Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

KH 22.02.2022 § 73

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muutos, Suojalinna

Valmistelija

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Varastotiellä toimivat yrittäjät ovat esittäneet Pudasjärven kaupungille, että tämä lähtee suunnittelemaan, budjetoimaan ja toteuttamaan Varastotien kunnostuksen ja remontoinnin, sekä uudistamaan liittymäratkaisut Valtatielle 20. Yrittäjät esittävät lisäksi, että Varastotien pohjoispäässä oleva yksityistien osuus siirretään kaupungin hoidettavaksi.

Valtatien 20 liikenneturvallisuuden, liittymien sujuvuuden ja kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi on vuonna 2011, yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen liikennevastuualueen kanssa, laadittu toimenpideselvitys ”Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Kurenalan taajamassa”. Selvitys on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Selvityksessä on tutkittu liikennejärjestelyjä valtatiellä ja katuverkolla sekä liikenneverkkoon liittyvää maankäyttöä.

Selvityksen yksi parannusehdotus on Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä Kuusamoon päin nykyisessä kaavassa varatulle viherkaistan kohdalle. Valtatielle uuden liittymän kohdalle rakennetaan väistötila. Suojalinnantien liittymää Varastotiellä siirretään samalle kohdalle uuden liittymän kanssa. Umpikujan risteys Varastotiellä siirretään Suojalinnan suuntaan. Nykyinen Urheilutie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi Valtatieltä Varastotien liittymään asti.

Selvityksen mukainen maankäytöllinen ratkaisu sisältyy Kurenalan osayleiskaavaan.

Selvityksen mukaisen ratkaisun toteuttaminen ja yrittäjien esitys edellyttävät Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muuttamista. Kaavamuutos koskisi osittain kortteleita 31, 32 ja 98 sekä Umpikujan, Varastotien ja Suojalinnantien katualuetta, edellisiin liittyviä puisto-, virkistys- ja pysäköimisalueita sekä Tienhaaran yksityistietä (000-2006-K4312/1) välillä Peräkuja – Kuusamontie. Lisäksi Suojalinnan alueen liikenteen järjestäminen edellyttää asemakaavan tarkastelua Urheilutien, Postimiehentien ja Varastotien rajaamalla alueella. Erityisenä painopisteenä liikennejärjestelyissä ovat kevyen liikenteen yhteydet Postimiehenkujan alikulkutunnelilta koulujen ja liikunta-alueiden suuntaan.

Toimenpideselvityksen liitekartta Urheilutien liittymän siirrosta sekä kartta ehdotetusta kaavamuutosalueesta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan Kurenalan pohjoisen osan asemakaavaa karttaliitteessä esitetyllä alueella.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--
Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esittelivät asiaa kokouksessa.

KH 25.11.2025 § 377

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettaminen

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Kaupunginhallitus on 22.02.2022 § 73 päättänyt ryhtyä muuttamaan Kurenalan pohjoisen osan asemakaavaa. Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 02.06.2023 § 36 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytänyt niistä tarvittavat lausunnot. Lausuntoja saapui viisi kappaletta.

Sweco Finland Oy kaavakonsulttina on laatinut Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen (Suojalinna) valmisteluaineiston. Aineisto koostuu asemakaavakarttaluonnoksesta, asemakaavaselostuksesta, otteesta voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), Suojalinnan katujen viitesuunnitelman luonnoksesta, luontoselvityksestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta vastineineen. Lisäksi aineistoon kuuluu Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma, joka on tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön. Edellä lueteltu aineisto on Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelmaa lukuunottamatta esityslistan liitteenä. Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Asemakaavasuunnittelun kohteena olevat korttelialueet, viheralueet ja liikennealueet sijaitsevat Pudasjärven Kurenalan pohjoisosassa Iijoen pohjoispuolella, Kuusamontien (valtatien 20) varressa. Suunnittelualue sijaitsee Kuusamontien kaakkoispuolella.

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena uudistaa valtatien 20 liittymäjärjestelyt vastaamaan vuonna 2011 laadittua toimenpideselvitystä (Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Pudasjärven taajamassa), joka on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Alueelle on laadittu myös *Suojalinnan alueen katujen viitesuunnitelma*, joka toimii kaavamuutoksen lähtökohtana. Katujen viitesuunnitelmien yhteydessä on käsitelty myös alueen hulevesien johtamisen pääperiaatteita.

Tavoitteena on, että alueen katuratkaisuja selkeytetään ja kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan. Tavoitteena on myös teollisuusalueelle suuntautuvan liikenteen ohjaaminen niin, ettei se kulje asuinalueiden katuverkon kautta. Asemakaavalla mahdollistetaan Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä nykyisestä sijainnista Kuusamoon päin. Samalla nykyinen Urheilutie välillä Valtatie-Varastotien liittymä sekä Postimiehentiehen liittyvä Suojalinnantien itäosa muutetaan kevyenliikenteen väyliksi.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen avulla selkeytetään alueen katuratkaisuja. Tämän myötä alueen saavutettavuus ja käytettävyys paranee, joka edesauttaa alueella toimivia yrityksiä sekä voi houkutella alueelle uusia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: Asettaa kaavan valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

Asettaa kaavan valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen; liitteet 7-13) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Asiaa esittelivät maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko ja kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Jakelu maankäyttöpäällikkö

KH 27.01.2026 § 22

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettaminen (uudelleenkäsittely)

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen (Suojalinna) valmisteluaineiston nähtäville asettamista on käsitelty kaupunginhallituksessa 25.11.2025 § 377, jossa on päätetty asettaa kaavan valmisteluaineisto nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Edellä mainitun kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen on kaavan alueeseen todettu tarpeen tehdä vielä muutoksia, jonka takia asia tuodaan uudestaan kaupunginhallitukselle käsittelyyn.

Aiempaan aineistoon verrattuna kaavaa on laajennettu voimassa olevalle Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen korttelit 68–70, 90 sekä rakennus- kaavatie- ja virkistysalueet asemakaavan kortteliin 70 tontille 4 ja sen läheisyydessä oleville lähivirkistysalueille. Lisäksi Suojalinnan urheilukentän urheilu- ja

virkistyspalvelujen alueelle osoitettua rakennusalueen rajaa ja rakennusoikeutta on kasvatettu.

Asemakaavan päivitetty aineisto on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen avulla selkeytetään alueen katuratkaisuja. Tämän myötä alueen saavutettavuus ja käytettävyys paranee, joka edesauttaa alueella toimivia yrityksiä sekä voi houkutella alueelle uusia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää 1) poistaa päätöksensä 25.11.2025 § 377, koska asian valmistelua oli jatkettava päätöksenteon jälkeen ennen nähtäville asettamista 2) asettaa kaavan päivitetyn valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista. 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1) poistaa päätöksensä 25.11.2025 § 377, koska asian valmistelua oli jatkettava päätöksenteon jälkeen ennen nähtäville asettamista

2) asettaa kaavan päivitetyn valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen; liitteet 3-9) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

3) tarkasti pykälän kokouksessa

Jakelu maankäyttöpäällikkö

KH 24.11.2026
475/10.03.02/2022
Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Kaupunginhallitus on 27.1.2026 § 22 päättänyt asettaa Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen (Suojalinna) valmisteluaineiston (kaavaluonnoksen) nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.2.2026-16.3.2026. Kaavaluonnoksesta

pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Metsähallitus, Oulunkaaren ympäristöpalvelut, Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Pudasjärven vesiosuuskunta, Pudasjärven lämpö Oy, Caruna Oy, Kairan kuitu Oy, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry, Pudasjärven yrittäjät ry, DNA Oyj, Elisa Oyj, Telia Oyj.

Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Lausunnon jättäneet tahot sekä itse lausunnot ja mielipiteet (henkilötiedot ja ei julkiseksi tarkoitetut tiedot poistettuna) sekä niihin vastineet ovat kaavan ehdotusaineistossa omana liitteenään.

Saadun palautteen ja suunnitelmien tarkentuessa tehtiin kaavaehdotukseen seuraavat keskeiset muutokset:

- Täydennettiin asemakaavaa melumääräysten ja hulevesimääräysten osalta
- Täydennettiin kaavaselostukseen vaikutusten arviointia
- Tehtiin ilmastovaikutusten arviointi
- Luontoselvitys täydennettiin kattamaan koko kaavoitettava alue ja selvityksen perusteella tehtiin tarvittavat merkinnät kaavakarttaan sekä täydennettii kaavaselostusta
- Muutettiin asemakaavassa esitetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) (kortteli 32 tontti 1). Samalla tontin rajausta muutettiin niin, että se ei ulotu osittain naapurikiinteistölle. Tontin rakennusoikeuden määrää nostettiin nostamalla tehokkuusluku (e) alkuperäisestä 0.20 → 0.30.
- Siirrettiin Umpikujan ja Urheilutien välinen kevyenliikenteenväylä toiselle puolelle katua, jolloin kadun ja asuinrakennusten väliin saatiin leveämpi lähivirkistysalue. Samalla kyseiselle lähivirkistysalueelle sekä Suojalinnantien ja Varastotien välisten tonttien Suojalinnantien puoleiseen päähän lisättiin merkintä me eli ohjeellinen alueen osa, jolle saa läjittää puhtaita ylijäämämaita melunsuojaus-ja maisemointitarkoituksiin. Valleja ei ole kuitenkaan mitoitettu varsinaisiksi meluaidoiksi.
- Umpikuja ja Urheilutien välinen katu nimettiin Pallotieksi

Kaavaehdotusaineisto on vielä viimeisteltävänä esityslistan julkaisun ajankohtana. Aineisto toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen avulla selkeytetään alueen katuratkaisuja. Tämän myötä alueen saavutettavuus ja käytettävyys paranee, joka edesauttaa alueella toimivia yrityksiä sekä voi houkutella alueelle uusia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

1) Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) asemakaavaehdotuksen aineisto liitteineen (poislukien vain viranomaiskäyttöön tarkoitettu liite) asetetaan nähtäville alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Vain

viranomaiskäyttöön tarkoitettu liite lähetetään lausunnoille vain viranomaisille.

2) Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

3) Pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Jakelu Maankäyttöpäällikkö