

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVESTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

2. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 25 M. ASUINRAKENNUKSEN (AO) KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 200 K-M2 JA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 400 K-M2. LOMARAKENNUKSEN (RA) KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 120 K-M2 JA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 180 K-M2.

3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTÖN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.

4. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSESSA SAA PÄÄKERROKSEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA 3/4 -OSAA PÄÄKERROKSEN KERROSALASTA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUOSAT OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA +129.30 (N2000).

6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa sijoittaa ulkoilu-, virkistys- tms. reittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja taukopaikkoja. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yhtenäiset yli 1 ha suuriset avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

TV

Varastorakennusten korttelialue.

w

Ohjeellinen vesialue.

tv

Ohjeellinen tulvapankere.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen rakennusala

- - -

Ohjeellinen tie, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaa kiinteistönomistaja.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsitely- ym. toimenpiteissä on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI JAURAKKAJÄRVI

KORPISEN RANTA-ASEMAKAAVAN (nro 115) MUUTOS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 16.1.2024(luonnos), ... 202...(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN, DI (YKS 124) 0400 703 521
KIRKKANTIE 34 F 40 03600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2.5.-3.6.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON
PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § .. MUKAINEN

TODISTAA

Jaurakkajärvi

