



- PUDASJÄRVEN KAUPUNKI**
AITTOVAARAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
- Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset**
 - M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnäällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
 - W** Vesialue.
 - TV** Tuulivoimalan alue. Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lentorakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentotestuluvan ehtojen mukaisin merkinnoin. Tornin alaosaa voi kuitenkin olla väriäinen.
 - 1** Ohjeellinen voimalan sijainti. Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
 - 1** Voimalan numero.
 - OH** Ohjeellinen sähköaseman sijainti.
 - Muinaisjäännösalue.** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, polttaminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyrkiä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Merkinnäissä oleva numero viittaa kaavaselvityksen kohdenumeron.
 - Muu kulttuuriperintöalue.** Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet on säilytettävä. Suurimmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.
 - Pohjavesialue.**
 - Lähde tai noro.** Kohteessa sijaitsee vesialan 11§n mukainen suojeeltu luontotyyppi (lähde tai noro), joiden luonnontilan vaarantaminen on kielletty.
 - Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.** Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että otetaan huomioon alueen luontarajat.
 - Ohjeellinen uusi telinjäus.**
 - Parannettava telinjäus.**
 - Moottorikelkkailureitti.**
 - Ohjeellinen maakaapeli.**
 - Ohjeellinen uusi voimajohto.**
 - Yleiskaava-alueen raja.** 15 metriä osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

PUDASJÄRVİ Kunnan nimi.

Yleiset määräykset
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusväkitoisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamiset sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeista. Jos tuulivoimaloiden muotoilu poikkeavat kaavotusvahessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavaksi lupotila voimistamilla tehdyt melu- ja väkiseisäykset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Rakentamisalueiden läheisyydessä sijaitsevat arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennusten aloittamista ja niiden sijaksi. Rajausen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajasta.

Kaava-alueella sallitaan perustalouden edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne soveliaan yhteen tuulivoimalointojen kanssa.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto.

Pudasjärven kaupunki
Aittovaaran tuulivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)
 Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto
 Lainvoimainen kaava

Päiväys 17.06.2024
 Kaavan laatija
 Timo Huhta
 Timo Huhtinen
 DI, YKS 245