PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	21	1

Kaupunginhallitus

Aika 24.11.2026 klo 13:00 -

Paikka Läsnäolokokous, Pirtti Nurkka+Porstua

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaupunginjohtajan katsaus	5
4	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	6
5	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	7
6	Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus	8
7	Viranhaltijapäätökset	9
8	Tiedoksi saatettavat asiat	10
9	Talousarvio vuodelle 2027	11
10	Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	20
11	Syötteen osayleiskaava 2035 / kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville	26
12	Kaupungin tilojen maksuperusteet (tilavuokrahinnasto)	42
13	Ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2027	48
14	Syötteen vesihuoltolaitoksen taksa 1.2.2027 alkaen	51
15	Kuusamon lentoaseman saavutettavuuden kehittämisen rahoitusmalli vuosille 2027-2029	53
16	Muut mahdolliset asiat	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Törmänen Anni-Inkeri	Puheenjohtaja
	Pankinaho Sirkka	1. varapuheenjohtaja
	Kouva Jorma	2. varapuheenjohtaja
	Heikkilä Juha	Jäsen
	Hyttinen Eero	Jäsen
	Koivula Marko	Jäsen
	Lehtimäki Outi	Jäsen
	Pohjanvesi Päivi	Jäsen
	Virtanen Katri	Jäsen
	Oinas-Panuma Olga	Kh / valt edustaja
	Tihinen Antti	Kh / valt edustaja
	Haataja Auri	Kh / valt edustaja
	Timonen Tomi	Kaupunginjohtaja
	Pätsi Henri	Hallintojohtaja

1
Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 24.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 24.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus		24.11.2026

3
Kaupunginjohtajan katsaus

KH 24.11.2026

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	21	6

Kaupunginhallitus		24.11.2026

4
Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 24.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

5
Valtuuston päätösten täytäntöönpano

KH 24.11.2026

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätös voidaan panna täytäntöön ennen lainvoimaa, mikäli täytäntöönpano ei tee mahdollisia muutoksenhakutoimia hyödyttömäksi eikä muutoksenhakuviranomainen ole määrännyt täytäntöönpanokieltoa.

Kaupungin tehtävänä on päättää valtuuston päätösten täytäntöönpanosta. Useimmat valtuuston päätökset voidaan panna täytäntöön heti, koska niiden täytäntöönpano ei estä muutoksenhakuoikeuden käyttämistä.

Joidenkin päätösten (esim. asemakaavat, kiinteistökaupat) täytäntöönpano voidaan aloittaa vasta, kun päätös on lainvoimainen. Näiden osalta kaupunginhallitus voi valtuuttaa viranhaltijan päättämään täytäntöönpanosta.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1) Panna valtuuston 9.11.2026 tekemät päätökset täytäntöön siltä osin kuin niiden täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi eikä muutoksenhakuviranomainen ole määrännyt täytäntöönpanokieltoon.; ja

2) Päättää, että niiden valtuuston päätösten, joiden täytäntöönpano voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun muutoksenhakuaika on kulunut eikä valituksia ole saapunut, täytäntöönpanosta päättää viranhaltijapäätöksellä se viranhaltija, jonka tehtäviin valtuuston päätöksen mukaisen asian valmistelu hallintosäännön nojalla kuuluu.

Päätös

6
Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus

KH 24.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupungin toimielimissä ja vaikuttamistoimielimissä, konserni-, osakkuus- ja vähemmistöomistetuissa yhtiöissä sekä hyvinvointialueen ja kuntayhtymien toimielimissä toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

7
Viranhaltijapäätökset

KH 24.11.2026

Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 6 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 5.11.2026 – 18.11.2026.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

1 Päätösluettelo ajalta 5.-18.11.2026

8
Tiedoksi saatettavat asiat

KH 24.11.2026

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

1. Pohjois-Pohjanmaan liitto: Maakuntahallituksen 26.10.2026 kokouksen pöytäkirja;
2. Puolangan kaupungin lausuntopyyntö 11.11.2026, Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen aineistosta;
3. Iin kunnan lausuntopyyntö 11.11.2026, Laksontien osayleiskaava- ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat;
4. Pohjois-Pohjanmaan liitto: Maakuntahallituksen 17.11.2026 kokouksen esityslista;
5. Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje - marraskuu 2026;
6. KT:n yleiskirje 21/2026; Kaupunginorkesterien soitin- ja pukukorvaukset sekä mediapalkkiot 1.12.2026 lukien;
7. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö 18.11.2026 VN/31068/2026; Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta arviomuistioksi väkivallan ehkäisyn rakenteita koskevan lainsäädännön tarpeesta hyvinvointialueilla ja kunnissa;
8. Vetoomus Pudasjärven kaupungille koskien tilojen maksullisuutta ja annetut vastaukset;
9. Lc Pudasjärvi Hilimat kirje ja annettu vastaus;
10. Kiinteistönluovutusaineistot 5kpl.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

9
Talousarvio vuodelle 2027

KH 11.08.2026 § 204

Talousarvioraami vuodelle 2027

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, taloussuunnittelija Mirja Viljamaa

Kaupungin talousarviovalmistelun pohjana olevan talousarvioraamin vuodelle 2027 valmistelun lähtökohtina on käytetty seuraavia lähtötietoja:

- edellisten tilikausien ylijäämän vuoden 2028 lopussa tulee olla kaupungin alijäämän kattamissuunnitelman (talouden tasapainottamisohjelman) mukainen (ylijäämä 591 t €)
- ylijäämän tulee säilyä vähintään samansuuruisena myös vuonna 2029
- toimintakulut v. 2027-2028 saavat olla enintään talouden sopeuttamisohjelman mukaiset
- vuodelle 2029 toimintakulujen kasvuna on käytetty 2 %
- omaisuuden (metsätilojen) myynti päättyy vuoteen 2026 (sopeuttamisohjelman mukaisesti)

Taseen kertynyt alijäämä oli 31.12.2024 yhteensä -1 521 243 euroa. Vuoden 2025 tilinpäätöksen ennakoitua paremman 2 188 879 euron ylijäämän seurauksena yli/alijäämätilin ylijäämäksi muodostui 667 636 euroa. Vuosina 2024-2025 kaupunki myi kuitenkin omaisuutta (metsötiloja), mikä parantaa tulosta. Pääosin vuodelle 2026 ajoittuu poikkeuksellinen yrityskaupasta johtuva yhteisöverotuotto.

Käyttötalous ei ole tasapainossa,vaan talouden sopeuttamisohjelman mukaiset toimenpiteet etenkin perusopetuksen kustannusten alentamiseksi ovat edelleen kesken.

Vuoden 2025 hyvä ylijäämä oli kuitenkin positiivinen signaali myös talouden sopeuttamisen onnistumisen näkökulmasta. Uuden haasteen talouden sopeuttamiselle luo valtionsosuuksien laskeminen n. 16 miljoonan euron tasosta noin puolella miljoonalla, mihin ei ole varauduttu alijäämän kattamissuunnitelmassa.

Hallintojohtaja esittelee talousarvioraamin valmistelutilannetta. Ensimmäinen luonnos koko kaupungin talousarvioraamiksi on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: kaupungin taloustilanne vaikuttaa kunnan vetovoimaan uusille yrityksille ainakin jonkin verran ja sillä voi olla vaikutuksia myös hankintoihin (paikallisilta) yrityksiltä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja käy keskustelun jatkovalmistelua varten. Talousarvio raami vuodelle 2027 pyritään antamaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli esittelyn ja kävi keskustelun jatkovalmistelua varten. Talousarvioraami vuodelle 2027 pyritään antamaan seuraavassa kokouksessa.

Jakelu

KH 25.08.2026 § 217

Talousarvioraami vuodelle 2027

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, taloussuunnittelija Mirja Viljamaa

Palvelualuekohtaisen raamin laskenta on kesken esityslista julkaistaessa, javalmistuminen kokoukseen on epävarmaa.

Luonnos palvelualuekohtaiseksi raamiksi pyritään toimittamaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Yritysvaikutusten arviointi: ks. edellinen kokouskäsittely

Kaupunginjohtajan esitys

Päätöesitys annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja käy keskustelun jatkovalmistelua varten. Talousarvioraami vuodelle 2027 sekä talousarvion laadintaohje annetaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli valmistelutilanteen. Muutettu esitys hyväksyttiin.

KH 07.09.2026 § 231

Talousarvioraami vuodelle 2027

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, taloussuunnittelija Mirja Viljamaa

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Vuoden 2025 hyvä ylijäämä oli positiivinen signaali myös talouden sopeuttamisen onnistumisen näkökulmasta. Käyttötalous ei ole tasapainossa, vaan talouden sopeuttamisohjelman mukaiset toimenpiteet etenkin perusopetuksen kustannusten alentamiseksi ovat edelleen kesken.

Haasteen kaupungin talouden kestävyydelle luo valtionosuuksien laskeminen n. 16 miljoonan euron tasosta noin puolella miljoonalla, mihin ei ole varauduttu alijäämän kattamissuunnitelmassa / talouden sopeuttamisohjelmassa.

Tämä on luonut tarpeen arvioida uudelleen raamivalmistelun ensimmäisessä käsittelyssä (KH 11.08.2026 § 204) esitettyä *toimintakulut v. 2027-2028 saavat olla enintään talouden sopeuttamisohjelman mukaiset*. Toimintakulujen tasoa talousarviovuonna ja suunnitelmavuosina onkin raamilaskennassa alennettu.

Kaupungin talousarviovalmistelun pohjana olevan talousarvioraamin vuodelle 2027 valmistelun lähtökohtina on käytetty tiivistetysti seuraavia lähtötietoja ja päivitettyä talouden tilannekuvaa:

- edellisten tilikausien ylijäämän vuoden 2028 lopussa tulee olla kaupungin alijäämän kattamissuunnitelman (talouden tasapainottamisohjelman) mukainen (ylijäämä 591 t €)
- ylijäämän tulee säilyä vähintään samansuuruisena myös vuonna 2029
- omaisuuden (metsätilojen) myynti päättyy vuoteen 2026 (sopeuttamisohjelman mukaisesti)
- taseen kertynyt alijäämä oli 31.12.2024 yhteensä -1 521 243 euroa. Vuoden 2025 tilinpäätöksen ennakoitua paremman 2 188 879 euron ylijäämän seurauksena yli/alijäämätilin ylijäämäksi muodostui 667 636 euroa. Vuosina 2024-2025 kaupunki myi kuitenkin omaisuutta (metsätiloja), mikä parantaa tulosta. Pääosin vuodelle 2026 ajoittuu poikkeuksellinen yrityskaupasta johtuva yhteisöverotuotto.

Luonnos päivitetyksi koko kaupungin ulkoiseksi toimintakateraamiksi ja luonnos sen jakamisesta palvelualuekohtaiseksi ulkoiseksi toimintakateraamiksi sekä luonnos talousarvion laadintaohjeeksi on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Hyväksytty ohje (sisältäen päätöksen mukaiset käyttötalous- ja investointiraamit) liitetään pöytäkirjaan.

Yritysvaikutusten arviointi: ks. edellinen kokouskäsittely

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus

1) päättää vuoden 2027 (ml. suunnitelmavuodet 2028-2029) talousarvion ulkoisen toimintakatteen raamin palvelualueittain pöytäkirjan liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

2) päättää vuoden 2026 (ml. suunnitelmavuodet 2027-2028) talousarvion investointiraamin (nettoinvestoinnit) -pöytäkirjan liitteen mukaisesti;

3) hyväksyy talousarvion 2027 laadintaohjeen (pöytäkirjan liite).; ja

Päätös

Kaupunginhallitus

1) päätti vuoden 2027 (ml. suunnitelmavuodet 2028-2029) talousarvion ulkoisen toimintakatteen raamin palvelualueittain pöytäkirjan liitteiden 4-5 mukaisesti.

2) päätti vuoden 2027 (ml. suunnitelmavuodet 2028-2029) talousarvion investointiraamin (nettoinvestoinnit) -pöytäkirjan liitteen 4 mukaisesti;

3) hyväksyi talousarvion 2027 laadintaohjeen (pöytäkirjan liite 6).

Jakelu JL Pudasjärvi Talousvalmistelijat

HYVINVOI 15.10.2026 § 50
205/00.01.02/2026

Talousarvion 2027 suunnittelun tilanne osaamisen ja hyvinvointipalvelualueella

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Sanna Honkonen

Talousarvion 2027 valmisteluissa kaupunginhallituksen asettamaa raamia ei ole vielä tavoitettu. Hyvinvointivaliokunnalta pyydetään ohjausesityksiä mahdollisista sopeuttamistoimista raamissa pysymiseksi. Yksiköiden tilivelvolliset johtava rehtori, hyvinvointipäällikkö ja varhaiskasvatuspäällikkö esittelevät kokouksessa valiokunnalle yksiköidensä talousarviosuunnitelmia ja erilaisia vaihtoehtoja talouden sopeuttamiseen. Vuodelle 2027 asetetut sopeuttamistarpeet ovat osaamisen ja hyvinvoinnin palvelualueelle määritelty siten, että perusopetuksen sopeuttamisen tarve on 250 000 € ja kansalaisopisto, kirjasto sekä varhaiskasvatus yhteensä 18 500 €. Lähtökohtana 2025 vuoden toteuma.

Varhaiskasvatuksen osalta henkilöstömenoja palkankorotusten lisäksi tulee kasvattamaan yhden perhepäivähoitajan lisätarve Sarakylälle lapsimäärän- ja vuorohoidon lisääntyessä, vakan palvelusihteerin palkkakulujen muodostuminen koko vuodelle (vuonna 2026 osan vuotta) ja sijaiskustannusten nousu, joihin sairaus- ja äitiyslomien osalta saadaan osittain valtionkorvauksia. Muut ulkoiset kulut pysynevät edellisen vuoden talousarvion tasolla. Indeksikorotus pyritään kattamaan säästämällä hankinnoissa. Varhaiskasvatuksen tämänhetkinen tasa-arvoa edistävä hanke loppuu vuoteen 2026 ja hankkeen henkilöstöresurssista osa tarvitaan myös

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

vuonna 2027. Mahdollisiin uusiin hankkeisiin mukaan lähtöä pohditaan avautuvien hankkeiden selvittyä. Varhaiskasvatusta pyritään keskittämään loma-aikoina, jotta sijaiskulut saadaan minimiin. Naapurikunnilta ostettu varhaiskasvatus lisää kustannuksia.

Vapaa-aikapalveluissa henkilöstöresurssi vähenee kansalaisopistossa koulutussuunnittelijan tehtävän täyttämättä jätettäessä. Koulutussuunnittelijan resurssista on aikaisemmin osa ollut hankkeiden koordinointia, joten tehtävän täyttämättä jättäminen ei tuota täyttä resurssin (eikä kulujen) vähenemistä. Kansalaisopistolla on järjestetty sisäisesti koulutussuunnittelijan tehtävät ja hänelle kuulunutta hankekoordinointia on hoitaa määräaikainen hankekoordinaattori. Kurssitarjonta pyritään pitämään vuoden 2026 tasolla, mikä aiheuttaa käytännössä vain palkankorotusten aiheuttamia lisäkuluja. Kansalaisopiston opettajille on maksettu matkakorvauksia pienemmällä omavastuulla, mitä kvtes edellyttää. Tähän on mahdollisesti tulossa taloudensopeuttamisen myötä muutos syksystä 2027 alkaen. Kansalaisopistolla on vuonna 2027 Koilisopistojen digi- ja tekoälyhanke, jota Pudasjärvi hallinnoi sekä opintoseteliavustukset. Kansalaisopisto täyttää 60 vuotta vuonna 2027.

Kirjastopalveluissa henkilöstökuluissa tulee säästöä sopeuttamissuunnitelman mukaisesti niin ikää yhden tehtävän täyttämättä jätettäessä. Tehtävä on ollut täyttämättä syksystä 2026 alkaen, joten vaikutus vuoteen 2027 kohdistuun vajaan htv:n verran. Kirjaston muut kustannukset pysyvät suunnilleen vuoden 2026 tasolla. Kirjastolle on suunnitteilla hanke digiasioihin liittyen.
Museo, kulttuuripalvelut, Puikkari, Puikkarin kahvio, etsivä nuorisotyö ja yhteisöllisyyspalvelut pysyvät vuoden 2026 tasolla huomioiden palkankorotukset. Nuorisopalveluiden yhteydessä alkaa koulunuorisotyön hanke, jossa on uutena mukana myös toisen asteen opiskelijat. Näiden yhteiskustannukset kasvavat hieman hankkeen myötä, mutta toisaalta hankkeessa on myös avustuksen osuus.

Liikuntapalveluiden henkilöstökulut kasvavat vuoden 2026 talousarvioon nähden noin kolmanneksen, sillä vuoden 2026 henkilöstökustannukset tulevat ylittymään. Vapaa-aikapalveluilla kansalaisopiston hankkeiden lisäksi ovat hankkeet etsivä nuorisotyö, koulunuorisotyö, lomatoiminta 2026-2027, SOINTU -hyvinvointia ja osallisuutta musiikin kautta 2026-2027 ja kausivalaistusta Kurenalle. Lisäksi kirjastolla on suunnitteilla aloittaa hanke vuonna 2027.

Koulutuspalveluiden talouden sopeuttamisen toimenpiteet kohdistavat kaupunginhallituksen antaman raamin mukaan vuodelle 2027 perusopetukselle 250 000 €. Sopeuttamistarve vuodelle 2028 on myös 250 000 € ja vuodelle 2029 vielä 120 000 €. Talousarvion laadinnan yhteydessä sopeuttamistarvetta on tarkasteltu erityisesti vähenevien oppilasmäärien aiheuttamien toimenpiteiden myötä.

Esi- ja perusopetuksen kustannuksiin tulee vaikuttamaan ratkaisu taajaman alueen opetuksen järjestämisestä. Määräaikaisten opettajien ja ohjaajien resurssin tarvetta on tarkasteltu kriittisesti ja talousarviosuunnittelussa on

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

huomioitu henkilöstöresurssin väheneminen ryhmäkokoja kasvattamalla ja tuntikehystä pienentämällä. Ohjelmistoista, opiskelutarvikkeista ja henkilökunnan ravintoedusta on myös suunniteltu vähennyksiä. Ei lakisääteisistä kunnan palveluista mm. koululaisten välipala maksaa noin 130 000 € lukuvuodessa. Hyvinvointivaliokunta keskusteli edellisessä kokouksessaan koulukuljetusoppilaiden välipalan tarjoamisesta. Keskustelua on syytä jatkaa talousarviokeskustelun yhteydessä.
Kotikuntakorvausmenot kasvavat arvion mukaan vuoteen 2026 nähden ja vastaavasti kotikuntakorvaukset (tulot) muilta kunnilta kasvavat.
Työterveyshuollonpalveluiden ennakoidaan kasvavan tämän vuoden toteuman perusteella.
Perusopetuksen projekteissa ovat vuonna 2027 hankkeet tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistävät toimenpiteet 2024-2027, Harrastamisen Pudasjärven malli, Liikkuva koulu -MOVE, koulujen kerhotoiminnan tukeminen ja luonnostaan harrastava opiskelija.

Lukion toimintakulut kasvanevat noin palkankorotusten ja indeksikorotuksen verran. Lukion talousarviota on suunniteltu vastaamaan vuoden 2026 toimintaa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Talousarvio ylläpitää nykyisiä osaamisen ja hyvinvoinnin palveluja. Välittömät vaikutukset paikalliseen yritystoimintaan ovat vähäisiä. Välillisesti laadukkaat kasvatus-, koulutus- ja vapaa-ajan palvelut tukevat kunnan elinvoimaa, työvoiman saatavuutta ja yritysten toimintaedellytyksiä.

Esittelijän esitys

Hyvinvointivaliokunta käy keskustelua osaamisen ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvion tilanteesta ja evästää viranhaltioita talousarvioraamin saavuttamiseksi sekä antaa ohjausesityksiä mahdollisista toteutettavista sopeuttamisvaihtoehdoista.
Valiokunta merkitsi tiedoksi osaamisen ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvion 2027 valmistelutilannetta koskevan katsauksen. Asiasta käytiin vilkasta keskustelua, jonka yhteydessä tarkasteltiin erilaisia sopeuttamisvaihtoehtoja. Keskustelussa nostettiin esille myös mahdollisuus tarkastella etäopetuksen järjestämistä yhtenä päivänä viikossa, minkä arvioitiin tuovan säästöjä kuljetuskustannuksiin sekä tukevan oppilaiden jaksamista.

Valiokunta antoi viranhaltijoille ohjausta jatkovalmistelua varten. Lisäksi valiokunta kiitti viranhaltijoita asian selkeästä ja huolellisesti valmistellusta esittelystä.

Ohjausesitys

Hyvinvointivaliokunta antoi viranhaltijoille seuraavat ohjausesitykset jatkovalmistelua varten:

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

• Selvitetään välipalahävikin määrä ja arvioidaan sen perusteella välipalan tarjoamisen tarkoituksenmukaisuus. Lisäksi tarkastellaan välipalan kohdentamista pitkän koulumatkan kuljetusoppilaille taloudelliset kokonaisvaikutukset huomioiden.
• Määräaikaiset virkamääräykset laaditaan jatkossa ensisijaisesti 9,5 kuukauden mittaisina.
• Luontaiseturuokailu poistetaan automaattisena etuna. Etu rajataan jatkossa yhteen valvontavastuussa olevaan henkilöön ryhmää kohden sekä henkilökohtaisiin avustajiin.
• Perusopetuksen tuntijako otetaan kokonaistarkasteluun osana jatkovalmistelua.
• Opettajien ja koulunkäynninohjaajien määrää tarkastellaan kriittisesti.
• Opiskelutarvikkeiden ja oppikirjojen hankinnoissa keskitytään välttämättömiin hankintoihin.
• Aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämistä ja kustannuksia tarkastellaan.
Varhaiskasvatuksen ja vapaa-aikapalveluiden osalta valiokunta katsoi viranhaltijoiden esittämien sopeuttamistoimenpiteiden olevan pääosin toteuttamiskelpoisia. Varhaiskasvatuksen osalta valiokunta antoi ohjausesityksenä valmistella vuoden 2027 talousarvio siten, että se on realistinen ja sisältää selkeät tavoitteet.

Jakelu

KH 27.10.2026 § 283

Talousarvio vuodelle 2027

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, taloussuunnittelija Mirja Viljamaa

Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvion valmistelutilannetta esitellään kaupunginhallitukselle, minkä jälkeen valmistelu jatkuu vielä seuraavasti:

3. Luonnosta talousarvioesitykseksi käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa (arvio KH 27.10.2026; erityisesti investointiosasta voidaan järjestää kaupunginhallituksen seminaari) ja valtuustoseminaarissa (arvio 9.11.2026).
4. Kaupunginhallitus antaa esityksen veroprosenteiksi valtuustolle. (arvio KH 27.10.2026)
5. Valtuusto päättää veroprosenteista. (arvio VALT 9.11.2026)
6. Kaupunginhallitus antaa talousarvioesityksen valtuustolle. (arvio KH 24.11.2026 tai 8.12.2026, luonnoksen toimitus kaupunginhallitukselle esityslistan mukana)
7. Valtuusto päättää talousarviosta. (arvio VALT 7.-22.12.2026 välillä)
8. Hallintojohtaja hyväksyy käyttösuunnitelman. (31.12.2026 mennessä)

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Investointiosan luonnosta on tarkoitus käydä läpi tässä kokouksessa kaupunginhallituksen seminaarin sijaan.
Todennäköiseksi valtuuston kokouspäivämääräksi on tarkentunut 16.12.2026.

Talousarvion ensimmäinen luonnos sekä erillisenä tiedostona investointiohjelman luonnos on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse. Huom! Tässä vaiheessa tarkastelu on tarkoituksenmukaista tehdä kohdistuen talousarviolukuihin tekstien ja talousarviotavoitteiden ollessa kesken.

Yritysvaikutusten arviointi: ks. aiempi käsittelyvaihe

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi ja käy keskustelun jatkovalmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi valmistelutilanteen tiedoksi ja kävi keskustelun jatkovalmistelua varten.

Asian esittelyyn osallistuivat myös kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, hyvinvointijohtaja Sanna Honkonen ja vs. hyvinvointipäällikkö Jaana Valkola.

Tämän asian käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 15.02-15.17.

Jakelu

KH 24.11.2026
823/02.02.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, taloussuunnittelija Mirja Viljamaa

Luonnos talousarvioksi sekä perusopetuksen järjestämiseen suunniteltuja muutoksia koskevaa valmistelumateriaalia on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: ks. aiemmat vaiheet

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja voi esittää kysymyksiä talousarvion luonnoksesta johtoryhmälle. Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 204	11.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	27.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

talousarvioesityksestä valtuustolle sitten, kun osaa perusopetuksen henkilöstöstä koskeva yt-menettely on päättynyt.

Päätös

Jakelu

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

10
Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

KH 22.02.2022 § 73

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muutos, Suojalinna

Valmistelija Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Varastotiellä toimivat yrittäjät ovat esittäneet Pudasjärven kaupungille, että tämä lähtee suunnittelemaan, budjetoimaan ja toteuttamaan Varastotien kunnostuksen ja remontoinnin, sekä uudistamaan liittymäratkaisut Valtatielle 20. Yrittäjät esittävät lisäksi, että Varastotien pohjoispäässä oleva yksityistien osuus siirretään kaupungin hoidettavaksi.

Valtatien 20 liikenneturvallisuuden, liittymien sujuvuuden ja kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi on vuonna 2011, yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen liikennevastuualueen kanssa, laadittu toimenpideselvitys ”Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Kurenalan taajamassa”. Selvitys on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Selvityksessä on tutkittu liikennejärjestelyjä valtatiellä ja katuverkolla sekä liikenneverkkoon liittyvää maankäyttöä.

Selvityksen yksi parannusehdotus on Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä Kuusamoon päin nykyisessä kaavassa varatulle viherkaistan kohdalle. Valtatielle uuden liittymän kohdalle rakennetaan väistötila. Suojalinnantien liittymää Varastotiellä siirretään samalle kohdalle uuden liittymän kanssa. Umpikujan risteys Varastotiellä siirretään Suojalinnan suuntaan. Nykyinen Urheilutie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi Valtatieltä Varastotien liittymään asti.

Selvityksen mukainen maankäytöllinen ratkaisu sisältyy Kurenalan osayleiskaavaan.

Selvityksen mukaisen ratkaisun toteuttaminen ja yrittäjien esitys edellyttävät Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muuttamista. Kaavamuutos koskisi osittain kortteleita 31, 32 ja 98 sekä Umpikujan, Varastotien ja Suojalinnantien katualuetta, edellisiin liittyviä puisto-, virkistys- ja pysäköimisalueita sekä Tienhaaran yksityistietä (000-2006-K4312/1) välillä Peräkuja – Kuusamontie. Lisäksi Suojalinnan alueen liikenteen järjestäminen edellyttää asemakaavan tarkastelua Urheilutien, Postimiehentien ja Varastotien rajaamalla alueella. Erityisenä painopisteenä liikennejärjestelyissä ovat kevyen liikenteen yhteydet Postimiehenkujan alikulkutunnelilta koulujen ja liikunta-alueiden suuntaan.

Toimenpideselvityksen liitekartta Urheilutien liittymän siirrosta sekä kartta ehdotetusta kaavamuutosalueesta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan Kurenalan pohjoisen osan asemakaavaa karttaliitteessä esitetyllä alueella.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--
Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esittelivät asiaa kokouksessa.

KH 25.11.2025 § 377

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettaminen

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Kaupunginhallitus on 22.02.2022 § 73 päättänyt ryhtyä muuttamaan Kurenalan pohjoisen osan asemakaavaa. Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 02.06.2023 § 36 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytänyt niistä tarvittavat lausunnot. Lausuntoja saapui viisi kappaletta.

Sweco Finland Oy kaavakonsulttina on laatinut Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen (Suojalinna) valmisteluaineiston. Aineisto koostuu asemakaavakarttaluonnoksesta, asemakaavaselostuksesta, otteesta voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), Suojalinnan katujen viitesuunnitelman luonnoksesta, luontoselvityksestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta vastineineen. Lisäksi aineistoon kuuluu Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma, joka on tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön. Edellä lueteltu aineisto on Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelmaa lukuunottamatta esityslistan liitteenä. Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Asemakaavasuunnittelun kohteena olevat korttelialueet, viheralueet ja liikennealueet sijaitsevat Pudasjärven Kurenalan pohjoisosassa Iijoen pohjoispuolella, Kuusamontien (valtatien 20) varressa. Suunnittelualue sijaitsee Kuusamontien kaakkoispuolella.

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena uudistaa valtatien 20 liittymäjärjestelyt vastaamaan vuonna 2011 laadittua toimenpideselvitystä (Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Pudasjärven taajamassa), joka on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Alueelle on laadittu myös *Suojalinnan alueen katujen viitesuunnitelma*, joka toimii kaavamuutoksen lähtökohtana. Katujen

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

viitesuunnitelmien yhteydessä on käsitelty myös alueen hulevesien johtamisen pääperiaatteita.

Tavoitteena on, että alueen katuratkaisuja selkeytetään ja kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan. Tavoitteena on myös teollisuusalueelle suuntautuvan liikenteen ohjaaminen niin, ettei se kulje asuinalueiden katuverkon kautta. Asemakaavalla mahdollistetaan Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä nykyisestä sijainnista Kuusamoon päin. Samalla nykyinen Urheilutie välillä Valtatie-Varastotien liittymä sekä Postimiehentiehen liittyvä Suojalinnantien itäosa muutetaan kevyenliikenteen väyliksi.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen avulla selkeytetään alueen katuratkaisuja. Tämän myötä alueen saavutettavuus ja käytettävyys paranee, joka edesauttaa alueella toimivia yrityksiä sekä voi houkutella alueelle uusia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: Asettaa kaavan valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

Asettaa kaavan valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen; liitteet 7-13) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Asiaa esittelivät maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko ja kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu.

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Jakelu maankäyttöpäällikkö

KH 27.01.2026 § 22

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettaminen (uudelleenkäsittely)

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen (Suojalinna) valmisteluaineiston nähtäville asettamista on käsitelty kaupunginhallituksessa 25.11.2025 § 377, jossa on päätetty asettaa kaavan valmisteluaineisto nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Edellä mainitun kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen on kaavan alueeseen todettu tarpeen tehdä vielä muutoksia, jonka takia asia tuodaan uudestaan kaupunginhallitukselle käsittelyyn.

Aiempaan aineistoon verrattuna kaavaa on laajennettu voimassa olevalle Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen korttelit 68–70, 90 sekä rakennus- kaavatie- ja virkistysalueet asemakaavan kortteliin 70 tontille 4 ja sen läheisyydessä oleville lähivirkistysalueille. Lisäksi Suojalinnan urheilukentän urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle osoitettua rakennusalueen rajaa ja rakennusoikeutta on kasvatettu.

Asemakaavan päivitetty aineisto on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen avulla selkeytetään alueen katuratkaisuja. Tämän myötä alueen saavutettavuus ja käytettävyys paranee, joka edesauttaa alueella toimivia yrityksiä sekä voi houkutella alueelle uusia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää 1) poistaa päätöksensä 25.11.2025 § 377, koska asian valmistelua oli jatkettava päätöksenteon jälkeen ennen nähtäville asettamista 2) asettaa kaavan päivitetyn valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista. 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

1) poistaa päätöksensä 25.11.2025 § 377, koska asian valmistelua oli jatkettava päätöksenteon jälkeen ennen nähtäville asettamista

2) asettaa kaavan päivitetyn valmisteluaineiston (asemakaavakarttaluonnos, kaavaselostus, ote voimassa olevasta asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Suojalinnan katujen viitesuunnitelma luonnos, luontoselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen; liitteet 3-9) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Edellä mainitun aineiston lisäksi viranomaisille lähetetään lausunnoille Suojalinnan kadut ja hulevedet viitesuunnitelma (vain viranomaiskäyttöön). Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

3) tarkasti pykälän kokouksessa

Jakelu maankäyttöpäällikkö

KH 24.11.2026
475/10.03.02/2022
Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Kaupunginhallitus on 27.1.2026 § 22 päättänyt asettaa Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen (Suojalinna) valmisteluaineiston (kaavaluonnoksen) nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.2.2026-16.3.2026. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Metsähallitus, Oulunkaaren ympäristöpalvelut, Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Pudasjärven vesiosuuskunta, Pudasjärven lämpö Oy, Caruna Oy, Kairan kuitu Oy, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry, Pudasjärven yrittäjät ry, DNA Oyj, Elisa Oyj, Telia Oyj.

Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Lausunnon jättäneet tahot sekä itse lausunnot ja mielipiteet (henkilötiedot ja ei julkiseksi tarkoitetut tiedot poistettuna) sekä niihin vastineet ovat kaavan ehdotusaineistossa omana liitteenään.

Saadun palautteen ja suunnitelmien tarkentuessa tehtiin kaavaehdotukseen seuraavat keskeiset muutokset:
- Täydennettiin asemakaavaa melumääräysten ja hulevesimääräysten osalta
- Täydennettiin kaavaselostukseen vaikutusten arviointia
- Tehtiin ilmastovaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus	§ 73	22.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 377	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	27.01.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

- Luontoselvitys täydennettiin kattamaan koko kaavoitettava alue ja selvityksen perusteella tehtiin tarvittavat merkinnät kaavakarttaan sekä täydennettii kaavaselostusta
- Muutettiin asemakaavassa esitetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) (kortteli 32 tontti 1). Samalla tontin rajausta muutettiin niin, että se ei ulotu osittain naapurikiinteistölle. Tontin rakennusoikeuden määrää nostettiin nostamalla tehokkuusluku (e) alkuperäisestä 0.20 → 0.30.
- Siirrettiin Umpikujan ja Urheilutien välinen kevyenliikenteenväylä toiselle puolelle katua, jolloin kadun ja asuinrakennusten väliin saatiin leveämpi lähivirkistysalue. Samalla kyseiselle lähivirkistysalueelle sekä Suojalinnantien ja Varastotien välisten tonttien Suojalinnantien puoleiseen päähän lisättiin merkintä me eli ohjeellinen alueen osa, jolle saa läjittää puhtaita ylijäämämaita melunsuojaus-ja maisemointitarkoituksiin. Valleja ei ole kuitenkaan mitoitettu varsinaisiksi meluaidoiksi.
- Umpikuja ja Urheilutien välinen katu nimettiin Pallotieksi

Kaavaehdotusaineisto on vielä viimeisteltävänä esityslistan julkaisun ajankohtana. Aineisto toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksen avulla selkeytetään alueen katuratkaisuja. Tämän myötä alueen saavutettavuus ja käytettävyys paranee, joka edesauttaa alueella toimivia yrityksiä sekä voi houkutella alueelle uusia yrityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys

1) Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan osittainen muutos ja laajennus (Suojalinna) asemakaavaehdotuksen aineisto liitteineen (poislukien vain viranomaiskäyttöön tarkoitettu liite) asetetaan nähtäville alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Vain viranomaiskäyttöön tarkoitettu liite lähetetään lausunnoille vain viranomaisille.

2) Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

3) Pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Jakelu Maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

11
Syötteen osayleiskaava 2035 / kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville

KH 14.02.2023 § 58

Syötteen osayleiskaava 2035

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 038 9972

Syötteen osayleiskaava on kaksiosainen, ensimmäinen yleiskaava on hyväksytty oikeusvaikutuksettomana vuonna 1990. Toinen, oikeusvaikutteinen osayleikaava, on hyväksytty vuonna 2009. Erona näiden kahden yleiskaavamuodon välillä on, että oikeusvaikutukseton yleiskaava ei ole sitova, vaan se on lähinnä kehittämispoliittinen ja strateginen suunnitelma.

Syötteen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on uudistamisen tarpeessa. keskeinen osa Iso-Syötteen ympäristössä on loma-asuntoalueiden osalta rakentunut lähes kokonaan. Toteutumattomien asemakaavoitettujen alueiden käyttötarkoituksia on syytä tarkistaa. Uusia alueita tarvitaan rakentamisen piiriin.

Syötteen alueen kehityksen lähiajan suuntaviivoja on työstetty Syötteen alueen keskeisten toimijoiden yhdessä toteuttamassa Syötteen matkailualueen Master Plan ja investointisuunnitelmassa vuosille 2022-2027. Suunnitelman yksi merkittävimmistä toimenpiteistä on Syötten osayleiskaavan päivittäminen. Master Plan toimii tulevan yleiskaavoituksen tausta-aineistona ja se sisältää myös tavoitteita osayleiskaavatyölle.

Yleiskaavalla pyritään kehittämään suunnittelualuetta tietyn tarkastelujakson aikana. Nykyisen osayleiskaavan tarkastelujakso ylettyi vuoteen 2020. Uudella osayleiskaavalla pyritään järjestämään Syötteen alueen maankäyttöä uuden kuntastrategian ja päämäärien saavuttamiseksi, tarkastelujakso yltää vuoteen 2035.

Tehtävänä on päivittää alueen nykyinen yleiskaava, joka ei sisällä enää uusia ohjeita alueen kehitykselle.Uudistetulla osayleiskaavalla pyritään järjestämään Syötteen alueen maankäyttöä kuntastrategian ja Syötteen matkailualueen Master Planin päämäärien saavuttamiseksi.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja.

Yleiskaavoitukseen on varauduttu kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2023-2024.

Kartta Syötteen osayleiskaavoista jaetaan esityslistan oheismateriaalina

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan ja tarvittaessa laajentamaan Syötteen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan ja tarvittaessa laajentamaan Syötteen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa oheisen liitteen 13 ohjeellisen aluevarauksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Anni-Inkeri Törmänen. Vesa Riekki ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

KH 06.02.2024 § 43

Syötteen osayleiskaava 2035

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, 040 038 9972

Osayleiskaavan laatijana toimii Sweco Ympäristö Oy/ arkkitehti Elina Marjakangas. Alustavan aikataulun mukaan yleiskaavaluonnos valmistuu alkuvuodesta 2024, kaavaehdotus loppuvuodesta 2024 ja kaavan hyväksymiskäsittely olisi keväällä 2025.

Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänäpidosta ilmoitettiin keskiviikkona 27.9.2023 kaupungin sähköisessä tiedotuskanavassa sekä sanomalehdissä Iijokiseutu ja Kaleva. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lasusunto Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kaksi mielipidettä, jotka liittyivät enemmänkin kaavan sisältöön, kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Mielipiteet on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Ely-keskuksen pyytää lausunnossaan lisäämään arvioitaviin asioihin ilmastovaikutusten arvioinnin ja antaa ohjeita tehtävien selvitysten sisältöön ja menetelmiin. ELY-keskus katsoo, että osayleiskaava-alueelle sijoittuvalle Syötteen Natura-alueelle FI1103828 tulee tehdä luonnonsuojelulain 35§:n mukainen Natura-arviointi. Kaava-alueen rajautuvan Maaselän Natura-alueelle FI1103813 tulee ELY-keskuksen mukaan tehdä Natura-arviointiselvitys (tarveharkinta).

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Kaavaluonnoksen pohjaksi on laadittu useita rakennemalleja, joita työstettiin yleiskaavatyöryhmän teematyöpajassa 15.11.2023. Rakennemalleissa on hyödynnetty 2022 laadittua Syötteen matkailualueen master plan ja investointisuunnitelmaa.
Alueen keskeisille toimijoille ja kuntalaisille järjestettiin avoin rakennemallien suunnittelutyöpaja 16.11.2023 Syötteellä.

Osana yleiskaavan suunnittelua on tarve tuottaa erilaisia työtä tukevia selvityksiä, kuten liikennesuunnittelua niin liikenneverkon kuin liikennepalvelutarpeidenkin määrittelyn osalta. Työkaluksi laaditaan alueen liikennejärjestelmäsuunnitelma yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmaa valmistelee ELY-keskuksen hankkima konsultti Ramboll Finland Oy.
Tarkasteluissa käytetään eri näkökumia, kuten käyttäjät, palvelujen tarjoajat ja väylien ylläpitäjät. Suunnitelmassa näkyy matkailunäkökulma, ja siinä pyritään esittämään uusia ideoita liikenteen järjestämiseksi. Matkailukeskuksen toiminnan vuodenaikavaihtelu on huomioitava ja on löydettävä eri käyttäjäryhmät ja niiden liikennetarve.
Tarkastelu kohdistuu niin kaupungin hallinoimiin katualueisiin kuin myös yleiseen tieverkkoon. Suunnittelman puitteissa on kokoonnuttu puolen vuoden aikana kolme kertaa 29.6.2023, 12.10.2023 ja 15.1.2024.

Kaavoitushankkeeseen liittyen on järjestetty kaksi viranomaisneuvottelua, joista 14.9.2023 alustavassa neuvottelussa esiteltiin viranomaisille kaavoitushankkeen lähtötilannetta ja 10.1.2024 ensimmäisssä varsinaisessa neuvottelussa työpajoissa ja liikennesuunnittelussa saatua materiaalia ja niiden pohjalta laadittuja rakennemalleja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, viranomaisneuvottelun esittelymateriaali ja osayleiskaavaluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Osayleiskaavaluonnosta esitellään kaupunginhalitukselle kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys — Kaupunginhallitus kuulee esittelyn kaavaluonnoksesta ja käy siitä keskustelun

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus:
1) kuulee esittelyn kaavaluonnoksesta
2) pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös — Muutettu esitys hyväksyttiin.

Vesa Riekki ilmoitti esteellisyytensä palvelussuhdejäävi perusteella ja Mari

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Kälkäjä, Antti Tihinen, Jorma Kouva ja Sirkka Pankinaho ilmoittivat esteellisyytensä intressijäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen.

Kokoukseen osallistuivat varajäseninä Vesa Riekin tilalla Kauko Seppänen, Mari Kälkäjän tilalla Henna Tolonen ja Sirkka Pankinahon tilalla Jouko Lohilahti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

KH 20.02.2024 § 62

Syötteen osayleiskaava 2035

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 0389972

Arkkitehti Elina Marjakangas Sweco Finland Oy:stä on laatinut 24.1.2024 päivätyn osayleiskaavaluonnoksen.

Osayleiskaavan suunnittelualue kattaa voimassa olevan Syötteen yleiskaavan alueen ja osan oikeusvaikutuksettoman Syötteen osayleiskaavan alueesta. Alue on rajattu siten, että se kattaa Syötteen matkailualueen keskeiset osat. Rajauksessa on huomioitu myös voimassa olevat asemakaavat ja ranta-asemakaavat sekä Syötteen Master Planissa esitetyt kehittämistavoitteet.

Suunnittelun alkuvaiheessa on laadittu useampia rakennemalleja. Vaikutusten arvioinnin, syksyn 2023 vuorovaikutustilaisuuksien ja prosessin aikana tarkentuneiden tavoitteiden pohjalta kaavaluonnos päätettiin laatia vaihtoehtojen yhdistelmänä, painottaen kuitenkin vahvasti mallissa ”tiivistyvä” esitettyjä tavoitteita. Rakennemallien vaikutusten tarkempi vertailu on esitetty liiteasiakirjassa.

Kaavaratkaisun runko pohjautuu toteutuneeseen tilanteeseen ja voimassa olevaan osayleiskaavaan. Voimassa olevaan keskeiselle alueelle sijoittuvaan yleiskaavaan verrattuna alueelle on osoitettu yksittäisiä uusia alueita, mutta joiltain osin aluevarauksia on myös supistettu etenkin nykyisen kaavan reservialueiden osalta.

Osayleiskaava täydentää suunnittelualueen nykyistä yhdyskunta- ja taajamarakennetta. Potentiaaliset uudet asuinrakentamisen ja matkailurakentamisen alueet on osoitettu pääosin olemassa olevien alueiden välittömään läheisyyteen. Voimassa olevaan osayleiskaavaan verrattuna alueelle on osoitettu yksittäisiä uusia alueita, mutta joiltain osin aluevarauksia on myös supistettu etenkin nykyisen kaavan reservialueiden

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

osalta. Kokonaisrakenteella ohjataan tarjontaa suotuisille alueille, joihin kohdistuu kysyntää. Rakentamiselle osoitetut alueet on tarkoitettu lähtökohtaisesti asemakaavoitettaviksi. Kaavaratkaisussa on huomioitu myös rakentamisen vaiheistus.

Suunnittelualueen palvelutoimintojen kehittäminen mahdollistetaan usealla eri alueella. Alueen tärkein palvelukeskittymä on Iso-Syötteen laskettelurinteiden juurelle sijoittuva alue. Alue toteutetaan tiiviinä ja toiminnoiltaan monipuolisena kävelypainotteisena alueena. Matkailukeskuksen tukitoiminnoille tarkoitettuja teollisuus- ja varastoalueita osoitetaan kolmeen sijaintiin Iso-Syötteen ydinalueen läheisyyteen. Syötekyläntien varteen sijoittuu kaksi palvelu- ja työpaikka-aluetta hieman etäämmälle keskustatoimintojen alueesta. Koululle ja päiväkodille on osoitettu sijainti Iso-Syötteen keskuksen itäpuolelle. Kyseisen sijainnin läheisyydessä on vakituista asumista ja kulkuyhteydet hyvät eri puolille aluetta.

Loma-asumista sijoittuu eri puolille aluetta. Painopisteinä ovat alueet Iso-Syötteeltä Pikku-Syötteelle ja Riihikumpuun. Tiivistyviä alueita ovat erityisesti Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen väliset alueet, jotka on jo pääosin kaavoitettu mutteivät vielä rakentuneet. Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen alueita tiivistetään ja laajennetaan hyville sijainneille. Kokonaan uusia loma-asuntoalueita osoitetaan Riihikumpuun sekä Pytkynharjun pohjoispuolelle.

Vakituisen asumisen painopiste on Syötekylän ympäristössä. Kyläalueita on myös Hulhavanahossa, Kelosyötteellä sekä Naamangassa. Viime vuosina vakituista asumista on rakentunut myös lähemmäksi Iso-Syötteen ydinaluetta. Kaavassa esitetään myös uutta vakituista asumista myös näille alueille, mm. Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen väliin. Suuri osa alueista voidaan toteuttaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen seka-alueina tarkemmassa suunnittelussa.

Retkeily- ja ulkoilualueena osoitetaan Metsähallituksen omistamat Syötteen retkeilyalue ja Syötteen virkistysmetsä, jotka kuuluvat osin myös Natura-alueisiin. Iso- ja Pikku-Syötteen laskettelurinteet ovat urheilu- ja virkistyspalvelualuetta. Asuin ja matkailupalvelualueiden väliset viheralueet osoitetaan virkistysalueina. Näitä alueita on esimerkiksi Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen välisellä alueella, Pytkynharjussa, Teerivaaran ympäristössä sekä Pärjänjoen varressa.

Alueen reittiverkosto on nykyiselläänkin kattava. Uusia reittiyhteystarpeita on moottorikelkkailijoille: yhteys Pytkynharjulle, Kovalammelle sekä Syötteen toinen ympärysreitti. Pikku-Syötteen eteläpuolista kehitetään lähireittejä ja erilaisia aktiviteetteja.

Liikenteellinen ratkaisu pohjautuu olemassa olevaan verkkoon. Tärkeä kehityskohde ovat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tärkeimmät uudet

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

yhteydet ovat Iso-Syötteeltä Pikku-Syötteelle sekä Iso-Syötteeltä Riiihikumpuun. Riihikummusta reitti voi jatkua Pytkynharjulle saakka monitoimiuraa pitkin. Iso-Syötteen ydinalueelta Pärjänkievarille ja luontokeskukselle päin osoitetaan kevyen liikenteen kehittämiskäytävä. Joukkoliikennettä kehitetään Iso-Syötteen ala-aseman, Pärjänkievarin, Pikku-Syötteen ja Iso-Syötteen huipun välillä.

Osayleiskaavaratkaisussa on määritelty tulva-alttiille vesistöille kerran sadassa vuodessa toistuvat tulva-alueet. Alin rakentamiskorkeus on määritelty siten, että keskivedenkorkeuteen on lisätty 1 metri. Pärjänjoelle on määritelty suuntaa-antava laskennallinen tulva-alue.

Laajat alueet suunnittelualueesta kuuluvat Natura-verkostoon. Tärkeimpiä ekologisia yhteyksiä on merkitty suojelualueiden ja laajojen yhtenäisten metsäalueiden välille. Kaavakartalla on osoitettu alueelle sijoittuva maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Syötteen maisematie). Luontoa ja luonnonsuojelua koskevia kaavamerkintöjä täydennetään kaavaehdotusvaiheeseen kesän 2024aikana toteutettavien maastoselvitysten myötä.

Osayleiskaavamääräykset koskevat alueiden asemakaavoitusta sekä muuta suunnittelua ja rakentamista. Laadittava osayleiskaava on MRL 42 §:n mukaisesti oikeusvaikutteinen.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään myös ennakolta maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Selvitykset tarkentuvat kaavoitustyön edetessä.

Valmisteluvaiheessa kaava-aineisto esitetään yleispiirteisellä tasolla. Tavoitteena on saada palautetta ja näkemyksiä etenkin siitä, mihin suuntaan Syötteen alueen matkailua, maankäyttöä ja yhdyskuntarakennetta halutaan kehittää. Kaava-aineistossa on esitetty myös vaihtoehtotarkasteluja, joihin on mahdollista ottaa kantaa nähtävilläolon yhteydessä.

Osayleiskaavakartta, -selostus, merkinnät ja määräykset sekä rakennemallivertailu jaetaan esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:
1) asettaa osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
2) että kaavaluonnosta esitellään lisäksi yleisötilaisuudessa, johon voi osallistua etäyhteydellä.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

1) asettaa osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
2) että kaavaluonnosta esitellään lisäksi yleisötilaisuudessa, johon voi osallistua etäyhteydellä.
3) että pykälä tarkastetaan heti kokouksessa

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Vesa Riekki ilmoitti esteellisyytensä palvelussuhdejäävi perusteella ja Mari Kälkäjä, Antti Tihinen, Jorma Kouva ja Sirkka Pankinaho ilmoittivat esteellisyytensä intressijäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen.

Kokoukseen osallistuivat varajäseninä Vesa Riekin tilalla Kauko Seppänen ja Sirkka Pankinahon tilalla Jouko Lohilahti.

Asiaa esittelivät tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen.

Jakelu

KAUKEVK 12.03.2026 § 11

Syötteen osayleiskaava 2035

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Syötteen osayleiskaavan ehdotus on valmis esitettäväksi kaupunginhallitukselle nähtävilleasettamista varten lähiaikoina.

Syötteen osalyleiskaava 2035 laatiminen on ollut mittava ja pitkällinen prosessi joka määrittää koko Syötteen matkailualeen kehittymisen mahdollisuudet tulevaisuuteen. Yleiskaava on määrä hyväksyä valtuustossa vuoden 2026 kuluessa.

Kokouksessa valiokunnalle esitellään kaavan laadinnan vaiheet ja tämän hetken valmistelun tilanne.

Yritysvaikutusten arviointi: Syötteen osayleiskaava 2035 luo merkittäviä rakentamisen ja liiketoiminnan mahdollisuuksia Syötteen alueelle tukien olevien yritysten kasvua ja lisäten uusia mahdollisuuksia yritystoiminnan käynnistämiseen.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Valiokunta kuulee esittelyn Syötteen osayleiskaavan valmistelusta ja toteaa asian tietoonsa saatetuksi

Päätös

Kaupunkikehitysvaliokunta merkitsee esityksen tietoonsa saatetuksi.

Jakelu

KH 24.03.2026 § 81

Syötteen osayleiskaava 2035 / kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Syötteen osayleiskaava on kuulutettu vireille 27.9.2023 ja samassa yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä 28.09. − 01.11.2023. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 1.3.-1.4.2024. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana 20.3.2024 pidettiin esittely- ja keskustelutilaisuus kaavaan liittyen Syötteellä. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Pohjois-Pohjanmaan Ely –keskus alueiden käyttö, Pudasjärven kaupunki viranomaislautakunta, Oulunkaaren ympäristöpalvelut, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Posion kunta,Taivalkosken kunta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan museo, Metsähallitus, Metsäkeskus, Syötteen vesi- ja viemärilaitos, Särkivaaran vesiosuuskunta, Paliskuntain yhdistys, Livon paliskunta, Pintamon paliskunta, Caruna Oy, DNA Oyj Kairan kuitu Oy, Pudasjärven yrittäjät ry, Syötteen kyläyhdistys, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry ja Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys.

Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 8 lausuntoa ja 13 mielipidettä. Lausunnot jättivät Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennettu kulttuuriympäristö, Caruna Oy, Kairan kuitu Oy, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys, Paliskuntain yhdistys, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Metsähallitus. Lausunnot ja mielipiteet (henkilötiedot ja ei julkiseksi tarkoitetut tiedot poistettuna) sekä niihin vastineet ovat kaavan ehdotusaineistossa omana liitteenään.

Syötteen osayleiskaavaan liittyen on tehty Syötteen Natura-aluetta (FI1103828) koskien luonnonsuojelulain (9/2023) 35 §:n mukainen Natura-arviointi. Natura-arviointi oli ensimmäisen kerran lausuttavana 2.5.-11.11.2025. Lausuntojen perusteella Natura-arviointia on täydennetty ja aineisto on asetettu uudestaan täydennettynä lausuttavaksi aikavälille 12.3.-22.6.2026.

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Yleiskaavan valmistelussa on huomioitu vuonna 2022 valmistunut Syötteen Master Plan sekä kaavaprosessin aikana pidettyjen vuorovaikutustilaisuuksien tulokset. Valmisteluvaiheessa kaava-aineisto esitettiin osin yleispiirteisellä tasolla vaihtoehtotarkasteluineen. Suunnitteluratkaisu on tarkentunut kaavaehdotukseen saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Yleiskaavan maastoselvitykset on tehty kesällä 2024 ja niitä täydennetty vuonna 2025. Laadittavien selvitysten tulokset on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa.

Saadun palautteen ja tarkentuneiden tavoitteiden pohjalta yleiskaavaan tehtiin seuraavat keskeiset tarkistukset:

- Tehtiin tarkistuksia yksittäisten rakentamisalueiden merkintöihin ja rajauksiin
- Lisättiin yksittäisiä matkailurakentamiselle osoitettuja alueita
- Täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia, muun muassa luonto- ja ilmastovaikutusten osalta
- Osoitettiin luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet kaavakartalle luonto- ja linnustoselvitysten pohjalta
- Poistettiin Teerivaaran itäpuolelle osoitettu yhteystarve kielteisten ympäristövaikutusten vuoksi. Poistettiin myös Teerivaaran kaakkoisreunalle sijoitettu matkailupalveluiden alue kaavasta. Kulku luoteispuoleiselle RM-1-alueelle osoitettiin pohjoisen/idän suunnasta.
- Tehtiin yksittäisiä tarkistuksia reittimerkintöjen osalta, poistettiin muun muassa moottorikelkkailu-ura Pärjänjoentien varresta.
- Tehtiin tarkistuksia ja lisäyksiä ekologisiin yhteystarvemerkintöihin
- Täydennettiin kaavaselostusta muun muassa tehtyjen muutosten ja täydentyneiden selvitystietojen osalta
- Tarkistettiin virkistystä koskevia kaavamerkintöjä kaava-alueen keskiosassa
- Täydennettiin yleiskaavamääräyksiä

Syötteen osayleiskaava 2035 kaavaehdotus jaetaan esityslistan liitteenä ja se sisältää seuraava asiakirjat:

- Syötteen osayleiskaava 2035 kaavakartta
- Syötteen osayleiskaava 2035 kaavamerkinnät- ja määräykset
- Syötteen osayleiskaava 2035 kaavaselostus

  <u>Liitteet</u>
  - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - Syötteen osayleiskaava 2035 luonnos, rakennemallien vertailu
  - Kaavakartan suurennus keskeisen alueen osalta ((kaksi karttakuvaa Iso- ja Pikku-Syötteen alueelta) (suurennokset epävirallisia, ei oikeusvaikutuksia))
  - Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen
  - Vastineet valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen

  <u>Erillisselvitykset</u>
  - Syötteen osayleiskaava 2035 luontoselvitys

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

        - Syötteen osayleiskaavan 2035 luontoselvityksen liite 1, huomionarvoiset luontokohteet kartalla
    - Syötteen osayleiskaavan 2035 luontoselvityksen täydennys Syötekyläntien risteysalueen osalta
    - Syötteen osayleiskaavan 2035 luontoselvityksen täydennys, Kettumaan ja Tolpanvaaran alueet
    - Syötteen osayleiskaavan pesimälinnustoselvitys
        - Syötteen osayleiskaavan pesimälinnustoselvitys liite 1
    - Natura-arviointi (Syötteen Natura-alue), täydennetty kevät 2026
        - NATURA LIITE 1 Syöte osayleiskaava 2035 ALUSTAVA kaavaehdotus 19.2.2026
        - NATURA LIITE 2 Syöte osayleiskaava 2035 kaavaehdotuksen ALUSTAVAT merkinnät 19.2.2026
        - NATURA LIITE 5 Luontodirektiivin luontotyypit kartalla
        - NATURA LIITE 6 Lähikartat maankäytön muutosalueista Natura-alueen lähellä
    - Natura-arvioinnin tarveharkinta (Maaselän Natura-alue)
    - Syötteen osayleiskaava 2035 arkeologinen inventointi 2024
    - Syötteen alueen rakennusinventoinnin päivitys 2024
    - Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma

Edellä mainittujen asiakirjojen lisäksi on kolme salassa pidettävää asiakirjaa:

- Syötteen osayleiskaava 2035 pesimälinnustoselvitys liite 2: Sensitiivisten lintulajien liite SALASSA PIDETTÄVÄ
- Syötteen Natura-arvioinnin liitteet 3 ja 4
    - LIITE 3 Salassa pidettävä liite: Syötteen Natura-arvioinnin sensitiivisten lintutietojen liite
    - LIITE 4 Salassa pidettävä liite: Syötteen Natura-arvioinnin sensitiivisten luontodirektiivin lajien liite

Edellä mainitut salassa pidettävät asiakirjat toimitetaan vain viranomisille lausuntoja varten.

Yritysvaikutusten arviointi: Syötteen osayleiskaava 2035 luo merkittäviä rakentamisen ja liiketoiminnan mahdollisuuksia Syötteen alueelle tukien olevien yritysten kasvua ja lisäten uusia mahdollisuuksia yritystoiminnan käynnistämiseen.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: 1) Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotus liitteineen ja erillisselvityksineen asetetaan alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Viranomaisille

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

toimitetaan myös aineistoon sisältyvät salassa pidettävät asiakirjat lausunnoille. 2) Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti: 1) Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotus liitteineen (nrot: 3-26 (24 kpl)) ja erillisselvityksineen asetetaan alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Viranomaisille toimitetaan myös aineistoon sisältyvät salassa pidettävät asiakirjat (3 kpl) lausunnoille. 2) Maankäyttöpäällikkö valtuutettiin tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Sirkka Pankinaho ja Jorma Kouva ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Pankinahon sijasta kokoukseen osallistui varajäsen Lasse Puhakka.

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtajan sijainen maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko.

Jakelu

KH 14.10.2026 § 275

Syötteen osayleiskaava 2035 / kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.6. – 14.8.2026. Ehdotuksen sisällöstä järjestettiin julkinen yleisötilaisuus Hyvän Olon Keskus Pirtissä 7.7.2026. Tilaisuuteen osallistui paikan päällä noin 20 henkilöä ja etäyhteydellä noin 20.
Lupa- ja valvontavirasto jätti luonnonsuojelulain 35 §:n mukaisen lausunnon Syötteen Natura-arvioinnista 8.6.2026.

Kaavaehdotuksesta saatiin 16 lausuntoa ja 55 mielipidettä. Ehdotuksesta saatujen palautteiden määrä oli kokonaisuudessaan yli kolminkertainen verrattuna kaavaluonnoksesta saatuihin palautteisiin (8+13) maaliskuussa 2024. Palautteiden suureen määrään on vaikuttanut varmastikin myös tiedottamisen osalta suoritettu poikkeuksellisen laaja postijakelu noin 1650 kiinteistönomistajalle.
Yksityishenkilöiden muistutuksissa nousseita teemoja olivat erityisesti virkistysalumerkinnät yksityisten maanomistajien mailla ja sen vaikutus metsätalouteen (28 mainintaa), rakentamisalueiden määrää ja sijaintia koskevat asiat (24 mainintaa), reitistöihin liittyvät asiat (20 mainintaa) sekä

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

luonnonsuojelualueeksi osoitettavan alueen virkistyskäyttöä koskevat asiat (6 mainintaa).
Viranomaisten lausunnoissa kaavaehdotus keräsi myös kiitosta kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen huomioimisesta sekä laadukkaasta selvitys- ja suunnittelutyöstä, jolla on sovitettu yhteen Syötteen matkailualueen luonto-, kulttuuri- ja virkistysarvoja sekä parannettu alueen liikenneturvallisuutta.

Asian aiheuttaneen vilkkaan keskustelun, muistutusten määrän sekä niiden sisällöistä nousseiden huolien johdosta päädyttiin järjestämään uusi julkinen yleisötilaisuus Syötteen Lumiareenalla 21.9.2026. Yleisesittelyn lisäksi tilaisuudessa käsiteltiin erityisesti muistutuksissa esiin nousseita kysymyksiä. Tilaisuuteen osallistui paikan päällä noin 50 henkilöä sekä etäyhteydellä liki sama määrä.

Kaavan laadinnan tilanteesta ja jatkovaiheista järjestettiin viranomaisneuvottelu 24.9.2026. Neuvotteluun osallistuivat kaupungin lisäksi Lupa- ja valvontaviraston edustajia sekä Metsähallituksen luontopalvelut. Neuvottelussa todettiin tarve täsmentää kaavaehdotusta saatujen lausuntojen ja muistutuksien johdosta. Vaikkakaan mahdolliset muutokset eivät olisi yksittäisinä kaavakokonaisuuden kannalta merkittäviä, voivat useat muutokset muodostua yhdessä siinä määrin merkittäviksi, että prosessin eheyden ja läpinäkyvyyden kannalta on perusteltua harkita kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Kaavakonsultti on alustavasti valmistellut vastineita ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineet ja kaavaehdotuksen muutokset laaditaan loppuun kaupunginhallituksen linjauskeskustelun jälkeen ja tuodaan erikseen päätettäväksi jatkovalmisteluun.
Esitys virkistysalue V ja luonnonsuojelualue SL kaavamääräyksen muotoilusta sekä kooste lausunnoista ja muistutuksista on esitetty asialistan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Syötteen osayleiskaava 2035 luo merkittäviä rakentamisen ja liiketoiminnan mahdollisuuksia Syötteen alueelle tukien olevien yritysten kasvua ja lisäten uusia mahdollisuuksia yritystoiminnan käynnistämiseen. Kaavanlaadinnan pitkittyminen siirtää suunniteltujen kaavaratkaisuun nojaavien investointien toteutumista.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus käy keskustelun kaavaehdotukseen valmisteltavien muutosten ja täsmennyksien keskeisistä linjauksista. Päivitetty kaavaehdotus tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi myöhemmin.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Kaupunginhallitus kävi keskustelun kaavaehdotukseen valmisteltavien muutosten ja täsmennyksien keskeisistä linjauksista. Päivitetty kaavaehdotus tuodaan kaupunginhallitukseen päätettäväksi myöhemmin.

Jorma Kouva jääväsi (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Sirkka Pankinaho jääväsi (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Valittiin tämän asian kohdalla pöytäkirjantarkastajaksi Marko Koivula Sirkka Pankinahon tilalle. Tämän asian käsittelyn aikana pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Tomi Timonen.

Tämän asian esittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.51-19.00

Jakelu

KH 24.11.2026
1631/10.02.02/2023
Syötteen osayleiskaava 2035 / kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.6. – 14.8.2026. Ehdotuksen sisällöstä järjestettiin julkinen yleisötilaisuus Hyvän Olon Keskus Pirtissä 7.7.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin 16 lausuntoa ja 55 mielipidettä. Muistutusten määrän sekä niiden sisällöistä nousseiden huolien johdosta päädyttiin järjestämään uusi julkinen yleisötilaisuus Syötteen Lumiareenalla 21.9.2026. Lisäksi pidettiin viranomaisneuvottelu 24.9.2026, jonka jälkeen kaupunginhallitus kävi kaavan jatkotoimista linjaavan keskustelun 14.10.2026 § 275.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Metsähallitus, Oulunkaaren ympäristöpalvelut, Pudasjärven kaupunki viranomaislautakunta, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Oulun museo- ja tiedekeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Väylävirasto, Metsäkeskus, Luonnonvarakeskus, Posion kunta, Taivalkosken kunta, Pudasjärven Kehitys Oy, Pudasjärven yrittäjät ry, Syötteen vesihuoltolaitos, Särkivaaran vesiosuuskunta, Syötteen kyläyhdistys ry, Syötteen matkailuyhdistys ry, Syötteen mökkiläisyhdistys ry, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry, Paliskuntain yhdistys, Pintamon paliskunta, Pudajärven Livon paliskunta, Metsänhoitoyhdistys koillismaa, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry, Fingrid Oyj, Caruna Oy, Kairan kuitu Oy, DNA Oyj, Elisa Oyj, Telia Oyj.

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

Kuten edellä todettu lausuntoja saatiin 16 kappaletta ja mielipiteitä 55 kappaletta. Lausunnon jättäneet tahot sekä itse lausunnot ja muistutukset (henkilötiedot ja ei julkiseksi tarkoitetut tiedot poistettuna) sekä niihin vastineet ovat kaavan ehdotusaineistossa omana liitteenään.

Saadun palautteen ja tarkentuneiden tavoitteiden pohjalta yleiskaavaan tehtiin seuraavat keskeiset tarkistukset:
- V-, VR-, M-, ja MU-alueiden määräyksien tarkistaminen erityisesti metsätalouden näkökulmasta
- Asutusta ja matkailupalveluita kauempana sijaitsevien V-alueiden rajausten tarkistuksia ja muutoksia M- tai MU-alueiksi. Laajimmat muutokset Naamankajärven eteläpuolella ja Kovalammen eteläpuolella.
- Luo-1-merkintöjen muuttaminen s-merkinnöiksi
- Iso-Syötteen retkeilyalueen muuttaminen SL → VR. Muiden Metsähallituksen suojeluun varattujen kiinteistöjen merkitseminen SL-alueiksi.
- Tarkistus vanhojen metsien suojeluohjelma-alueen rajaukseen (SL-1)
- Yksittäisiä uusia rakentamisalueita ja rajausmuutoksia
- sm-20-kohteen poistaminen
- Riihikummusta etelään suuntautuvan pyöräilyn ja kävelyn reitin muuttaminen yhteystarpeeksi
- Ulkoilureitin yhteystarvemerkintöjä Iso-Syötteen retkeilyalueelle
- /s-merkinnän lisääminen kolmeen rakentamisalueeseen, joissa on edustavaa vanhaa metsää
- Tarkistuksia ja täydennyksiä kaavaselostukseen ja vaikutusten arviointiin

Kaavaratkaisuun tehdyt muutokset kokonaisuutena arvioiden eivät muuta aiemmin Natura-arvioinnissa esitettyjä johtopäätöksiä ja kaavaratkaisun muutosten vaikutukset Natura-alueeseen jäävät vähäiseksi, minkä vuoksi Natura-arvioinnin päivittämistä ei nähty toisen kaavaehdotuksen yhteydessä tarpeelliseksi. Kaavan vaikutuksia Natura-alueisiin on tarkemmin kuvattu kaavaselostuksessa sekä Natura-arvioinnissa.

Syötteen osayleiskaava 2035 kaavaehdotus sisältää seuraava asiakirjat:
- Syötteen osayleiskaava 2035 kaavakartta
- Syötteen osayleiskaava 2035 kaavamerkinnät- ja määräykset
- Syötteen osayleiskaava 2035 kaavaselostus

  Liitteet
  - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - Syötteen osayleiskaava 2035 luonnos, rakennemallien vertailu
  - Kaavakartan suurennus keskeisen alueen osalta ((kaksi karttakuvaa Iso- ja Pikku-Syötteen alueelta) (suurennokset epävirallisia, ei oikeusvaikutuksia))
  - Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen
  - Vastineet valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

- Vastineet ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen
- KILVA -ilmastovaikutusten arviointi

<u>Erillisselvitykset</u>

- Syötteen osayleiskaava 2035 luontoselvitys
  - Syötteen osayleiskaavan 2035 luontoselvityksen liite 1, huomionarvoiset luontokohteet kartalla
- Syötteen osayleiskaavan 2035 luontoselvityksen täydennys Syötekyläntien risteysalueen osalta
- Syötteen osayleiskaavan 2035 luontoselvityksen täydennys, Kettumaan ja Tolpanvaaran alueet
- Syötteen osayleiskaavan pesimälinnustoselvitys
  - Syötteen osayleiskaavan pesimälinnustoselvitys liite 1
- Natura-arviointi (Syötteen Natura-alue), täydennetty kevät 2026
  - NATURA LIITE 1 Syöte osayleiskaava 2035 ALUSTAVA kaavaehdotus 19.2.2026
  - NATURA LIITE 2 Syöte osayleiskaava 2035 kaavaehdotuksen ALUSTAVAT merkinnät 19.2.2026
  - NATURA LIITE 5 Luontodirektiivin luontotyypit kartalla
  - NATURA LIITE 6 Lähikartat maankäytön muutosalueista Natura-alueen lähellä
- Natura-arvioinnin tarveharkinta (Maaselän Natura-alue)
- Syötteen osayleiskaava 2035 arkeologinen inventointi 2024
- Syötteen alueen rakennusinventoinnin päivitys 2024
- Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma

Edellä mainittujen asiakirjojen lisäksi on kolme salassa pidettävää asiakirjaa:

- Syötteen osayleiskaava 2035 pesimälinnustoselvitys liite 2: Sensitiivisten lintulajien liite SALASSA PIDETTÄVÄ
- Syötteen Natura-arvioinnin liitteet 3 ja 4
  - LIITE 3 Salassa pidettävä liite: Syötteen Natura-arvioinnin sensitiivisten lintutietojen liite
  - LIITE 4 Salassa pidettävä liite: Syötteen Natura-arvioinnin sensitiivisten luontodirektiivin lajien liite

Kaavaehdotusaineisto on vielä viimeisteltävänä esityslistan julkaisun ajankohtana. Aineisto toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Yritysvaikutusten arviointi: Syötteen osayleiskaava 2035 luo merkittäviä rakentamisen ja liiketoiminnan mahdollisuuksia Syötteen alueelle tukien olevien yritysten kasvua ja lisäten uusia mahdollisuuksia yritystoiminnan käynnistämiseen. Kaavanlaadinnan pitkittyminen siirtää suunniteltujen kaavaratkaisuun nojaavien investointien toteutumista.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

Kaupunginhallitus	§ 58	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 43	06.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2024
Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	14.10.2026
Kaupunginhallitus		24.11.2026

1) Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotus liitteineen ja erillisselvityksineen asetetaan uudelleen nähtäville (poislukien vain viranomaiskäyttöön tarkoitetut salassa pidettävät liitteet) alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti ja niistä pyydetään tarvittavat lausunnot. Viranomaisille toimitetaan myös aineistoon sisältyvät salassa pidettävät asiakirjat lausunnoille.

2) Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Jakelu Maankäyttöpäällikkö

12
Kaupungin tilojen maksuperusteet (tilavuokrahinnasto)

KH 24.11.2026
1155/02.05.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupungin tilojen vuokrahinnoittelusta koskien sekä tilojen vuokraamista vuokrasopimuksen nojalla että vuokraamista (varaamista) lyhytaikaisesti määräävät seuraavat päätökset:

- KH 14.10.2026 § 271 Kaupungin tilavarausten maksuttomuuden perusteet -sääntö
- KH 22.09.2026 § 260 Syötteen LumiAreenan operointi 1.1.2027 alkaen (päätöksen kohta 1: valtuutus muutoksesta hinnoitteluun hallintojohtajalle)
- KH 13.1.2026 § 10 Liikuntatiloista ja -palveluista sekä vuokrattavasta liikuntakalustosta perittävät maksut
- VALT 15.12.2025 § 77: Kiinteistöohjelma 2026-2030
- KH 20.5.2025 § 182 Kansalaisopiston maksuperusteet 1.6.2025 alkaen (liitteen kohta 5 Tilavuokrat)
- KH 7.11.2023 § 392 Eräistä hallinnon suoritteista perittävät maksut sekä Pirtin ja Pohjantähden tilavuokrat 1.1.2024 alkaen
- KH 14.12.2021 § 453 Hyvän olon keskus Pirtin auditorio Kurkisalin, nuorisotilan sekä kirjaston ryhmätilan ulkopuolisilta perittävät vuokrat 1.1.2022 alkaen
- KH 11.5.2021 § 150 Pietarilan venelaiturin ja kalustovajan vuokrapaikkojen hintojen päättäminen
- KH 27.10.2020 § 340 LumiAreenan vuokraus ja käyttö

Kiinteistöohjelman 2026-2030 mukaan:

Kaupungin ulosvuokraamien kiinteistöjen vuokratason tulee kattaa kiinteistöistä kaupungille aiheutuvat käyttö- ja pääomakustannukset. Mikäli tämä ei ole mahdollista, eikä kaupungilla itsellään ole kiinteistölle käyttöä, tulee käynnistää harkinta siitä luopumiseksi joko myymällä tai purkamalla.

Tiloista, joiden vuokrahinnasta ei ole nimenomaista hinnastopäätöstä, vuokrahinta on laskettu kaupungin Kiinteistöohjelman 2026-2030 periaatteella tarkastallen ko. kiinteistöstä kaupungille aiheutuneita kustannuksia, mistä on johdettu vuokra vuokrattavalle rakennuksen osalle pinta-alan ja vuokrauksen keston perusteella.

Käytännössä useimmat hinnastopäätökset ovat kiinteistöohjelman kirjauksen vastaisia, koska hintataso on niin alhainen ettei se kata kustannuksia. Hintojen jälkeenjääminen johtuu myös siitä, että indeksikorotuksia ei ole pääsääntöisesti tehty.

Kaupungin mahdollisuuksia **luovuttaa tiloja vastikkeetta tai markkinahintaa alemmalla hinnalla taloudellista toimintaa varten**,

rajoittaa myös valtiontukilainsäädäntö. Tilojen vuokraamisessa tulee huomioida myös kuntalain säännökset, jotka rajoittavat kunnan toimintaa markkinoilla. Edelleen myös hallintolaki tulee huomioida.

Seuraavassa lainsäädäntötarkastelussa on otsikoiden lisäksi lihavoitus kohtia, joilla voi olla erityistä merkitystä asiaa arvioitaessa:

Kuntalaki:

15 luku Kunnan toiminta markkinoilla

126 § Kunnan toiminta kilpailutilanteessa markkinoilla

Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos:

1)
kunta tuottaa lain perusteella omana toimintanaan palveluja kunnan asukkaille ja muille, joille kunnan on lain perusteella järjestettävä palveluja;
2)
tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitetulla tavalla yhteistoiminnassa lakiin perustuvan yhteistoimintavelvoitteen perusteella ja palveluja tuotetaan omana toimintana alueen asukkaille ja muille, joille on lain perusteella järjestettävä palveluja;
3)
tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitetulla tavalla yhteistoiminnassa ja kyseessä on hankintalain 15 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön tai 16 §:ssä tarkoitetun toisen hankintayksikön tai erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön, 26 §:ssä tarkoitetun toisen viranomaishankintayksikön tai 27 §:ssä tarkoitetun sidosyrityksen toiminnasta taikka jos yhteistoimintaan ei muutoin sovelleta kilpailuttamisvelvollisuutta; (29.12.2016/1411)
4)
kunta järjestää laissa tarkoitettua opetuksen tai koulutuksen järjestämislupaa, toimilupaa tai oppilaitoksen ylläpitämislupaa edellyttävää koulutusta, edellä mainitussa luvassa määrättyjä muita tehtäviä tai tuottaa palveluja tällaiseen opetukseen kiinteästi liittyvinä oppilas- ja opiskelijatöinä;
5)
toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja; tai
6)
kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. (21.4.2023/780)
Kunta toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun. Kunta ei kuitenkaan toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun 2 momentin 4 kohdassa tarkoitetun opetuksen tai koulutuksen tai luvassa määrätyn muun tehtävän järjestämiseksi.

127 §Yhtiöittämisvelvollisuutta koskevat poikkeukset

Yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää, jos:

1)
toiminnan on katsottava olevan vähäistä;
2)
lain perusteella kunta voi nimenomaisesti tuottaa palveluja toiselle taholle tai osallistua tällaista toimintaa koskevaan tarjouskilpailuun;
3)
kunta tuottaa tukipalveluja tytäryhteisölleen;
4)
kunta tuottaa palveluja hankintalain 15 §:ssä tarkoitetulle sidosyksikölle taikka erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetulle sidosyksikölle, 27 §:ssä tarkoitetulle sidosyritykselle tai 28 §:ssä tarkoitetulle yhteisyritykselle; (29.12.2016/1411)
5)
kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäviksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäviksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut;
6)
kunta tuottaa palveluja kunnan tai kunnan tytäryhteisön palveluksessa oleville henkilöille palvelussuhteen perusteella; tai
7)
toiminta liittyy välittömästi valmiuslaissa (1552/2011) tarkoitetun valmiussuunnitelman mukaiseen poikkeusoloja koskevaan varautumisvelvollisuuteen.
Mitä edellä 1 momentissa säädetään palveluista, sovelletaan myös tavaroiden myyntiin kilpailutilanteessa markkinoilla.

128 § Hinnoittelu kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla

Kunnan toimiessa 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely

Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.
Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.
Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

131 § Palveluvelvoite

Kunta voi antaa määräaikaisen palveluvelvoitteen kunnan asukkaiden hyvinvoinnin kannalta tarpeellisten palvelujen turvaamiseksi

kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle palveluntuottajalle, jos markkinoiden toiminta on puutteellista. Ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi.
Palveluvelvoite on annettava kirjallisesti ja siinä tulee määritellä palvelun tuottamiseen ja korvauksen määräytymiseen liittyvät keskeiset ehdot. Palvelun turvaamiseksi maksettavissa korvauksissa on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan komission yleistä taloudellista etua koskevissa valtiontukisäädöksissä säädetään.
Palveluntuottaja on valittava avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä. Jos palveluvelvoite täyttää hankintalaissa säädetyn hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen määritelmän, palveluntuottajan valinnassa on noudatettava mainitun lain mukaista menettelyä. (29.12.2016/1411)

131 a § (29.10.2026/939)Euroopan unionin valtiontukisääntöjen vastaisen tuen takaisinperintä

Euroopan unionin valtiontukisääntöjen vastaisesti myönnetyn tuen takaisinperinnästä säädetään eräiden valtion tukea koskevien Euroopan unionin säännösten soveltamisesta annetussa laissa (937/2026).
L:lla 939/2026 lisätty 131 a § tulee voimaan 1.1.2027.
132 § (21.5.2021/419)Kilpailulain soveltaminen

Kirjanpidon eriyttämisestä sekä Kilpailu- ja kuluttajaviraston oikeudesta puuttua kunnan, kuntayhtymän tai niiden määräysvaltaan kuuluvan yhteisön harjoittamaan kilpailulain vastaiseen menettelyyn tai toiminnan rakenteeseen säädetään kilpailulaissa (948/2011).

Hallintolain (434/2003) *6 §:n Hallinnon oikeusperiaatteet* mukaan:

Viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

Hallinnon oikeusperiaatteita ovat:

- yhdenvertaisuusperiaate, joka velvoittaa tasapuoliseen kohteluun, johdonmukaisuuteen ja syrjimättömyyteen
- tarkoitussidonnaisuuden periaate, jonka mukaan viranomaisella ei saa olla toiminnassaan vääriä vaikuttimia eikä harkintavaltaa saa käyttää väärin
- objektiviteettiperiaate, joka edellyttää viranomaisilta asiallista ja puolueetonta toimintaa
- suhteellisuusperiaate, joka velvoittaa esimerkiksi terveysvalvonnassa mitoittamaan keinot niin, ettei kenenkään oikeuksia tai etuja rajoiteta enempää kuin haitan tai vaaran poistaminen edellyttää
- luottamuksensuojaperiaate, joka on ennen muuta yksilön suojaa julkista valtaa vastaan ja antaa yksityiselle oikeuden luottaa viranomaisen toiminnan oikeellisuuteen ja virheettömyyteen.

Käytännössä mahdollsuutta päättää vuokrat markkinahintaa alhaisemmiksi, riippuu seuraavien prosessien lopputuloksista:

1. Toiminnan tarkoitus ja yhteys kunnan tehtäviin tarkoitus: Vuokraedulle on oltava hyväksyttävä kunnallinen peruste, sillä kyseessä on julkisten varojen käyttö.
2. Tasapuolisuus: Vuokralaisten hinnoittelukohtelun on oltava tasapuolista. Hyvän hallinnon periaatteista seuraa myös, että sopimuskumppanit valitaan pääsääntöisesti avoimien hakuprosessien kautta tai vähintään useampi potentiaalisia kumppaneita osallistaen suoran sopimisen kautta. Avoin hakuprosessi ei tarkoita hankintalain mukaista kilpailutusta, mikäli hankintaraja ei ylity.
3. Valtiontukitarkastelu: Markkinahintaa alempi vuokra voi olla valtiontukea. Jotta valtiontuki on sallittua, tulee lainsäädännön edellytysten täyttyä.Jos valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät, vuokraetu voidaan mahdollisesti myöntää esimerkiksi de minimis -tukena. Yleinen enimmäismäärä on 300 000 euroa yhdelle yritykselle minkä tahansa kolmen vuoden jakson aikana.

Muuta kuin taloudellista toimintaa varten tiloja voidaan vuokrata myös markkinahintaa alemmalla vuokralla. On kuitenkin huomioitava, että myös esimerkiksi yhdistyksen vuosittain järjestämät myyjäiset voivat tilanteesta riippuen olla taloudellista toimintaa.

Kaupungin kiinteistöohjelma kuitenkin linjaa vuokratasosta tällä hetkellä nimenomaisesti, että vuokratason tulee kattaa kiinteistöistä kaupungille aiheutuvat käyttö- ja pääomakustannukset (ilman poikkeuksia).

Useimpia voimassa olevien tilakohtaisten hinnoittelupäätösten mukaisia hintoja tulisi nostaa, osaa hyvinkin merkittävästi, jotta kiinteistöohjelman periaate toteutuu. Vaihtoehtoisesti valtuustolle tulisi esittää ohjelman muuttamista.

Edelleen on huomattava, ettei kaupungin kannatava veloittaa nimellisen alhaisia vuokria siitä aiheutuvien suorien ja epäsuorien kustannusten ylittäessä hyödyt. Käytännössä veloitettavan minimisumman tulisi olla useampia kymmeniä euroja. Toistaalta alhaistenkin maksujen voidaan arvioida lisätä sitoutumista / vastuun ottamista tilasta verrattuna täysin maksuttomaan tilaan.

Voimassa olevia varsinaiset hinnastopäätökset on oheismateriaalina.

Nimenomaisten tilakohtaisten päätösten mukaisten hintatietojen saavutettavuus kaupungin verkkosivulta tarkistetaan viimeistään 23.11.2026.

Muiden tilojen osalta hinnoittelutiedoksi verkkosivuilla annetaan (lopullinen toteutus voi hieman poiketa):

Hinta: Tämän tilan vuokrahinta lasketaan kaupungin Kiinteistöohjelman 2026-2030 periaatteella tarkastellen ko. rakennuksesta kaupungille aiheutuneita kustannuksia, mistä johdetaan vuokra vuokrattavalle rakennuksen osalle pinta-alan ja vuokrauksen keston perusteella. Tiedustelkaa hintaa ensisijaisesti sähköpostitse osoitteesta tilapalvelut.vuokratalot@pudasjarvi.fi

Kiinteistöohjelman 2026-2030 mukaan:

Kaupungin ulosvuokraamien kiinteistöjen vuokratason tulee kattaa kiinteistöistä kaupungille aiheutuvat käyttö- ja pääomakustannukset.

Lisäksi tilakohtaisesti ilmoitetaan (lopullinen toteutus voi hieman poiketa):

Tähän tilaan voi tehdä vain maksullisia varauksia.

TAI

Tähän tilaan voi tehdä sekä maksullisten varausten lisäksi maksuttomia varauksia edellytysten täyttyessä (Kaupungin tilavarausten maksuttomuuden perusteet -sääntö KH 14.10.2026 § 271).

TAI

Tila on tällä hetkellä vain kaupungin omassa käytössä tai poissa käytöstä.

Yritysvaikutusten arviointi: Vuokratasot vaikuttavat paikallisiin tiloja vuokraaviin yrityksiin. Markkinahintaa alemmilla vuokrilla voi olla vaikutuksia yritysten väliseen kilpailuun.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee hallintojohtajan esittelyn voimassa olevista hinnoittelupäätöksistä ja lainsäädännön huomioisesta hinnoittelussa. Tilavuokrien mahdollisesta muuttamisesta päätetään erikseen.

Päätös

Jakelu tilapalvelut (Pudasjärven Vuokratalot Oy)
palvelusuunnittelija, LumiAreena ja tilavuokrauspalvelut

13
Ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2027

KH 24.11.2026
950/00.00.00/2026

Valmistelija Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 7402550

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 7.-13.4.2027.

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat:

1) ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi;
2) valtioneuvoston asetuksella säädettävät Suomen edustustot ja niiden toimipaikat;
3) sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt, sosiaalihuollon toimintayksiköt, rangaistuslaitokset sekä Puolustusvoimien varusmieskoulutusta antavien joukko-osastojen varuskunnat ja Rajavartiolaitoksen varusmieskoulutusta antavat yksiköt (laitos);
4) suomalaiset laivat, jotka ovat ulkomailla, kun ennakkoäänestys toimitetaan.

Lisäksi ennakkoäänestys voidaan järjestää vaalilaissa säädetyin edellytyksin äänestäjän kotona (kotiäänestys).

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivinä ennen kello 8:aa eikä kello 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9:ää eikä kello 18:n jälkeen.

Valtuusto on 31.5.2022 § 34 päättänyt äänestysaluejaosta seuraavasti:

Äänestysalue:

1. Ervasti-Jaurakka-Puhos
2. Hetekylä-Kipinä
3. Kurenala
4. Sarakylä
5. Syöte-Iinattijärvi-Hirvaskoski

Samalla valtuusto päätti merkittäväksi Kurenalan äänestysalueeseen äänioikeutetut, joita ei ole merkitty väestötietojärjestelmässä minkään kiinteistön kohdalle.

Jokaiselle äänestysalueelle on kaupunginhallituksen päätöksellä määrättävä vaalipäivän äänestyspaikka (vaalilaki 9 §).

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat; ja vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön ja Digi- ja väestötietoviraston määräämät tiedot.

Äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään perjantaihin 29.1.2027 klo 12.00 mennessä.

Vaalipäivän äänestyspaikat säilyvät aiempien vaalien mukaisena.

Ennakkoäänestyspaikat säilyivät muuten samana paitsi Kipinän koulu, jossa äänestäjämäärät ovat viime vaaleissa olleet vähäiset, joten Kipinän koulun sijaan ennakkoäänestyspaikaksi muutettaisiin näissä vaaleissa Hetekylän Nuorisoseurantalo (Hetepirtti).

Oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille on vertailutietoa Kipinän koulun ennakkoäänestyksen äänestäjämääristä viime vaaleista.

Yritysvaikutusten arviointi: vähäisiä ja tilapäisiä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää

1) vaalipäivän äänestyspaikoiksi:

Äänestysalue, paikka ja käyntiosoite

1. Ervasti-Jaurakka-Puhos, Puhoskylän kyläseuran talo (Möykkälä), Näljängäntie 1391
2. Hetekylä-Kipinä, Kipinän koulu, Syväojantie 280 B
3. Kurenala, Kaupungintalo, Varsitie 7
4. Sarakylä, Sarakylän koulu, Sarakyläntie 5426
5. Syöte-Iinattijärvi-Hirvaskoski, Hirvaskosken koulu, Jussintie 10

2) ennakkoäänestyspaikoiksi

Kaupungintalo, Varsitie 7, Pudasjärvi

7.- 9.4.2027 klo 10.00-18.00

10.-11.4.2027 klo 10.00-14.00

12.-13.4.2027 klo 10.00-18.00

Hetekylän Nuorisoseurantalo (Hetepirtti), Hetekyläntie 931 A, Hetejärvi

7.4.2027 klo 10.00-13.00

Livokas ry, Kirsiojantie 31, Livo
8.4.2027 klo 9.00-11.30

Sarakylän koulu, Sarakyläntie 5426, Sarajärvi
8.4.2027 klo 13.00-15.30

Lumiareena, Romekievarintie 2, Syöte
9.4.2027 klo 10.00-13.00

Puhoskylän kyläseuran talo (Möykkälä), Näljängäntie 1391, Puhoskylä
12.4.2027 klo 10.00-13.00

Ennakkoäänestysaikana järjestetään laitosäänestykset vaalitoimikunnan toimesta ja ilmoittamana aikana Pudasjärven akuuttiosastolla ja sosiaalihuollon valvonnallisissa yksiköissä Hirsikartano, Kurenkartano, Yläkartano ja Ryhmäkoti Korte.

Päätös

Jakelu

vaalitietojärjestelmä (keskusvaalilautakunnan sihteerin toimesta)
keskusvaalilautakunta
äänestyspaikkojen yhteyshenkilöt

14
Syötteen vesihuoltolaitoksen taksa 1.2.2027 alkaen

KH 24.11.2026
1168/02.05.00/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Juho Niemelä, 0405381788
Kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu, 0405443219

Pudasjärven kaupunginhallitus on 14.02.2023 §53 päättänyt Syötteen vesihuoltolaitoksen taksarakenteen muutoksesta.
Taksarakennetta muutetaan asteittain vuosien 2023-2025 aikana vastaamaan paremmin vesihuoltolain periaatteita ja varaudutaan vesihuoltolaitoksen tuleviin isoihin investointeihin.
Kaupunginhallitus on valtuuttanut kaupunkikehitysjohtajan (ent. teknisen johtajan) päättämään edellämainittulla aikavälillä taksarakenteen hinnanmuutokset niin, että tavoiteltu maksukertymä saavutetaan. Taksarakenteen muutoksista on päätetty viranhaltijapäätöksillä 25.3.2024, 5.12.2024 sekä 15.12.2025. Nykyinen taksarakenne on lähellä tilannetta perusmaksut 50% ja käyttömaksut 50%, mikä vastaa Suomen vesilaitosyhdistyksen suositusta vesihuoltolaitoksen maksuista sekä kaupunginhallituksen asettamaa tavoitetta taksarakenteesta.

Syötteen uusi jätevedenpuhdistamo on otettu käyttöön kesällä 2026. Uuden laitoksen myötä käyttökustannuksien odotetaan laskevan aikaisempaan tilanteeseen verrattuna mm. tehokkaamman prosessin, paremman hallittavuuden ja paremman energiatehokkuuden myötä. Yleinen kustannustason nousu, kasvavat investointien poistot sekä uusien verkostoinvestointien tarve kumminkin samanaikaisesti lisäävät Syötteen vesihuoltolaitoksen kustannuksia pitkällä aikavälillä.

Vesihuoltolain (119/2001) uudistus tuli voimaan 1.1.2026. Vesihuoltolaitoksen tulee 31.12.2027 mennessä laatia lain 9 a §:n mukainen vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma. Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset 9 a §:ssä tarkoitetun omaisuudenhallintasuunnitelman mukaisesti. Maksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset (§18).
Vesihuoltolaitoksen tulee saattaa vesihuollon maksut muutettujen lain 18 §:n ja 19 §:n mukaisiksi omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen jälkeiseen tilikauteen mennessä. Mikäli maksujen kustannusvastaavuus edellyttäisi suurempia maksukorotuksia kuin yhteiskustannusvaikutukseltaan keskimäärin 15 % vuodessa, tulisi laitoksen esittää maksujen tarkistussuunnitelma tuleville vuosille.

Syötteen vesihuoltolaitoksen arvonlisäverottomiin hintoihin (Taksa 1.2.2026) esitetään 5% tasokorotusta. Korotus ei kumminkaan koske talousveden ja jäteveden kuutioperusteisia käyttömaksuja.
Uusi taksa astuu voimaan 1.2.2027 alkaen. Taksat on esitetty pöytäkirjan liitteessä.

Hallintosäännön mukaan vesihuoltopäällikkö valmistee Syötteen vesihuoltolaitoksen taksojen muutokset kaupunginhallituksen päätettäväksi. Kaupunginhallitus päättää maksutaksoista, joista päättämistä ei ole määrätty hallintosäännössä muille tahoille.

Yritysvaikutusten arviointi: Toimiva ja laadukas vesihuolto mahdollistaa ja edistää matkailualueen yritystoimintaa sekä tukee yritysten vastuullisuustyötä. Vesihuollon kustannuksilla on vaikutus yritystoiminnan kannattavuuteen.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää Syötteen Vesihuoltolaitoksen maksutaksat, liite 1, 1.2.2027 alkaen.

Päätös

Jakelu

Syötteen vesihuoltolaitos
Mediatuottaja

Liitteet

2 LIITE 1_Syötteen vesihuoltolaitoksen taksa 1.2.2027

15
Kuusamon lentoaseman saavutettavuuden kehittämisen rahoitusmalli vuosille 2027-2029

KH 24.11.2026
1172/02.05.01.00/2026

Valmistelija kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230

Ruka-Kuusamo Matkailu ry on esittänyt Kuusamon lentoaseman vaikutusalueen kunnille ja matkailualueille yhteistä saavutettavuuden kehittämisen toimintamallia vuosille 2027-2029. Tavoitteena on vahvistaa alueen lentoliikenteellistä saavutettavuutta, säilyttää nykyiset yhteydet, lisätä vuoroja ja ympärivuotisuutta sekä edistää uusien kansainvälisten lentoyhteyksien syntymistä Kuusamon lentoasemalle. Toimintamallin vetovastuu olisi Ruka-Kuusamo Matkailulla ja sen tueksi muodostettaisiin saavutettavuustyöryhmä, jossa mukana olevat kunnat ja matkailualueet osallistuvat tavoitteiden määrittelyyn, seurantaan ja vuosittaisiin rahoituspäätöksiin.

Esitetyn mallin mukaan saavutettavuustyön rahoitusta käytettäisiin lentoyhtiöneuvotteluihin, reittien kehittämiseen, kohdemarkkinointiin, kansainvälisten yhteyksien edistämiseen sekä saavutettavuuden seurannan ja raportoinnin organisointiin. Toiminnalle on määritelty mittarit, joiden avulla seurataan muun muassa kansainvälisten yöpymisten kehitystä, matkustajamääriä, lentoreittien toteutumista ja alueelle syntyviä talousvaikutuksia.

Rahoitusmallissa kuntien maksuosuudet perustuvat puoliksi kuntien asukaslukuun ja puoliksi kansainvälisten yöpymisten määrään. Pudasjärven kaupungin ja Syötteen matkailualueen osuudeksi on esitetty 14,9 prosenttia kokonaisrahoituksesta eli 14 906 euroa vuodessa. Kokonaisrahoitus on 100 000 euroa vuodessa ja sitoutumista esitetään kolmeksi vuodeksi. Rahoitusosuutta esitetään saavutettavuustyöryhmässä mukana oleville kunnille, jotka ovat Kuusamo, Taivalkoski, Pudasjärvi, Salla, Posio ja Suomussalmi.

Pudasjärven kaupungin näkökulmasta saavutettavuus on yksi matkailun ja elinkeinoelämän keskeisistä kilpailukykytekijöistä. Syötteen matkailualueen kasvun sekä kansainvälistymisen näkökulmasta Kuusamon lentoasemalla on merkittävä vaikutus alueen saavutettavuuteen. Yhteistyö tarjoaa mahdollisuuden osallistua lentoyhteyksien kehittämiseen, niiden markkinointiin ja alueen yhteiseen edunvalvontaan. Toisaalta kaupungin on tarkoituksenmukaista seurata vuosittain toiminnan tuloksia, kustannusten kohdentumista ja saavutettuja hyötyjä suhteessa rahoitusosuuteen.

Pudasjärven Kehitys Oy on käsitellyt asiaa hallituksessaan 23.9.2026 ja puoltaa osallistumista. Yhtiö pitää saavutettavuuden kehittämistä Syötteen matkailun kasvun kannalta tärkeänä. Kehitysyhtiön näkemyksen mukaan kustannusten jakoperustetta tulisi kuitenkin tarkastella siten, että se perustuisi ainoastaan kansainvälisten matkailijoiden osuuteen.

Ruka-Kuusamo Matkailun kautta on saatu tieto, että rahoitusmallin muuttaminen sen jälkeen, kun osa kunnista on jo hyväksynyt mallin, ei kuulemma ole enää mahdollista.

Kuitenkin Kuusamon lentokenttä palvelee Pudasjärvellä ennen kaikkea matkailun ja erityisesti kv-matkailun tarpeita, ei niinkään lentomatkustavien kuntalaisten tarpeita. Näillä perusteilla Pudasjärven kaupungin on perusteltua osallistua rahoitusmalliin esitettyä pienemmällä panostuksella. Oulun lentokentän vastaavaan hankkeeseen ja saavutettavuuden kehittämiseen kaupunki osallistuu 2 euroa/asukas/vuosi, joten tarkoituksenmukainen osuus Kuusamon kentän hankkeelle voisi olla 1 euroa/asukas/vuosi eli 7 168 €/vuosi (asukasluku 31.12.2025).

Tarkempi esitys rahoitusmallista toimitetaan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Matkailun saavutettavuuden parantamisella voi olla myönteisiä vaikutuksia Syötteen matkailualueen yritysten toimintaedellytyksiin, kansainvälisen matkailun kasvuun sekä alueen elinvoimaan. Mahdollisten uusien lentoyhteyksien ja lisääntyvien matkailijavirtojen vaikutukset kohdistuvat välittömästi matkailu-, palvelu- ja ohjelmapalveluyrityksiin sekä välillisesti muihin paikallisiin yrityksiin.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää osallistua Kuusamon lentoaseman saavutettavuuden kehittämisen yhteistyömalliin vuosina 2027-2029 enintään 7 168 euron vuosittaisella rahoitusosuudella edellyttäen, että yhteistyösopimuksessa määritellään toiminnan tavoitteet, raportointi ja vuosittainen seuranta.

Päätös

Jakelu

Kaupunginhallitus		24.11.2026

16
Muut mahdolliset asiat

KH 24.11.2026