

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2024 alkaen

VIRANOMA 18.10.2023 § 44

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040 156 2483

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Edellisen kerran maksut on tarkistettu marraskuussa 2022 ja ne on otettu käyttöön 01.02.2023. Rakennusvalvonnan sähköinen lupapalvelu Lupapiste lisää lupakohtaisia kustannuksia. Yleinen maailmantilanne, ICT-menot sekä varautuminen tulevaan rakennuslain muutokseen ja siitä seuraaviin kuluihin kuormittavat rakennusvalvonnan taloutta vuodelle 2024. Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonnan nettokustannus vuonna 2023 on alustavan laskelman mukaan noin 28 € / asukas. Kustannuksiin joutuvat osallistumaan myös kaupungin asukkaat, joilla ei itsellä ole tarvetta, taikka edes mahdollisuutta rakentaa. Suomen kuntaliiton antaman suosituksen mukaan rakennusvalvonnan toiminta menot tulisikin kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla.

Lisäksi tavoitteena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkastuksella on myös yhtenäistää linjaa Pudasjärven ympäryskuntien kanssa.

Nyt esitettävä yleiskorotus on keskimäärin 10 % (liite 1), tämä merkitsee euro määräisesti keskikokoisen loma-asunnon lupamaksujen korotusta noin 170 eurolla.

Lisätään rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteisiin uutena asiana aurinkovoimaloiden lupamaksu. Lisäksi taksoja on selkeytetty ja täydennetty.

Pudasjärven kaupungin valtuuston 1.6.2017 hyväksymän hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto päättää maksujen yleisistä perusteista. Maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista ja euro määristä päättää kaupunginhallitus tai viranhaltija kaupunginhallituksen siirtämän toimivallan perusteella.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle:

- hyväksyä liitteen 1 mukaisena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut
- että, maksut otetaan käyttöön 01.01.2024

Pudasjärven kaupunki

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kaupunginhallitus

§ 385

07.11.2023

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 07.11.2023 § 385
2373/02.05.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Hyväksyttäväksi esitettävä taksa on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Kaupunginhallituksen jäsenille on toimitettu oheismateriaalina esimerkkilaskelmat korotuksen vaikutuksesta omakotitalon ja vapaa-ajanrakennuksen rakennusluvan hintaan.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (pöytäkirjan liite), jotka tulevat voimaan 1.1.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (pöytäkirjan liite 4), jotka tulevat voimaan 1.1.2024.

Jakelu

Johtava rakennustarkastaja
Kuulutus rakennusvalvonnan toimesta
Taksa verkkosivuille (mediatuottaja)

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut vuodelle 2024

Allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Pudasjärvi 10.11.2023

Tiina Turves
vs resurssipäällikkö

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 385**OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Pudasjärven kaupunki

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kaupunginhallitus

§ 385

07.11.2023

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 10.11.2023 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 10.11.2023