Hyvän olon keskus Pirtin auditorio Kurkisalin, nuorisotilan sekä kirjaston ryhmätilan ulkopuolisilta perittävät vuokrat 1.1.2022 alkaen

KH 14.12.2021 § 453

Valmistelija Hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski, puh. 040 560 9297

Hyvän olon keskus Pirtissä sijaitsee Pudasjärven kaupungin hyvinvointi- ja sivistystoiminnan hallinnoimia tiloja, joita on mahdollista vuokrata muille käyttäjille silloin, kun ne eivät ole omassa käytössä. Näitä tiloja ovat auditorio Kurkisali, nuorisotila sekä kirjaston ryhmätila. Erityisesti auditorio Kurkisali on suunniteltu tilaksi, joka soveltuu monipuoliseen ja tasokkaaseen käyttöön, ja jonka potentiaalisiksi käyttäjiksi on ajateltu myös ulkopuolisia tahoja.

Tilojen käyttökustannukset (tilavuokra ja ylläpitokustannukset) kohdistuvat kokonaisuudessaan auditorio Kurkisalin osalta kulttuuripalveluille, nuorisotilan osalta nuorisotoimelle sekä ryhmätilan osalta kirjastolle. Näiden käyttökustannusten vuoksi kyseisten toimintayksiköiden käyttötalousmenot vuodelle 2022 kasvavat voimakkaasti aikaisempaan verrattuna.

Vuokrahintojen määrittelyssä on tarkasteltu tilojen varustelutasoa ja käyttäjäkapasiteettia, muita Pudasjärven kaupungin vastaavia tilojen vuokria sekä lähiseudun kuntien vastaavien tilojen vuokratasoa. Erityisesti auditorio Kurkisalin kohdalla vertailua muihin esiintymis- ja kokoontumistiloihin on tehty yksityiskohtaisestikin mm. käytettävissä olevan esitystekniikan, muun varustelu- ja palvelutason sekä istuinpaikkamäärän suhteen.

Hinnat on muodostettu sillä periaatteella, että ne eivät ole liian korkeat potentiaalisia käyttäjiä ajatellen, mutta maksut myös kattaisivat kulttuuripalveluiden, nuorisotoimen sekä kirjaston tilakustannuksia sekä erityisesti niitä ylimääräisiä kustannuksia, joita tilojen ulosvuokraamisesta syntyy.

Kunkin tilan hinnastossa on perushinnan lisäksi määritelty erilaisia hintoja mm. yhdistystoimijoille. Näin pyritään myös osaltaan mahdollistamaan tilojen käyttö mahdollisimman laajasti. Osa tiloista on myös maksuttomia tietyille käyttäjäryhmille. Tässä perusteena on hyödynnetty mm. lainsäädäntöä; esimerkiksi kirjastolaissa (1492/2016, 6 §) määritellään, että kunnan tehtävänä on tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan.

Auditorio Kurkisalin kohdalla on määritelty myös sisäinen vuokrahinnasto Pudasjärven kaupungin hallintokunnille, jotta tilasta koituvia kustannuksia saadaan jaettua sitä käyttävien hallintokuntien kesken. Auditorio Kurkisali on Pudasjärvellä ainutlaatuinen tila, jonka rakentaminen on perustunut vahvaan yhteiseen tahtotilaan niin kaupungin toimijoiden kuin luottamuselintenkin keskuudessa. Yksittäisten, kertaluontoisten tilaisuuksien lisäksi tilaa on tarkoitus hyödyntää säännöllisesti mm. kaupungin tapahtumissa sekä valtuuston kokouksissa. Hallintotoimelle ja henkilöstötoimikunnalle on hinnastoon määritelty kiinteät vuosikorvaukset näitä kuluja kattamaan. Hyvinvointi- ja sivistystoiminnan yksiköihin ei

kohdisteta sisäistä laskutusta, koska se ei vaikuta toimialueen kokonaistalouteen.

Auditorio Kurkisalia tullaan markkinoimaan ulkopuolisille tahoille kaupungin verkkosivujen kautta. Kurkisalille laaditaan oma sivu, jossa kerrotaan tilasta ja sen käytöstä tarvittavat tiedot. Oheen laitetaan myös kuvamateriaalia tilasta. Myös muiden tilojen käyttömahdollisuudesta tullaan viestimään kaupungin verkkosivuilla.

Pudasjärven kaupungin hallintosäännön 67 § mukaisesti kaupunginhallitus päättää maksujen perusteista ja euromääristä. Vuokrahintojen tasoa tarkastellaan ja päivitetään tarpeen mukaan. Liitteenä on hinnasto (Auditorio Kurkisalin, nuorisotilojen sekä kirjaston ryhmätilan vuokrahinnat 1.1.2022 lähtien), joka sisältää yksityiskohtaiset vuokrahinnat.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä auditorio Kurkisalin, nuorisotilan sekä kirjaston ryhmätilan vuokrahinnat 1.1.2022 alkaen liitteen nro 6 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.