

## RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVESTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNJUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

2. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 25 M. ASUINRAKENNUKSEN (AO) KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 200 K-M2 JA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 400 K-M2. LOMARAKENNUKSEN (RA) KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 120 K-M2 JA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 180 K-M2.

3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.

4. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSESSA SAA PÄÄKERROKSEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA 3/4 -OSAA PÄÄKERROKSEN KERROSALASTA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUOSAT OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA +129.30 (N2000).

6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa sijoittaa ulkoilu-, virkistys- tms. reittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja taukopaikkoja. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yhtenäiset yli 1 ha suuruiset avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

TV

Varastorakennusten korttelialue.

w

Ohjeellinen vesialue.

tv

Ohjeellinen tulvapankere.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

---

Ohjeellinen rakennusala

+

Ohjeellinen tie, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaa kiinteistönomistaja.

---

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsitely- ym. toimenpiteissä on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.

tu

Tulvavaara-alue.

Tasolla +129.30 m (N2000) oleva viiva, jonka rannan puolelle rakennettaessa on rakennusluvan yhteydessä osoitettava, että rakennuksen kosteudelle altistuessaan vaurioituvat osat ovat ko. tason yläpuolella. Rakennuksen näkyvä perustus saa olla enintään 1 m korkea.

# PUDASJÄRVEN KAUPUNKI JAURAKKAJÄRVI

## KORPISEN RANTA-ASEMAKAAVAN (nro 115) MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 16.1.2024(luonnos), 15.6.2024(ehdotus)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK** KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN, DI(YKS 124) 0400 703 521  
KIVIKÄNTIE 34 F 40  
93300 KUUSAMO Y-tunnus 1460816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2.5.-3.6.2024

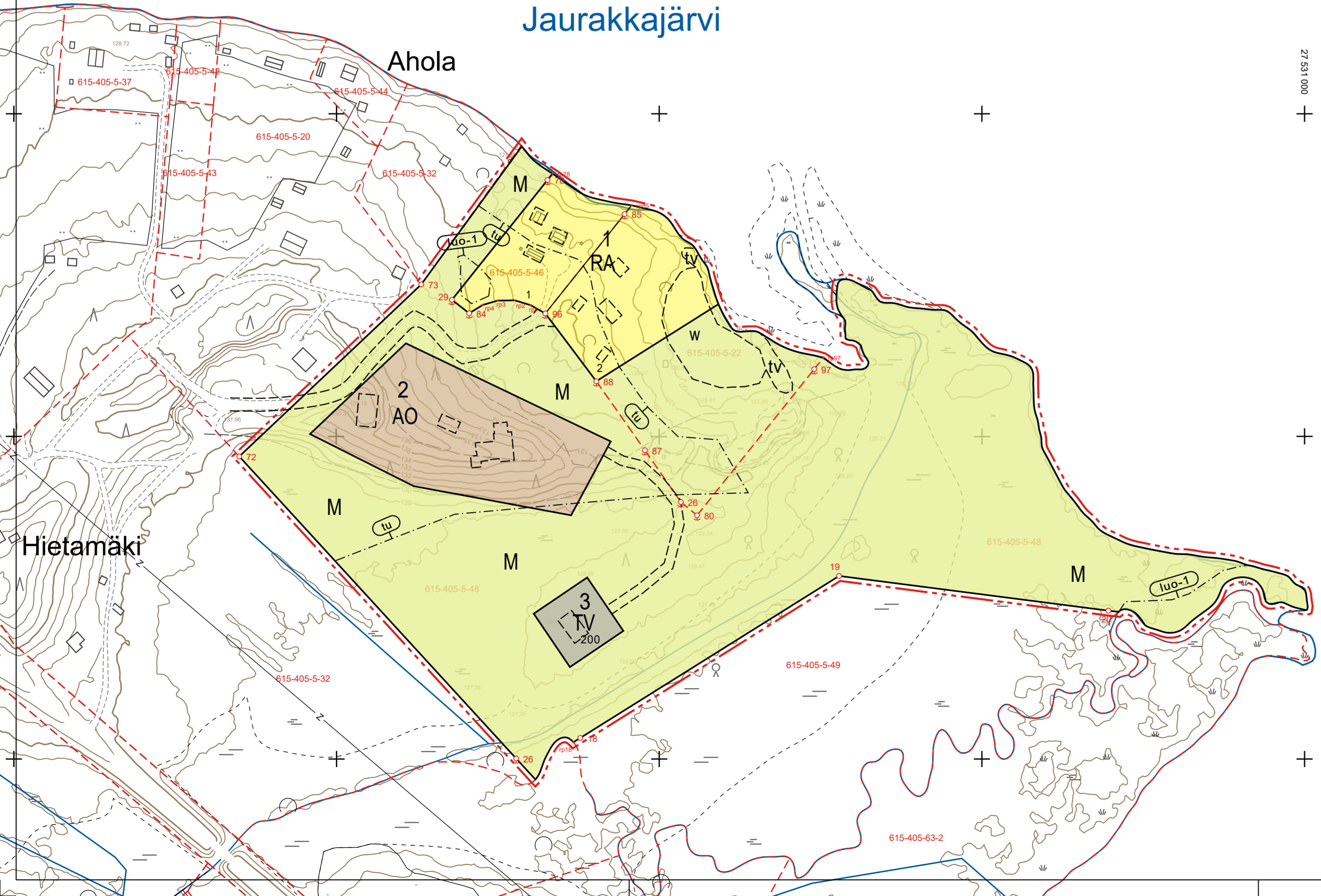
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 17.7.-26.8.2024

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 10.2.2025 § 6 MUKAINEN

KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI 10.4.2025

TODISTAA

## Jaurakkajärvi



27 531 000

7 230 000

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2024
Kaupunki: PUDASJÄRVI Jaurakkajärvi		Kartan täydennys: Ortokuva, maastotarkistus Kartta hyväksytty: 20.12.2024
Koordinaattijärjestelmä: Gk27 Korkeusjärjestelmä: N2000		Ulla-Majja Karjalainen Maankäyttöinsinööri MUHOKSEN KUNTA