Tontin myynti huutokaupalla Pytkynharjun asemakaava-alueella

KH 10.11.2026 § 303
1102/10.00.02/2026

Valmistelija Oskari Jokikokko, puh. 0404847330

Syötteellä Pytkynharjussa on voimassa Pytkynharjun asemakaava, jonka pohjoisosa sijoittuu pääasiassa Pudasjärven kaupungin omistamalle kiinteistölle Pytkynharju 615-408-0070-0000. Pytkynharjun vapaa-ajan tonttien vuokraaminen on aloitettu vuonna 1984. Kaupungin omistamasta kiinteistöstä Pytkynharju on vuosien saatossa osa tonteista myyty ja pääosa tonteista on vuokrattu.

Kaupunginhallitus on päättänyt Pytkynharjun pohjoisosan tonttien hinnoista 21.6.2011 § 218. Lisäksi kaupunginhallitus on 17.12.2013 § 450 päättänyt Pytkynharjun vapaa-ajantonttien uudelleenvuokrausehdoista.

Pudasjärven kaupungilla on omistuksessaan Pytkynharjussa yksi vapaa rakentumaton RA (loma-asuntojen korttelialue) tontti korttelissa 4 rakennuspaikalla 4. Se on aikoinaan ollut vuokralla, mutta jäänyt rakentumattomaksi ja palautunut kaupungille vuoden 2016 lopussa. Lisäksi alueella on kaupungin omistuksessa yksi rakentumaton RA/r (loma-asuntojen korttelialue, joka on tarkoitettu useamman kuin yhden huoneiston lomarakennuksen rakentamista varten), sen tilan selvittäminen on kesken ja myynti tuodaan mahdollisesti erikseen päätettäväksi.

Vapaana olevasta RA-tontista on saapunut kaupungille kyselyjä ja on tiedusteltu, että olisiko se myynnissä. Tontti on kaupungin alueen viimeinen omistuksessa oleva vapaa RA-tontti ja koska se ei ole ollut kaupungin tonttipörssissä myynnissä viime vuosina, tarkoituksenmukainen tapa tontin luovutukseen on huutokauppa. Tällöin kaikilla halukkailla on mahdollisuus tontin hankintaan.

Tontin pinta-ala on noin 1070 m2 ja sillä on rakennusoikeutta 128 k-m2. KH 21.6.2011 § 218 päätöksen mukainen hinta elinkustannusindeksillä tarkastettuna vuonna 2026 on tämän kyseisen tontin osalta 17 152,10 €.

Päätökset tonttien hinnoista ja uudelleenvuokrausehdoista on esityslistan liitteenä samoin kuin Pytkynharjun pohjoisosan rakentamismääräykset.

Yritysvaikutusten arviointi: Rakentaminen työllistää ja tuo tuloja yrityksille.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. asettaa Pytkynharjun asemakaavan korttelin 4 rakennuspaikan 4 myyntiin huutokaupalla internetin huutokauppasivustolle kiertonet.fi
2. huutokaupassa tontin lähtöhinta on 17 152,10 € ja se myydään eniten tarjoavalle
3. tontille asetetaan rakentamisveloite. Ostajan on ryhdyttävä rakentamaan hyväksyttyjen piirustusten mukainen lomarakennus kiinteistölle 1,5 vuoden kuluessa ja saatettava se valmiiksi 3,5 vuoden kuluessa luovutuspäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa

rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Sopimusrikkomuksesta ostaja maksaa myyjälle sakkoa 5 000 € vuodessa.

4. maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään huutokauppailmoitus ja päättämään voittavan tarjouksen hyväksymisestä sekä kauppakirjan ja sen ehtojen laatimisesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu maankäyttöpäällikkö