

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on



uusi lupahakemus



jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta



Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut ainesten ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Morenia Oy hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen tilalla Syrjänsora RN:o 785-404-12-39 ja lupaa maa-ainestoiminnan aloittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta. (maa-aineslaki 21 §). Ottamisalue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, eikä kaavoitukselta alue ole ristiriidassa toiminnan kanssa. Toiminnan aloittaminen ei aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön eikä toiminnasta aiheudu vahinkoa koskemattomalle ympäristölle. Suunniteltu toiminta on alueen maankäytön mukaista ja toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja. Ottoalue on osin jo avattua maa-ainesaluetta ja ottotoiminnan jatkuminen edesauttaa alueen suunniteltua lopputulosta. Näillä perusteilla Morenia Oy hakee lupaa aloittaa toiminta vakuutta vastaan lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Morenia Oy esittää vakuuden määräksi 5 000 euroa.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Morenia Oy	Y-tunnus 3169375-1
Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo	
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@morenia.fi	Puhelinnumero

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi [REDACTED]	Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) [REDACTED] [REDACTED]	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Vaala, Niskan kylä	Ottamisalueen nimi Syrjävaara
Kiinteistötunnus/-tunnukset 785-404-12-39	Tilan nimi/nimet Syrjänsora
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7165450 itäkoordinaatti 485895	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Liitteenä	

Ottamisolueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisolueen ja sen ympäristön kaavoitus-tilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä pv ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko ottamisolue pohjavesi-alueella? ☒ kyllä ☐ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Syrjävaara E 1178506	Sijaitseeko ottamisolue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 100000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 10000	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisolueen pinta-ala (ha) 3,35
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +120,30	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto-aika) +117,30, 5.12.2024	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)	

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	100000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	Lähialueen kiviainestarpeet
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	Muu rakentaminen

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☐ kyllä ☒ ei
Lisätiedot Murskauspäivien määrä alueella jää alle 50 vrk. Edellisen luvan aikana murskausta ei ole harjoitettu alueella.
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) 10000
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)

Ottoalueen puusto poistettu ja pinta-maita kasattu alueen kaivantojen reunoille. Uutta pintamaiden poistoa toiminnan edetessä, jota hyödynnetään oton edetessä. Pintamaa hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen muotoiluun ja maisemointiin.

☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Suunnitelma-alue on kokonaisuudessaan vanhaa maa-ainesaluetta. Otto jatkuu suunnitelmakuvien mukaisesti vanhalta ottoalueelta luoteen/pohjoisen suuntaan.. Pääosa otetusta kiviaineksesta välpätään ja seulotaan tai käytetään sellaisenaan. Seulonta tapahtuu 1-2 vaiheilla siirrettävillä seulontalaitoksilla joiden syöttö tapahtuu kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Kiviainestuotteiden läjitys tehdään pyöräkuormaajalla. Varastoalueena käytetään ottoalueen pohjaa.

Suunnittelu/toiminta-alueen pinta-ala on noin 4,0 ha. Varsinaisen ottoalueen pinta-ala on n. 3,35ha. Suunniteltu alin ottotaso +120,3 (N2000). Alue sijaitsee

E-luokan pohjavesialueella. Ottomäärä on 100 000m³ 10 vuoden aikana.

Toiminnan aikana ottoalueen reunat voivat olla pystysuorat jotka suojataan lippusiimalla, maavallein ja varoituskylteillä. Toiminnan aikana polttonesteet säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisissa erillisissä suojakonteissa. Ottamistoiminnan aikana ottoalueelle järjestetään tarvittaessa erillinen tankkausalue jossa pohja suojataan HDPE-kalvolla. Ajanjaksoina jolloin alueella ei ole jatkuvaa toimintaa, siellä ei säilytetä mitään polttoaineita tai öljytuotteita.

Tarvittaessa alueelle tuodaan siirrettävä henkilöstön taukotila. Urakoitsijat käyttävät taukotiloissaan joko sähkövirralla toimivaa polttavaa wc-käymälää, jonka lopputuotteena on tuhka tai jos käytössä on vesikäymälä niin käytetään umpisäiliötä, joka käydään tyhjentämässä, kun tarvetta esiintyy. Urakoitsijat vievät toiminnan päättyessä jätteet mukanaan ja toimittavat nämä asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Maa-aineksen kuljetus tapahtuu olemassa olevaa tiestöä pitkin. Työmaa-alueella ulkopuolisten liikku-mista estetään tulotien varteen asennettavin varoitustauluin. Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään tarvittaessa selkeämmin paaluttamalla. Työmaatoiminta tilataan ulkopuolisilla urakoitsijoilla, jotka vastaavat itse omien työntekijöidensä työnjohdosta ja työturvallisuudesta Morenian valvoessa lupaehtojen noudattamista.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolo-suhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Alue sijaitsee E-luokan pohjavesialueella. Alueen läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Maakuntakaavassa alue on osoitettu Maa ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja pohjavesialueeksi. Alueen läheisyydessä ei sijaitse asutusta. Lähimpään asutukseen etäisyys on n. 2,7 km.

Huolellisella käsittelyllä polttoaineilla ei aiheuteta vaaraa ympäristölle. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä polttoaineita mutta mikäli siellä tullaan pitämään lastauskäytössä käytettävää pyöräkuormaajaa, niin säilytetään tätä aina tukitoiminta-alueella mahdollisen ilkeivallan aiheuttaman ympäristövahingon ehkäisemiseksi. Työmaa-alueelta on poistettu puusto ja pintamaat kasattu lähes kokonaan. Toimintajaksojen aikana urakoitsijat toimittavat talousjätteet ja koneiden jäteöljyt asianmukaiseen käsittelyyn. Työmaa alueella ei suoriteta merkittäviä koneiden tai laitteiden huoltoja.

Pohjaveden korkeutta seurataan kaksi kertaa vuodessa, jotta varmistutaan kevät syysmaksimikorkeuksista. Pohjaveteen jätetään 3m luontainen suojakerros. Tarvittaessa tarkkailua tehostetaan vedenlaadun tarkkailulla, jolloin vesistä tutkitaan vähintään polttoainehiilivedyt.

Toiminnan päättyessä ottoalueelle syntyy jälkitilannepiirroksen mukainen maanleikkaus jonka reunat muotoillaan maisemaan ja ympäröiviin luonnon pinnanmuotoihin soveltuvasti kaltevuuksiin 1:2-1:3. Alueelta kuorittuja pintamaita käytetään luiskissa ja leikkauksien pohjalla kasvualustana. Jälkityöt ja maaston muotoilut suoritetaan niin, että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Metsittämisestä vastaa Morenia Oy, mikäli alue ei metsity luonnollisesti. Mikäli pintamaakerroksia ei ole tarpeeksi pohjatasolle levitettäväksi, tehdään istutukset osittain suoraan hiekkasorapohjalle. Tältä osin käytetään yksivuotisia taimia, jotka eivät ole yhtä herkkiä kuiville olosuhteille kuin kaksivuotiset taimet. Kaksivuotisissa taimissa on haihduttavaa pinta-alaa enemmän ja ne vaativat viljavamman kasvualustan. Kokemuksen mukaan yksivuotiset taimet selviytyvät hyvin niillä jälkihoidettavilla soranottoalueilla, joilla

pintamaakerros on ohut tai se puuttuu. Humuskerros muodostuu ajan myötä luontaisesti. Puhtaita humuspitoisia ainesta voidaan ottaa alueelle tarvittava määrä, mikäli kasvukerros sitä vaatii. Ottotoiminnan jälkeen alue jää metsätalouskäyttöön.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☒ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

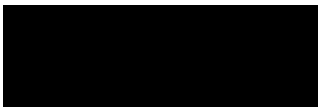
Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Oulunsalossa 31.3.2025



Allekirjoitus (tarvittaessa)


Nimen selvennys