



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- VL** Lähivirkistysalue. Alueella saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yhden kerroksen suurin sallittu kerrosalaneliömetriä on 100 k-m². Korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- VU-1** Urheilu-, virkistys- ja ohjelmalvelualue. Laskettelurinnealue. Alueelle saa rakentaa hiihtohissejä ja muita toimintaan liittyviä teknisiä laitteita ja rakenteita. Laskettelurinteiden ulkopuolelle jäävillä alueen osilla luonnonympäristö tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena.
- VU-2** Urheilu-, virkistys- ja ohjelmalvelualue.

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yhden kerroksen suurin sallittu kerrosalaneliömetriä on 100 k-m². Korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.
- /sp** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella ympäristö tulee säilyttää luonnonomukaisena. Lahopuut ja pystyyn kuolleet puut säilytetään.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 73** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- VANHAKANKAAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 160** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Säilytettävä puusto.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa. Alueen kautta saa rakentaa ajoyhteyden tontille.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Moottorikeikkareitti.
- Istutettava puu.
- Ohjeellinen varaus imeytyskosteikolle.

PUDASJÄRVI
ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
VANHAKANKAAN ALUEELLA

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavan kortteleita 73-75 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavan kortteilit 100-111 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita ___2019.

Asemakaavamääräykset:

1. Katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretään kokonaan maanomistajille ja -haltijoille MRL 91 § mukaisesti. MRL 84§:n mukainen kadunpöytäsuunnitelma kuuluu ensisijaisesti maanomistajalle ja -haltijoille tai toissijaisesti erillisen sopimuksen perusteella kaupungille.
2. Tontilla saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi erillisen varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja sekä sen yhteyteen katoksen, joiden ala saa olla yhteensä 20m².
3. Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman pengerryksiä.
4. Tontin rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnonomukaisina. Olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Mahdollisissa istutuksissa tulee käyttää alueen metsätynnin mukaisia kasvillisuutta.
5. Asemakaava-alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet kuten puiden kaataminen edellyttävät maisematyölupaa.
6. RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden ja RM-alueilla 1 autopaikka / lomahuoneisto.
7. Rakennustavan tulee olla korttelittain yhtenäinen. Pääsääntö on julkisivumateriaalin tulee olla puu. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa ja katon väriksi tummaa harmaata.
8. Asemakaava-alueella tulee noudattaa erillisiä rakennustapaohjeita.
9. Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistapaselvitys ennen rakennusluvan hakemista.
10. Rakennuslupakuviin tulee liittää tontin käyttösuunnitelma, josta käyvät ilmi mm. maaston muotoilu ja soveltaminen rakennussuunnitelmiin, tilat avaruusluonteille ja säilytettävä sekä istutettava puusto. Käytösuunnitelmassa tulee välittää pengerrystä, luisia ja luonnonomukaisen metsänpoiston, sekä suunnitella rakennukset maaston ja muun ympäristön ehdoilla.
11. RA-alueille sijoitettavien rakennusten lasipinnat tulee toteuttaa lintuvallinnaisiin ratkaisuihin estämällä puuston heijastumista lasipinnoista esimerkiksi erilaisin pinnoittein tai säleikkojen avulla sekä estämällä suoran näkyvän rakennuksen läpi.
12. Sade- ja pintavedet sekä salaojien kertyvä vesi on maaperäolosuhteiden niin sallissa imeytettävä omalla tontilla. Mikäli imeytyä ei ole mahdollista, vedet on johdettava avo-ohjajärjestelmään tai imeytysalueelle.
13. Kullekin tontille saa rakentaa yhteensä enintään 3 erillistä rakennusta tai katettua rakennelmaa. Rakennusoikeuteen lasketaan myös alle 30 m² rakennuskohteet.

<p>Oulussa 17.6.2024</p> <p><i>Noora Kela</i></p> <p>Noora Kela Arkkitehti, YKS-722</p> <p>SWECO</p> <p style="font-size: small;">kaavioita: jtk/2024 piiritys: FIT/2024 laskelmat: jtk/2024 pöytäkirjat: 23702709</p>	<p>Luonnos nähtävillä xx.xx.xx.2024 Ehdotus nähtävillä xx.xx.xx.2024</p> <p>Hyväksytty Pudasjärven kaupunginvaltuustossa ___2024 ___ §</p> <p>Kuulutus voimaantulosta ___20___</p> <p>PUDASJÄRVEN KAUPUNKI</p>
---	---