

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

YHTEISTUULEN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

(Kivari pohjoinen)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluetta. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN** OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.
Alueelle saa rakentaa sähköaseman sekä tuulivoimapiuston toimintaa tukevia huolto- ja varastorakennuksia.
- · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- · — · —** OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinällä on osoitettu tuulivoimalatoksia palvelevat huoltoit. Huoltoit toteutetaan scarpintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- 2 —** SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.
- —** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
Maaakaapit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoitien yhteyteen.
- 14** TUULIVOIMALATOKSEN OHJEELLINEN SLAINTI JA NUMERO.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle potkukivonivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja lajien pyörimisaluet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Lisäedellytyksillä turvattu alue. Arvoluokan 1 luontokohde. Arvoluokkaa viittaa kaavan liitteessä olevan luontoseveltyksen luokitukseen. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyypien tai lajien mukaisia esiintymiä, aluetta tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Arvoluokan 3 luontokohde. Arvoluokkaa viittaa kaavan liitteessä olevan luontoseveltyksen luokitukseen. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyypien tai lajien mukaisia esiintymiä, aluetta tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Arvoluokan 4 luontokohde. Arvoluokkaa viittaa kaavan liitteessä olevan luontoseveltyksen luokitukseen. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyypien tai lajien mukaisia esiintymiä, aluetta tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.
- sm-4** MUINAISMUISTOKOHDE / ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuualueen luvanto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistoimen aloitamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdellodot on luuteltu alla.

sm-4	Pitämämaa	tervahauta	100045577
sm-6	Tuluskangas etelä	tervahauta	100045578

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa asutukselle valtion virallisia ohjeistuksia ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maa- ja metsätalouden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa niin, että tilapäinen vaikutus alueen pintavesille on mahdollisimman vähäinen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä haittaa alueen pintavesille.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	Mittakaava	1:10 000
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	Koordinaatisto	ETRS TM35
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)		
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Vireilletulo		
PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	Mittakaava	1:10 000
YHTEISTUULEN TUULIVOIMAPIUSTON	Koordinaatisto	ETRS TM35
OSAYLEISKAAVA (Kivari pohjoinen)		
FCC Finnish Consulting Group Oy Osasto 34 00601 Helsinki Puh. 01040990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työmäärä ja piirustuksen numero	
	YKS P40931 LUONNOS	
Päiväys 7.5.2024	Piirustaja Jari Alatalo	
Pääsuunnittelija Erika Brusila FM	Yhteyshenkilö Erika Brusila	
Suunnittelija Terhi Wendelin FM ja Sini Ollila LUK		

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

