) keskusvaalilautakunnan
- 7) Oulunkaaren ympäristölautakunnan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa
- 8) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 9) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 10) nuorisovaltuuston kummivaltuutetut
- 11) Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa ja, että se valitsee esitettävän/esitettävät (liitteen 7 mukaisesti):
- 12) Oulun seudun työllisyysjaostoon
- 13) käräjäoikeuden lautamieheksi
- 14) kiinteistötoimitusten uskotuiksi mieheksi
- 15) poliisin neuvottelukuntaan

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu valtuuston listalle

VALT 09.06.2025 § 36

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto valitsee (liitteen mukaisesti):

- 1) valtuuston vaalilautakunnan
- 2) valtuuston puheenjohtajiston
- 3) kaupunginhallituksen 1.6.2025-31.5.2027
- 4) tarkastuslautakunnan
- 5) viranomaislautakunnan
- 6) keskusvaalilautakunnan
- 7) Oulunkaaren ympäristölautakunnan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa
- 8) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 9) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 10) nuorisovaltuuston kummivaltuutetut
- 11) Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa ja, että se valitsee esitettävän/esitettävät (liitteen mukaisesti):

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	50
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

- 12) Oulun seudun työllisyysjaostoon
- 13) käräjäoikeuden lautamiehiksi
- 14) kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi
- 15) poliisin neuvottelukuntaan

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti (liite 2)

- 1) valtuuston vaalilautakunnan
- 2) valtuuston puheenjohtajiston
- 3) kaupunginhallituksen 1.6.2025-31.5.2027
- 4) tarkastuslautakunnan
- 5) viranomaislautakunnan
- 6) keskusvaalilautakunnan
- 7) Oulunkaaren ympäristölautakunnan Pudasjärven edustajat; varsinainen lautakunta valitaan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa
- 8) kaupunkikehitysvaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 9) hyvinvointivaliokunnan 1.6.2025-31.5.2027
- 10) nuorisovaltuuston kummivaltuutetut
- 11) Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäsenen; varsinainen neuvottelukunta valitaan myöhemmin, kun osallistujakunnat ovat ilmoittaneet edustajansa sekä kaupungin edustajat:
- 12) Oulun seudun työllisyysjaostoon
- 13) käräjäoikeuden lautamiehiksi
- 14) kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi
- 15) poliisin neuvottelukuntaan

Kokouksen puheenjohtajaksi siirtyi Olga Oinas-Panuma asiakohdan 2 jälkeen.

Jakelu

KH 12.08.2025 § 245

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsevat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / nimeämisten täydentäminen

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Oulunkaaren ympäristöpalveluiden esitykset Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäseniksi ovat saapuneet.

Esitykset on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	51
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan ottaen huomioon valtuuston jo valitsemat Pudasjärven kaupungin edustajat em. toimielimiin liitteen mukaisesti (selvyyden vuoksi valinnat ovat liitteessä, jossa ovat myös valtuuston edellisessä kokouksessa valitsemat toimielimet ja kaupungin edustajat). Puolangan kunnan edustajan osalta Oulunkaaren ympäristölautakunta toteaa Puolangan kunnan edustajan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se valitsee Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan ottaen huomioon valtuuston jo valitsemat Pudasjärven kaupungin edustajat em. toimielimiin liitteen 9 mukaisesti (selvyyden vuoksi valinnat ovat liitteessä, jossa ovat myös valtuuston edellisessä kokouksessa valitsemat toimielimet ja kaupungin edustajat). Puolangan kunnan edustajan osalta Oulunkaaren ympäristölautakunta toteaa Puolangan kunnan edustajan. Tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Jakelu valtuuston esityslistalle

VALT 18.08.2025 § 42

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsemat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / nimeämisten täydentäminen

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto päättää että se valitsee Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan ottaen huomioon valtuuston jo valitsemat Pudasjärven kaupungin edustajat em. toimielimiin liitteen mukaisesti (selvyyden vuoksi valinnat ovat liitteessä, jossa ovat myös valtuuston edellisessä kokouksessa valitsemat toimielimet ja kaupungin edustajat). Puolangan kunnan edustajan osalta Oulunkaaren ympäristölautakunta toteaa Puolangan kunnan edustajan.

Päätös

Valtuusto päätti valita Oulunkaaren ympäristölautakunnan ja Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan ottaen huomioon valtuuston jo valitsemat Pudasjärven kaupungin edustajat em. toimielimiin liitteen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	52
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

mukaisesti (selvyyden vuoksi valinnat ovat liitteessä 1, jossa ovat myös valtuuston edellisessä kokouksessa valitsemat toimielimet ja kaupungin edustajat). Puolangan kunnan edustajan osalta Oulunkaaren ympäristölautakunta toteaa Puolangan kunnan edustajan.

Jakelu Oulunkaaren ympäristöpalvelut
Oulunkaaren ympäristölautakuntaan valitut
lin kunta
Vaaan kunta
Utajärven kunta
Puolangan kunta

KH 11.08.2026 § 199

Toimielinten vaali ja valtuuston valitsemat kaupungin edustajat valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029 / Oulunkaaren ympäristöpalvelun neuvottelukunnan jäsen

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Vaaan kunnan kunnanvaltuutettu, kunnanhallituksen jäsen, kunnanhallituksen puheenjohtaja, Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan jäsen Esa Karjalainen on anonut kunnanhallitukselta eroa kyseessä olevista tehtävistä 28.6.2026 alkaen, koska hän aloittaa työsuhteen Vaaan kunnan 100 %:sti omistamassa tytäryhtiössä.

Vaaan kunnan valtuusto on päättänyt asiasta muun ohella 17.06.2026 § 46 seuraavaa:

Kunnanvaltuusto myönsi eron Esa Karjalaiselle Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan jäsenyydestä 28.6.2026 alkaen. // Kunnanvaltuuston valitsi Oulunkaaren ympäristölautakunnan neuvottelukunnan jäseneksi Samuli Leinosen ja varalle Reijo Virkkusen.

Yritysvaikutusten arviointi: vaikutukset ovat vähäisiä ja epäsuoria, mutta mahdollisia

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää 1) myöntää Esa Karjalaiselle eron Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäsenyydestä ja 2) päättää valita Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäseneksi Samuli Leinosen ja varalle Reijo Virkkusen. Tiedot päivitetään selvyyden vuoksi kaikki valinnat sisältävään pöytäkirjanliitteeseen, johon tehdään myös muut mahdolliset (erillisissä kokouspykälissä) päätetyt muutokset.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	53
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättää 1) myöntää Esa Karjalaiselle eron Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäsenyydestä ja 2) päättää valita Oulunkaaren ympäristöpalvelujen neuvottelukunnan jäseneksi Samuli Leinosen ja varalle Reijo Virkkusen. Tiedot päivitetään selvyiden vuoksi kaikki valinnat sisältävään pöytäkirjanliitteeseen 4, johon tehdään myös muut mahdolliset (erillisissä kokouspykälissä) päätetyt muutokset.

Jakelu

ao. henkilöt
Oulunkaaren ympäristöpalvelut
palvelusihteeri, keskustoimisto (pyyntö tiedoista luottamushenkilörekisteriin valituille, rekisterin päivittäminen, toimielinpäivitys Dynasty ja CM, toimielimen kokoonpanomuutospyyntö Lupa-Ess)

KH 25.08.2026 § 219

Valmistelija

Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 7402550

Erja Komulainen pyytää 5.8.2026 päivätyllä sähköpostiviestillä eroa kiinteistötoimituksen uskotun miehen tehtävästä paikkakunnalta muutos vuoksi 12.8.2026 alkaen. Hän menettää kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuuden Pudasjärven kaupungin luottamustoimiin.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuusto on 9.6.2025 §36 valinnut kiinteistötoimitusten uskotut miehet seuraavasti:

1. Hannu Ihme
2. Heikki Putula
3. Eero Hyttinen
4. Paula Soronen
5. Petri Salmela
6. Teemu Ojala
7. Erja Komulainen
8. Lasse Puhakka

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä on säädetty. Uskotuksi mieheksi ei siten saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	54
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Yritysvaikutusten arviointi: Päätöksellä ei ole merkittäviä yritys - eikä elinvoimavaikutuksia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää:

1. myöntää Erja Komulaiselle eron kiinteistötoimituksen uskotun miehen tehtävästä.
2. valitsee uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedot päivitetään valinnat sisältävään pöytäkirjanliitteeseen, johon tehdään myös muut mahdolliset (erillisissä kokouspykälissä) päätetyt muutokset.

Päätös

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää:

1. myöntää Erja Komulaiselle eron kiinteistötoimituksen uskotun miehen tehtävästä.
2. valitsee uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedot päivitetään valinnat sisältävään pöytäkirjanliitteeseen 5, johon tehdään myös muut mahdolliset (erillisissä kokouspykälissä) päätetyt muutokset.

Jakelu

valtuuston esityslistalle

KH 22.09.2026
4201/00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 7402550

Oili Puurunen pyytää 11.9.2026 päivätyllä sähköpostiviestillä eroa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Hän menettää kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuuden Pudasjärven kaupungin luottamustoimiin.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	55
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Vaalilain 93 §:n mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutettujen toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Suomen Keskusta r.p.:llä oli kuntavaaleissa 2025 ehdokkaina yhteensä 28 ehdokasta, joista 16 tuli valituksi valtuustoon ja 12 varavaltuutetuiksi (tällä hetkellä varavaltuutettuja on 11). Varavaltuutettuja ei ole määrättävissä lisää, joten varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Oili Puurunen luottamustoimet kaudella 1.6.2025-31.5.2029 ovat seuraavat:

- varavaltuutettu
- kaupunkikehitysvaliokunnan jäsen
- tarkastuslautakunnan varajäsen
- viranomaislautakunnan varajäsen

Kaupunkikehitysvaliokunnan kokoonpano toimikaudella 1.6.2025-31.5.2027 on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Antti Tihinen, pj	Teemu Ojala
Sointu Veivo, vpj.	Outi Lehtimäki
Oili Puurunen	Hannu Ihme
Viivi Mahlakaarto	Henna Tolonen
Jouni Vengasaho	Jouni Koivukangas
Juhani Jurmu	Ulla Ekdahl
Olavi Alatalo	Ismo Riepula

Tarkastuslautakunnan kokoonpano toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Hannu Nissi, pj.	Ismo Riepula
Juha-Pekka Soronen, vpj.	Marko Eskola
Maija Lax	Harri Pihlaja
Henna Tolonen	Anna-Mari Luokkanen
Sointu Veivo	Ulla Laakkonen
Juho Kellolampi	Oili Puurunen

Viranomaislautakunnan kokoonpano toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Heikki Putula, pj.	Kyösti Niskasaari
Harri Pihlaja, vpj.	Hannu Ihme
Henna Tolonen	Oili Puurunen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	56
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Anna-Mari Luokkanen	Auri Haataja
Ulla Ekdahl	Maija Lax
Antti Tihinen	Erkki Honkanen
Juho Kellolampi	Vesa Ruokangas

Kaupunkikehitysvaliokuntaan tulee valita varsinainen jäsen.
Tarkastuslautakuntaan ja viranomaislautakuntaan tulee valita varajäsenet.

Hallintosäännön 9 §:n (tarkastuslautakunta) mukaan jäsenten tulee olla valtuutettuja ja varajäsenten valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Hallintosäännön 10 §:n (viranomaislautakunta) ja 12 §:n (valiokunnat; kaupunkikehitysvaliokunta) mukaan jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Toimielintä täydentäessä on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa sekä kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Yritysvaikutusten arviointi: ei ole.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

Valtuusto päättää:

- 1) valtuusto toteaa, että Oili Puurunen ei ole enää vaalikelpoinen Pudasjärven kaupungin luottamustoimiin paikkakunnalta muutos vuoksi ja myöntää eron varavaltuutettu Oili Puuruselle Pudasjärven kaupungin luottamustehtävistä.
 - 2) valtuusto toteaa, että Suomen Keskusta r.p:n varavaltuutetut sijalta 6-11 siirtyvät kukin yhden sijan ylöspäin. Varavaltuutettujen määrä on vajaa eikä varavaltuutettujen määrää voida täydentää.
 - 3) valtuusto valitsee kaupunkikehitysvaliokuntaan jäsenen sekä tarkastuslautakuntaan ja viranomaislautakuntaan varajäsenet jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Tiedot päivitetään valinnat sisältävään pöytäkirjanliitteeseen, johon tehdään myös muut mahdolliset (erillisissä kokouspykälissä) päätetyt muutokset.
- 4) kaupunginhallitus tarkastaa pykälän heti kokouksessa.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	57
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 196	27.05.2025
Valtuusto	§ 36	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2025
Valtuusto	§ 42	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 219	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Jakelu

valtuuston esityslistalle

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	58
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

22

Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluntuotannon järjestäminen v. 2027 alkaen

KH 22.09.2026

946/00.01.00.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunki on irtisanonut talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotantoa koskevan palvelusopimuksen päättymään 30.6.2026. Taustalla on hankintalain muutos, joka lähtökohtaisesti estää hankinnat sidosyksiköiltä, joista omistusosuus on alle 10 %, 1.7.2026 alkaen.

Kaupungin v. 2026 talousarviossa talous- ja henkilöstöhallinnon palveluntuotannon hankintoihin (sisältää myös HR-järjestelmien ja maksuliikennejärjestelmän kustannuksia) 257 410 € ja ICT- ja tietojärjestelmäkustannuksiin on varattu 138 610 = yht. 396 020 €. Vuoden 2025 toteutuneet kustannukset olivat 394 561 €. Em. kustannukset eivät kuitenkaan ole keskenään täysin vertailukelpoiset, koska myyntilaskutuksen n. 0,5 htv palveluhankinta on siirretty omaksi työksi 1.12.2025 alkaen, mikä on pienentänyt kustannuksia, jotka olisivat v. 2026 muutoin suuremmat hinnantarkistusten takia.

Toiminta on tarkoitus pystyä järjestämään nykyisen määrärahatason puitteissa.

Kaupunginhallituksen on tarkoituksenmukaista tehdä valmistelua koskeva ns. ylätason periaatepäätös.

Toiminnan aloittamisen valmisteluun kuuluu mm. henkilöstörakenteen ja tehtävänjaon, talouden, toimitilojen käytön, tietojärjestelmien ja niiden mahdollisten muutosten sekä turvallisen ja toimintavarmen palveluntuotannon siirron suunnittelu.

Suunnitteluun osallistuu hallintojohtajan lisäksi ainakin taloussuunnittelija. Lisäksi KVTES-tasopalkkajärjestelmään tarvitaan ko. henkilöstöä koskevat määräykset, joista käydään paikallisneuvottelu.

Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotannon henkilöstöä aloittaisi kaupungin palveluksessa asteittain välillä loppuvuosi 2026 – 30.6.2027.

Palveluiden järjestämisessä tarkastellaan mahdollisuuksia myös kuntien väliseen yhteistyöhön.

(ICT-hallinnon ja tietohallinnon asiantuntijapalveluiden järjestämiseksi (hankintalakimuutoksen seurauksena) perusteilla olevan Kuntayhtymä Kaaren perussopimusta valmisteltaessa pyritään mahdollistaman talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotannon järjestäminen kuntayhtymän toimesta. Tämä on kuitenkin varauma, mikäli tämä tulevaisuudessa katsotaan kuntayhtymän (jäsenkuntien) toimesta tarkoituksenmukaiseksi kuntien oman tuotannon tai markkinoilta hankkimisen sijaan.)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	59
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

Yritysvaikutusten arviointi: Kaupungin oman palvelutuotannon vaihtoehtona olisi hankkia talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotantoa osin tai kokonaan (myös paikallisilta) yrityksiltä. Kaupungin käsityksen mukaan markkinoilta on saatavissa hyvin rajallisesti kunnan taloushallinnon ja palkanlaskennan erityispiirteet (verrattuna yksityiseen sektoriin) tuntevaa palveluntuotantoa. Oman yksikön perustaminen ei kuitenkaan sulje pois mahdollisuutta hankkia palveluntuotantoa myös (paikallisilta) yrityksiltä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää, että: 1) hallinnon ja talouden palvelualueelle talous- ja hallintopalvelut -palveluyksikköön perustetaan talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotanto -yksikkö (kustannuspaikka), jonne talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotanto siirretään nykyiseltä palveluntuottajalta (tarvittaessa asteittain) 30.6.2027 mennessä; ja 2) valtuuttaa hallintojohtajan valmistelevaan ja suorittamaan kirjanpitäjän, kahden talouspalvelusihteerin, vastaavan palkanlaskijan ja palkanlaskijan rekrytoinnit; henkilöstö tulee hallintojohtajan alaisuuteen, ja mahdollisesta muusta esihenkilöstä päätettäisiin myöhemmin.; ja 3) valtuuttaa hallintojohtaja päättämään ja toimeenpanemaan järjestämisen (ml. tietojärjestelmiä koskevat ratkaisut) tarkemmin huomioiden, että toiminta on tarkoitus pyrkiä järjestämään nykyisten määrärahatason puitteissa.

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	60
----------------------	-------------	----	----

Henkilöstötoimikunta	§ 28	15.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

23

Työsuojelun toimintasuunnitelma

HLÖT 15.09.2026 § 28

Valmistelija

Työsuojelupäällikkö Pekka Pitkänen, p. 0504441044

Työnantajalla on oltava turvallisuuden ja terveellisuuden edistämiseksi ja työntekijöiden työkyvyn ylläpitämiseksi tarpeellista toimintaa varten ohjelma, joka kattaa työpaikan työolojen kehittämistarpeet ja työympäristöön liittyvien tekijöiden vaikutukset (työsuojelun toimintaohjelma). Toimintaohjelmasta johdettavat tavoitteet turvallisuuden ja terveellisuuden edistämiseksi sekä työkyvyn ylläpitämiseksi on otettava huomioon työpaikan kehittämistoiminnassa ja suunnittelussa ja niitä on käsiteltävä työntekijöiden tai heidän edustajiensa kanssa.

Työsuojeluorganisaatio kaupunginjohtaja Tomi Timonen, työsuojelupäällikkö Pekka Pitkänen, työsuojelupäällikön varahenkilö Mirva Kirveskari, työsuojeluvaltuutettu, toimihenkilöt Marjut Puhakka sekä työsuojeluvaltuutettu, työntekijät Heikki Heikura ovat yhdessä laatineet alkuvuoden aikana Työsuojelun toimintaohjelman 2026–2029.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei yritysvaikutuksia.

Kaupunginjohtajan esitys

Henkilöstötoimikunta hyväksyy osaltaan työsuojelun toimintasuunnitelman (liite) ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös

Henkilöstötoimikunta hyväksyi osaltaan työsuojelun toimintasuunnitelman (liite) ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

KH 22.09.2026
907/01.04.01/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Henri Pätsi (vain kh:n esityslistan tekstin laatiminen), asian valmistelu: työsuojelupäällikkö Pekka Pitkänen, p. 0504441044, kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 0504548230, varatyösuojelupäällikkö Mirva Kirveskari

Henkilöstötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle työsuojelun toimintasuunnitelman hyväksymistä.

Luonnos toimintasuunnitelmaksi on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja se julkaistaan pöytäkirjan liitteenä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	61
----------------------	-------------	----	----

Henkilöstötoimikunta	§ 28	15.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Yritysvaikutusten arviointi: ei yritysvaikutuksia

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy työsuojelun toimintasuunnitelman (liite).

Päätös

Jakelu

mediatuottaja (suunnitelma Pelkkaan)
työsuojelupäällikkö
varatyösuojelupäällikkö

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	62
----------------------	-------------	----	----

Henkilöstötoimikunta	§ 29	15.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

24

Paikallisten järjestelyerien 1.10.2026 jakaminen

HLÖT 15.09.2026 § 29

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, kaupunginjohtaja Tomi Timonen

1.10.2026 voimaantulevat paikalliset erät ovat:

KVTES: paikallinen järjestelyerä 0,2 % + kehittämisohjelmaerä 0,4 % (yhteensä 0,6 %),

OVTES: kokonaisuus koostuu paikallisesta järjestelyerästä ja kehittämisohjelmaerästä, määräytyen eri osioittain (A–F, G):

Lokakuun 2026 paikallinen järjestelyerä 0,20 %:

Toteutuu allekirjoituspöytäkirjan mukaisesti OVTESin piirissä oleville. Erä 0,2 lasketaan koko OVTESin palkkasummasta eikä erää jaeta erikseen osioon G ja muihin OVTESin osioihin.

Lokakuun 2026 kehittämisohjelmaerä 0,4 %:

Allekirjoituspöytäkirjan mukaisesta 0,4 % kehittämisohjelmaerästä oli varattu 0,2 % OVTESin palkkasummasta peruskoulun erityisopettajan työaikajärjestelmän uudistamiseen. Koska erityisopettajien työaikajärjestelmää ei saatu määrääkaaan mennessä sovittua, uudistukseen varattua 0,2 prosenttiyksikön osuutta kehittämisestä ei käytetä ainakaan 1.10.2026 erän yhteydessä.

OVTES osiossa G toteutuu 0,20 % paikallinen erä (kehittämisohjelma) Valtakunnalliset sopijaosapuolet eivät ole käyttäneet OVTES 2025–2028 allekirjoituspöytäkirjan 3 § 4 momentin mukaista mahdollisuutta sopia erän käytöstä keskitetysti osioon G, joten paikallisena eränä käytetään 0,2 % OVTES osion G palkkasummasta.

Muussa OVTESissa (pl. osio G) toteutuu 0,18 % paikallinen erä (kehittämisohjelma)

Valtakunnalliset sopijaosapuolet ovat käyttäneet OVTES 2025-2028 allekirjoituspöytäkirjan 3 § 4 momentin mukaista mahdollisuuden sopia erän käytöstä keskitetysti. Keskitetysti on käytetty 0,02 %-yksikköä peruskoulun rehtorien palkkaperusteryhmään liittyvään uudistukseen (ks. KT:n yleiskirje 9/2026). Paikalliseksi eräksi jää käytettäväksi 0,18 % OVTES (pl. osio G) palkkasummasta.

TS: paikallinen järjestelyerä ja kehittämisohjelmaerä 0,4 % on valtakunnallisesti sovitun teknisen alan uuden tasopalkkajärjestelmän käytettävissä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	63
----------------------	-------------	----	----

Henkilöstötoimikunta	§ 29	15.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

TS:n 0,2 % paikallinen järjestelyerä siirretään valtakunnallisen sopimuksen mukaisesti ajankohtaan 1.4.2027. TS:n 0,4 % kehittämisohjelmaerä siirretään tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoon ilman myöhentymisvaikutusta. TS:n 0,2 % järjestelyerä maksetaan korvaavana määräaikaisena prosentuaalisena 0,2 % palkanlisänä:

- tammikuun 2027 normaalin palkanmaksun yhteydessä ajalta 1.10.–31.12.2026,
- huhtikuun 2027 palkanmaksussa ajalta 1.1.–31.3.2027.

Paikallisella tasolla TS-henkilöstölle ei tässä vaiheessa tehdä erillisiä kohdennuspäätöksiä, eli neuvottelutarvetta ei ole, vaan järjestely toteutetaan valtakunnallisen sopimuksen ja palkanlaskennan (Monetra) toimesta.

Monetran laskelma mukaan kaupungin tasolla jaettavien erien suuruudet (esim. KVTES, OVTES osiot A–F ja G) on toimitettu oheismateriaalina.

Työnantaja (hallintojohtaja ja kaupunginjohtaja) on valmistellut jakamisen, asiasta on käyty/käydään paikallisneuvottelu siten, että neuvotteluiden on tarkoitus päättyä 14.9.2026 käytävään neuvotteluun.

Paikallisneuvotteluiden pöytäkirjat ml. esitys erien jaosta toimitetaan niiden valmistuttua.

Yritysvaikutusten arviointi: ei ole

Kaupunginjohtajan esitys

Henkilöstötoimikunta 1) merkitsee tiedoksi järjestelyerien jakamista koskevat pöytäkirjat (salassa pidettäviä); ja 2) päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää järjestelyerien 1.10.2026 jakamisen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Henkilöstötoimikunta

- 1) merkitsi tiedoksi järjestelyerien jakamista koskevat pöytäkirjat (salassa pidettävä); ja
- 2) päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää järjestelyerien 1.10.2026 jakamisen liitteiden mukaisesti.

Jakelu

kaupunginhallituksen listalle

KH 22.09.2026
838/01.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, kaupunginjohtaja Tomi Timonen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	64
----------------------	-------------	----	----

Henkilöstötoimikunta	§ 29	15.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Paikallisneuvotteluiden pöytäkirjat sisältäen liitteet esitetystä erien jaosta on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Asiakirjat ovat salassa pidettäviä.

Paikallisneuvotteluiden neuvottelutulos työnantajan ja työntekijöiden edustajien kesken oli yksimielinen.

Yritysvaikutusten arviointi: ei yritysvaikutuksia

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää järjestelyerien 1.10.2026 jakamisen liitteiden (paikallisneuvottelun pöytäkirjan liitteiden; salassa pidettäviä Julkl (621/1999) 24.1 § k 18,29 perusteella) mukaisesti.

Päätös

Jakelu

hallintojohtaja (tietojen toimittaminen palkanlaskentaan)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	65
----------------------	-------------	----	----

Henkilöstötoimikunta	§ 30	15.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

25

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma ajalle 1.1.2026-31.7.2027

HLÖT 15.09.2026 § 30

Työterveyshuollon toimintasuunnitelman päivitys ajalle 1.1.2026-31.7.2027

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi p.0401595715

Pudasjärven kaupungin työterveyshuollosta vasta Oulunkaaren Työterveys Oy.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma on päivitetty ajalle 01.01.2026-31.12.2027. Toimintasuunnitelmaan sisältyy työntekijöiden lakisääteinen työterveyshuolto sekä lakisääteisen työterveyshuollon lisäksi sairaanhoito.

Muutokset työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan

- Kelan korvaamat lääkinnälliset kertauskurssit sekä kiilakuntoutuskurssit ovat palkallisia työntekijälle
- Lausunnot kohtaa tarkennetaan: työnantajan pyytämät ja työkykyyn tai kuntoutukseen liittyvät lausunnot sekä lääkekorvattavuus lausunnot ovat maksuttomia. Ajokorttilausunnot ja muun vapaa-aikaan liittyvät lausunnot eivät kuulu.
- Päivitetään henkilöstökuvaus, työsuojelusta vastaavat henkilöt
- Altisteet väkivallanuhkaan asiakastilanteissa
- Poistetaan yt-asia ja henkilöstön vähennystarve
- FT:n suoravastaanotto KL 2 lisätään, rajausta KL 2 5 kertaa/ vaiva
- Työpaikkaan kohdistuva toiminta: yhteistyöpalaverit puolivuositain
- Maastokäyntejä tekevä henkilöstö TBE
- Tuberkuloositarkastukset ja soveltuvuuslausunto tarvittaessa varhaiskasvatuksen työntekijöille (tartuntatautilaki 55§)
- Salmonella todistukset elintarviketyötekeville
- Ohjaus ja neuvonta, edistetään aktiivisesti liikuntaa työpäivän aikana
- Tarkennus naisterveyden hoitoon
- Todistukset soveltuvuudesta

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma, josta löytyy tarkemmat tiedot, liitteenä.

Puheenjohtajan esitys

Henkilöstötoimikunta hyväksyy osaltaan työterveyshuollon toimintasuunnitelman (liite) ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös

Henkilöstötoimikunta hyväksyi osaltaan työterveyshuollon toimintasuunnitelman (liite) ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	66
----------------------	-------------	----	----

Henkilöstötoimikunta	§ 30	15.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Jakelu Kaupunginhallituksen listalle

KH 22.09.2026
4650/01.00.00/2025

25
Työterveyshuollon toimintasuunnitelma ajalle 1.1.2026-31.7.2027

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Henkilöstötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle suunnitelman hyväksymistä.

Yritysvaikutusten arviointi: Toimintasuunnitelman päivittämisellä ei ole vaikutuksia paikallisiin yrityksiin.

Kaupunginjohtajan esitys
Kaupunginhallitus hyväksyy työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2026-31.7.2027 (liite).

Päätös

Jakelu Oulunkaaren Työterveys Oy

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	67
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 136	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 176	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 232	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

26

Syötteen LumiAreenan operointi 1.1.2027 alkaen

KH 12.05.2026 § 136

Syötteen LumiAreenan operaattorin valinta (käyttöoikeus) v. 2027-2029 (-2030-2031)

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupunki omistaa Syötteellä LumiAreena -tapahtuma- ja liikunta-areenan. Kohde on otettu käyttöön vuonna 2019.

Nykyinen varaus- ja vuokraustoiminnan operointisopimus päättyy 31.12.2026. Tuloja tuottava areenan tapahtuma- ja liikuntakäyttö ovat jääneet verrattain vähäisiksi. Kaupunki tunnistaa LumiAreenan merkityksen Syötteen ja koko kaupungin matkailun kehittämiseksi, ja kaupunki on sitoutunut toimintaan ja sen kehittämiseen. Kohteella arvioidaan olevan kaupallista potentiaalia, mutta samalla on tunnistettu että potentiaalin hyödyntäminen edellyttäneen merkittäviä muutoksia areenan operointiin. Uuden toimintamallin valmisteluun on osallistettu yrittäjiä.

Uusi toimija valitaan julkisella kilpailutuksella (käyttöoikeussopimus) 3 vuoden sopimuskaudeksi, jota voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (3+1+1).

Areenan yläkerrassa olevat liiketilat ja areenan alakerrassa oleva kuntosali ovat käytössä ja muodostavat toimivan kokonaisuuden, eivätkä kyseiset tilat kuulu operointisopimuksen piiriin.

Uusi malli tarkoittaa areenan vuokraamista valitulle yrittäjälle, jolloin vuokraustoiminta tapahtuisi yrittäjän lukuun 1.1.2027 alkaen seuraavasti:

- Operaattori saa:

- käyttöoikeuden areenan saliin, yläkerran (ylätason) aulatilaa (aulatilasta kulku myös liiketiloihin), wc-tiloihin, siivoustiloihin, areenan salin yhteydessä olevaan varastoon.

(Lisätietoja: Tällä hetkellä areenan salin käyttöä suljettuihin kokouksiin/tilaisuuksiin haastaa, että yläkerran aulatilaa (jossa myös liiketilat) ja areenan välillä on vain verho. Tämä ei ollut ongelma esimerkiksi keikkakäytössä, jolloin yläkerran aulatilassa toimii narikka ja koska keikka-ajankohtina yläkerran liiketilat eivät käytännössä ole avoinna, jolloin ulkopuolisten pääsy voidaan estää myös yläkerran aulatilaa. Todennäköisesti mahdollisuus käyttää kokousta myös suljettuihin kokouksiin on kuitenkin operaattorille kaupallisesti tärkeä. Tältä osin kilpailutuksessa käytetään optiomenettelyä, jossa perusvaihtoehdon (tekniisiä muutoksia em. seikan osalta ei toteuteta), pyydetään tarjoamaan

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	68
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 136	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 176	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 232	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

optiona hinta vaihtoehdolle, jossa tilaaja (kaupunki) toteuttaa ennen sopimuskauden alkamista väliseinän yläaulan ja areenan salin välille.

Toisena toimintaa rajoittavana tekijänä on havaittu lämpimän varastotilan puute, sillä salin yhteydessä oleva varasto on pieni ja täynnä salin kalustamiseen soveltuvia kalusteita, liikuntavälineitä ja AV/PA-tekniikkaa. Tämä vaikeuttaa säännöllisessä käytössä (esim. anniskelu) tarvittavan materiaalin varastointia. Tältäkin osin kilpailutuksessa käytetään optiomenettelyä, jossa perusvaihtoehdon (tekniisiä muutoksia em. seikan osalta ei toteuteta), pyydetään tarjoamaan optiona hinta vaihtoehdolle, jossa tilaaja (kaupunki) toteuttaa ennen sopimuskauden alkamista vähintään 10 nelimetrisen kokoisen lämpimän lisävarastotilan (esim. kontti) areenan salin läheisyyteen.

Lisätietoja kohteesta, mm. suuntaa-antava pohjakuva liitteenä olevasta LumiAreenan esitteestä (sis. osittain vanhentunutta tietoa). Sivulla 3 olevassa Ylätason pohjakuvassa oleva Monikäyttösali-niminen tila muunneltu siten, että valtaosan siitä vievät liiketilat, jotka eivät kuulu operointisopimuksen piiriin. Sisäänkäynti areenan saliin ja narikka mahtuvat kuitenkin toimimaan em. tilan vapaissa ja operaattorin käyttöön tulevilla tiloilla. Lisätietoja LumiAreenasta myös kaupungin verkkosivuilta osoitteesta

<https://www.pudasjarvi.fi/liikuntapalvelut/sisaliikuntapaikat/lumiareena/>

- kaikki areenan vuokratulot; hinnoittelusta päättää operaattori
- Operaattori voi myydä vuokraan sisältyen tai tai lisäpalveluina muita toimintaan liittyviä palveluita kuten aulapalveluita, AV-tukea esitystekniikkaan, muita kokouspalveluita, ateriapalveluita ja/tai anniskelua
- Operaattori myy kohdetta kuin omaansa, mikä mahdollistaa myös integroinnin operaattorin muuhun markkinointiin/myyntiin.

Operaattori vastaa/maksaa:

- kilpailutuksessa tarjoamansa kuukausikorvauksen
- areenan siivouksen ml. saniteettituotteet
- tilojen käytöstä tilaisuuksissa suoraan aiheutuvat kustannukset pois lukien esiintymislavan rakentamisesta ja purkamisesta sekä liikuntakäyttöön tarkoitetun lattiapinnan muun käytön ajaksi peittämisestä ja purkamisesta aiheutuvat kiinteistöhuollon kustannukset
- toiminnan edellyttämät vakuutukset (vähintään vastuuvakuutus, tarvittaessa operaattorin oman toiminnan vakuutukset)

Areenan omistaja (kaupunki) vastaa/maksaa:

- muut kulut, mm. sähkö, lämpö, vesi, kiinteistöhuolto, jätehuolto, vartiointi, rakennuksen vakuutukset
- liikuntakäytön edellyttämien pukuhuoneiden käyttöoikeuden järjestäminen operaattorille (areenan vieressä olevat pukuhuoneet on vuokrattu muulle toimijalle)
- ohjaus linkillä kaupungin verkkosivuilta operaattorin verkkosivuille

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	69
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 136	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 176	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 232	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

- perehdytyksen kohteen AV-laitteisiin
- perehdytyksen kohteen turvallisuusasioihin

Kilpailutuksessa kysytään korvauksen määrää (alv 0), jonka tarjoaja tarjoaa kaupungille kuukaudessa (alv 0). Valintaperusteena on pisteytys siten, että perushinnan painoarvo on 50 % ja optioiden sisältävien hintojen painoarvot 15 % (väliseinä toteutetaan), 15 % (lisävarastotila toteutetaan) ja 20 % (sekä väliseinä että lisävarastotila toteutetaan). Mitä suurempia ovat tarjotut hinnat, sitä korkeampi on pisteytys. Operaattorin valinta tehdään viimeistään syksyllä 2026, jotta operaattori voi aloittaa markkinoinnin/myynnin 1.1.2027 alkavasta ajankohdasta eteenpäin.

HUOM! Tilaaja päättää hankintapäätöksen tehdessään, valitseeko se kilpailutuksen voittajalta perustarjouksen vai jonkun optioista sisältävän vaihtoehdon. Tarjoaja voi pyrkiä varmistamaan väliseinän ja/tai lisävarastotilan toteuttamisen ja tältä osin areenan paremman hyödynnettävyyden tarjoamalla näissä vaihtoehdossa niin paljon perushintaa paremman hinnan, että tilaaja päätyy toteuttamaan muutostyön/muutostyöt.

Edellä esittelytekstissä esitetty ei sido tilaajaa kilpailutuksessa, vaan lopulliset (mahdollisesti esittelytekstistä osin muuttuneet) tiedot julkaistaan hankintailmoituksessa.

Hankintailmoituksen luonnos ja muuta oheismateriaalia on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Vaikutukset ovat suorat ja merkittävät operaattoriksi valitulle yritykselle. Lisäksi merkittäviä vaikutuksia on Syötteellä toimiville matkailualan yrityksille. Parhaimmillaan LumiAreenasta kehittyy vilkas tapahtuma- ja kokouskeskus, mikä voi vaikuttaa laajaa joukkoon paikallisia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy ko. hankinnan kilpailutusasiakirjojen keskeiset periaatteet. Yksityiskohtia voidaan tarkentaa virkatyönä ennen kilpailutuksen käynnistämistä.

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Marko Koivula esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Outi Lehtimäki kannatti esitystä. Kaupunginhallitus yhtyi tähän näkemykseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Jakelu

KH 26.05.2026 § 146

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	70
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 136	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 176	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 232	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Syötteen LumiAreenan operaattorin valinta (käyttöoikeus) v. 2027-2029 (-2030-2031)

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Asiaa on jatkovalmistelu siten, että kilpailutuksen pisteytyksessä painotetaan enemmän perusvaihtoehtoa:

Kilpailutuksessa kysytään korvauksen määrää (alv 0), jonka tarjoaja tarjoaa kaupungille kuukaudessa (alv 0). Valintaperusteena on pisteytys siten, että perushinnan painoarvo on 85 % ja optioiden sisältävien hintojen painoarvot 5 % (väliseinä toteutetaan), 5 % (lisävarastotila toteutetaan) ja 5 % (sekä väliseinä että lisävarastotila toteutetaan).

(Muutokset tehdään hankintailmotukseen ennen sen julkaisemista; ei päivitetty kokouksittelyyn.)

Yritysvaikutusten arviointi: ks. edellinen vaihe

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy ko. hankinnan kilpailutusasiakirjojen keskeiset periaatteet edellä tämän kokouksen esittelytekstissä todetun. Yksityiskohtia voidaan tarkentaa virkatyönä ennen kilpailutuksen käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jakelu

-

KH 16.06.2026 § 176

Syötteen LumiAreenan operaattorin valinta (käyttöoikeus) v. 2027-2029 (-2030-2031)

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Esityslista julkaistaessa tarjousaika on menossa päättyen 15.6.2026 23:59:00.

Kilpailutuksen hankintailmoitus, tarjouspyyntö ja espd-lomake on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Tarjoukset toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse.

Mikäli mahdollista, hankintapäätös tehdään jo tässä kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: ks. edelliset vaiheet

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	71
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 136	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 176	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 232	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kilpailutusta.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu

tarjoajat

KH 07.09.2026 § 232

Syötteen LumiAreenan operaattorin valinta (käyttöoikeus) v. 2027-2029 (-2030-2031)

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715.

Alkuperäisessä tai uudessa kilpailutuksessa ei saatu tarjouksia.

Yritysvaikutusten arviointi: ks. edelliset vaiheet

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus linjaa jatkotoimenpiteitä.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi keskustelun ja linjasi, että asia tuodaan päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.

Jakelu

KH 22.09.2026

513/02.08.00/2026

Syötteen LumiAreenan operointi 1.1.2027 alkaen

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715.

Ei julkinen valmisteluasiakirja on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: ks. edellä

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää, että

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	72
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 136	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 176	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 232	07.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

1. Syötteen LumiAreenan operointi (varausten myynti ja hallinnointi ja toteuttamiseen liittyvät palvelut) siirretään kaupungin omaksi toiminnaksi 1.1.2027 alkaen. Oman varausmyynnin, varausten hallinnan ja varausten aikaisten palveluiden toteuttamisen lisäksi tavoitteena on kartoittaa pidemmällä aikavälillä yrittäjävetoista ratkaisua areenan operointiin. Välitysmyyntissä sekä varausten toteuttamisessa voidaan oman operoinninkin aikana käyttää myös kolmansia osapuolia. Tarkemmin operoinnista, ml. vuokra- ja palveluhinnoittelusta, mahdollisten kolmansien osapuolten käyttämisestä sekä kolmansille osapuolille maksettavista välitysprovisioista tai muista palkkioista päättää kaupungin tilaomistuspalveluista vastaavana viranhaltijana hallintojohtaja.;
2. että em. toiminta resurssoidaan palkkaamalla hallinnon ja talouden palvelualueelle 31.12.2027 saakka määräaikainen palvelusuunnittelija, tilaomistuspalvelut, jonka toimipisteenä on Syötteen LumiAreena ja jonka tehtäviin kuuluu em. LumiAreenaan liittyvien tehtävien lisäksi kaupungin tilavaraustoimintojen kehittäminen (tärkeimpänä sisällöntuotanto verkkokauppaan ja varauksiin liittyvien prosessien määrittely), kustannukset katetaan tilaomistuspalveluiden käyttötalousmäärärahoista.;
3. että Syötteen LumiAreenalle voidaan tehdä teknisiä muutoksia, joilla toteutetaan LumiAreenalle em. kaupungin työntekijän palvelupiste (työpiste), parannetaan areenan salitilan käytettävyyttä salitilan yläaulasta eriyttävällä väliseinällä, joka mahdollistaisi suljettujen tilaisuuksien pitämisen lisäksi myös tilan sähköisen pääsynhallinnan (esimerkiksi varauksen yhteydessä saatavalla koodilla), ja mahdollisesti lisätään/kehitetään areenan varastointitiloja. Muutokset päättää hallintojohtaja ja ne toteuttaa kaupungin tilapalvelut tuottava Pudasjärven Vuokratalot Oy. Muutostyökalut katetaan kehittämisrahastosta käyttötalousmenona ja voidaan toteuttaa jo vuonna 2026.

Päätös

Jakelu

Tilapalvelut (Pudasjärven Vuokratalot Oy)
Pudasjärven Kehitys Oy / matkailun yrityskehittäjä
Syötteen matkailuyhdistys ry
Taloussuunnittelija

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	17	73
----------------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		22.09.2026
-------------------	--	------------

27

Muut mahdolliset asiat

KH 22.09.2026