Viranomaislautakunta

Aika 13.10.2026 klo 16:00 - 17:01

Paikka Hyvän olon keskus Pirtti kokoushuone Porstua / Nurkka

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 60	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	5
§ 61	Poikkeamishakemus / 615-409-4-281	6
§ 62	Poikkeamishakemus / 615-411-6-110	10
§ 63	Tiedoksi saatettavat asiat	14
§ 64	Muut esille tulevat asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Putula Heikki	16:00 - 17:04	Puheenjohtaja	
	Ekdahl Ulla	16:00 - 17:01	Jäsen	
	Kellolampi Juho	16:00 - 17:01	Jäsen	
	Luokkanen Anna-Mari	16:05 - 17:01	Jäsen	
	Tolonen Henna	16:00 - 17:01	Jäsen	
	Koivula Marko	16:00 - 17:01	Kh:n edustaja	
	Kettunen Teijo	16:00 - 17:01	Rakennustarkastaja	
	Luukkonen Marjut	16:00 - 17:01	Sihteeri	
Poissa	Pihlaja Harri	16:00 - 17:01		
	Tihinen Antti	16:00 - 17:01		
	Törmänen Anni-Inkeri	16:00 - 17:01		
	Timonen Tomi	16:00 - 17:01		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti 13.10.2026

Heikki Putula
puheenjohtaja

Marjut Luukkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 64

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti 13.10.2026

Henna Tolonen
pöytäkirjantarkastaja

Juho Kellolampi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 15.10.2026

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 13.10.2026 § 58

va. johtavan rakennustarkastajan esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 13.10.2026 § 59

va. johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Tolonen ja Juho Kellolampi.

Viranomaislautakunta	§ 60	13.10.2026

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 13.10.2026 § 60

Päätös Pöytäkirja tarkastetaan 13.10.2026 ja antopäiväksi vahvistetaan 15.10.2026.

Poikkeamishakemus / 615-409-4-281

VIRANOMA 13.10.2026 § 61
1015/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Va. johtava rakennustarkastaja, Teijo Kettunen, 0400384691
Hakija	[redacted]
Aika ja peruste	Kaupungille 14.9.2026 saapuneella hakemuksella Rakl 57 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin Kurenalan kylässä yleiskaavan alueella 615-409-4-281 KORPELA nimisellä tilalla.
Omistus	Lainhuuto 21.11.1986 1/1 Timo Antero Roininen
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Kurenala Tila: 615-409-4-281, KORPELA
Rakennustoimenpide	Haetaan poikkeamista asuinrakennuksen laajentamiselle ja rakennusoikeuden ylittämiselle, koska osa luvanvaraisesta rakentamisesta on jo tehty vuosien aikana ja nyt halutaan kaikki rakennettu massa saada lainmukaiseksi. Rakentamisen massa luvallisena tällä kiinteistöllä on Pudasjärven rakennusjärjestyksen vastaista.
Hakijan selvitykset ja syyt	Haetaan poikkeamista Kurenalan yleiskaavassa olevalle vanhalle rakennuspaikalle tulevaa laajennusta varten. Kiinteistöllä on kaksi asuinrakennusta joista toista laajennetaan. Laajennuksen yhteydessä myös halutaan hakea lupaa sellaisille aikaisemmin laajennetuille tiloille, joille ei aiemmin ole haettu lupaa. Näitä tiloja on katettu kuisti ja aikaisemmin tehty laajennus, johon on rakennettu käyttöullakko. Hakemuksessa on nyt mukana kaikki sellaiset tilat sekä laajennus, joita ei ole merkitty kiinteistöveron piiriin. Poiketaan Pudasjärven voimassa olevan rakennusjärjestyksen rakennusoikeudesta yleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta, joka on 10 % kiinteistön pinta-alasta. Nyt rakennusoikeus on 590 K-m2. Halutaan lisää rakennusoikeutta kaikkiaan 104 K-m2. Ylitys tarkoittaisi, että tehokkuusluku e tällä kiinteistöllä olisi laajennuksen jälkeen 0,117. Naapurissa Nivankankaalla kiinteistöjen keskimääräinen tehokkuusluku e = 0,2. Kiinteistöllä olisi rakennusoikeus laajennuksen jälkeen vielä huomattavasti pienempi. Kiinteistö rajoittuu juuri Nivankankaaseen. Kiinteistöllä on vanhaa rakennuskantaa ja tallit vievät paljon rakennusoikeutta. Vanhimmassa asuinrakennuksessa, joka on paikallisesti arvokas kohde ei asuta vaan toimii lähinnä varastona. Kunnan maankäyttöpäällikön ja rakennustarkastajan kanssa käydyissä keskustelussa on todettu, että hanke on yleiskaavan mukainen pääosin, ja rakentaminen sijoittuu alueelle, jossa on jo ennestään vanhaa rakennuskantaa, rakentaminen sijoittuu jo olemassa olevaan massaan, eikä muuta alueen fyysistä luonnetta. Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen rakentamislain 57 § tarkoitetulla

suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei;
1)aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2)vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3)vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4)johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Mielestämme nämä kaikki ehdot täyttyvät edelleen laajennuksen jälkeen ja voidaan saattaa kaikki tilat kiinteistöveron piiriin. Kaupunki on maaliskuussa 2014 myöntänyt Kurenalan suunnittelutarvealueelle tehokkuuden 0,37 ja sitten, samalle alueelle joulukuussa 2017 tehokkuuden 0,4. Yhdenvertaisuuden vuoksi tehokkuus 0, 117 on pieni ylitys.

Kunnallistekniikka Vesijohto ja sähkö

va. johtava rakennustarkastajan selvitys hankkeesta

Suunnittelutarvealue: Yleiskaava-alue on MRL:n 16§: 3. momentin mukaista suunnittelutarvealuetta.
Kaavamääräykset Kurenalan yleiskaavassa AO-1 alueelle toteavat seuraavaa:
Taajaman ulkopuoliset asuinalueet ja kylämäisen asutuksen alueet. Alueilla sallitaan olevien pihapiirien yhteyteen toteutettava ja olevaa asutusta täydentävää lisä- ja täydentämisrakentaminen sekä maatalousrakentaminen.
Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää MRL 137 §:n mukaista rakennusluvan erityisten edellytysten harkintaa.
Uudisrakennukset on sijoitettava huolellisesti maisemaan olemassa oleva rakennuskanta huomioiden.
Paikallisesti arvokas kohde sr-41: Korpela, Kellokankaantie 21, vanha asuinrakennus, jossa ei asuta.
Ensimmäinen lupa kyseiselle rakennukselle on saatu 29.10.1981 numerolla A280/81. Lupa kolmannelle asuinrakennukselle on saatu numerolla 294/85. Tällöin on kiinteistölle myönnetty kolmas asuinrakennus.
Luvalla 14-0168-T on myönnetty rakennuksen vesikaton muutos, jolloin on syntynyt käyttöullakko. Alue kuuluu Kurenalan yleiskaavaan, joka tuli voimaan 30.4.2019.
Tässä nyt poiketaan Pudasjärven voimassa olevan rakennusjärjestyksessä osoitetusta rakennusoikeudesta. Yleiskaava sallii kuitenkin täydennysrakentamisen ja vuonna 1985 on jo alueelle myönnetty kolmas asuinrakennuspaikka. Nyt täydennetään vuonna 1981 rakennetun ja myöhemmin laajennetun asuinrakennuksen luvattomien osien saattamista lailliseksi. Luvalla haetaan käyttöullakon ottamista asuinkäyttöön ja pientä laajentamista. Ulkoisesti muutos lähinnä näkyy rakennuksen jatkamisella noin viidellä metrillä. Tilat käsittävä lähinnä pesu ja kodinhoitotiloja ja yläkerrassa yhtä makuuhuonetta. Aikaisempi luvaton rakentaminen ei ole peruste ylimääräisen kerrosalan rakentamiselle. Kun nyt harkitaan hankkeen kokonaisuutta ja mitä siitä seuraa kyseisellä kiinteistöllä voidaan ottaa huomioon seuraavat seikat.

1. Myös kiinteistöllä olevat tallirakennukset vievät sitä käytettävää kerrosalaa.

2. Poiketaan kerrosalasta, joka on 10 % kiinteistön pinta-alasta.
3. Halutaan lisää rakennusoikeutta kaikkiaan 104 K-m2.
4. Kiinteistön tehokkuusluku e olisi laajennuksen jälkeen 0,117.
5. Naapurissa Nivankankaalla kiinteistöjen keskimääräinen tehokkuusluku e = 0,2.

Kaavoitustilanne Kurenalan yleiskaava
Kunnallistekniikka kaivo, viemäri, sähkö

Rakennettu Verstas 130 m2
Autotalli 130 m2
Omakotitalo 1. 235 m2
Omakotitalo 2. 45 m2
Omakotitalo 3. 70,5 m2

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamista haetaan asuinrakennuksen laajentamiselle Kurenalan yleiskaavan alueella (suunnittelutarvealue), jolle on merkitty yleiskaavassa AO-1 merkintä. Pudasjärven rakennusjärjestys sallii kaikkiaan kiinteistölle 10 % kerrosalaa rakennuspaikan pinta-alasta ja haettu kerrosalan lisäys on rakennusjärjestyksen vastainen.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.
Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Rajanaapurit on kuultu

Lausunnot Maankäyttöpäällikön 2.10.2026 antama lausunto on puoltava lausunnossa mainituin ehdoin ja huomioin. Maankäyttöpäällikön lausunto luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 57 §, 187 §

Perusteet Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.02.2025 § 63 siirtänyt kunnalle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle

va. johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan 615-409-4-281 kiinteistölle rakentaa 104 m2 lisää kerrosalaa asuinrakennuksen laajennukseen Pudasjärven rakennusjärjestyksen kohdan 17.5 vastaisesti.

Rakentamislupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Viranomaislautakunta edellyttää, että rakennuspaikan jätevedet käsitellään rakennusjärjestyksen määräysten ja vaatimusten mukaisesti. Sekä edellyttää että maankäyttöpäällikön lausuntoa noudatetaan.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään RakL 185 § mukaisesti.

Perustelut

Hakija on hakenut lupaa asuinrakennuksen laajentamiselle Koivukujan päässä, jossa on voimassa Kurenalan yleiskaava.

Rakennuspaikalle ei tarvita uutta liittymää koska kulku tapahtuu vanhan Koivukujan kautta.

Laajennus sijoittuu vanhan asuinrakennuksen yhteyteen.

Rakennusoikeus on nyt täysin käytetty ja vain purkamalla vanhaa rakennusmassaa voi jatkossa saada rakentamisluvan.

Viranomaislautakunta katsoo, että edellä esitetyin perustein ja ehdoin asuinrakennuksen laajentaminen kyseiselle rakennuspaikalle ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella eikä kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain nojalla suojeltuja kohteita.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk. Maankäyttöpäällikön lausunto luettiin kokonaisuudessaan kokouksessa.

Jakelu

Poikkeamishakemus / 615-411-6-110

VIRANOMA 13.10.2026 § 62
1016/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Va. johtava rakennustarkastaja, Teijo Kettunen, 0400384691
Hakija	[redacted]
Aika ja peruste	Kaupungille 9.9.2026 saapuneella hakemuksella Rakl 57 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin Rytingin kylässä, Rytinkijärven rannalla 615-411-6-110 HIETARANTA nimisellä tilalla.
Omistus	Lainhuuto 1.9.2023 [redacted]
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Sarajärvi Tila: 615-411-6-110, HIETARANTA
Rakennustoimenpide	Haetaan poikkeamista loma-asunnon rakentamiselle kaavan vastaisena

Hakijan selvitykset ja syyt

Haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi voimassa olevan Pudasjärven kaupungin Livojokivarren rantayleiskaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle sekä kaavan salliman enimmäiskerrosalan ylittämiseksi. Kyseessä on poikkeaminen alueidenkäyttölain 171 §:n mukaisesti kaavan osoittamasta rakennuspaikasta kiinteistön sisällä sekä rakennusoikeuden määrästä.
PERUSTELUT POIKKEAMISELLE (Alueidenkäyttölaki 171 §)
Alueidenkäyttölain 171 §:n mukaisina erityisinä syinä rakennuspaikan siirtämiselle kaavan osoittaman alueen ulkopuolelle sekä rakennusoikeuden vähäiselle ylittämiselle esitetään seuraavat tekijät:
1) Tulvavaara ja maasto-olosuhteet:
Kaavan osoittama alkuperäinen rakennuspaikka sijaitsee alavalla maastonosalla, joka on alttiina säännölliselle tulvinnalle.
Poikkeamisluvassa kuvattu rakennuspaikka sijoittuu maastollisesti korkeammalle tulva-vaara alueesta.
2) Sähkölinjan aiheuttama turvallisuusriski ja rajoite:
Kaavaan merkitty alkuperäinen rakennusala sijaitsee sähköjohdon alla / välittömässä läheisyydessä. Rakentaminen sähkölinjan alle tai sen suoja-alueelle on turvallisuusmääräysten ja verkkoyhtiön ohjeistusten vuoksi mahdotonta tai aiheuttaa huomattavan turvallisuusriskin.
Poikkeamisluvassa kuvattu rakennuspaikka sijaitsee sähkölinjan suoja-alueen ulkopuolella ja varmistaa sähköverkon häiriöttömän ylläpidon.
3) Pohjaolosuhteet ja rakentamisen taloudellisuus:
Teetetyn maaperätutkimuksen perusteella uuden rakennuspaikan maaperäolosuhteet ovat paremmat ja maaperä on kantavaa. Alkuperäinen rakennuspaikka vaatisi maaperän laadun vuoksi massanvaihtoja.
Siirtämällä rakennuspaikka uuteen sijaintiin vältetään raskaat ympäristön kuormittavat maamassojen siirrot, hyödynnetään tontin luonnollista

kantavuutta ja saavutetaan teknisesti sekä taloudellisesti kestävämpi perustamisratkaisu.
4) Rakennusoikeuden vähäinen ylittäminen ja toimintojen keskittäminen
Rantayleiskaavan sallima loma-asunnon enimmäiskerrosala kiinteistöllä on 100 m². Haetaan poikkeamista siten, että loma-asunnon kerrosalaksi sallitaan 120 m² (ylitys 20 m²). Perusteluina neliömäärän vähäiselle korottamiselle esitetään seuraavat toiminnalliset ja sosiaaliset syyt:
- Etätyömahdollisuudet: Neliömäärän korotus mahdollistaa erillisen ja toimivan etätyöpisteen sijoittamisen loma-asuntoon siten, ettei se supista varsinaisia oleskelu- ja majoitustiloja tai vaadi etätyöhön soveltuvaa lisärakennusta.
- Esteettömyys ja varautuminen ikääntymiseen: Suurempi pinta-ala mahdollistaa riittävän väljät kulkureitit, leveämmät oviaukot sekä tasoerottomat ja turvalliset pesu- ja saunatilat saman katon alle. Tämä varmistaa rakennuksen käytettävyyden myös iän karttuessa tai liikkumiskyvyn heiketessä ilman myöhempiä muutostöitä.
Rakennuksen siirto ei aiheuta haittaa naapureille, eikä se muuta alueen maisemallista ilmettä kaavailtuun verrattuna, ja siirto on 40-50 m alkuperäisestä rakennuspaikasta eli suhteellisen pieni. Uusi rakennuspaikka jää tasaisesti naapuripihapiirien keskikohtaan mahdollistaen hyvän yksityisyyden kaikille.
EDELLYTYSTEN TÄYTTYMINEN (Alueidenkäyttölaki 172 §)
Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen johtaa tarkoituksenmukaisempaan, turvallisempaan ja kestävämpään rakentamistulokseen kuin voimassa olevan kaavan kirjaimellinen noudattaminen.

Kunnallistekniikka Vesijohto ja sähkö

Rakennustarkastajan selvitys hankkeesta

Kaavamääräykset livojokivarren rantayleiskaavassa RA alueelle toteavat seuraavaa:
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m2. Jos rakennuspaikka on liitettävissä keskitettyyn jätevesin käsittelyyn, on rakennuspaikan vähimmäiskoko 2 000 m2. Rantarakennuspaikan rantaviivan pituuden tulla olla vähintään 40 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia 180 k-m2 kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Loma-asunnon suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 100 k-m2.
Yleisissä määräyksissä todetaan seuraavaa:
Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan vähäisesti poiketa, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta. Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikka on merkitty maastoon.
Kyseessä on nyt 120 m2 loma-asunnon rakentamisesta kaavassa osoitetun rakennuspaikan ja määräyksen vastaisesti.
Hakemus kohdistuu Livojoen rantayleiskaavan kiinteistölle osoitetun lomarakennuspaikan ulkopuolelle ja ylittää loma-asunnolle osoitetun kerrosalan.

Rakennusvalvonta on todennut alustavassa tarkastelussa, ettei rakennuspaikan siirrolla ole kaavan toteutumisen kannalta suurta merkitystä. Loma-asunnon kerrosalan ylitys on 20 %.
Lomarakennus palvelee kiinteistön päärakennuksena, jonka pihapiiri sijaitsee nyt osoitetussa paikassa yli 25 metrin etäisyydellä Rytinkijärven keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Rakennettavaan rakennukseen tule vesi ja sähkö. Rakennuksen jätevedet käsitellään erillisen suunnitelman ja kaavamääräysten mukaisesti.
Asemapiirroksen mukaisesti rakennus tulee sijoittaa yli 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta puustoisen suojavyöhykkeen suojiin.

Kaavoitustilanne Livojoen rantayleiskaava

Poikkeamisen edellytykset

RL 57 §, (Rakentamislaki 751/2023, tuli voimaan 1.1.2025.)
Poikkeamista haetaan loma-asunnon rakentamiselle Livojoen rantayleiskaavan alueelle, jolle on merkitty rakennuspaikka, mutta vapaa-ajan rakennuksen kerrosalaa ja rakennuspaikkaa kaavan vastaisesti

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:
Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.
Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Rajanaapurit on kuultu

Lausunnot Maankäyttöpäällikön 2.10.2026 antama lausunto on puoltava edellyttäen että lausunnon mukaiset ohjeet huomioidaan. Maankäyttöpäällikön lausunto luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 57 §, 187 §

Perusteet Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.02.2025 § 63 siirtänyt kunnalle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

va. johtava rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle rakentaa 120 m2 kerrosalan kokoisen vapaa-ajan rakennuksen Livojokivarren rantayleiskaavan kaavamääräyksen vastaisesti ja sijoittaa rakennus kaavassa osoitetun rakennuspaikan vastaisesti.

Rakentamislupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin poikkeamispäätös raukeaa. Päätös ei koske muita asemapiirroksessa esitettyjä rakennuksia.

Viranomaislautakunta edellyttää, että rakennuspaikan jätevedet käsitellään kaavaa koskevien määräysten ja vaatimusten mukaisesti. Sekä edellyttää että maankäyttöpäällikön lausuntoa tulee noudattaa.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään RakL 185 § mukaisesti.

Perustelut

Hakija on hakenut lupaa vapaa-ajan rakennuksen rakentamiselle Rytinkijärven rantaan, jossa on voimassa Livojokivarren yleiskaava.

Rakennuspaikalle kulku järjestyy kiinteistön sisällä, rakennuspaikalle ei tarvita uutta liittymää koska kulku tapahtuu Heikkiläntien kautta.

Rakennettaessa asemapiirroksen mukaiselle sijainnille, jää ranta-alueelle riittävä suojapuuvyöhyke rannan ja rakennuksen väliin.

Rakennus sijoittuu yli 50 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöjen rajoista ja riittävän etäälle sähkölinjasta.

Rakennusoikeus vapaa-ajan rakennukselle vähentää vastaavasti muiden mahdollisesti kiinteistölle rakennettavien rakennusten rakennusoikeutta ja pitää kiinteistön rakennusoikeuden edelleen samana kuin se on kaavamääräyksessä eli 180 m2.

Viranomaislautakunta katsoo, että edellä esitetyin perustein ja ehdoin vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen kyseiselle rakennuspaikalle ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella eikä kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain nojalla suojeltuja kohteita.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk. Maankäyttöpäällikön lausunto luettiin kokonaisuudessaan kokouksessa.

Jakelu

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 13.10.2026 § 63

Viranomaislautakunnan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

1) Rakennustarkastajan myöntämät rakentamisluvat 103-111
2) Rakennustyön keskeytys 14.9.2026

va. johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

VIRANOMA 13.10.2026 § 64

Seuraava kokous 18.11.2026 klo 16:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 58, § 59, § 60, § 63, § 64

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 61, § 62

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus
Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on vahvistettu vastaanotetuksi. Jos asiakirjaa ei ole vahvistettu vastaanotetuksi seitsemän päivän kuluessa sähköisen viestin lähettämisestä, tiedoksiannossa noudatetaan, mitä siitä muualla laissa säädetään.

Asianosaisen katsotaan saaneen paperimuodossa olevasta päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen
Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 56 42841
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Avoinna: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään**.** Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Sähköposti: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417
Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisessä asiointijärjestelmässä/ suomi.fi-viestillä/ sähköpostilla, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty