

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI JAURAKKAJÄRVI

KORPISEN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN

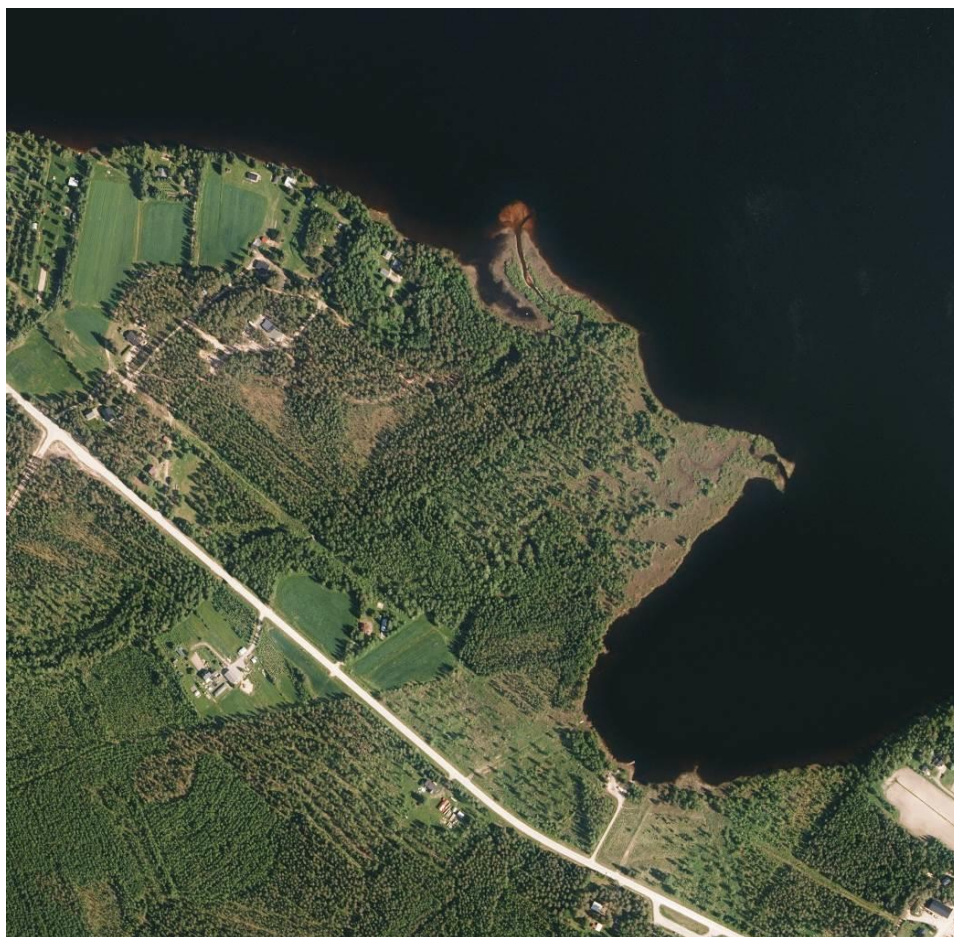
LUONNOS 16.1.2024

EHDOTUS 15.6.2024

PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON

HYVÄKSYMINEN 10.2.2025 § 6

KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI 10.4.2025



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2 Luonnonympäristö.....	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	15
3.1.4 Maanomistus.....	18
3.1.4 Muinaisjäännökset.....	18
3.2. Suunnittelutilanne	19
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	19
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	27
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve.....	27
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	27
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	28
4.3.1. Osalliset	28
4.3.2. Vireilletulo.....	28
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	28
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	28
4.4. Asemakaavan tavoitteet.....	28
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	28
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	29
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	29
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	29
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet.....	30
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	30
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	30
Vaikutukset talouteen	30
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen.....	30
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	31
Vaikutukset kulttuuriin	31
Muut kaavan merkittävät vaikutukset.....	31
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	31
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	32
5.1. Kaavan rakenne.....	32
5.1.1. Mitoitus.....	33
5.1.2. Palvelut	33
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	33
5.3. Aluevaraukset.....	33
5.3.1. Korttelialueet	33
5.3.2. Muut alueet	33
5.4. Kaavan vaikutukset.....	34
5.5. Ympäristön häiriötekijät.....	34
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	34
5.7. Nimistö.....	34
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	34
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	34
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	35
6.3. Toteutuksen seuranta	35
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	36

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI
JAURAKKAJÄRVI

KORPISEN RANTA-ASEMAKAAVAN (NRO 115) MUUTOS

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

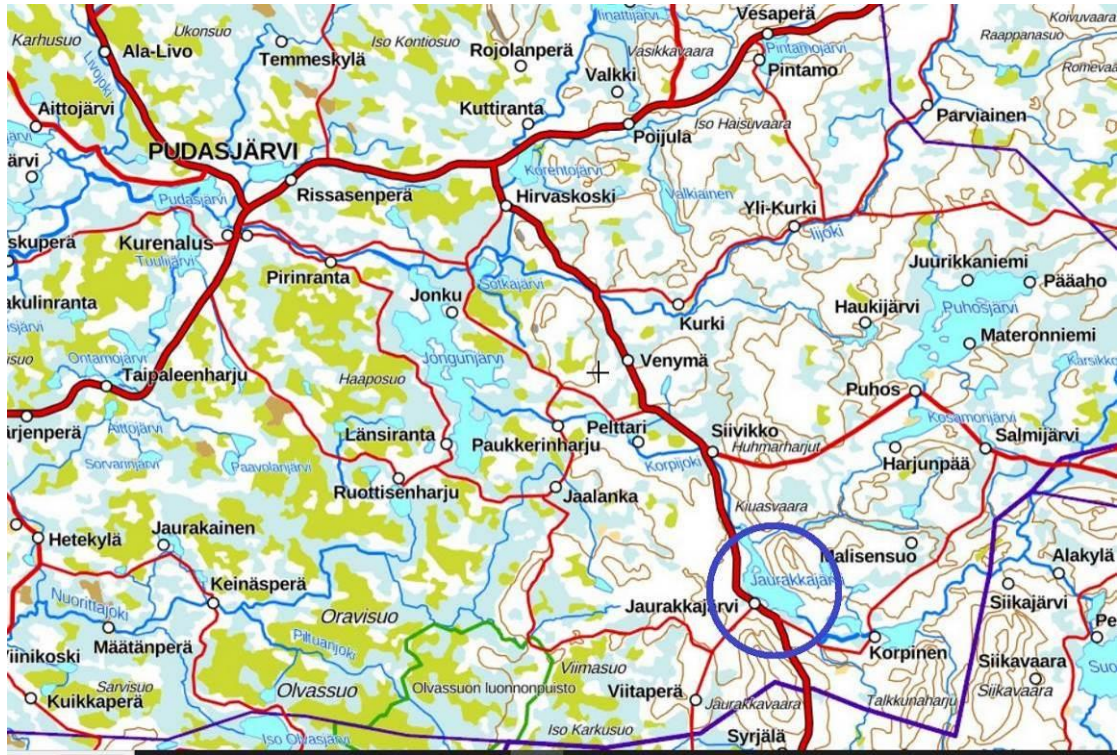
KAAVAN VIREILLETULO:

- KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS 23.4.2024 § 142
- VIREILLETULOILMOITUS 2.5.2024
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 2.5.2024
ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ELI KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 2.5.-
3.6.2024
- KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄH-
TÄVILLE 24.6.2024 § 221
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 17.7.-26.8.2024
- PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN 10.2.2025 § 6
- PÄÄTÖS SAANUT LAINVOIMAN KUULUTUKSELLA 10.4.2025

Kuvat: Kimmo Mustonen 12.1.2024, Orvo Mikkola ja Olli Juntunen



Kuva 1 Alueen sijainti (kuva: Maanmittauslaitos, Karttapaikka 8.12.2023)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle alueen maanomistajan aloitteesta v. 2023 lopulla. Koko kaava tulee muutettavaksi. Työ käynnistyi pohjakartan laatimisella, aineistojen hankinnalla sekä keskusteluilla kaupungin kanssa. Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2023 lopulla.

Kaupunginhallitus päätti 23.4.2024 § 142 kuuluttaa kaavoituksen vireille tulon, asettaa kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Kaavan vireilletuloilmoitus on julkaistu 2.5.2024. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä siitä alkaen ja kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 2.5.-3.6.2024 välisen ajan. Kaupunginhallitus päätti kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 24.6.2024 § 221. Kaavaehdotus oli nähtävillä 17.7.-26.8.2024. Pudasjärven kaupunginhallitus 28.1.2025 § 32 esitti muutoksen hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan pienillä teknisillä tarkistuksilla 10.2.2025 § 6. Päätös on saanut lainvoiman 10.4.2025 julkaistulla kuulutuksella.

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaavan muutoksella rannan lähellä olevia lomarakennusten paikkoja vähennetään. Sisämaahan kaavoitetaan pysyvän asumisen rakennuspaikka ja alue varastorakennukselle. Kaavamerkinnot ja -määräykset laitetaan ajan tasalle.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Fortum Sähkönsiirto Oy vastaa sähköhuollosta ja Jaurakkajärven vesiyhtiö vesihuollosta. Kaava on osaksi toteutunut ja jatkototeutus tapahtuu varsin pian kaavan tultua hyväksytyksi.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

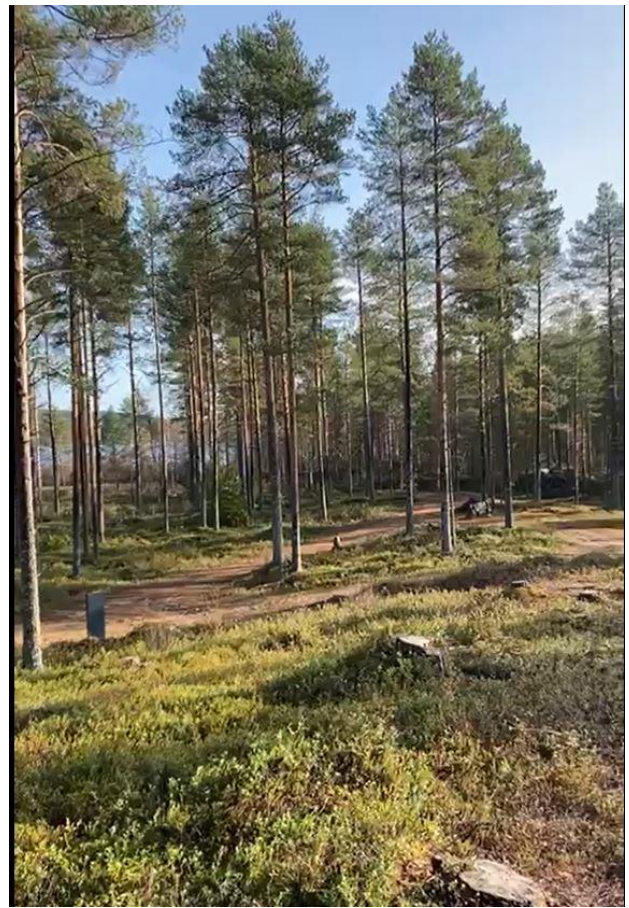
Alue on hyvin pysyvään asumiseen ja lomarakentamiseen soveltuvaa kaunista, metsäistä järven rantamaastoa. Alue on Jaurakkajärven kylämaisen asutuksen vierellä. Alue on yleisten teiden melualueiden ulkopuolella.

3.1.2 Luonnonympäristö

Metsäalueet ovat pääosiltaan mäntyvaltaista, kuivaa tai kuivahkoa kangasta. Puusto on täysikasvuista. Alueen selvästi erottuvan harjanteen kohdalla on puustoa vähemmän. Rannoilla myös lehtipuuta. Jaurakkajärven ranta itäosaltaan on soistunutta ja alavaa aluetta.



Kuva 2 Vasen kuva harjanteen lakialuetta ja oikea kuva harjanteelta kohti rantaa (Kuvat: Olli Juntunen)



Kuva 3 Ranta-alue on verrattain tasaista (Kuvat: Olli Juntunen)



Kuva 4 Omakotitalo sijoittuu harjanteen korkeimmalle kohdalle kauas rannasta (Kuva: Olli Juntunen)



Kuva 5 Omakotitalon alue 25 asteen pakkaskelillä (Kuva: Kimmo Mustonen 12.1.2024)



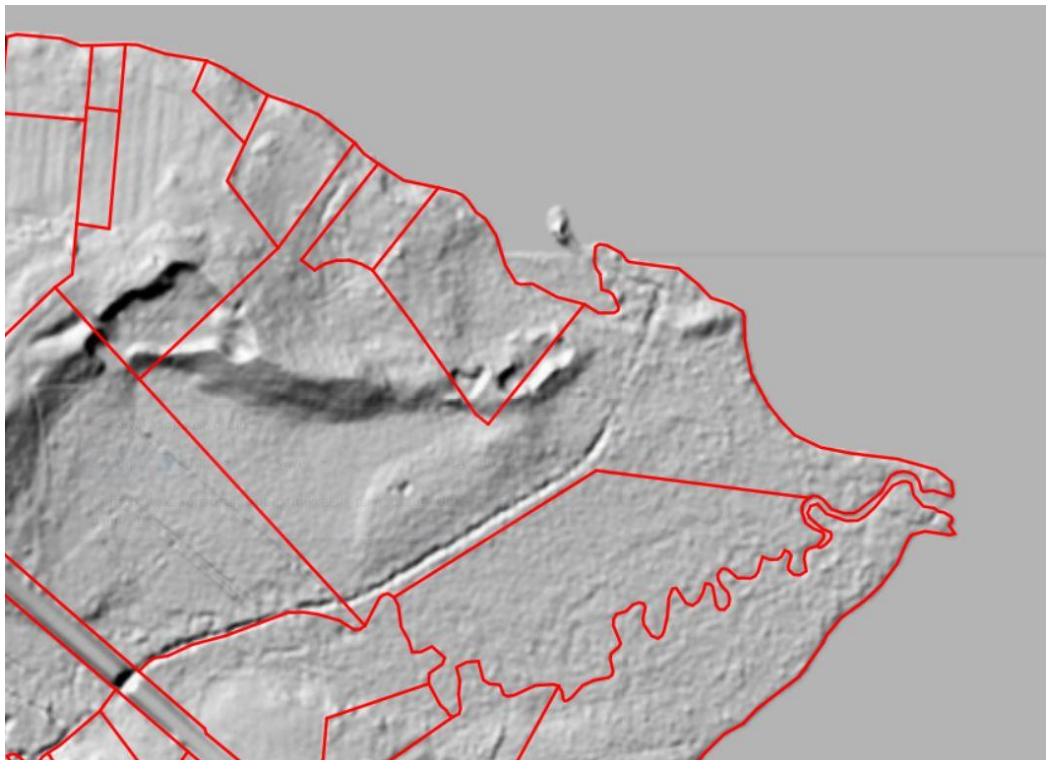
Kuva 6 Omakotitalon paikka taustalla rannasta kuvattuna (Kuva: Kimmo Mustonen 12.1.2024)





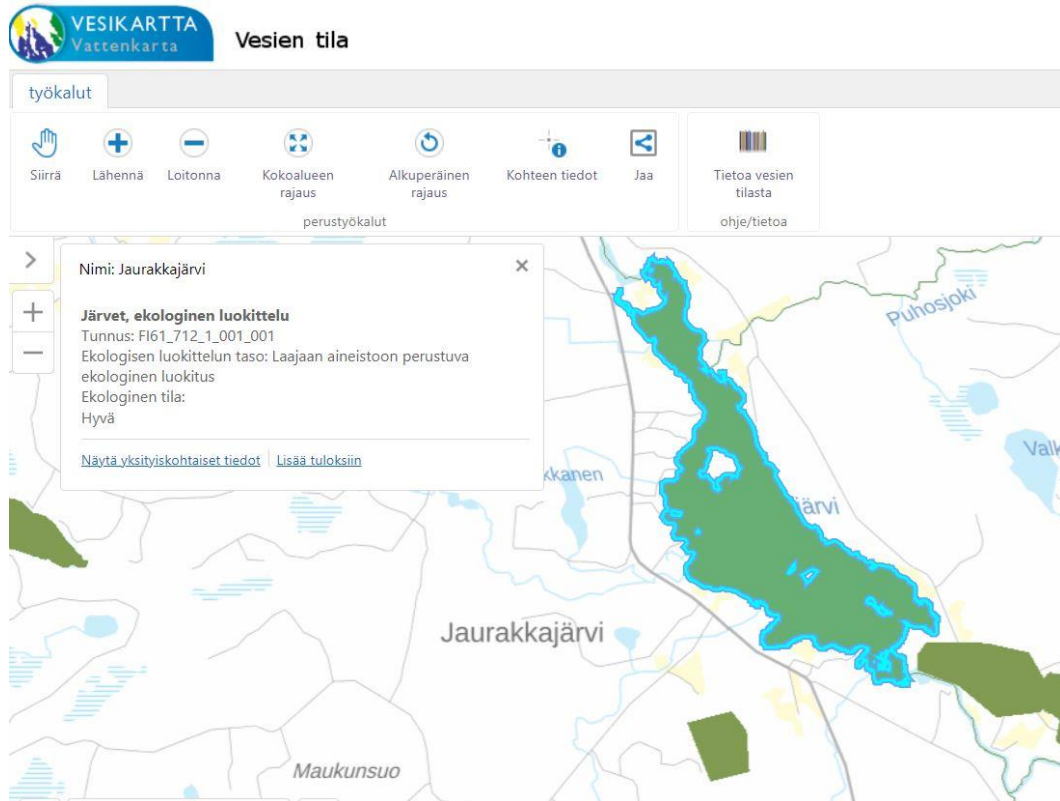
Kuva 7 Rakennetun lomarakennuspaikan itäpuolelle jää yksi lomarakennuksen paikka. Alue kuvattuna maalta ja rannalta päin (Kuvat: Kimmo Mustonen 12.1.2024)

Korkeuserot vaihtelevat Jaurakkajärven n. 125.5 m (N2000) tasosta alueen länsiosan n. 136 m tasoon eli korkeuseroa muutosalueelle on n. 10 m. Rinteet ovat pääasiassa tasaisesti nousevia ja rakentamiseen soveltuvia. Avokallioita ei alueella ole. Alueella on tehty aiemmin maanottoa teiden ym. rakentamista varten. Oheinen rinnevarjostekuva kuvaa alueen korkeussuhteita ja muotoja. Halmeojalle on kaivettu suora uoma kantatieltä 78 lähtien. Tämä erottuu varjostekuvassa selvästi. Alkuperäinen mutkitteleva, kuivilleen jäänyt linjaus noudattaa kiinteistörajoja kuvan alareunassa. Korkeuskäyrät on esitetty ajan tasalle laitetulla pohjakartalla.



Kuva 8 Rinnevarjostekuva muutosalueesta ympäristöineen (Kuva: Paikkatietoikkuna 8.12.2023)

Jaurakkajärven vedenlaatu on hyvä. Järven pinta-ala on n. 650 ha ja rantaviivan pituus on n. 27,63 km. Keskivedenkorkeus on 124,98 m(N60) eli 125,30 m(N2000). Ylin vedenkorkeus on toukokuussa 1982 ollut 128,24 m(N60) eli 128,56 m(N2000) ja alin korkeus elokuussa 1969 ollut 124,22 m(N60) eli 124,54 m(N2000). Vaihtelua on täten ollut yli 4 m. Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) Vesikartan ja Suomen vesistöjen tietokannan, Järvi-meriwikiin, tiedot järvestä ovat ohessa.



Kuva 9 Jaurakkajärven vedenlaatu on hyvä (Kuva: SYKE, Vesikartta 8.12.2023)

Jaurakkajärvi (61.712.1.001)

Jaurakkajärvi on iso järvi Iijoki (61) -päävesistössä. Se sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa ja kuuluu Pohjois-Pohjanmaan ELYn ympäristövastualueeseen.

Supista

Järvi	Perustiedot	Hallinnolliset alueet
Nimi: Jaurakkajärvi Järvinumero: 61.712.1.001 Vesistöalue: Jaurakkajärven alue (61.712) Päävesistö: Iijoki (61)	Pinta-ala: 649,74 ha Syvyys: Keskisyvyys: Tilavuus: Rantaviiva: 27,63 km Korkeustaso: 124,8 m	Kunta: Pudasjärvi (kunta) Maakunta: Pohjois-Pohjanmaan maakunta ELY-keskus: Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Vesienhoitoalue: Oulujoen-Iijoen vesienhoitoalue

Nämä tiedot ovat peräisin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tietojärjestelmästä eikä niitä voi muokata. Jos havaitset tiedoissa virheitä voit ilmoittaa niistä Kahvihuoneen Virheet ja korjaukset -osastolla.



Keskustelut

Tälle vesialueelle ei ole vielä keskusteluja.

Järven keskustelusivu ➔

Uusimmat havainnot

Ei tuoreita havaintoja

Tallenna omat havaintosi
Havaintolähetillä ➔

Vesistöennusteet

• Jaurakkajärvi

Järven erityispiirteet

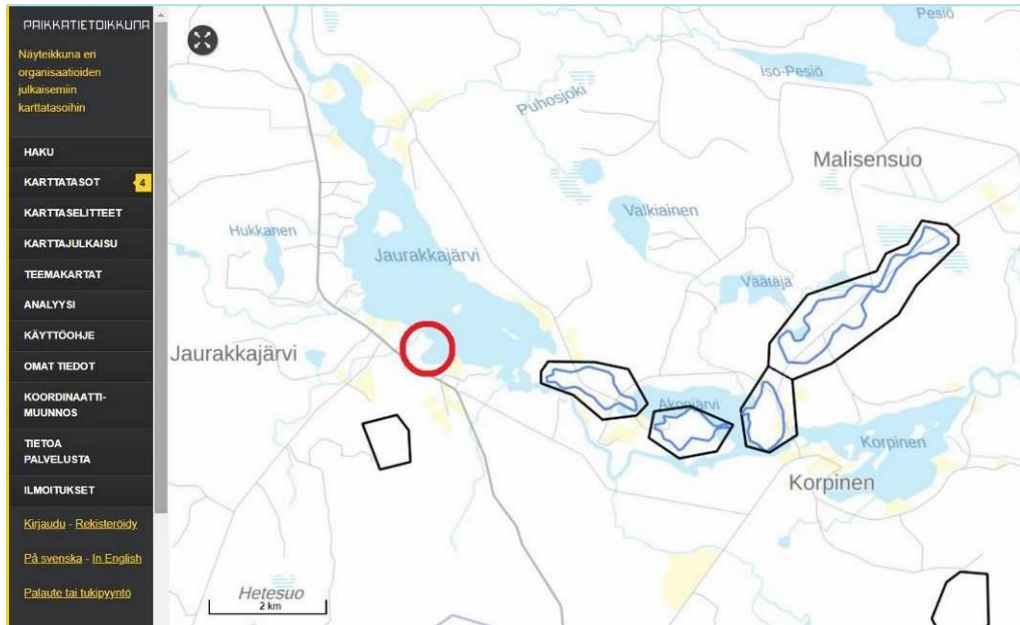
Jaurakkajärvi sijaitsee Pudasjärvellä, Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa. Se kuuluu Iijoen vesistöön. Järven pinta-ala on 6,5 km². Suurin saari on Lehtosaari (15 ha).

Valuma-alue on järvi mukaan lukien 2497 km² ja järvisyys 5,7 %. Pääosan valuma-alueesta muodostaa Korpijoen alue, 2153 km². Lähelle järven luusuaa laskee koillisesta Puhosjoki, 261 km².

Jaurakkajärven vedenkorkeuksia on SYKEN rekisterissä vuodesta 1960. Keskivedenkorkeus on koko jaksolla ollut N60+124,98 m. Keskimääräinen vuotuinen vedenkorkeusvaihtelu on ollut 230 cm. Ylin vedenkorkeus on ollut N60+128,24 m (toukokuussa 1982) ja alin N60+124,22 m (elokuussa 1969), joten äärivaihtelu on ollut 402 cm.

Jaurakkajärven menovirtaamia on SYKEN rekisterissä vuodesta 1960 lähtien. Keskivirtaama on ollut 33 m³/s, keskiylivirtaama 226 m³/s ja keskialivirtama 7,9 m³/s. Suurin virtaama on ollut 382 m³/s (toukokuussa 1982) ja pienin 3,9 m³/s (elokuussa 1969).

Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta. Lähimmät alueet ovat eteläpuolella n. 1,2 km ja itäpuolella n. 2 km päässä. Niiden sijainti on osoitettu oheisella kartalla



Kuva 10 Pohjavesialueiden ja muodostumisalueiden rajaukset lähistöllä. Kaava-alue punaisen ympyrän sisällä (Kuva: Paikkatietoikkuna 8.12.2023)

Luonnonympäristöä on kuvattu selostuksen valokuvilla ja kartoilla. Aiemman ranta-kaavan laatimisen yhteydessä on alueen luonnonympäristö, geomorfologia, suojelukohteet, muut rakentamista rajoittavat tekijät ja kasvillisuuden kulutuskestävyys tutkittu. Alueella olevat kohteet ja tulvavaara on huomioitu. Alueen keskivaiheilla rannassa ollut luo -kohde on jätetty merkitsemättä. Selvityksen perusteena on ollut mm. haapapuuston olemassaolo. Haavikkoa ei enää ole vaan muutoinkin lampaiden laidunnus on muuttanut ympäristöä. Nyt siirretään rakentamista kauemmas rannasta ja rannasta vähennetään, joten uusia luontoselvityksiä ei katsota tarpeelliseksi tehdä.

Muutosalueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia erityisiä kohteita eikä se kuulu luonnon- tai maisemansuojelun kannalta tärkeisiin kallioalueisiin, perinnumaisema-alueisiin eikä sieltä ole löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventoinnin 2013-2015 mukaan ”Jongun, Jaurakan ja Puhoksen joki- ja järvimaisemat” on maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kohteet tiedot on ohessa. Maisema-alueen arvotus perustuu osaksi alueen vanhaan asutushistoriaan. Täten rakentaminen ei vaikuta haitallisesti maisema-alueeseen, etenkin kun rakentamista siirretään kauemmas rantaviivasta. Myös pysyvän asunnon kaavoitus loma-asuntojen sijaan tukee maiseman ja asutuserinteen säilymistä.

JONGUN, JAURAKAN JA PUHOKSEN JOKI- JA JÄRVIMAISEMAT

Kohteen aikaisempi nimi ja arvoluokka

Uusi kohde

Kunta: Pudasjärvi

Kuvailu

Puhosjoen ja Korpjoen vesistöalue sijaitsee Pudasjärven itä-kaakkoisosassa. Erämaa-alueiden läpi mutkittelevat joet yhdistävät alueen suuret järvet, Puhosjärven ja Jongunjärven, Iijoen vesistöön. Suurten järvien lisäksi Puhosjoen ja Korpjoen vesistöalueella on runsaasti pienempiä järviä, lampia, jokia ja puroja.

Maisemallisesti alue on osa Koillismaan jylhää vaaramaisemaa. Alueeseen yhdistyy isoja ja pienempiä järviä sekä erämaa-alueiden ja pienten viljelysalueiden lävitse kulkevia vapaasti virtaavia jokia.

Nykyinen asutus levisi Jongunjärven, Jaurakkajärven ja Puhosjärven alueille 1500-luvulta lähtien. Asutus seuraa selkeästi vesistöreittejä. Asuinpaikat ja niitä ympäröivät pienialaiset viljelysalueet sijaitsevat vesistöjen läheisyydessä. Maisema-alueella sijaitsevat Puhoksen, Jaurakkajärven ja Jongun kylät useine erillisine kyläosineen. Järvien ja jokien varsilla on myös paljon loma-asutusta. Vesistöjen väliset erämaa-alueet ovat jääneet suurimmalta osalta asumattomiksi metsätalouskäyttöön.

Arviointiteksti

Puhosjoen ja Korpjoen vesistöalueen maisemassa yhdistyvät Koillismaan erämaatyypinen vaaramaisema järvineen ja jokineen sekä pienipiirteinen koillismaalainen maaseudun kulttuurimaisema. Vapaina virtaavat joet ovat virtaamiltaan ja leveyksiltään kohtalaisen pieniä. Suurin osa jokivarsista on rakentamatonta erämaata, jota pilkottavat vanhat pihapiirit ja niitä ympäröivät pienet peltoaukiot. Vesistöalueen metsät ovat suurelta osin metsätalouskäytössä.

Rajaus

Maisema-alueeseen kuuluvat Puhosjärvi, Välijoki, Kosamonjärvi, Puhosjoki, Korpjoki, Akonjärvi, Jaurakkajärvi, Pelttarinjärvi ja Jongunjärvi.



Kuva 11 Jongun, Jaurakan ja Puhoksen joki- ja järvimaisemat on maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Kuva: Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2013-2015)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Muutosalueen lähistö on jo rakennettu varsin tiiviisti. Pohjakartta on saatettu ajan tasalle rakentamisen ja kiinteistöjaotuksen osalta. Alueella on Jaurakkajärven vesiyhtiön vesijohtoverkosto ja sähköverkosto kulkee alueen läpi. Oheisella kartalla on Paikatietoikkunan rakennustilanne.



Kuva 12 Peruskartan rakennustilanne. Kaava-alue sinisen soikion sisällä (Kuva: Paikkatietoikkuna 8.12.2023)

Muutosalueen kiinteistöllä 615-405-5-46 on yhtenäisellä tyyllillä tehty lomarakennus, sauna ja talousrakennus. Kuvia niistä on ohessa. Muilla kiinteistöillä ei ole rakennuksia puuliiteriä ja lammaskatosta lukuun ottamatta.





Kuva 13 Kiinteistön 615-405-5-26 rakennuksia (Kuvat: Orvo Mikkola 12.8.2017)



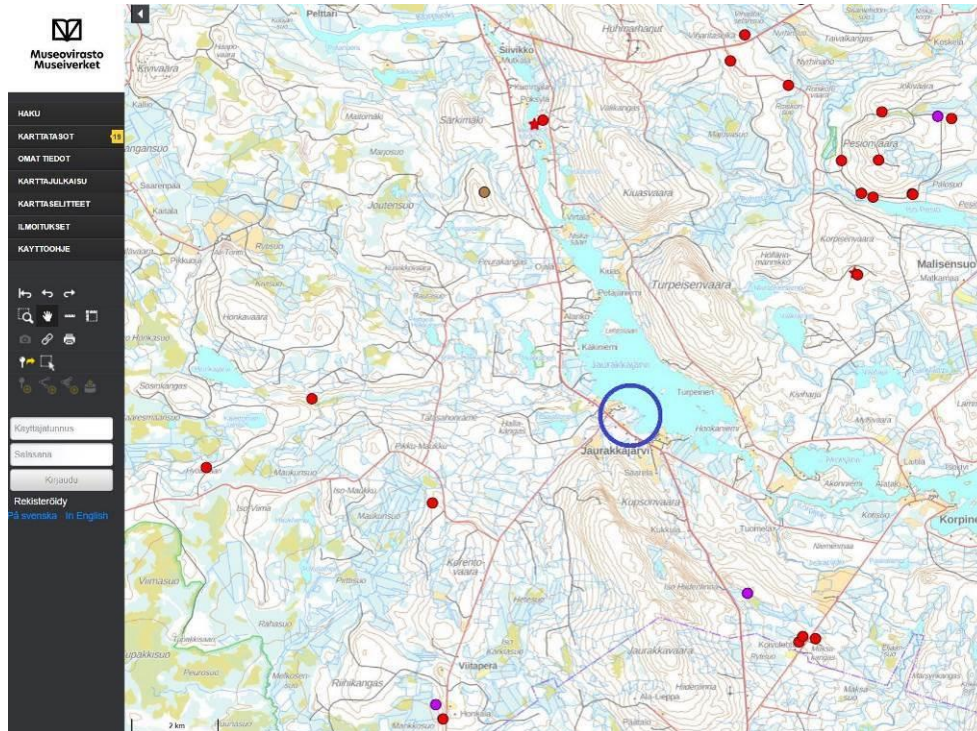
Kuva 14 Kiinteistön 615-405-5-48 lato (Kuva: Olli Juntunen)

3.1.4 Maanomistus

Muutosalue on yksityisten omistuksessa.

3.1.4 Muinaisjäännökset

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Ohessa ote Museoviraston ylläpitämässä kohteita osoittavasta kartasta. Pohjois-Pohjanmaan museo on luonnosvaiheessa käynyt tutkimassa aluetta. Tulokset on myöhemmin esitetyn palautteen yhteydessä.

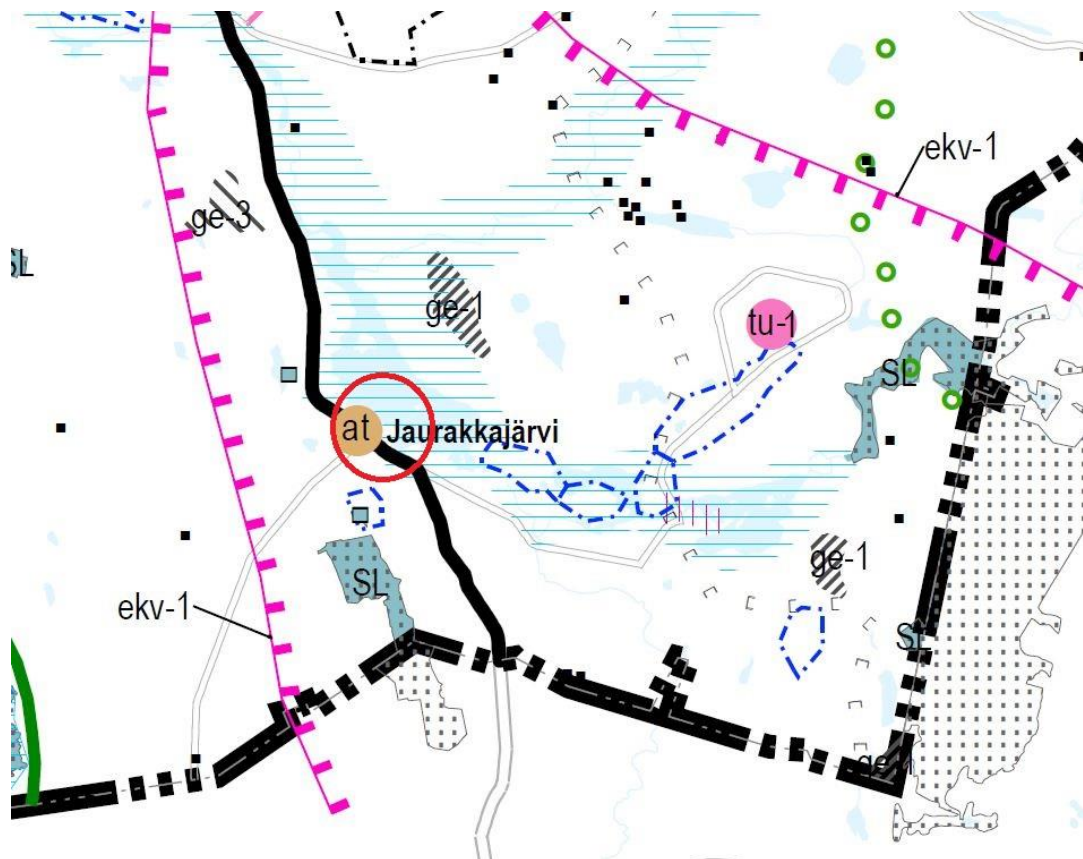


Kuva 15 Tiedossa olevat muinaisjäännökset ja vastaavat kohteet. Muutosalue sinisen ympyrän sisällä (Kuva: Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna 11.12.2023)

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 17.2.2005. **1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. **2. vaihemaakuntakaavan** ehdotus on hyväksytty maakuntavaltuustossa. **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018, millä kumoutuu alkuperäinen kokonaismaakuntakaava. Korkein Hallinto-oikeus on 17.1.2022 antanut päätöksensä valituksista ja kaava on lainvoimainen. Oheisella kartalla on epävirallinen yhdistelmä maakuntakaavoista. Suunnittelualue on punaisen ympyrän sisällä.



Kuva 16 Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualue kaava-merkintöihin kuulumattoman punaisen ympyrän sisällä



KYLÄ (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinalueita toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikennedyteyksiä läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.



MINERAALIVARANTOALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan sellaisia vyöhykkeitä, joissa on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja.

Lisämerkinnällä -1 osoitetulla mineraalipotentialivyöhykkeellä on erityistä yhteensovittamisentarvetta, esimerkiksi asumisen, matkailun tai muun merkittävän alueellisen erityispiirteen kanssa.

Kehittämisperiaatteet:

Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Pohjois-Pohjanmaan päivitysinventointi 2013-2015; Kainuun päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013). Luettelot alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan ja 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksissa.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksissä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) sekä *Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013* (Maaseutumaisemat – arvokkaiden maisema-alueiden inventointi, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2013) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



POHJAVESIALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokka / 1-luokka) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokka) / muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat (2-luokka) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräykset:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävän vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

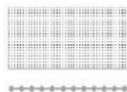
SL

LUONNONSUOJELUALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys:

Alueen ja sen ympäristön maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta, vaan pyritään edistämään alueen luonnon monimuotoisuuden sekä alueiden välisten ekologisten yhteyksien säilymistä. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 § mukainen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE (1. ja 3.vmkk)

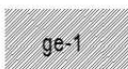
Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkoston alueet.

MUINAISMUISTOKOHDE (2. ja 3.vmkk)

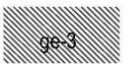
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolaille (295/63) rauhoitetut kiinteät muinaisjäännekohteet.

Suunnittelumääräys:

Kohdetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



MAISEMAKALLIOALUE (1. ja 3.vmkk)



TUULI- JA RANTAKERROSTUMA (1. ja 3.vmkk)

MAA- JA METSÄTALOUS (2.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asutuksen tavoitteet ja maatalouden, mukaan lukien karjatalouden, toimintaedellytykset.

Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden ja -yksiköiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta. Metsätaloutta suunniteltaessa tulee edistää metsien monipuolista hyödyntämistä yhteen sovittamalla eri käyttömuotojen ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.

RANTOJEN KÄYTTÖ (2.vmkk)

Kehittämisperiaatteet:

Turvataan tasapuoliset mahdollisuudet ranta-alueiden käyttöön varaamalla rantaa riittävästi yleiseen virkistykseen. Varaudutaan loma-asutuksen kasvun jatkumiseen ja eri tyyppisten loma-asuntoalueiden kysyntään: perinteinen omantarainen asutus järviolueilla, tiivis lomakylätyyppinen asutus merenrannikolla ja matkailukeskusten läheisyydessä. Tavoitteena on hyvien vapaa-ajan ympäristöjen muodostaminen tasapuolisesti eri käyttäjäryhmille.

Rakentamista ohjataan sietokyvyllään hyvillä rannoilla. Rakentamattomien ja pienten vesistöjen rannoille rakentamista ei suositeta. Maisemallisesti keskeiset ja arat rannat jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Vakituisen asumisen ja loma-asutuksen sijoittumisessa suositetaan kyläkeskusten, taajamien ja matkailukeskusten läheisyyttä. Suunnitelmallisella asuntorakentamisella tuetaan erityisesti maaseudun asutuksen ja palvelujen säilymistä.

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ranta-alueen ympäristöolosuhteet, vesihuollon järjestäminen sekä rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille. Yksityiskohtaisemmissa kaavoissa voidaan taajamien ja kylien ulkopuolella enintään puolet rantaviivasta osoittaa rakennusmaaksi. Pienissä vesistöissä rantarakentamisen mitoituksessa tulee lisäksi ottaa huomioon vesistön sietokyky ja vesipinta-ala. Pienissä saarissa mitoituksen tulee perustua saaren pinta-alaan.

TURVESOIDEN KÄYTTÖ (Hanhikivikaava)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti entisiin tuotantoalueisiin liittyviä soita, ojittettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Tuotantoa tulee harjoittaa niin, että sen valuma-aluekohtainen vesistön kuormitus vähenee valtakunnallisen vesiensuojelun tavoiteohjelman mukaisesti. Turvetuotannon lopettamisen jälkihoidon ympäristövaikutukset tulee käsitellä valvonta- ja lupaviranomaisten kanssa ennen tuotannon päättymistä.

Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

SOIDEN KÄYTTÖ (1. ja 3.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Soiden ja turvemaiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että voimassa olevassa Oulujoen - Iijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman toimenpideohjelmassa esitetyt vesien tilaa koskevat tavoitteet saavutetaan.

Alla mainituilla valuma-alueilla turvetuotanto on vaiheistettava voimakkaasti ja vesien-suojelumenetelmien tehokkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kivarinjoen (alue 61.14) ja Livojoen alaosan (alue 61.51) valuma-alueilla turvetuotannon vaiheistamisella on pyrittävä myös poronhoidolle aiheutuvien haittavaikutusten lieventämiseen.

53.02 Kalajoen alaosa
54.02 Pyhäjoen keskiosa
57.01 Siikajoen alaosa
57.03 Siikajoen yläosa
57.06 Lamujoki
58.02 Temmesjoen keskiosa
59.14 Sanginjoen alaosa
59.15 Sanginjoen yläosa
59.26 Otermanjärven alue, Kutujoki
59.31 Oulujärven Niskanselän alue
59.34 Aittojoki
60.02 Ylikiminki
60.03 Kiiminkijoen keskiosa
60.06 Nuorittajoen alaosa
60.07 Nuorittajien yläosa
61.14 Kivarinjoki
61.51 Livojoen alaosa
63.01 Kuivajoen alaosa
Kiiminkijoen vesistöalue

TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMINEN (1. ja 3.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimala-alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulipuistoja, jotka eivät ole merkitykseltään seudullisia.

Perämeren rannikkoalueella tuulivoimarakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tapauskohtaisesti voidaan harkita tuulivoimaloiden sijoittamista myös muille alueille, mikäli se ei merkittävästi lisää tuulivoimarakentamisesta aiheutuvia haitallisia yhteisvaikutuksia asutukseen, maisemaan, linnustoon tai muuhun ympäristöön.

Tuulivoimalat tulee lähtökohtaisesti sijoittaa linnuston kannalta tärkeiden alueiden ulkopuolelle. Tapauskohtaisesti voidaan harkita tuulivoimarakentamista myös näille alueille, mikäli tuulivoimarakentaminen ei heikennä alueiden linnustoarvoja.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa voimalat tulee sijoittaa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen, luonnonsuojelualueiden, Natura 2000 -verkoston alueiden, harjajensuojeluohjelman alueiden, maakuntakaavan luo -alueiden ja seudullisesti merkittävien virkistysalueiden ulkopuolelle.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon eri hankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan ja linnustoon sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lähekkäin sijoitettujen tuulivoimala-alueiden liittäminen sähköverkkoon on pyrittävä keskittämään yhteiseen johtokäytävään.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvittävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia. Suunnittelussa tulee turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.

TULVARISKIEN HALLINTA (3.vmkk)

Yleismääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden vaikutukset ja viranomaisen selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille, jollei voida osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Suunniteltaessa tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLISET VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖT (1. ja 3.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettava tukemaan yhdyskuntarakennetta. Suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden hyvä saavutettavuus eri väestöryhmille.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueella merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja, ellei selvityksin osoiteta, että alarajan ylittävä suuryksikkö on vaikutuksiltaan paikallinen, on 4000 k-m², lukuun ottamatta:

- maakuntakaavassa osoitettua Oulun seudun yhtenäistä taajamatoimintojen aluetta, jossa alaraja on päivittäistavarakaupassa 5 000 k-m² ja muussa vähittäiskaupassa 10 000 k-m² sekä
- Kuusamon, Raahen ja Ylivieskan taajamatoimintojen alueita, joissa alaraja on päivittäistavarakaupassa 4 000 k-m² ja muussa vähittäiskaupassa 7 000 k-m².

Edellä mainittuja kokoja pienempiä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa maakuntakaavassa osoitettujen alueiden ulkopuolelle kunnan kaavoitukseen ja vaikutusten arviointiin perustuen.

ERITYISTOIMINNOT / VAARA-ALUEET (3.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunnitelmassa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

RAKENTAMISRAJOITUS (3.vmkk)

Virkistys- ja suojelualueiksi sekä liikennettä ja teknistä huoltoa varten maakuntakaavassa osoitettuja alueita koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rajoitus ei koske virkistys- ja matkailukohteen kohdemerkintää, kehittämisperiaatemerkintöjä eikä alueiden erityisominaisuuksia kuvaavia merkintöjä.

MUITA MAAKUNTAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

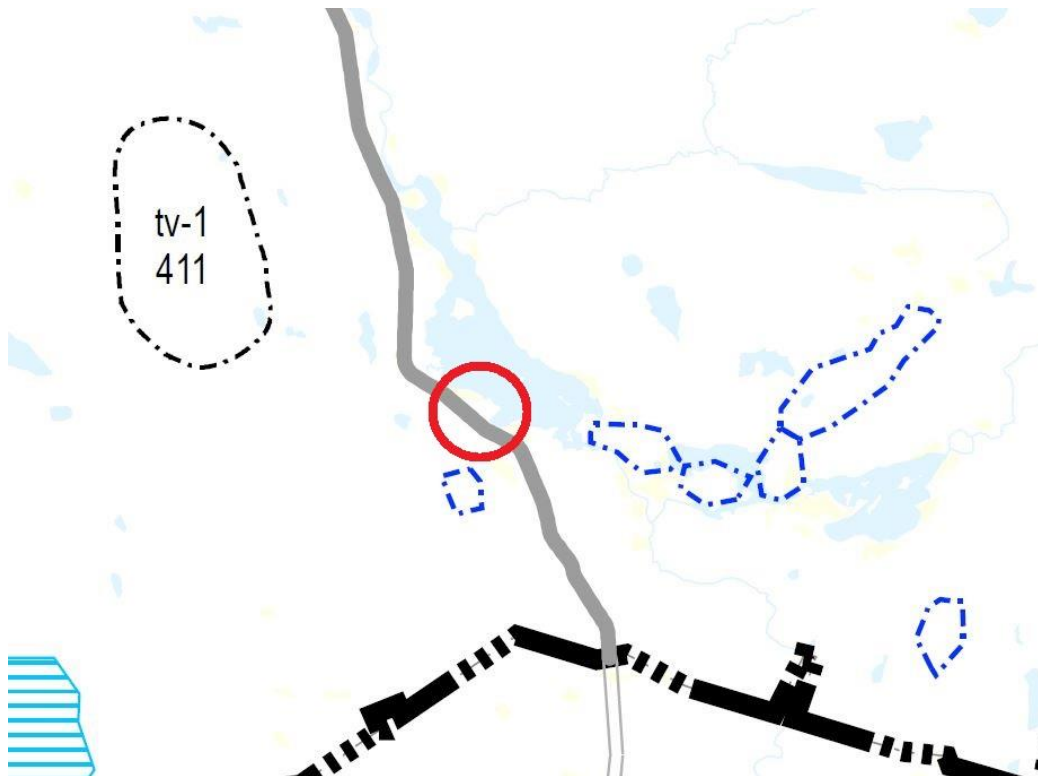
Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Maakuntakaavassa av-merkinnällä osoitettujen vesistöjen tilaan vaikuttavat toimenpiteet on suunniteltava siten, että arvokkaan vesialueen soveltuvuutta varauksen perusteena oleville elölajeille ei vaaranneta. (Hanhikivikaava)

Lentoesteiden korkeusrajoitukset tulee ottaa huomioon lentoasemien ja lentopaikkojen ympäristöjen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. (Hanhikivikaava)

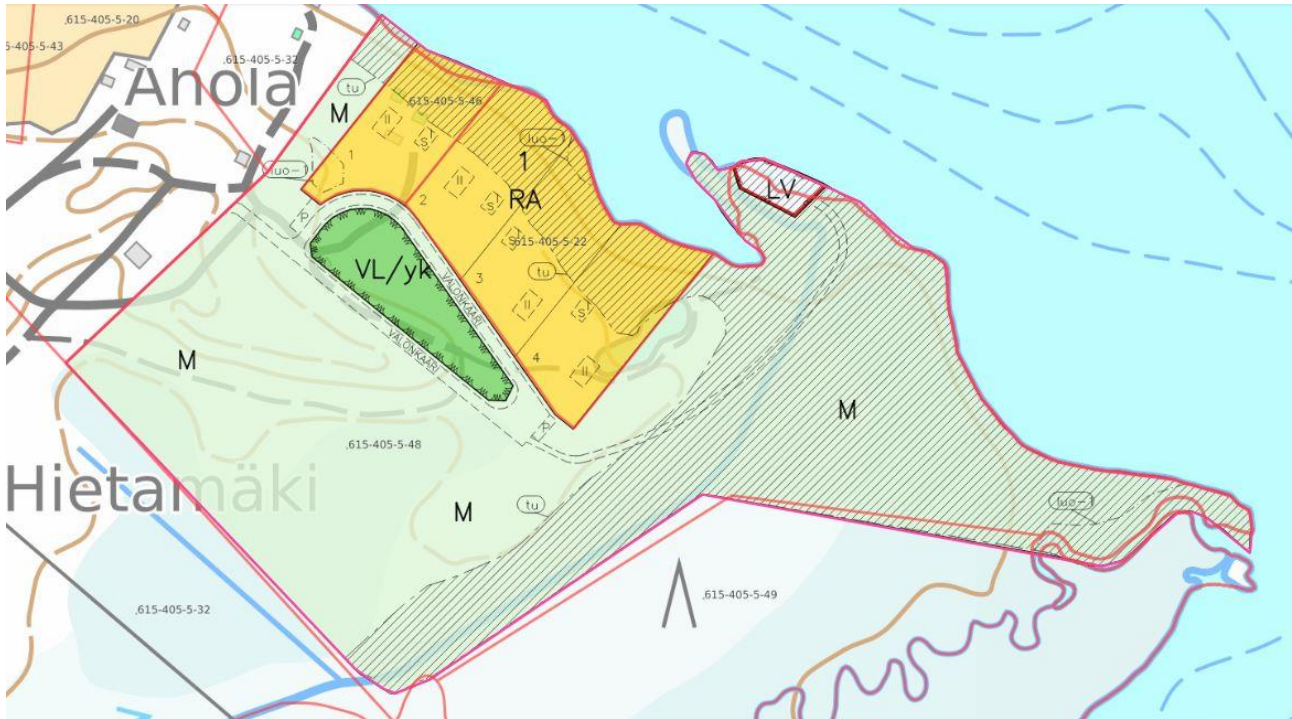
Kuva 17 Maakuntakaavojen merkintöjä ja määräyksiä, jotka koskevat kaava-aluetta tai sen lähistöä

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 8.8.-23.9.2022. Ehdotus oli nähtävillä 23.9.-24.10.2024. Aluetta koskee vain aiemmassa maakuntakaavoituksessa esitetyt pohjavesi-, tuulivoima- yms. alueet tämän kohteen lähellä.



Kuva 18 Ote energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotuksesta. Kaava-alue punaisen ympyrän sisällä

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on 17.3.2011 § 10 hyväksynyt **Korpisen ranta-asemakaavan (nro 115)**. Kaavapienennös ja merkinnät on ohessa.



Kuva 19 Voimassa oleva Korpien ranta-asemakaavan karttaosa. Nykyiset kiinteistörajat esitetty vaaleamman punaisella viivalla. Ne poikkeavat hieman kaavan laatimishetken tilanteesta

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI KORPIEN KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA (NRO 115)

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE VALOLAN TILAA 5:22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORPIEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELI 1 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

OULUSSA 28.2.2011

AVe Forma Oy
Venanzia Rizzi
arkkitehti SAFA
Höyrymyllyntie 38 A, 90520 Oulu
p. 044 504 7494
www.aveforma.fi



POHJAKARTTA VASTAA KAAVAN PÄIVÄYKSEN MUKAISTA TILANNETTA.

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRII MARKKU MATTINEN

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 17.3.2011 § 10 MUKAINEN

TODISTAA

PIIRUSTUSMERKINNÄT

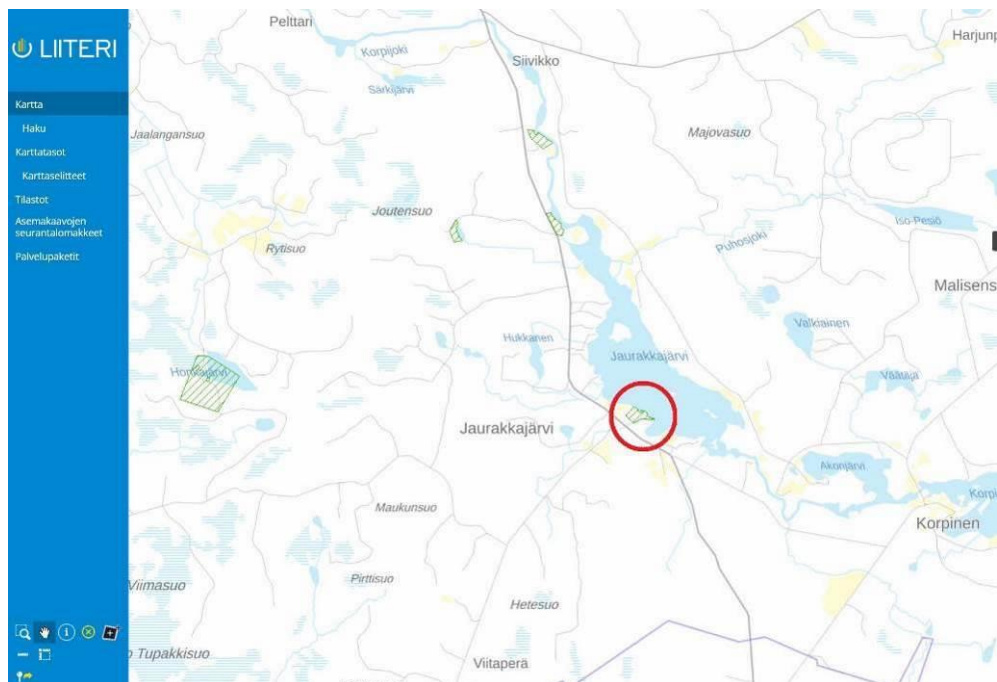
	Maa- ja metsätalousalue
	Loma-asuntojen korttelialue
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään
	Ohjeellinen rakennusala
	Ohjeellinen pysäköimispaikka
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Venevalkama
	S: Saunan ohjeellinen rakennusala
	Korttelin numero
	Tontin numero
	Tien nimi
	Yhteiskäyttöalue
	3 M kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Tontin raja
	Ohjeellinen tie
	
	Luontokohde (ks. erillinen selvitys)
	
	Tulva-alue, ei rakennettava

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RA-TONTILLA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 KEM2. RAKENNUSPAIKOILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA: LOMA-ASUNTO, SAUNA JA TALOUSRAKENNUS. LOMA-ASUNTO SAA OLLA ENINTÄÄN 120 KEM2.
2. RAKENTAMISEN TULEE SIOITTUA LUONNOLLISEN MAAPINNAN +127,5M YLÄPUOLELLE.
3. TULVAVAHINGOILLEALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KORKEUDEN N60 +129,00M YLÄPUOLELLA.
4. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, TALOUSVESIASETUKSEN JA PUDASJÄRVEN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN 6. LUVUSSA MÄÄRÄTYILLÄ TAVOILLA.
5. TONTIN PINTA ON SÄILYTETTÄVÄ METSÄMAANA, EI NURMIKOITA.
6. JOKAISELLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 PYSÄKÖINTIPAIKKA.
7. KAAVAN TOTEUTTAMISVASTUU KADUN JA MUUN YLEISEN ALUEEN OSALTA ON KOKONAAN MAANOMISTAJALLA.

Kuva 20 Voimassa olevan kaavan merkinnät ja määräykset

Alueen lähellä on muutamia muita ranta-asemakaavoitettuja alueita. Niiden sijainti on oheisella kartalla.



**Kuva 21 Lähistön kaavatilanne, vihreällä vinoviivoituksella ranta-asemakaavat. Korpi-
sen kaava punaisen ympyrän sisällä (Kuva: Liiteri -tietopalvelu 11.12.2023)**

Aluetta ei koske mitään **yleiskaava** eikä sellaista ole tekeillä.

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on 9.11.2017 hyväksynyt **rakennusjärjestyksen**, joka on tullut voimaan 1.1.2018.

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta on täydennetty uusien kiinteistörajojen, rakennusten, teiden jne osalta mittakaavassa 1:2000. Kartta on Gk27 koordinaatti- ja N2000 korkeusjärjestelmässä. Muhoksen kunnan maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen on hyväksynyt pohjakartan 20.12.2024.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Rantakaava on ollut vahvistettuna yli kymmenen vuotta eikä se kaikilta osiltaan ole tämän hetken tarpeita vastaava. Rakennuspaikat ovat verrattain pieniä ja kapeita. Lomarakentamisen osalta tarpeet ovat erilaiset kuin kaavaa laadittaessa. Muutoksella halutaan myös mahdollistaa pysyvä asumisen ja sen vaatima muu rakentaminen kauempana rannasta.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle yhden maanomistajan aloitteesta v. 2023 lopulla. Pudasjärven kaupunginhallitus päätti 23.4.2024 § 142 kuuluttaa muutoksen vireilletulosta, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Vireille tulosta tiedotettiin 2.5.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä samasta päivästä alkaen. Samalla oli kaavan valmisteluaineisto = kaavaluonnos nähtävillä 2.5.-3.6.2024. Kaavaehdotus oli nähtävillä 17.7.-26.8.2024.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat tai toimielimet; maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi, elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oy
 - Jaurakkajärven vesiyhtiö
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- pudasjärviset seurakunnat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 16.1.2024 ja se on nähtävillä 2.5.2024 alkaen. Suunnitelmaa pidetään ajan tasalla työn aikana.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- ennen kaavan virallista liikkeelleläähtöä ovat maanomistaja ja kaavoittaja käyneet keskusteluja kaupungin viranomaisten kanssa

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Muutos on luonteeltaan niin vähäinen, ettei viranomaisneuvotteluja käydä. Muutoksesta pyydetään luonnos- ja ehdotusvaiheessa lausunnot.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Alueella ja sen lähellä on huomattavasti pysyvää kylä- ja haja-asutusta ja lomarakennuksia. Alue on yleisen tien lähellä ja ulkoiset tiet ovat valmiit. Tavoitetta edistetään
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet. Teitä on ajoittain parannettava normaalin kulumisen mukaan. Muutos ei vaikuta järjestelmiin merkittävästi. Yleisten ja yksityisten teiden kapasiteetti riittää hyvin, koska rakennuspaikkojen määrä vähenee, vaikkakin pysyvää asutusta tulee alueelle. Tavoitetta edistetään
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Melua tai muita häiriötekijöitä ei ole lähellä vähäistä auto-, vene-, moottorikelkka- yms. liikennettä lukuun ottamatta. Jätevesien käsittely hoidetaan tämän hetken vaatimusten mukaisesti. Rakentaminen siirtyy rantavyöhykkeeltä kauemmaksi. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Alueella ei ole merkittävää kulttuuriympäristöä, muinaismuistoja tai rakennusperintökohteita. Luontoarvoiltaan merkittäviä alueita ei alueilla ole. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvaroja käyttäen. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavojen tilanne on esitetty edellä. Ne eivät aiheuta merkittäviä tavoitteita muutokselle.

Kaupungilla ei ole erikseen alueelle annettuja tavoitteita.

Ranta-asemakaava pyritään muuttamaan siten, että kaava olisi entistä toteuttamiskelpoisempi ja vastaisi tämän hetken käyttötarkoitus- ja rakennusoikeusvaatimuksia.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Työn aikana syntyvät tavoitteet otetaan huomioon.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Aiemman rantakaavan yhteydessä on tutkittu eri vaihtoehtoja ja mitoituksia sekä vertailtu niiden vaikutuksia, joten tässä yhteydessä ei vaihtoehtoja ole laadittu. Maanomistajien toiveet ovat varsin selkeät.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen ja maanomistajien tarpeiden pohjalta päädyttiin esillä olleeseen ratkaisuun.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueella rakennuspaikkojen määrä pysyy ennallaan. Neljästä lomarakennuksen paikasta (RA) kaksi säilyy nykyisessä käytössä, yksi muuttuu pysyvän asunnon paikaksi (AO) ja yksi varastorakennusten paikaksi (TV). Rakennusoikeuden määrä hieman lisääntyy, mutta se kohdistuu pääasiassa talousrakennuksiin. Olemassa olevat tie-, vesi- ja sähköinvestoinnit voidaan hyödyntää.

Lomarakentamispaikkojen määrä vähenee. Uusi rakentaminen siirtyy kauemmaksi rantaviivasta.

Rakentaminen liittyy olevaan kylä- ja loma-asutukseen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman alueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Vesistöön ei ole vaikutuksia, koska rakentaminen siirtyy kauemmaksi rannan tuntumasta.

Alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Alue on hyvin kulutusta kestävä kangasmaasto. Rakentamisalueiden pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen lähivesi on suhteellisen pieni ja kapea ja maaston pinnanmuodostus vaihtelevaa, joten rakentaminen ei vaikuta kaukomaisemiin. Lähempää tarkastellen maisemakuva muuttuu enemmän, mutta koska ympäristö on jo otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä. Rakentamisen sopeutumiseen maisemaan kiinnitetään rakennussuunnittelussa erityistä huomiota.

Rakentamisen vaikutus luontoon on tutkittu alkuperäisen kaavan laatimisen yhteydessä ja siinä on todettu, ettei esteitä kaavalle silloin ollut. Nyt tehtävä muutos koskee rakennusoikeuden vähäistä lisäystä, mutta samalla rakennuspaikkojen sijainti siirtyy kauemmas rannasta. Alueella on tehty puuston harvennusta. Lampaiden laidunnus on vähentänyt rantapajukon määrää.

Vaikutukset talouteen

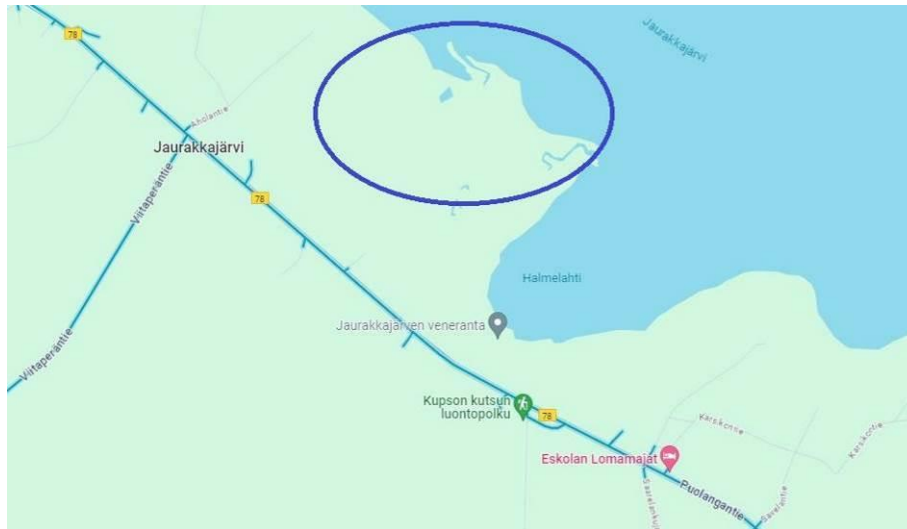
Tiestö on osin toteutettu. Sähköhuolto on myös valmiina. Vesihuolto toteutetaan liittymällä jo rakennettuun yleiseen vesijohtoverkoston. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Pysyvä asuminen liittyy olemassa olevaan kylärakenteeseen.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Terveysriskejä ei aiheudu. Ulkoinen tiestö on rakennettu siten, että hälytysajoneuvoilla on kohtuullinen pääsy alueelle. Tiestöä on parannettava jonkin verran normaalina kunnossapitona. Alueen viitoitus suoritetaan toteutumisen yhteydessä. Jaurakkajärven veden korkeuden vaihtelu on varsin suuri. Tulvavaara vähenee, koska rakentaminen siirtyy osittain kauemmas rannasta selkeästi korkeammalle alueelle ja alueella pyritään tekemään pengerryksiä.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus paranee hieman muutoksen vuoksi, koska vapaan rantaviivan määrä kasvaa. Puronvarsi on kuitenkin liikkumisen kannalta hankalaa pusikoista, kosteaa ja alavaa aluetta. Kulkeminen on syytä ohjata oleville poluille ja reiteille, koska alueen asukkaiden ja lomaviettäjiä kannalta hallittu kulku on suotavaa. Venevalkama poistetaan vaikean saavutettavuuden takia. Alueen välittömässä läheisyydessä on Jaurakkajärven veneranta.



Kuva 22 Lähialueen liikunta- ja matkailupalveluja. Muutosalue sinisen soikion sisällä (Kuva: Google Maps, 16.1.2024)

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentaminen tarjoaa alueelle hieman työmahdollisuuksia, joten sosiaaliset vaikutukset ovat myönteisiä. Myös asumisen ja mökkien huolto lisää hieman toimeentulomahdollisuuksia. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevan kyläasutuksen tuntumaan, mikä lisää yhteisöllisyyttä.

Vaikutukset kulttuuriin

Alue on kaavoitettu ja tiestön ja polkujen osalta rakentunut. Metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Muutos parantaa rantamaiseman luonnonmukaisena säilymistä aiempaan kaavaan verrattuna etäisyyden kasvaessa. Rakentaminen tukee ja täydentää Jaurakkajärven kylän ja sen ympäristön asutusta ja loma-asutusta sekä maisema-alueen valintaan liittyviä arvoja.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavanmuutoksella ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.5.2024 alkaen ja kaavaluonnos oli nähtävillä 2.5.-3.6.2024. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos 2.5.2024 ilmoittaa lausunnossaan, että rakennusten välisissä etäisyyksissä on huomioitava riittävät etäisyydet tai tarvittavat palo-osastoinnit. Muuta huomautettavaa ei ole
- Pudasjärven viranomaislautakunta 15.5.2024 § 28 toteaa, etteivät esitetyt rakennusoikeudet ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen tai Pudasjärven kaavoissa osoitettujen kanssa. Tehokkuus nousee, mutta rakentamisen painopiste siirtyy ranta-alueen ulkopuolelle, jolloin tehokkuuden nousu ei rasita ympäristöä. Tulvapekoreen ja pienen lampareen teko on mahdollista. Luo -alue esitetään poistettavaksi, koska luontoarvot ovat poistuneet. Venevalkama poistetaan, koska se oli Halmeojan uoman "väärällä puolella". Lautakunta puoltaa kaavanmuutoksen.

ta. Kaavamääräystä esitetään muutettavaksi siten, että alle 25 m etäisyydelle rannasta saa rakentaa vain saunarakennuksen (ei kesäkeittiötä)

- o kaavamääräyksiä tarkennetaan esityksen mukaisesti
- Caruna Oy 22.5.2024 tuo esille nykyisen sähköverkon ja toteaa, että muutoksen takia sähköntarve hieman kasvaa. Mahdolliset johtosiirrot tekee Caruna työn tilaajan vastatessa kustannuksista. Siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi paikka
- Oulun museo- ja tiedekeskus 31.5.2024 arkeologian osalta lausuu, ettei alueelta tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännös sijaitsee n. 4,7 km lounaaseen. Alueella ei ole tehty inventointeja. Tarkan laserkeilausaineiston perusteella AO -alueella sijaitsee anomaliaita, jotka ovat tulkittavissa kuoppajäännöksiksi. Museo käy ne tarkistamassa maastokauden 2024 alussa, jotta ne voidaan ottaa tarvittaessa jatkosuunnittelussa huomioon. Maastotarkistus on tehty 13.6.2024 ja uusi lausunto annettu 14.6.2024. Suunnittelualueella sijaitsee tarkastuksen perusteella hiilimiilu *Hietämäki* (kohdetunnus 1000051796) joka tulkittiin ajoitukseltaan nuoreksi. Lisäksi kohde on vaurioitunut kuoppaan myöhemmin tehtyjen kaivuiden yhteydessä. Kohde on muinaisjäännösrekisterissä muuna kohteena, eli kohde ei ole muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kohde. Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi, että hankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.
- Oulun museo- ja tiedekeskus 5.6.2024 rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausuu alueen sijaitsevan Jongun, Jaurakan ja Puhoksen joki- ja järvimaisemien maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Museon näkemyksen mukaan kaavaluonnoksella ei ole olennaista vaikutusta sen arvoille. Muuta huomautettavaa ei ole
- Kairan Kuitu Oy 3.6.2024 toteaa, ettei sillä ole alueella valokuitukaapelointia
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus sähköpostilla 4.6.2024 ilmoittaa, ettei ole huomautettavaa eikä täten tarvetta lausunnon antamiselle

Pudasjärven kaupunginhallitus päätti 24.6.2024 § 221 ehdotuksen asettamisesta nähtäville em. vastineen mukaisesti. Kaavaehdotus oli nähtävillä 17.7.-26.8.2024. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnoissa todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

- Korpisen vesiosuuskunta sähköpostilla 12.7.2024 toteaa, ettei muutosta vastaan ole mitään lausuntoa
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos 12.7.2024 ilmoittaa lausunnossaan, että tulvavaara-alueelle merkityn korttelin perustamistapa ja -korkeudet tulee olla sellaisia, että vesistötulva ei aiheuta vaaraa rakennuksille tai omaisuudelle. Muuta huomautettavaa ei ole
 - o kaavamääräyksissä on osoitettu, että riittävä korkeustaso on rakentamisen yhteydessä osoitettava
- Oulun museo- ja tiedekeskus 18.7.2024 arkeologian osalta ilmoittaa, että aiemmat 31.5.2024 ja 14.6.2024 lausunnot on huomioitu. Ehdotuksesta ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta
- Oulun museo- ja tiedekeskus 6.8.2024 rakennetun kulttuuriympäristön osalta toteaa alueen sijaitsevan Jongun, Jaurakan ja Puhoksen joki- ja järvimaisemien maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta
- Caruna 18.7.2024 toteaa, että mahdolliset johtosiirrot tekee Caruna tilaajan vastatessa kustannuksista. Pysyvän reitin järjestäminen on edellytys
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus sähköpostilla 28.8.2024 ilmoittaa, ettei ole huomautettavaa eikä tarvetta antaa lausuntoa
- Pudasjärven viranomaislautakunta 28.8.2024 § 45 toteaa, etteivät esitetyt rakennusoikeudet ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen tai Pudasjärven kaavoissa osoitettujen kanssa. Tehokkuus nousee, mutta rakentamisen painopiste siirtyy ranta-alueen ulkopuolelle, jolloin tehokkuuden nousu ei rasita ympäristöä. Tulvapenkereen ja pienen lampareen teko on mahdollista. Luo -alue esitetään poistettavaksi, koska luontoarvot ovat poistuneet. Venevalkama poistetaan, koska se oli Halmeojan uoman "väärällä puolella". Lausunnossa esitetään, että ehdotuksessa sallittaisiin 15 m etäisyydelle rannasta rakennettavaksi kesäkeittiö. Lautakunta puoltaa tätä koskevaa merkintää, koska 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain takia on rakennusjärjestystä muutettava
 - o viranomaislautakunta on ilmeisesti tulkinnut tai tutkinut väärin asiakirjoja. Kaavaluonnosvaiheessa esitettiin sallittavaksi 20 m2 suuruinen kesäkeittiö 15 m etäisyydelle rannasta. Lautakunnan 15.5.2024 § 28 antaman lausunnon mukaan kaavaehdotusvaiheessa kesäkeittiötä ei kuitenkaan tälle etäisyydelle sallittu. Koska lautakunta nyt puoltaa mahdollisuutta sallia kesäkeittiön rakentaminen, esitän määräyksen 3 palautettavaksi luonnoksen mukaiseen muotoon, mikäli tämä ei vaadi ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.
- Korpisen kyläseura sähköpostilla 30.8.2024 ilmoittaa, ettei ole huomautettavaa

Kaupunginhallitus esitti 28.1.2025 § 32 kaavan hyväksymistä pienillä teknisillä täsmennyksillä selostukseen. Valtuusto hyväksyi muutoksen 10.2.2025 § 6. Päättöksestä ei valitettu. Kaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 10.4.2025.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Kaava-alueen pinta-alassa tapahtuu vähäistä muutosta, koska raja-aineisto on tarkentunut ja rantaviivan tulkinta on muuttunut. Kaavan tilastotiedot eri vaiheissa ovat:

NYKYINEN KAAVA				
KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- OIKEUS	TONTTEJA
1	RA	20262	600	4
	VL/yk	4411		
	LV	973		
	M	85300		
YHTEENSÄ		110946	600	4

KAVALUONNOS 16.1.2024 JA KAAVAEHDOTUS 15.6.2024

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- OIKEUS	TONTTEJA
1	RA	10941	360	2
2	AO	10698	400	1
3	TV	1600	200	1
	M	86371		
YHTEENSÄ		109610	960	4

5.1.2 Palvelut

Palvelut ovat lähinnä Pudasjärven keskustassa n. 40 km päässä. Joitakin liikunta-, matkailu-, kauppa- yms. palveluja on lähempänä.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Muutoksen takia ympäristön laatu voi parantua, koska uudisrakentamisen myötä myös alueen ulkoasua, rantoja, puustoa jne kohennetaan. Rakentaminen siirtyy kauemmaksi rantaviivasta. Myös muut ympäristöä koskevat tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Korttelialueilla osa rakentamisesta siirtyy kauemmaksi rantaviivasta ja jäljelle jäävä lomarakennuskortteli pienenee. Rakennusoikeudet on merkitty suunnitellun tarpeen mukaan ja rakennusmääräykset laitettu ajan tasalle. Alue on osittain entistä peltoa, joten alue heinittyy, vaikka varsinaista nurmikkoa ei tehtäisi. Rakennusten lukumäärä on tarpeetonta rajoittaa kolmeen, koska perinteinen alueen rakentaminen ja pihapiirit käsittävät enemmän rakennuksia.

5.3.2. Muut alueet

Kortteleiden ulkopuolelle jääneet alueet on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Luonto- ja tulvavaarakohteet on otettu osittain huomioon. Tiet on merkitty ohjeellisilla merkinnöillä. Rannan alavalle alueelle on merkitty ohjeellinen vesialue, joka on tarkoitettu tulvapenkereellä eristää järvestä ja muodostaa pysyvä vesilampare. Aiemmassa kaavassa ollut luo -alueen arvot ovat poistuneet alueen oltua lammasten laidunalueena. Haavikkoa ei enää ole jäljellä. Venevalkama poistetaan, koska nykyisessä

kaavassa se oli Halmeojan uuden uoman ”väärällä puolella” kostealla ja alavalla paikalla. Halmelahden pohjukassa kaava-alueen eteläpuolella on huomattavasti paremmin saavutettavissa oleva venevalkama.



Kuva 23 Ohjeellisen vesialueen kohta (Kuva: Kimmo Mustonen 12.1.2024)

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Alueella tai sen lähellä ei ole melua, päästöjä tai muita häiriöitä aiheuttavia tekijöitä. Autoliikenteen, veneilyn, kelkkailun tms. häiriöt ovat erittäin vähäiset.

5.6. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset ovat kaavakartalla. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 voimaan astuneen asetuksen mukaisia merkintöjä.

5.7. Nimistö

Kaavateitä ei ole nimetty. Kaupunki huolehtii osoitteistamisesta rakennuslupien yhteydessä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaavaehdotus ortokuvalla.



Kuva 24 Kaavaehdotus 15.6.2024 ortokuvalla (Ortokuva: Maanmittauslaitos, avointen aineistojen latauspalvelu, kuvaus 2021)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Caruna Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajan tilausten mukaisesti ja Jaurakkajärven vesi-yhtiö vastaa vesihuollosta samojen periaatteiden mukaisesti.

Tonttien osalta rakentamistarpeita on muutosalueella välittömästi. Alue on ominaisuuksiltaan erittäin hyvin asumiseen ja lomakäyttöön soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta, joten toteutus on varsin nopeaa.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kaupungin ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 16.1.2024(luonnos), 15.6.2024(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	Pudasjärvi	Täyttämispvm	16.2.2025
Kaavan nimi	Korpisen ranta-asemakaava (nro 115)		
Hyväksymispvm	10.2.2025	Ehdotuspvm	24.6.2024
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	2.5.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	615115
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,9610	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	-0,1336
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	11,0946
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,79	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	2	Ei-omarantaiset 2
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	2	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	10,9610	100,00	960	0,01	-0,1336	360
A yhteensä	1,0698	9,8	400	0,04	1,0698	400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,1600	1,5	200	0,13	0,1600	200
V yhteensä					-0,4411	
R yhteensä	1,0941	10,0	360	0,03	-0,9321	-240
L yhteensä					-0,0973	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	8,6371	78,8			0,1071	
W yhteensä						

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	10,9610	100,00	960	0,01	-0,1336	360
A yhteensä	1,0698	9,8	400	0,04	1,0698	400
AO	1,0698	100,0	400	0,04	1,0698	400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,1600	1,5	200	0,13	0,1600	200
TV	0,1600	100,0	200	0,13	0,1600	200
V yhteensä					-0,4411	
VL					-0,4411	
R yhteensä	1,0941	10,0	360	0,03	-0,9321	-240
RA	1,0941	100,0	360	0,03	-0,9321	-240
L yhteensä					-0,0973	
LV					-0,0973	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	8,6371	78,8			0,1071	
M	8,6371	100,0			0,1071	
W yhteensä						

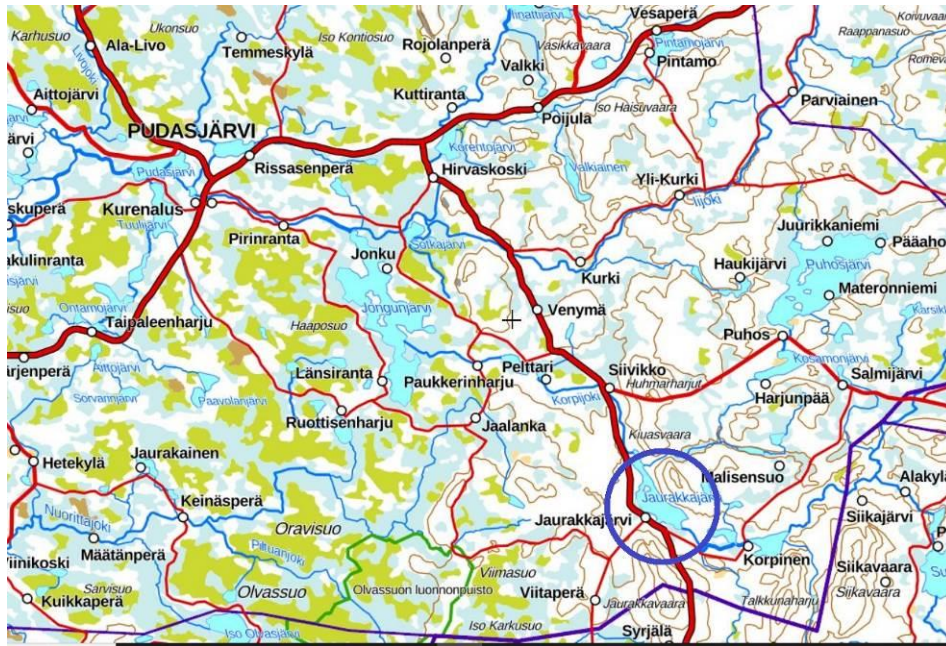
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

KORPISEN RANTA-ASEMAKAAVAN (NRO 115) MUUTOS
PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

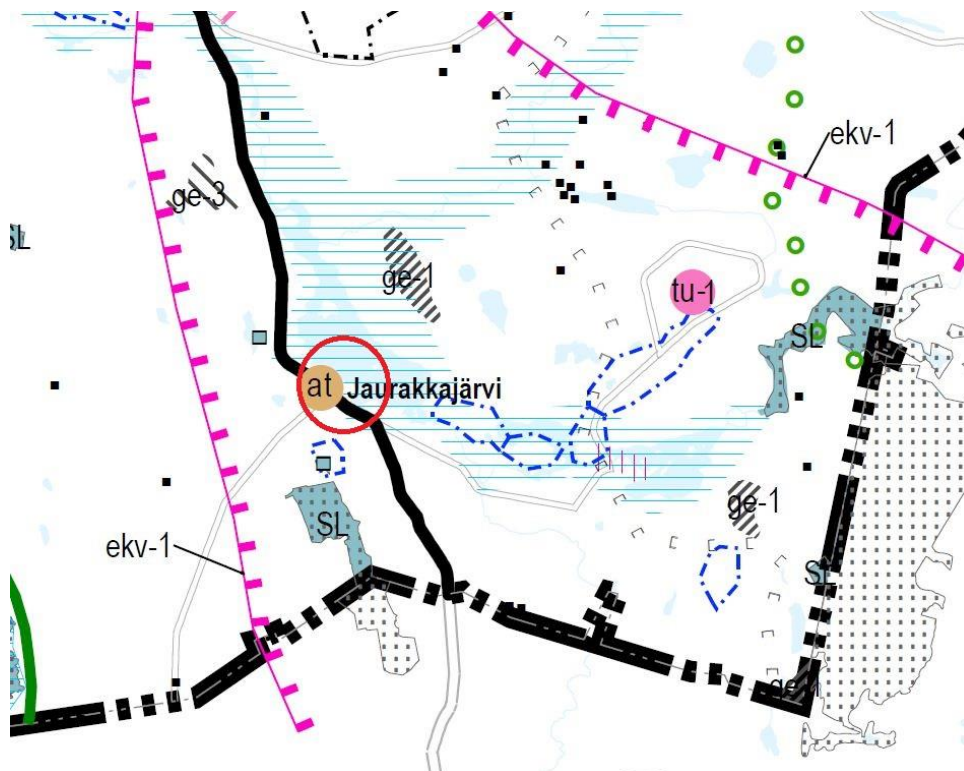
SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa kaavaa siten, että alueella pysyvä asuminen on mahdollista. Rakennuspaikat siirtyvät kauemmaksi rannasta. Alueen sijainti on oheisella kartalla.

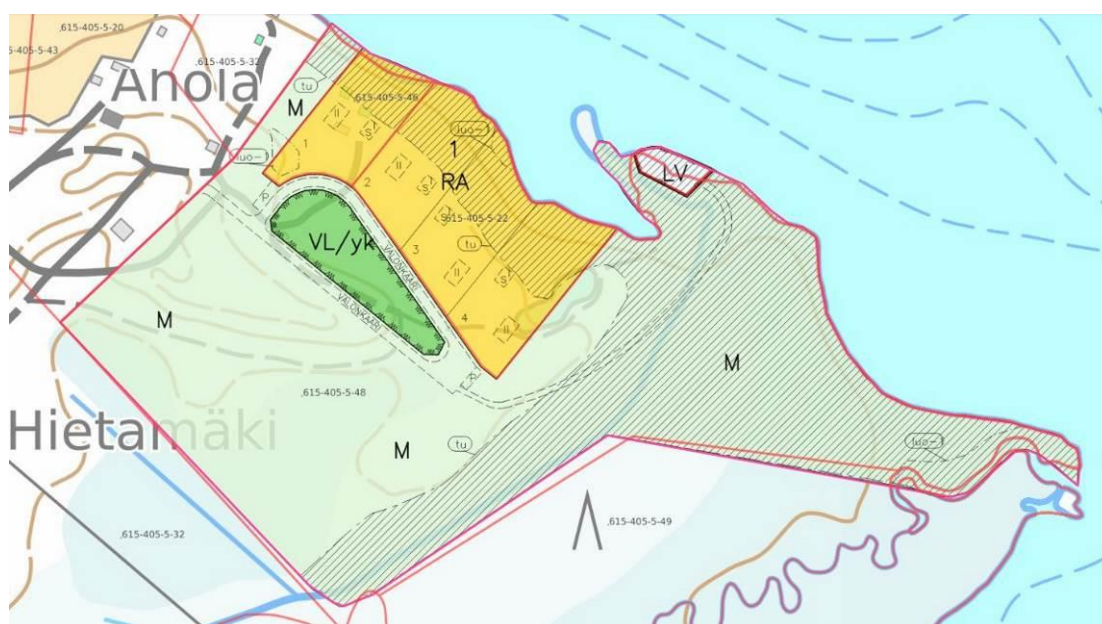


SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 17.2.2005. **1.vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. **2. vaihemaakuntakaavan** ehdotus on hyväksytty maakuntavaltuustossa. **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Korkein Hallinto-oikeus on 17.1.2022 antanut päätöksensä valituksista ja kaava on lainvoimainen. Oheisella kartalla on epävirallinen yhdistelmä maakuntakaavoista. Suunnittelualue on punaisen ympyrän sisällä.



Pudasjärven kaupunginvaltuusto on 17.3.2011 § 10 hyväksynyt **Korpisen ranta-
asemakaavan (nro 115)**. Kaavan karttaosa on ohessa.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue ja sen lähialueet. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaalle, lomaviettäjäille, hiihtäjille, moottorikelkkailijoille jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat tai toimielimet; maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi, elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka

- Caruna Oy
Jaurakkajärven vesiyhtiö
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - pudasjärviset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Samalla esitellään alustavat luonnokset, jotka pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaan liittyvä aineisto pidetään koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi sekä nähtävillä oloaikoina kaupungin kotisivuilla www.pudasjarvi.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa. Viranomaisneuvotteluja ei pidetä.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. (Vaikutukset on selvitetty aiemman rantakaavoituksen yhteydessä eikä uusia selvityksiä laadita)
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kaupungin ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Vaihtoehtoja ei tulla laatimaan, koska kaava on osaksi toteutunut ja maanomistajien näkemykset ja toiveet ovat varsin selvät. Korttelit ja tontit sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja tulvavaara otetaan huomioon.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Pohjakartan laatiminen, maastokäynti, kaava-asiakirjojen teko

11 / 2023 – 01 / 2024

Pudasjärven kunnanhallituksen päätös muutoksen vireilletulosta

23.4.2024 § 142

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Alustavat luonnokset pidetään nähtävillä kaupunginvirastolla, kaupungin ja kaavoittajan Internet –sivuilla. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

2.5.-3.6.2024

Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotuksen laadinta

06 / 2024

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille

17.7.-26.8.2024

Kaavanmuutoksen hyväksyminen kaupunginvaltuustossa

10.2.2025 § 6

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen

DI (maanmittaus, YKS 124)

0400 703 521

kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

www.kimmokaava.fi

KimmoKaava

Kitkantie 34 F 40

93600 KUUSAMO

KAUPUNKI:

maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko

040 484 7330

oskari.jokikokko@pudasjarvi.fi

www.pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupunki

Tekninen osasto

Karhukunnaantie 6, 2. krs

93100 PUDASJÄRVI

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaupungin virkamiehille sekä kaavoittajalle.

Kuusamossa, 16.1.2024, tarkistettu viimeksi 10.4.2025

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen